



Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 2 juli 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het vergroten van een ligboxenstal.

Activiteiten : Bouw
: Milieu (omgevingsvergunning beperkte milieutoets)
Projectadres : Muizengatweg 7, 7227DN Toldijk
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie R, Nummer 372
Ontvangst aanvraag : 15-04-2015
Kenmerk : 2015-0814

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier publiceerbaar
- Aanvraagformulier OBM d.d. 23-4-2015
- Meldingsformulier activiteitenbesluit d.d. 5-3-2015
- Natura 2000 vergunningcheck d.d. 13-3-2015
- Tekening stal bestaand; 'Kelderplan, Beganegrond, Kapplan en Doorsnede AA' d.d. 7-7-2005
- Tekening stal bestaand; 'Uitbreiding Ligboxenstal' d.d. 12-5-2005
- Statische berekening van AR bouwkundig bureau Beltrum, projectnummer 5067, d.d. 22-6-2005
- 4 foto's
- Brief aanvullende gegevens d.d. 26-5-2015
- Brief aanvullende gegevens d.d. 1-6-2015
- Tekening 'vergroten stalruimte voor rundvee' d.d. 2-6-2015
- Tekening 'situatie bij vergroten stalruimte voor rundvee' d.d. 2-6-2015
- Aanvullende 'Berekening constructie' d.d. juni 2015
- De bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het bestemmingsplan 'Parapluplan archeologie';
 - Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 2'.
- het bestemmingsplan 'Buitengebied Steenderen / Hummelo en Keppel';
 - Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur'(artikel 5).
- het bestemmingsplan 'Correctieve herziening Buitengebied Steenderen / Hummelo en Keppel';
- de redelijke eisen van welstand;
 - De aanvraag is door de gemeente Bronckhorst op het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk beoordeeld. Uit de beoordeling blijkt dat de aanvraag voldoet aan de redelijke eisen van de welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst. (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d).
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl onder Infobalie > Bouwen en verbouwen > omgevingsvergunning, onder Hoe het werkt. U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beperkte milieutoets

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het oprichten, veranderen of veranderen van de werking of het inwerking hebben van een inrichting (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder e, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.1.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 4.1 t/m 4.22).

Motivering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor advisering voorgelegd aan de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA).

Op 5 juni 2015 heeft de Omgevingsdienst Achterhoek advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat de nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken wordt voorkomen of zoveel als mogelijk is wordt beperkt waardoor er geen reden zijn om de vergunning te weigeren (Wabo art. 2.14). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Omgevingsdienst Achterhoek

Voorschriften

Op de gevraagde activiteiten zijn de algemene voorschriften uit het Besluit Algemene regels voor inrichtingen milieubeheer van toepassing.

Deze algemene voorschriften bieden voldoende bescherming voor het milieu. Er worden geen nadere voorschriften opgelegd om het milieu te beschermen.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch	€ 1.424,97
--	------------

Totaal Leges	€ 1.424,97
---------------------	-------------------

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer J.W. Denkers
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-0814

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c. het plaatsen van staalconstructies;
 - d. het storten van beton.
4. De constructie moet worden uitgevoerd overeenkomstig de constructieberekeningen. Afwijkingen hiervan op tekeningen blijven buiten toepassing.
5. In het gebouw moeten tenminste 2 blustoestellen van 12 kilo aanwezig zijn geschikt voor de brandklassen A, B, en C. De blustoestellen moeten duidelijk zichtbaar zijn opgehangen of zijn gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN3011.
6. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht moet voldoen aan brandklasse B en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
7. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij de gemeente Bronckhorst worden ingediend:

- Constructie

- (- constructieberekening en –tekening van de prefab (rooster)vloeren;
- constructieberekening en –tekening van de verbindingen en het ankerplan;
- constructieberekening en –tekening van de haarspelden ter plaatse van de vrije betonnen keldervloerranden, conform de EC2;
- constructieberekening van het spant op as 6B vanwege het grotere belastingveld;
- funderingswijze van de spantbenen/kolommen die niet op een kelderwand rusten).

- Funderingsgrondslag (gegevens betreffende de draagkracht);

- **Brandcompartimentering** (berekening van de vuurbelasting van het gebouw volgens NEN 6090. (Een ruimte moet in een brandcompartiment liggen tenzij de vuurbelasting niet groter is dan 500 MJ/m²)).

- **Constructie onderdelen die grenzen aan de binnenlucht** (technische gegevens waaruit blijkt dat de toegepaste materialen tenminste voldoen aan brandklasse B en rookklasse S2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1, overeenkomstig artikel 2.67 van het Bouwbesluit. Dit betekent, onder andere, dat de vuren houten gordingen en liggers moeten worden behandeld).

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.

Bijlage	Advies
----------------	---------------

- Er is geen bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf het gebouw.
Dit betekent dat, in geval van brand, de brandweer minder adequaat kan optreden.
Dit kan tot grotere schade leiden.
Wij adviseren hierom te voorzien in een bluswatervoorziening binnen 40 meter vanaf het gebouw.