



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

**WATERVERGUNNING**

**Waterdossier 24407**

**1124111/1550515**

**Inhoudsopgave**

1	INLEIDING.....	3
2	CONCLUSIE .....	3
3	BESLUIT .....	3
4	ONDERTEKENING .....	3
5	VOORSCHRIFTEN.....	4
5.1	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.....	4
5.2	VOORSCHRIFTEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATSWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND VERGUNNING IS VEREIST ....	4
6	AANVRAAG .....	5
6.1	LOCATIE.....	5
6.2	AANLEIDING .....	5
6.3	HANDELINGEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD.....	5
7	TOETSING VAN DE AANVRAAG AAN DE DOELSTELLINGEN VAN HET WATERBEHEER .....	5
7.1	ALGEMEEN .....	5
7.2	OVERWEGINGEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATSWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND VERGUNNING IS VEREIST ....	5
7.3	EINDCONCLUSIE OVERWEGINGEN.....	6
8	PROCEDURE.....	6
8.1	ALGEMEEN .....	6
8.2	BEZWARENPROCEDURE.....	7
9	MEDEDELINGEN .....	7

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 23 april 2015 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Bas1s BV uit Poeldijk,

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte, waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan  
(hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van voornoemd adres in De Woudse Droogmakerij, tijdelijk hebben van een woonunit in het waterstaatswerk en beschermingszone van de waterkering.
- b) tekening vervangen bestaande bebouwing, werknr. 1433, bladnr. 1.02, d.d. 23 maart 2015de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- c) aan de vergunning voorschriften, opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

## 4 Ondertekening

Delft, - 2 JULI 2015

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,

  
drs. W. van Harmelen

## 5 Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### **Voorschrift 1.**

##### Algemeen

1. De einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
5. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
6. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
7. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die Delfland zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

#### **Voorschrift 2.**

##### Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### **Voorschrift 3.**

##### Beheer en onderhoud

De vergunde (kunst)werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud worden gehouden.

### 5.2 Voorschriften voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

#### **Voorschrift 4.**

##### Waterkeringen algemeen

1. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
2. Alle nazakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
3. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

**Voorschrift 5.**

Werken in waterkeringen

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden tijdens of na het verwijderen van de woonunit.
2. De woonunit moet op een afstand van minimaal 20 m uit de buitenkruinlijn blijven.
3. De afwatering van de woonunit mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

**6 Aanvraag****6.1 Locatie**

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Zwethkade Zuid 58 te Den Hoorn

Polder: De Woudse Droogmakerij

**6.2 Aanleiding**

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren omdat de bestaande woning wordt vervangen en er hierdoor tijdelijke woonruimte nodig is.

**6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd**

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken:

- regionale waterkering.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- het hebben van een tijdelijke woonunit.

**7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer****7.1 Algemeen**

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen
- en vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

**7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist****7.2.1 Toetsing aan regelgeving en beleid**

De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 – 2015;

- de Beleidsregel Veendijken van januari 2008;
- de Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader.

### 7.2.2 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Tijdens een veidcontrole is gebleken dat de woonunit waarvoor vergunning wordt gevraagd reeds is geplaatst. Hierdoor zijn een aantal voorwaarden, welke betrekking hebben op de uitvoering van de woonunit, komen te vervallen. Daarnaast is gebleken dat de woning die zou worden vervangen reeds is gesloopt en een nieuwe woning in aanbouw is. Hiervoor loopt momenteel een handhavingprocedure aangezien deze werken zonder vergunning zijn uitgevoerd.

De woonunit wordt geplaatst voor een gedeelte in het waterstaatswerk en deels in de beschermingszone van een regionale waterkering. Deze waterkering is aangewezen als een veenkade, waardoor de beleidsregel Veendijken van toepassing is. Normaliter mogen er pas werken worden uitgevoerd nadat er een structurele kadeverbetering is uitgevoerd. In dit geval is de woonunit tijdelijk en kan met geringe kosten worden verplaatst. Om die reden is een structurele kadeverbetering niet noodzakelijk. Daarnaast staat de woonunit op een dusdanige afstand en achter de bestaande woning dat de stabiliteit van de kade niet zal verslechteren. Hierdoor kan met de werken worden ingestemd.

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen negatief effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

### 7.2.3 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen effect op de waterkwaliteit.

### 7.2.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

## 7.3 Eindconclusie overwegingen

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

## 8 Procedure

### 8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is op 23 april 2015 bij Delfland ingediend. De aanvraag is ingediend door Bas1s BV uit Poeldijk, en geregistreerd onder waterdossiernummer 2440/.

Op 12 juni 2015 is een brief met verlenging van de beslistermijn verstuurd onder kenmerk 1200512/1550515. De beslistermijn is verlengd met vier weken tot uiterlijk 16 juli 2015.

## 8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## 9 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:  
Hoogheemraadschap van Delfland  
Team Regulering en Planadvisering  
Postbus 3061  
2601 DB Delft  
Telefoon: (015) 260 81 08  
Internet: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)  
E-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- II. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingsplicht gelden op grond van andere regelgeving.
- III. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- IV. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.