



ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 25 juni 2015
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2015-005741
Locatie van verontreiniging : Parkweg 85
Plaats : 6717 HN Ede
Gemeente : Ede
Nummer van verontreiniging : GE022800387

BESLUIT

Onderwerp

Op 9 april 2015 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging.
Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Parkweg 85 in Ede gemeente Ede.

Op basis van de melding nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Wij stellen vast dat aan de Parkweg 85 in Ede sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de site www.gelderland.nl onder actueel/bekendmakingen. In deze kennisgeving staat waar en gedurende welke periode u het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken kunt inzien. Wilt u een zienswijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail post@gelderland.nl.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- . Nader bodemonderzoek VOCl conform NTA 5755, locatie Parkweg 85 Ede, BOOT organiserend ingenieursburo B.V., 25 februari 2015, P14-0307-007-v3

Beschrijving situatie

De locatie is in gebruik (geweest) als stomerij . Het huidige en voorgenomen gebruik is: bedrijfsterrein.

Omschrijving

De grond bestaat ter plaatse tot 5,5 m-mv uit zwak siltig zand. Op 5,5 m-mv bevindt zich een 1,5 meter dikke zanderige leemlaag. Het grondwater is aangetroffen op circa 5,2 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal westelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Het grondwater ter plaatse is sterk verontreinigd (overschrijding van de interventiewaarde) met tetrachlooretheen (PER). Het volume sterk verontreinigd grondwater wordt geschat op 1.800 m³. Het totale volume verontreinigd grondwater bedraagt circa 28.300 m³. De verontreiniging is in westelijke richting niet geheel afgeperkt. De beschikbare informatie is echter wel voldoende om een besluit 'Ernst en Spoedeisendheid' te nemen.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;

. De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.