



Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 24 juni 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Ruurloseweg 30Z 91, 7021HB Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie X, Nummer 762
Ontvangst aanvraag : 19-04-2015
Kenmerk : 2015-0825

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
1762043_1429449366264_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en het beleid voor het tijdelijk bewonen van recreatiewoningen.

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning is in strijd met het geldende bestemmingsplan: Buitengebied Zelhem 2011.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 5 jaar worden verleend (artikel 2.12 lid 2 Wabo). Het beleid tijdelijke bewoning recreatiewoning staat tijdelijke bewoningen van recreatiewoningen niet langer dan een jaar toe. Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning op het perceel het Ruurloseweg 30Z 91 in Zelhem wordt aangevraagd (in overleg) voor een periode tot 1 augustus 2015. Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening.

Tevens heeft u het huurcontract van het toekomstige woonadres aan de Pluimersdijk 16 in Halle en het huurcontract van de recreatiewoning Ruurloseweg 30Z 91 in Zelhem met ons overlegd. Hierdoor is er zicht op de tijdelijkheid en kan de vergunning verleend worden.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Tijdelijke afwijking (2.12, tweede lid)

€ 234,00

Totaal Leges

€ 234,00

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer M. Meijer
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-0825

Vóór 1 augustus 2015 moet de vergunninghouder de voor de verlening van de omgevingsvergunning de:

- bestaande toestand herstellen of
- de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.