

# Unie rekenmodel kostentoedeling

Bijlage 3

Categorie	Opp. In ha	Waarde per ha	Veroudering	Totale waarde	% aandeel
A.1.1 Autosnelwegen	598	€ 2.602.000	75%	€ 1.167.000.000	
A.1.2 Hoofd- en regionale wegen	1.548	€ 1.377.000	75%	€ 1.599.000.000	
A.1.3 Lokale wegen en beb.kom	4.218	€ 2.011.000	75%	€ 6.362.000.000	
A.1.4 Overige verharde wegen	827	€ 1.722.000	75%	€ 1.068.000.000	
A.2 Agrarische gronden	7.761	€ 68.000		€ 528.000.000	
A.3 Openbare spoorwegen	242	€ 15.888.000	75%	€ 2.884.000.000	
A.4 Bouwpercelen	700	€ 400.000		€ 280.000.000	
A.5 Overig ongebouwd	6.244	€ 68.000		€ 425.000.000	
<b>A Ongebouwd</b>	<b>22.138</b>			<b>€ 14.313.000.000</b>	<b>4,78%</b>
<b>B Natuur</b>	<b>2.197</b>	<b>€ 13.600</b>		<b>€ 30.000.000</b>	<b>0,01%</b>
<b>C Gebouwd</b>	<b>16.212</b>	<b>€ 7.610.000</b>		<b>€ 123.373.000.000</b>	<b>41,21%</b>
<b>A + B + C</b>	<b>40.547</b>			<b>€ 137.716.000.000</b>	
<b>D Ingezetenen</b>					<b>54,00%</b> <b>100,00%</b>

## Oppervlaktebepaling

- 1) De oppervlakte van (spoor)wegen zijn afgeleid van de TOP10NL (topografische gegevens).
- 2) Het overige grondgebruik (behalve de bebouwing) is afkomstig van de BBG2008 (bestand bodem gebruik 2008).  
N.B. Aangezien bij de huidige kostentoedelingsverordening van dezelfde brongegevens is uitgegaan geldt zowel voor 1) als 2) dat er in de nieuwe kostentoedelingsverordening geen wijziging in hectares heeft plaatsgevonden.
- 3) Voor de afbakening van natuurterreinen en agrarische gronden volgens het arrest van de Hoge Raad (nov. 2014) is gebruik gemaakt van de resultaten van het onderzoek door de Adviesgroep Nederlandse Gemeenten (ANG).

A.1. De oppervlakte van wegen is afkomstig uit de TOP10NL.

Om tot de totale wegoppervlakte te komen inclusief dienstbare gronden wordt per wegtype een vermenigvuldigingsfactor toegepast. De vermenigvuldigingsfactor is een vast gegeven in het integrale rekenmodel van de Unie en is gebaseerd op landelijke gemiddelden. Met de toepassing van deze factor worden alle aan de weg dienstbare gronden meegenomen.

A.2. De oppervlakte van agrarische gronden is afkomstig uit de BBG2008.

A.3. De oppervlakte van spoorwegen is afkomstig uit de TOP10NL.

A.4. De oppervlakte van bouwpercelen is overeenkomstig de opgave van de Regionale Belasting Groep.

Behoudens de door de RBG zelf berekende hectares (deelnemende gemeenten) is v.w.b. de overige hectares een inschatting gemaakt.

A.5. De categorie overig is samengesteld uit onderdelen afkomstig uit de BBG2008: openbare waterwegen, bos en open water < 1 ha, onverharde wegen en parken en plantsoenen. Daarnaast zijn o.m. de volgende onderdelen meegenomen: dagrecreatief terrein, begraafplaats, volkstuin, stortplaats. Met deze categorie is ten slotte aansluiting gezocht met de totale oppervlakte van Delfland.

B. De categorie natuur is samengesteld uit de volgende onderdelen: bos en open water > 1 ha, droge en natte natuurterreinen. De oppervlakte is afkomstig uit de BBG2008 en de resultaten van het onderzoek door ANG (zie punt 3).

C. De totale oppervlakte van de categorie gebouwd is afkomstig van gemeenten (via de Regionale Belasting Groep) dan wel namens de deelnemende gemeenten rechtstreeks bepaald door de RBG.

De oppervlakte van glasopstanden maken onderdeel uit van de categorie gebouwd.

## Waardebepaling

1) De wijze waarop de waardegegevens vastgesteld dienen te worden en de bronnen waarop de gegevens gebaseerd dienen te worden, is vastgelegd in wetgeving (Waterschapsbesluit artikelen 6.1 tot en met 6.11).

2) Op grond van de taxatiewijzer uit 2013 van TAUW en de daarbij behorende invul-excelsheet is de waarde bepaald.

3) Op basis van de 'bodemkaart Delfland gegeneraliseerd' is uitgegaan van de volgende indeling naar grondsoorten: 50% klei, 20% veen en 30% zand. Deze verdeling wijkt niet af van de verdeling bij de huidige kostentoedeling.

A.1 en A.3. De waarde van (spoor)wegen inclusief verkeersvoorzieningen wordt vastgesteld op basis van de vervangingswaarde.

Op deze waarde wordt een correctiefactor toegepast voor technische en functionele veroudering. Deze is bepaald op 25%.

De daadwerkelijk gehanteerde waarde is dus 75% van de vervangingswaarde.

A.2. De waarde van agrarische gronden is afkomstig van de Dienst Landelijk Gebied (Grondprijsmonitor 2013/2014).

Het gaat hier om de gemiddelde agrarische grondprijzen met waardepeildatum 1-1-2014 (verkooptransacties Westland en Zh Droogmakerijen).

A.4. De waarde van bouwpercelen is de door de RBG zelf vastgestelde waarde v.w.b. de deelnemende gemeenten en de door de overige gemeenten vastgestelde waarde.

A.5. De waarde van overige gronden is (wettelijk) gekoppeld aan de waarde van agrarische gronden.

B. De waarde van natuur bedraagt (wettelijk) 20% van de waarde van agrarische gronden.

C. De totale waarde van het gebouwd is de totale WOZ-waarde volgens opgave gemeenten (via de Regionale Belasting Groep) dan wel namens de deelnemende gemeenten rechtstreeks bepaald door de RBG.