

Ontwerpbesluit Hogere Waarden wegverkeerslawaai ex artikel 83 Wet geluidhinder

Onderwerp:	Ontwerpbesluit Hogere Waarden wegverkeerslawaai Locatie Raadhuisplein 1 en 2
Datum:	19 mei 2015

Inleiding:

Op 16 maart 2015 heeft K+adviesgroep in opdracht van BRO Boxtel een “Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen bestemmingsplan Raadhuisplein 1 en 2 Chaam” uitgevoerd voor het bestemmingsplan Raadhuisplein 1 en 2 te Chaam. Uit dit onderzoek is gebleken dat plaatselijk de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. De Wet geluidhinder biedt, onder voorwaarden, de mogelijkheid om van de voorkeurswaarde af te wijken en een hogere geluidsbelasting op de woning toe te staan. Verlenen van Hogere Waarden is nodig om het plan doorgang te laten vinden. Door de wijziging van de Wet geluidhinder per 1 januari 2007 ligt de bevoegdheid tot het verlenen van de Hogere Waarden bij het college van B&W.

Inhoudelijk:

Het ontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op de percelen Raadhuisplein 1 en 2 te Chaam. De wens is om de bestemming van het plangebied te wijzigen van ‘Maatschappelijk’ naar ‘Gemengd’. Hiermee krijgt het plangebied meer functionele mogelijkheden, waaronder de mogelijkheid om in de panden te gaan wonen. Om dit mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan ‘Kom Chaam 2005’ nodig. Voor nieuw te realiseren woningen (een functie wijziging zoals het bestemmingsplan mogelijk maakt wordt in de zin van de Wet geluidhinder gezien als nieuwbouw) binnen de zone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB, waarbij gezien de ligging van de locatie binnen de bebouwde kom een maximale ontheffingswaarde geldt van 63 dB (Wet Geluidhinder, Artikel 83 lid 2). Uit het onderzoek door K+adviesgroep blijkt dat, als gevolg van het verkeer op de Baarleseweg (N639), de geluidsbelasting voor de gevels van het Raadhuisplein 1 en 2 op diverse punten te hoog zal zijn, te weten:

- In alle waarneempunten, met uitzondering van waarneempunt 1 (zuidwestelijke gevel van Raadhuisplein 2) en punt 6 (gevel direct aan de Baarleseweg) wordt op één of meerdere bouwlagen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De gevelbelasting bedraagt maximaal 60 dB. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden op deze waarneempunten.
- In het waarneempunt (punt 1) op de meest zuidwestelijke gevel van Raadhuisplein 2 wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden.
- In waarneempunt 6 (gevel direct aan de Baarleseweg) wordt de maximale ontheffingswaarde voor nieuwe woningen van 63 dB overschreden. Om een woonfunctie mogelijk te maken worden aanvullende eisen gesteld aan de woningindeling. Ter plaatse van de verblijfsruimten mogen in de noord/oostgevel geen te openen delen worden opgenomen. Een raam met vast glas is wel toegestaan. In het bestemmingsplan is hiervoor als voorwaarde een dove gevel opgenomen.

Zie het bijgevoegde rapport van K+adviesgroep voor een plankaart waarin de waarneempunten (Bijlage I Figuren akoestisch rekenmodel) en een tabel met de rekenresultaten (Tabel 4.1 Berekeningresultaten Baarleseweg). Vanuit de Wet geluidhinder bestaat dus bezwaar tegen functiewijziging van het Raadhuisplein 1 en 2 vanwege het wegverkeerslawaai. Zoals in de inleiding al naar voren is gekomen, is het college van B&W

bevoegd een Hogere Waarde te verlenen voor de punten waar de voorkeurgrenswaarde wordt. Dit is mogelijk indien de geluidsbelasting op de gevel boven de voorkeurgrenswaarde doch onder de maximale ontheffingswaarde ligt. Voor de gevel van Raadhuisplein 1 direct gelegen aan de Baarleseweg geldt dat deze (indien sprake is van vestiging van een geluidsgevoelige functie, zoals wonen) wordt uitgevoerd met een dove gevel.

Daarnaast dienen maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend te zijn of op bezwaren te stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De locatie is gelegen in het stedelijk gebied van Chaam. Maatregelen om de geluidswaarde te verlagen via maatregelen aan de bron zijn niet mogelijk gezien de bebouwing reeds aanwezig is en vanwege aanwijzing deels als Rijksmonument niet kan worden aangepast en het feit dat het een provinciale weg betreft. Maatregelen om de geluidswaarde te verlagen in het overgangsgebied, zoals afstandsvermeerdering danwel plaatsing van geluidswerende maatregelen, zijn gezien de locatie van de percelen zowel vanuit verkeerskundig als stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst. Voorzieningen aan de gevel om bij de ontvanger de geluidsbelasting te verlagen zijn vanwege stedenbouwkundige en financiële redenen niet wenselijk.

Wettelijk is geregeld dat het ontwerpbesluit Hogere Waarde voor een periode van zes weken ter inzage gelegd dient te worden, gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan “Raadhuisplein 1 en 2 te Chaam”.

Beslissing

Burgemeester en Wethouders;

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder;

BESLUITEN:

- Hogere waarden te verlenen ten aanzien van het wegverkeerslawaaï voor de betreffende waarneempunten op de locatie Raadhuisplein 1 en 2 te conform onderstaande tabel.

<i>Waarneempunt</i>	<i>Hogere Waarden (dB)</i>
2	55
3	56
4	58
5	60
7	58
8	55
9	50

(Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen bestemmingsplan Raadhuisplein 1 en 2 Chaam, 2015)

Alphen,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM

mr. M.M. Hendrickx
secretaris

mr. J.W.M.S. Minses
burgemeester