

Steenderen, 10-5-2015

Van; Erwin en Ans Wesselink
Landlustweg 2
7221 BS, Steenderen

Aan; College burgemeester en wethouders
Gemeente Bronckhorst
Elderinkweg 2
7255 KA, Hengelo (gld)

Onderwerp; Vergunningaanvraag , tijdelijke activiteit.
Camperlocatie.
Landlustweg 4
7221 BS, Steenderen

Geacht College,

In navolging van de principe aanvraag voor het realiseren van een camper locatie aan de Landlustweg te Steenderen, (waarop positief gereageerd is door het college) volgt bij deze de definitieve aanvraag voor een vergunning/afwijking van het bestemmingsplan voor het realiseren van een camper locatie voor 8 campers aan de Landlustweg in Steenderen.

Onderstaand ter uitleg en verduidelijking van onze plannen een aantal hoofd punten nader verklaard.

1. Situering en ontsluiting terrein; verkeersbewegingen.

- Plattegrond Steenderen met in geel de hoofd wegen en een deel van de Landlustweg en Dorpsstraat als directe ontsluiting naar een hoofdweg.
Het toegangspad tussen Landlustweg 2 en 4 is 5 meter breed, en aan de overkant van de weg bevindt zich een parkeerplaats zodat er geen auto's op de openbare weg geparkeerd staan. Hierdoor is er voldoende ruimte voor het in en uit rijden van campers.
Zie **bijlage 1**.

2. Inrichting terrein/landschappelijke inpassing/voorzieningen.

- Omheining terrein; Weidepalen met prikkeldraad.
- Het terrein zal voorzien worden van een landschappelijk inpassende groenstrook. In navolging van advies Mevr. W. Kempers,
Zie **bijlage 2**.
- Situatie schets locatie.
Zie **bijlage 3**.
- Verder zullen er op enkele punten elektra voorzieningen aangebracht worden.
In de vorm van een paal met wandcontactdozen. maximale hoogte paal 1 meter
Zie **bijlagen 3 en 4**.
- Schoonwater tappunt; Tapkraan op paal.
Zie **bijlagen 3 en 4**.

- Afvoeren inhoud cassette toilet; een uitstortbak, bevestiging tegen muur, afmeting 900x600mm afgewerkt met Trespa of RVS .
Zie **bijlagen 3 en 4.**
- Ledigen grijswatertank; een lijngoot/put rondom verhard, aflopend richting goot/put, oppervlakte bestrating enkele m2 meters.
zie **bijlagen 3 en 4.**
- (half) verharding terrein; Vanaf het bestaande straatwerk richting de camper parkeer plaatsen komt een laag van max. 10cm gebroken puin. Alleen op het aan/afvoer pad. De parkeerplaatsen zelf worden voorzien van 2 stroken open betonroosters op spoorbreedte. Stroken 0.4 meter breed, lengte tussen 5 en 7 meter afhankelijk van plaats.
- Verlichting; Oriëntatie verlichting bij/op de stroompunten en de toilet uitstortbak. hoogte verlichting op stroompunten max. 1 meter, bij toilet uitstort/ingang terrein aan muur bevestigd schakelend d.m.v. schemerschakelaar/bewegingsmelder hoogte 2.5meter.

3. Aantal plaatsen.

- Wij willen het maximaal toegelaten aantal plaatsen aanvragen, dit komt neer op 8 camperplaatsen. Zoals aangegeven door het college als reactie op het principe verzoek.
- We voorzien in ruime plaatsen van 5x8 meter per camper.

4. Behoeft / verwachte bezettingsgraad.

- De campermarkt is nog steeds groeiende, dit in tegenstelling tot de caravan markt. Daardoor verwachten wij (mede door recente ontwikkeling van een ijssel-route voor campers) in een vraag te voorzien. Wij denken dat we voorzien in een toeristische behoefte die er in met name West Bronckhorst nu niet is. En zien dit als een gemiste kans! Mensen willen op een rustige en veilige plek overnachten. En niet voor de ingang van een camping, of op een verlaten parkeer terrein zonder voorzieningen.
- Verwachte bezettingsgraad, wij hopen in de vakantie maanden gemiddeld $\frac{3}{4}$ vol te zitten daarbuiten zal het op maximaal $\frac{1}{4}$ liggen.
- De gemiddelde verblijfsduur zal rond de 1 a' 2 dagen zijn.

5. Financiële uitvoerbaarheid.

- Doordat het niet noodzakelijk is om grote delen te bestraten of complete gebouwen te plaatsen en veel zelf uit te voeren blijven de kosten te overzien.
- Als vergoeding voor een overnachting met camper en 2 personen willen wij minimaal € 10,- vragen, dit exclusief toeristen belasting.

Wij vertrouwen er op U van voldoende informatie te hebben voorzien om tot een voor ons positief besluit te komen, mochten er nog onduidelijkheden zijn komen wij die graag toelichten.

Hoog achtend,

Erwin en Ans Wesselink