



Het college van burgemeester en wethouders van de
Gemeente Tholen
Postbus 51
4690 AB THOLEN

ons kenmerk : B-BSEV150025 / 00101320
document nr. : 2015-174448
contactpersoon : de heer R.P.A. de Witte
tel. : (0115) 745 153
e-mail : rpa.dewitte@rud-zeeland.nl
verzonden : 15 juni 2015

Terneuzen, 11 juni 2015

Betreft: Evaluatierapport Bodemsanering

Geacht college,

Hierbij ontvangt u onze beschikking in het kader van de Wet bodembescherming d.d. 11 juni 2015, nr. B-BSEV150025 / 00101320. In deze beschikking wordt ingestemd met het evaluatieverslag voor de locatie Patrijzenweg 11-13 in Oud Vossemeer.

De beschikking ligt gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de RUD Zeeland en in uw gemeente. Wij verzoeken u de beschikking met de daarop betrekking hebbende stukken op de in de bekendmaking aangegeven plaats en tijd ter inzage te leggen. Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn bezwaar tegen de beschikking maken.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Zeeland,
namens dezen,

mevr. mr. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Vergunningen



BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Gemeente Tholen
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 51
4690 AB Tholen

Kenmerk: B-BSEV150025/00101320

Afdeling: Vergunningen

Datum: 11 juni 2015

Onderwerp: Beschikking op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming inzake het instemmen met het evaluatieverslag met betrekking tot sanering van de bodem.

Samenvatting besluit

Wij gaan akkoord met de gevraagde instemming met het evaluatieverslag van de sanering van de locatie Patrijzenweg 11-13 te Oud-Vossemeer (nazcacode: BIO 07601690) op grond van artikel 39c van de Wet bodembescherming.

Plaats: Terneuzen
Datum: 11 juni 2015
Kenmerk: B-BSEV150025/00101320
Afdeling: Vergunningen
Nazcacode: BIO071601690

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aanleiding

Op 7 mei 2015 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 39c Wet bodembescherming ontvangen van Anteagroup te Oosterhout namens gemeente Tholen te Tholen. Het evaluatieverslag heeft betrekking op de sanering op de locatie Patrijzenweg 11-13 en gedeeltelijk de openbare weg Patrijzenweg te Oud-Vossemeer, kadastraal bekend gemeente Oud-Vossemeer, sectie K, nummers 1340, 1339 en 1344 (alle gedeeltelijk).

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Evaluatierapport Bodemsanering Patrijzenweg 11-13 te Oud-Vossemeer, opgesteld door onderzoeksbureau Anteagroup te Oosterhout, kenmerk 400163, maart 2015;
- Aanvullende e-mail met foto en tekening d.d. 1 juni 2015 van Anteagroup.

Het evaluatierapport en de aanvullende e-mail bevatten voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit daarover te kunnen nemen.

Wetgeving

In de Wet bodembescherming is geen beslistermijn opgenomen omtrent de instemming met een evaluatieverslag. Dit betekent dat de termijnen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing zijn. Op grond van artikel 4:13 Algemene wet bestuursrecht moeten wij binnen een redelijke termijn, maar in ieder geval binnen 8 weken na ontvangst van het evaluatieverslag, een beslissing nemen omtrent het evaluatieverslag.

Procedure

Op de voorbereiding van deze beschikking tot instemming met het evaluatieverslag is in beginsel de in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. Gedeputeerde staten hebben echter besloten dat de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure niet wordt toegepast, omdat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat aan de toepassing hiervan geen behoefte bestaat.

Wel zijn van toepassing de bepalingen van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Deze bepalingen houden in dat belanghebbenden die de beschikking niet hebben aangevraagd en naar verwachting bedenkingen zullen hebben, in de gelegenheid moeten worden gesteld om hun zienswijzen naar voren te brengen als wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in artikel 4:8, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht. Genoemde bepalingen zijn bij onderhavige beschikking niet van toepassing.

Afgegeven beschikkingen

De locatie is gelegen in het noordwestelijk deel van het centrum van Oud-Vossemeer en ligt ten zuiden van de Patrijzenweg. Sinds 1994 heeft de locatie de bestemming wonen en zijn tweewoningen (huisnummers 13 en 11) met garage en tuin en verharding aanwezig.

Uit historisch onderzoek blijkt dat de locatie in het verleden (vanaf circa 1957 tot circa 1991) een bedrijfsbestemming (landbouw- en mechanisatie bedrijf) had. In 1991 is het bedrijf beëindigd en is de locatie door de gemeente Tholen gekocht. Het terrein is bouwrijp gemaakt en door de gemeente Tholen verkocht als bouwgrond. In 1994 zijn ter plaatse drie woningen met tuin gerealiseerd (huisnummers 9 t/m 11).

Op de locatie waren (sinds 1957), voor zover na te gaan, vijf potentieel verontreinigende bronnen aanwezig, namelijk (A) een ondergrondse 6.000 liter diesel tank met afleverpomp, (B) een ondergrondse 1.500 liter petroleum tank, (C) een tweetal 200 liter olievaten, (D) een 200 liter vat met afgewerkte olie en (E) een sproeimiddelenkast.

Middels diverse bodemonderzoeken is vastgesteld dat een sterke verontreiniging met minerale olie in de grond aanwezig is. Deze sterke verontreiniging bevindt zich gedeeltelijk in de voortuinen, net onder de fundering van de woningen, in de opritten van de huisnummers 13 en 11 en gedeeltelijk in de Patrijzenweg. In het grondwater is in de kern een matige verontreiniging met minerale olie aangetoond. Zowel in de grond als in het grondwater zijn vluchtige aromaten slechts in lage concentraties aangetoond. Tijdens het uitgevoerde bodemonderzoek is de aanwezigheid van ondergrondse tanks niet bevestigd. Door het onderzoeksbureau is hiervoor gebruik gemaakt van een prikstok en een metaaldeepzoeker. Vermoedelijk zijn de tanks in het verleden reeds verwijderd.

Op 21 mei 2013 (kenmerk 13010913) is door Gedeputeerde Staten Zeeland in een beschikking vastgesteld dat de verontreiniging op de locatie Patrijzenweg 11-13 en gedeeltelijk de openbare weg Patrijzenweg te Oud-Vossemeer (kadastraal bekend gemeente Oud-Vossemeer, sectie K, nummers 1340, 1339 en 1344) een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft.

Tevens is in deze beschikking bepaald dat de sanering van het geval van verontreiniging niet-spoedeisend gesaneerd hoeft te worden.

Van bovenstaande beschikking is een afschrift gestuurd naar het kantoor van de Dienst voor het Kadaster.

In maart 2013 is door Bioclear B.V. te Groningen een saneringsonderzoek uitgevoerd. Uit het saneringsonderzoek bleekt dat ontgraving het meest passend is voor deze locatie omdat hiermee de meeste verontreiniging op een effectieve wijze weggenomen kan worden. Bij deze ontgravingsvariant is het nagenoeg volledig verwijderen van de verontreinigde grond technisch mogelijk en zal op het perceel slechts een restverontreiniging achterblijven met naar verwachting concentraties beneden de interventiewaarde.

Vervolgens is in 2014 door Strukton Milieutechniek B.V. te Breda een saneringsplan opgesteld. Tijdens het opstellen van het saneringsplan is een beperkt aanvullend onderzoek uitgevoerd. Er zijn twee afbakenende boringen aan de noord- en westzijde in de openbare weg geplaatst. Zowel zintuiglijk als analytisch zijn geen verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond aangetoond en hiermee zijn de ontgravingscontouren in de openbare weg bepaald.

Op 4 augustus 2014 (kenmerk B-OGV140034/00073614) heeft Gedeputeerde Staten van Zeeland met een beschikking ingestemd met het saneringsplan voor de locatie Patrijzenweg 11-13 en gedeeltelijk de openbare weg Patrijzenweg te Oud-Vossemeer (kadastraal bekend gemeente Oud-Vossemeer, sectie K, nummers 1340, 1339 en 1344).

De doelstelling van de sanering op de percelen aan de Patrijzenweg 11 en 13 is het verwijderen van de sterk met minerale olie verontreinigde grond. Daardoor blijft na sanering op deze percelen geen of weinig restverontreiniging achter en kan de kadastrale aantekening rustend op de percelen, na instemming met het evaluatieverslag van de sanering, worden verwijderd.

De sanering zal worden uitgevoerd door ontgraving van de met minerale olie verontreinigde grond tot:

- Het niveau van de interventiewaarde onder de bestaande bebouwing, voor zover civiel- en arbotechnisch verantwoord;
- De maximale waarde klasse wonen, ter plaatse van de huidige tuinen (buiten gevelbegrenzing);
- De maximale waarde klasse industrie, ter plaatse van openbaar gebied (Patrijzenweg).

Evaluatieverslag

Uitvoeringsperiode sanering

Uit het evaluatieverslag is gebleken dat de sanering is uitgevoerd in de periode van 27 februari t/m 10 april 2015 door aannemer Strukton Milieutechniek B.V. te Breda. De directievoering en milieukundige begeleiding is verzorgd door AnteaGroup te Oosterhout.

Uitvoering conform saneringsplan

In artikel 39c, tweede lid, Wet bodembescherming is bepaald dat gedeputeerde staten slechts met het evaluatieverslag kunnen instemmen indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 38 Wet bodembescherming. Hierin is bepaald dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat:

- a. de bodem ten minste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt waarbij het risico voor mens, plant en dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Beoordeling uitgevoerde sanering

Voorafgaand aan de sanering is een deel van de betonvloer in de garage (tussen de huisnummers 11 en 13) verwijderd. Het puin (circa 14 ton) is afgevoerd naar de verwerker P. van Tilburg B.V. te Nieuw-Vossemeer. Om droog te kunnen ontgraven is een open bemaling toegepast. Het toestromende grondwater is via een zuiveringsinstallatie bestaande uit een oliewater scheider met koolfilter geloosd op een sloot. Tijdens de ontgravingswerkzaamheden in de openbare weg is de weg tijdelijk afgesloten geweest.

Op aanwijzing van de milieukundig begeleider is de bovengrond per grondsoort (teelaarde, klei en ophoogzand afkomstig van onder de bestrating en de garage) gescheiden ontgraven en in drie tijdelijke depots geplaatst. In verband met ruimtegebrek waren deze depots gesitueerd aan het Klaverveld in Oud-Vossemeer. Vervolgens is de met olie verontreinigde grond (totaal 285,42 ton circa 159 m³) ontgraven en afgevoerd naar de verwerker Van Gansewinkel Milieutechniek B.V. te Moerdijk. Ter plaatse van de garage en tussen de woningen van Patrijzenweg nummer 11-13 is tot een maximale diepte van 2,5 m-mv ontgraven. Ter plaatse van de tuinen en de openbare weg is ontgraven tot een diepte variërend van 1,5 tot maximaal 2,0 m-mv. Door de milieukundig begeleider zijn eindmonsters genomen van de putbodems en -wanden. Uit de resultaten blijkt dat ter plaatse van de percelen Patrijzenweg 11 en 13 wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling. Alle sterk verontreinigde grond in een concentratie boven de interventiewaarde is onder de bestaande bebouwing verwijderd. Ter plaatse van de huidige tuinen is de verontreinigde grond volledig

verwijderd tot maximaal de waarde voor 'klasse wonen'. Ter plaatse van het openbaar gebied (Patrijzenweg) is met uitzondering van het riooltracé de verontreinigde grond verwijderd tot maximaal de 'klasse industrie'. In de wand tegen het riooltracé is minerale olie achtergebleven in een concentratie boven de achtergrondwaarde, maar onder de interventiewaarde. Tijdens het aanvullende bodemonderzoek (2014) is een afperkende boring ten noorden van de riolering verricht. Ter plaatse van het riooltracé is licht met minerale olie verontreinigde grond achtergebleven met een maximale omvang van circa 15 m³. In de wand tegen de riolering is voor een visuele scheiding een folie aangebracht.

De ontgravingsput is aangevuld met circa 200 m³ schoon zand, waarvan 17 m³ zand afkomstig van de Molenweg te Steenberg (leverancier Van Oord te Vlissingen) en 183 m³ ontzilt zand van leverancier zandhandel Faasse B.V. te Goes.

De tijdelijke depots zijn bemonsterd. Uit de analyseresultaten bleek dat het zand en de teelaarde voldeden aan achtergrondwaarden. Deze grondstromen (totaal 9 m³) zijn als aanvulling gebruikt op de saneringslocatie. Het kleidepot (41 m³) voldeed op basis van minerale olie aan klasse industrie en is afgevoerd naar het gemeentelijk depot aan de Gatweg te Scherpenisse.

Conclusie:

De saneringsdoelstellingen zijn bereikt. De sterk verontreinigde grond met minerale olie is verwijderd. De locatie is geschikt voor wonen met tuin.
Met het evaluatieverslag stemmen wij in.

Nazorg

Nazorg en gebruiksbeperkingen zijn op de locatie niet van toepassing. Wel dient er bij toekomstige graafwerkzaamheden rekening mee gehouden te worden dat ter hoogte van de openbare weg, onder de garage van huisnummer 13 en onder de woning van huisnummer 11 nog licht verhoogde gehalten met minerale olie aanwezig zijn.

Kadastrale registratie

Ingevolge de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Wkpb] wordt een afschrift van dit besluit gestuurd aan het openbare register van de Dienst voor het Kadaster wanneer in het besluit gebruiksbeperkingen en/of nazorgmaatregelen zijn opgenomen en/of meer dan 25 m³ restverontreiniging boven de interventiewaarde is achtergebleven. Daarmee wordt de aard van dit besluit bij de betrokken percelen in de kadastrale registratie vermeld.

Kadastrale registratie n.a.v. evaluatieverslag

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er op de percelen geen restverontreiniging in een concentratie boven de interventiewaarde is achtergebleven en dat geen nazorgmaatregelen van toepassing zijn. De kadastrale registratie (deel 63651 / nr.118) bij het Kadaster van de percelen Patrijzenweg 11-13 en gedeeltelijk de openbare weg Patrijzenweg te Oud-Vossemeer (kadastraal bekend gemeente Oud-Vossemeer, sectie K, nummers 1340, 1339 en 1344) kan worden doorgehaald.

Bij dit besluit is een kadastrale kaart gevoegd waarop het betrokken percelen zijn aangegeven.

Rechtsbescherming

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:
Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via <http://loket.zeeland.nl/bezwaar/bezwaar>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht). U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inwerking treden besluit

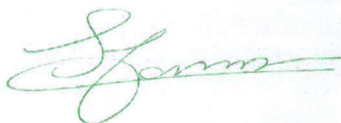
Dit besluit treedt in werking als de bezwaartermijn (zes weken) is verstreken, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist.

B E S L U I T

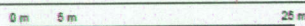
Evaluatieverslag

Met het evaluatieverslag van Anteagroup te Oosterhout namens gemeente Tholen te Tholen naar aanleiding van de uitgevoerde sanering op de locatie Patrijzenweg 11-13 en gedeeltelijk de openbare weg Patrijzenweg te Oud-Vossemeer (kadastraal bekend gemeente Oud-Vossemeer, sectie K, nummers 1340, 1339 en 1344) wordt ingestemd.

Gedeputeerde staten van Zeeland,
namens dezen,



mevr. mr. ing. I. Jansen
hoofd afdeling Vergunningen



Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

OUD-VOSSEMEER
 K
 1340



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.