Nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaart regio Zuidoost-Utrecht

Oplegnotitie t.b.v. bestuurlijke vaststelling

van gebiedsspecifiek grondstromenbeleid in

de gemeente De Bilt

Omgevingsdienst regio Utrecht
April 2015
Z-2015-16455/ 17295

opgesteld door	Mieke de Jong
beoordeeld door	Jan Hijzelendoorn

akkoord

INHOUDSOPGAVE

1. Doel van deze oplegnotitie ... 3

2. Aanleiding en doel van het nieuwe bodembeleid ... 3

3. De bodemkwaliteitskaart ... 5

4. Grondverzet ... 6

4.1 Onderscheiden bodemkwaliteitsklassen ... 6
4.2 Onderscheiden bodem(gebruiks)functies ... 6
4.3 Grondverzet binnen het Generieke beleidskader ... 6
4.4 Grondverzet binnen het Gebiedsspecifieke beleidskader ... 7

5. Te doorlopen stappen bij grondverzet ... 8

6. Meerwaarde van de bodemkwaliteitskaart en het opgestelde gebiedsspecifieke bodembeleid ... 9

6.1 Minder kosten bij grondverzet ... 9
6.2 Meer hergebruik van grond mogelijk door gebiedsspecifieke keuzes ... 9
6.3 De bodemkwaliteitskaart is voor meerdere doelen bruikbaar ... 10

7. Beleidsregels van de nota bodembeheer ... 11

BIJLAGE 1. Ontgravingskaart ... 12
BIJLAGE 2. Toepassingskaart ... 13
BIJLAGE 3. Bodemfunctieklassenkaart ... 14
BIJLAGE 4. Bodemzoneringskaart ... 15

1. Doel van deze oplegnotitie

Deze oplegnotitie is opgesteld om de samenhang tussen het Beleidskader bodem, de beleidskeuzes die beschreven worden in de "Nota bodembeheer, Grondstromenbeleid regio Zuidoost-Utrecht" en de wijze waarop de regionale bodemkwaliteitskaart (bijlage 3 van de Nota) tot stand gekomen is, toe te lichten. In deze oplegnotitie is getracht om de grote hoeveelheid, vaak technische informatie, die de opgestelde documenten bevatten terug te brengen tot de essentie van wat het vast te stellen bodembeleid inhoudt. Aan de hand van een aantal voorbeelden wordt duidelijk gemaakt hoe het grondverzet onder het beleidskader werkt en welke voordelen dit biedt. De informatie die in onderhavige notitie is gebruikt, is afkomstig uit beide documenten en kan daarom ook goed als samenvatting gelezen worden. Het Beleidskader bodem is specifiek voor de gemeente De Bilt. De Nota Bodembeheer is opgesteld voor het grondgebied van de volgende 8 gemeenten in de regio: Bunnik, De Bilt, Rhenen, Utrechtse Heuvelrug, Veenendaal, Vianen, Wijk bij Duurstede en Zeist. Kaart en beleid worden vastgesteld voor een periode van maximaal 10 jaar.

In de bijlagen van deze notitie zijn de belangrijkste kaartlagen van de bodemkwaliteitskaart opgenomen die gebruikt worden bij het toepassen/hergebruiken van grond.

2. Aanleiding en doel van het nieuwe bodembeleid

Vanwege de vele veranderingen in het nationale bodembeleid en de bijbehorende wetgeving van de afgelopen jaren, is het gemeentelijk bodembeleid geactualiseerd.
Eén van de grootste veranderingen zijn de mogelijkheden die het Besluit bodemkwaliteit biedt voor het toepassen van grond en bagger op de landbodem in Nederland (*bodembeheer*). Gemeenten kunnen kiezen of ze het grondverzet volgens het Generieke (landelijk geldende) beleidskader willen uitvoeren of volgens een op te stellen gebiedsspecifiek beleidskader. Bij keuze voor het opstellen van een gebiedsspecifiek beleidskader heeft de gemeente de mogelijkheid om de generieke bodemkwaliteitsnormen die gelden bij het toepassen van grond en bagger, gebiedsspecifiek te maken, zodat ze meer aansluiten bij het karakter van het gebied, de gebiedsopgave en de bodemproblematiek van het gebied. Voorwaarden bij het opstellen van een gebiedsspecifiek bodembeleidskader is dat er een bodemkwaliteitskaart wordt opgesteld voor het beheergebied. Het beheergebied is het gebied waarvoor het bodembeleidskader geldt. Een bodembeheergebied kan het grondgebied van 1 gemeente zijn, maar kan ook een hele regio zijn of zelfs meerdere regio's omvatten. Omdat gebiedsspecifiek bodembeleid afwijkt van de generieke regels die in het Besluit bodemkwaliteit opgenomen zijn is een besluit nodig om dit beleid vast te stellen.

Andere onderwerpen waar een gemeente bodembeleid over kunnen opstellen zijn:
- (Bodem)informatiebeheer;
- Omgaan met (niet) ernstige bodemverontreiniging;
- De gemeente als initiatiefnemer bij bodemprojecten;
- Dienstverlening en communicatie naar inwoners en bedrijven;
- Bodemenergie.

Aangezien het onderdeel bodembeheer omvangrijk is, zijn twee documenten opgesteld:
- Beleidskader bodem De Bilt
- Nota bodembeheer.

In beleidskader zijn bovenstaande onderwerpen uitgewerkt. In de Nota bodembeheer is het grondstromenbeleid beschreven. In de onderhavige oplegnotitie wordt in de navolgende hoofdstukken de hoofdlijnen van het grondstromenbeleid beschreven.

Nota bodembeheer, grondstromenbeleid regio Zuidoost-Utrecht
In de regio wordt veel grond en bagger verzet t.b.v. (natuur)ontwikkelingen, bouwen en regulier beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Doel van het gebiedsspecifieke beleid is om op een verantwoorde en duurzame wijze de hergebruiksmogelijkheden van grond en bagger te optimaliseren door de kwaliteit van de toe

te passen grond/bagger af te stemmen op de (toekomstige) functie van de bodem. Het nieuwe bodembeheer past beter bij het karakter van het gebied, de gebiedsopgave en de bodemproblematiek die in de regio en gemeente De Bilt speelt. Hierdoor is het mogelijk om het grondverzet in deze regio goedkoper en duurzamer te maken. In paragraaf 6 wordt dit aan de hand van een aantal voorbeelden toegelicht. De bodemkwaliteitskaart en het Gebiedsgerichte bodembeleid (vertaald in de Nota bodembeheer) zijn opgesteld voor het grondgebied van de gemeenten De Bilt, Bunnik, Rhenen, Utrechtse Heuvelrug, Vianen, Veenendaal, Wijk bij Duurstede en Zeist. Dit wordt in deze notitie het "beheergebied regio Zuidoost Utrecht" genoemd. Door de kaart en het beleid van de omliggende regio's te accepteren kan kosteneffectief en duurzaam hergebruik van grond nog verder gestimuleerd worden. Hiervoor is het nodig dat de gemeenten in andere naastgelegen regio's elkaars bodemkwaliteitskaart en bodembeleid accepteren. Voorgesteld wordt om de kaart van de regio Noordwest (De Ronde Venen, Montfoort, Oudewater, Stichtse Vecht en Woerden), en van de gemeente Renswoude en IJsselstein in hetzelfde bestuurlijk besluit te accepteren.

3. De bodemkwaliteitskaart

Een bodemkwaliteitskaart is een verzamelnaam van een aantal kaartlagen die ieder hun eigen functie hebben. Hieronder wordt ingegaan op de (functie van) de onderscheiden kaartlagen:

- Bodemkwaliteitszones
- Ontgravingskaart
- Bodemfunctieklassenkaart
- Toepassingskaart

Bodemkwaliteitszones

Het beheergebied regio Zuidoost is ingedeeld in zones met een vergelijkbare milieuhygiënische bodemkwaliteit. Dit worden ook wel bodemkwaliteitszones genoemd. Het gaat hierbij om de gemiddelde kwaliteit, afgezien van eventuele lokale verontreinigingen veroorzaakt door puntbronnen. De kwaliteit wordt niet op perceelsniveau maar op zoneniveau bepaald. De bodemkwaliteit van een zone wordt veelal bepaald door een combinatie van factoren. Dit betreft onder andere de grondslag en het historische bodemgebruik, dat vaak gerelateerd is aan de bebouwingsgeschiedenis. De kaart met bodemkwaliteitszones is opgenomen als bijlage 4 van deze notitie.

Ontgravingskaart:

Per onderscheiden bodemkwaliteit zone is vervolgens de gebiedseigen kwaliteit bepaald op onverdachte locaties, voor zowel de boven- als ondergrond. Deze kwaliteit is afgeleid met behulp van statistiek op de beschikbare gegevens van al uitgevoerde bodemonderzoeken. Het resultaat is een Ontgravingskaart, die aangeeft wat de verwachte kwaliteit van de grond is bij ontgraving. De kaart is tevens het bewijsmiddel dat gebruikt wordt bij toepassing van de grond binnen het bodembeheergebied. De Ontgravingskaart is opgenomen als bijlage 1 van deze notitie.

Bodemfunctieklassenkaart:

Het bodembeheergebied regio Zuidoost Utrecht is ingedeeld in 3 bodemfunctieklassen, te weten:

- Landbouw/Natuur
- Wonen
- Industrie

De indeling is gebaseerd op de hoofdfunctie van een bepaalde bodemkwaliteitszone. De bodemfunctieklassen zijn weergegeven op een Bodemfunctieklassenkaart. De Bodemfunctieklassenkaart is opgenomen in bijlage 3 van deze notitie.

Toepassingskaart:

Op een Toepassingskaart wordt voor elke onderscheiden bodemkwaliteitszone aangegeven aan welke kwaliteitseis grond moet voldoen die in de betreffende zone toegepast wordt. Deze kaart is samengesteld op basis van de informatie uit de Ontgravingskaart en de Bodemfunctieklassenkaart. De Toepassingskaart is opgenomen als bijlage 2 van deze notitie.

In de praktijk van het grondverzet worden alleen de Ontgravingskaart en de Toepassingskaart gebruikt. In paragraaf 5 wordt dit verder uitgewerkt. In bijlage 3 van de Nota bodembeheer is verantwoord hoe de bodemkwaliteitskaart tot stand gekomen is volgens het Stappenplan dat het Besluit bodemkwaliteit voorschrijft.

4. Grondverzet

Het Besluit bodemkwaliteit stelt regels aan het toepassen van grond. Onder het begrip grond valt ook baggerspecie. Om na te gaan of een bepaalde toepassing van grond is toegestaan zijn 2 dingen belangrijk, namelijk:

- De bodem**kwaliteit** (zowel van de grond die wordt toegepast als van het perceel waar de grond wordt toegepast). Deze wordt uitgedrukt in bodemkwaliteitsklassen;
- De bodem**functie** van het perceel waar de grond wordt toegepast (ook wel ontvangende bodem genoemd). Deze wordt uitgedrukt in bodemfunctieklassen.

4.1 Onderscheiden bodemkwaliteitsklassen

Het besluit onderscheid de volgende bodem**kwaliteits**klassen (volgorde van schoon naar meer verontreinigd):

Tabel 1: Onderscheiden bodemkwaliteitsklassen

Bodemkwaliteitsklassen
klasse AW2000-grond (=schone grond)
klasse Wonen-grond
klasse Industrie-grond

De bodemkwaliteitsklassen worden met de aangeduide kleuren op de Ontgravingskaart weergegeven.

4.2 Onderscheiden bodem(gebruiks)functies

Het Besluit bodemkwaliteit onderscheid de volgende bodem**functie**klassen (volgorde van meest naar minst risicogevoelig bodemgebruik voor de mens en milieu):

- Klasse Landbouw/Natuur
- Klasse Wonen
- Klasse Industrie

In het Besluit bodemkwaliteit is aangegeven welke bodemfuncties in welke bodemfunctieklasse moeten worden ingedeeld. De indeling is gebaseerd op risicogevoeligheid van het bodemgebruik. In onderstaande tabel wordt dit duidelijk.

Tabel 2: Onderscheiden bodemgebruiksfuncties

Bodemfunctieklassen	Bijbehorende bodemfuncties
Landbouw/Natuur	Moestuin en volkstuinen
	Natuur
	Landbouw
Wonen	Wonen met tuin
	Plaatsen waar kinderen spelen
	Groen met natuurwaarden
Industrie	Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie

4.3 Grondverzet binnen het Generieke beleidskader

Om vast te stellen of een voorgenomen toepassing van grond toegestaan is, worden kwaliteit en functie met elkaar vergeleken. Per onderscheiden bodemfunctieklassen zijn in het Besluit bodemkwaliteit bodemkwaliteitsnormen (Maximale Waarden) vastgesteld waaraan grond en bagger moeten voldoen bij toepassing en hergebruik. Dit wordt ook wel de toepassingseis genoemd. In de volgende tabel wordt aangegeven wat de Maximale Waarde (MW) per onderscheiden bodemfunctieklasse is. Hier moet de grond die toegepast wordt minimaal aan voldoen. Er mag natuurlijk altijd schonere grond worden toegepast.

Tabel 3: Bodemfunctieklassen met bijbehorende toepassingseisen (Generieke beleidskader)

Bodemfunctieklassen	Maximale Waarde
Landbouw/Natuur	klasse AW2000-grond (=schone grond)
Wonen	klasse Wonen-grond
Industrie	klasse Industrie-grond

Toelichting:

- Schone grond (ook wel AW-grond genoemd) voldoet voor alle functies;
- Klasse Wonen-grond voldoet niet voor de bodemfuncties: moestuinen/volkstuinen en Landbouw/Natuur, maar voldoet wel voor de overige bodemfuncties;
- Klasse Industrie-grond voldoet niet voor de bodemfuncties: moestuinen/volkstuinen, Landbouw/Natuur, wonen met tuin, plaatsen waar kinderen spelen en groen met natuurwaarden, maar voldoet wel voor de overige bodemfuncties.

4.4 Grondverzet binnen het Gebiedsspecifieke beleidskader

Bij het opstellen van gebiedsspecifiek beleid kunnen de Maximale Waarden (MW) uit het Besluit bodemkwaliteit vervangen worden door Lokale Maximale Waarden (LMW). Voorwaarden daarvoor is dat door middel van risicoberekeningen onderbouwd moet worden dat de gekozen LMW bij het grondverzet geen onaanvaardbare risico's opleveren voor mens, en milieu. Bovendien mag het hanteren van LMW niet leiden tot nieuwe bodemsaneringsgevallen. Gebiedsspecifiek beleid moet worden vastgelegd in een Nota bodembeheer en voorzien zijn van een bodemkwaliteitskaart, waarop het bodembeheergebied ingedeeld is in bodemkwaliteit (Ontgravingskaart) en bodemfuncties (Bodemfunctieklassenkaart) en waarop de toepassingseisen per onderscheiden zone zijn aangeduid (Toepassingskaart). Aan deze voorwaarden wordt bij het opgestelde nieuwe grondstromenbeleid voldaan. Op basis van de risicoberekeningen is te onderbouwen dat de gekozen LMW geen onaanvaardbare risico's opleveren voor mens en milieu en het grondverzet, uitgevoerd volgens de regels van het gebiedsspecifieke beleidskader, niet zal leiden tot nieuwe bodemsaneringsgevallen. De risicoberekeningen zijn beschreven in bijlage 2 van de Nota bodembeheer. Voor sommige gebieden (bodemkwaliteitszones) gelden gebiedsspecifieke toepassingseisen. Voor die zones zijn Lokale Maximale Waarden opgesteld, waaraan grond en bagger moeten voldoen bij toepassing en hergebruik. Dit wordt ook wel de "gebiedsspecifieke toepassingseis" genoemd. Binnen de gemeente de Bilt betreft dit de zone: Noorderpark.

5. Te doorlopen stappen bij grondverzet

Grondverzet start eigenlijk bij de ontgraving van een partij grond. Op basis van de kwaliteitsgegevens kan worden bepaald waar deze vrijkomende grond toegepast kan worden binnen de regio. In het traject van ontgraven en definitief toepassen dienen de nodige stappen te worden doorlopen. Deze stappen zijn op hoofdlijnen:

Stap 1: Nagaan of herkomstlocatie en toepassingslocatie eventueel bodemverdacht zijn
- Vooronderzoek NEN 5725 (bodemloketten, gebruikshistorie);

Stap 2: Vaststellen wat de kwaliteit is van de te ontgraven grond en de bodemkwaliteit op het ontvangende perceel;

Stap 3: Toetsen of de voorgenomen toepassing is toegestaan;

Stap 4: Voorgenomen toepassing tijdig melden
- bij het Meldpunt bodemkwaliteit via internet (www.meldpuntbodemkwaliteit.nl

Degene die de werkzaamheden uitvoert is verantwoordelijk voor het juist en tijdig doorlopen van deze stappen. De ODRU controleert namens de gemeenten de resultaten van het vooronderzoek en de ingediende meldingen (onderdeel van basistakenpakket).

6. Meerwaarde van de bodemkwaliteitskaart en het opgestelde gebiedsspecifieke bodembeleid

6.1 Minder kosten bij grondverzet

Als er geen bodemkwaliteitskaart zou zijn opgesteld, moeten er per keer dat een toepassing van grond plaatsvindt 2 onderzoeken worden uitgevoerd, namelijk:

- Vaststellen kwaliteit van de toe te passen grond (partijkeuring)
- Vaststellen kwaliteit van de ontvangende grond (verkennend bodemonderzoek).

Als er een bodemkwaliteitskaart is opgesteld, is op onverdachte locaties een partijkeuring overbodig. De (verwachte) kwaliteit van de te ontgraven grond is namelijk al bekend door de Ontgravingskaart te raadplegen. Dit bespaart niet alleen geld (1 partijkeuring kost ca. € 1.200,-, excl. BTW), maar ook tijd. Voor de planning van de werkzaamheden en de begroting van de kosten/uren is een groot voordeel dat voor het ontgraven de verwachte gemiddelde kwaliteit van de te ontgraven grond bekend is.

De Ontgravingskaart mag ook gebruikt worden om de kwaliteit van de ontvangende bodem te bepalen. Hierdoor is op een onverdachte toepassingslocatie geen verkennend bodemonderzoek meer nodig om de grond toe te kunnen passen. Dit bespaard ook geld en tijd. Hoeveel geld er per toepassing bespaard wordt is niet precies aan te geven, omdat dit afhankelijk is van de oppervlakte en de bodemgebruiksgeschiedenis van de onderzoekslocatie. De kosten van een verkennend bodemonderzoek (op een onverdachte locatie van niet meer dan 1000 m^2) zijn ongeveer vergelijkbaar met de kosten van een partijkeuring. Met behulp van de Ontgravingskaart is de te verwachten bodemkwaliteit op het ontgravings- en op het toepassingsperceel af te lezen.Bij het bepalen van de Lokale Maximale Waarde (toepassingseis) per zone, is rekening gehouden met de huidige bodemkwaliteit en de (toekomstige) functie. De toepassingseis is dus bekend voordat de grond toegepast wordt.

<u>Wat is er nog wel nodig?:</u>
Wat nodig blijft, ook als er een bodemkwaliteitskaart opgesteld is, is een (historisch) vooronderzoek. Bij een dergelijk onderzoek wordt aan de hand van de beschikbare bodeminformatiebronnen nagegaan of er bijzondere omstandigheden te verwachten zijn die de grond verdacht maakt voor een bodemverontreiniging. Dit vooronderzoek moet uitgevoerd worden volgens de eisen van de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek). Het vooronderzoek moet zowel betrekking hebben op de plaats waar de grond ontgraven wordt als op de plaats waar de grond toegepast wordt.

6.2 Meer hergebruik van grond mogelijk door gebiedsspecifieke keuzes

Doel van de nota bodembeheer is om op een verantwoorde en duurzame wijze de hergebruiksmogelijkheden van grond en bagger te optimaliseren door de kwaliteit van de toe te passen grond/bagger af te stemmen op de (toekomstige) functie van de bodem. Het nieuwe grondstromenbeleid past beter bij het karakter van het gebied, de gebiedsopgave en de bodemproblematiek die in de regio speelt. Hierdoor is het mogelijk om het grondverzet in deze regio goedkoper en duurzamer te maken.

Aan de westzijde van de gemeente De Bilt ligt het recreatiegebied Het Noorderpark. Het Noorderpark valt deels in de gemeente Stichtse Vecht en deels in de gemeente Utrecht. In dit gebied is in het verleden veel kleigrond gebruikt voor de verrijking van de grond. Samen met materiaal uit de potstal werd de klei op het land gebracht. Het land werd hierdoor rijker aan mineralen en steviger.
De bodem in de bodemkwaliteitszone "Ophooglaag Noorderpark" is door de grondverrijking diffuus verontreinigd geraakt ten opzichte van de oorspronkelijke bodem. De bodemkwaliteit van dit gebied wordt als gevolg van deze verontreinigingen ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse wonen en is op de Ontgravingskaart ook in deze klasse ingedeeld. Het gebied heeft echter de functie landbouw/natuur. Dat betekent dat de bodemkwaliteit van het gebied niet aansluit bij wat er op grond van de bodemfunctie gewenst is. Momenteel zijn er veel natuurontwikkelingsprojecten en onderhoudswerkzaamheden gepland in dit gebieds, waarbij veel grond

verplaatst gaat worden. Grond die vrijkomt mag volgens de landelijke generieke regels niet worden toegepast binnen dezelfde zone.

Oplossing van dit knelpunt door vaststellen van Gebiedsgerichte bodembeleid:

- Door de toepassingseis af te stemmen op de werkelijke bodemkwaliteit die in de betreffende zone voorkomt (gemiddelde achtergrondgehalten in deze zone) kan toch verantwoord (dat wil zeggen zonder risico's voor mens en milieu) hergebruik van gebiedseigen grond binnen deze zone plaatsvinden.

Hoe werkt dat (voorbeeld uit de praktijk):

- In het Noorderpark gaat een natuurontwikkelingsproject van start waarbij veel grond verplaatst gaat worden binnen dit gebied. De werkzaamheden vallen binnen een zone waarvan de hoofdfunctie Landbouw/Natuur is. Als het Generieke kader zou gelden is de toepassingseis voor deze zone: schone grond. Dit is namelijk de Maximale Waarde die hoort bij de functie Landbouw/Natuur binnen het generieke kader van het Besluit bodemkwaliteit (zie tabel 3). De bodem binnen de zone waar het Noorderpark ligt, is niet helemaal schoon, maar licht verontreinigd en is op de Ontgravingskaart ingedeeld in bodemkwaliteitsklasse Wonen. Door een Lokale Maximale Waarde voor dit gebied vast te stellen die gelijk is aan de gemiddelde bodemkwaliteit van het gebied (kwaliteitsklasse Wonen), kan toch hergebruik van de (licht verontreinigde) gebiedseigen grond binnen deze zone plaatsvinden. Dit is verantwoord, omdat middels risicoberekeningen is onderbouwd dat de gekozen LMW geen risico's voor mens en milieu met zich meebrengen. Als vastgesteld is dat zowel de herkomst- als de toepassingslocatie onverdacht zijn op bodemverontreiniging, kan het grondverzet binnen deze zone zelfs zonder partijkeuring/bodemonderzoek plaatsvinden.
- Voor het toepassen van grond die afkomstig is van buiten de zone "Ophooglaag Noorderpark" gelden de strengere generieke eisen van het Besluit bodemkwaliteit. Dat houdt in dat voor deze grondtoepassingen de functie van het gebied (Landbouw/Natuur) en niet de huidige bodemkwaliteit leidend is voor de toepassingseis die geldt, wat inhoudt dat alleen schone grond mag worden toegepast.

6.3 De bodemkwaliteitskaart is voor meerdere doelen bruikbaar

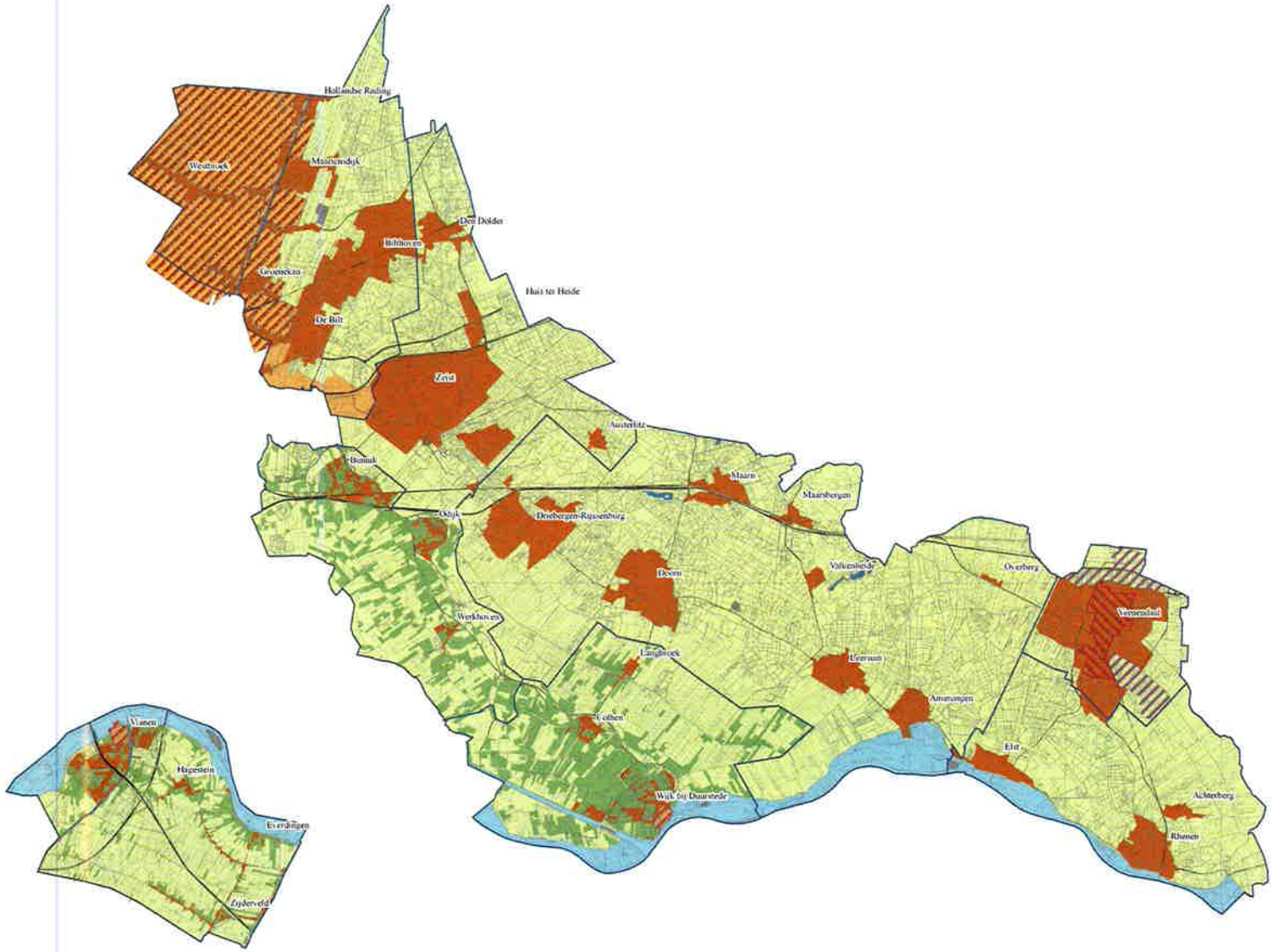
De bodemkwaliteitskaart is een milieuhygiënisch bewijsmiddel. Naast dat de kaart gebruikt kan worden om de kwaliteit van de te ontgraven grond te bepalen kan de kaart gebruikt worden bij andere werkzaamheden, zoals bijvoorbeeld graafwerkzaamheden ten behoeve van rioleringswerkzaamheden. Wat wel nodig blijft is een historisch vooronderzoek. Dit vooronderzoek moet vaststellen of de locatie verdacht is op bodemverontreiniging.

7. Beleidsregels van de nota bodembeheer

In de nota bodembeheer staan 9 gebiedsspecifieke regels. Deze regels zijn:

- gebiedsspecifieke normen (LMW) voor toepassing van grond afkomstig uit (voormalig) boomgaarden vanwege diffuse verontreiniging met organochloor-bestrijdingsmiddelen (afgekort als OCB's);
- gebiedsspecifieke normen (LMW) voor hergebruik van grond binnen de bodemkwaliteitszone 'ophooglaag Noorderpark';
- bodemonderzoek voorafgaand aan het ontgraven van grond afkomstig uit de kernen van Vianen, Wijk bij Duurstede en Veenendaal, vanwege het voorkomen van historische verontreinigingen;
- de mogelijkheid om af te wijken van de generieke toepassingseisen bij toepassing van grond op industrieterreinen en bedrijfsterreinen;
- een verscherping van het toegestane percentage bijmengingen aan bodemvreemd materiaal in de grond voor toepassingen in het landelijk gebied en gevoelige functies, zoals moestuinen en speelplaatsen;
- hergebruik van grond binnen wegbermen;
- omgaan met grond bij grondwerkzaamheden t.b.v. kabels, leidingen en riolering;
- het gebruik van de bodemkwaliteitskaart voor een omgevingsvergunning bouwen;
- het mogelijk maken van grond- en baggerstromen tussen de gemeenten de gemeenten Bunnik, De Bilt, De Ronde Venen, IJsselstein, Montfoort, Oudewater, Renswoude, Rhenen, Stichtse Vecht, Utrechtse Heuvelrug, Veenendaal, Vianen, Wijk bij Duurstede, Woerden en Zeist.

BIJLAGE 1. Ontgravingskaart



Ontgravingskaart bovengrond

Ontgravingsklasse

- Wonen (met gebiedsspecifiek beleid PCB's)
- Wonen
- Landbouw/natuur

Overig

- Rijks-, provinciale- en spoorwegen
- Niet gezoneerd
- Beheergebied Rijkswaterstaat
- Overig water
- Ophooglaag Noorderpark
- Wonen I
- Veenendaal: bebouwd voor 1940, zandige bodem
- Industrieterreinen en doorgaande wegen in gemeente Veenendaal
- (Voormalige) boomgaardpercelen periode 1945 - 1973 in de gemeenten Bunnik, Wijk bij Duurstede en Vianen

* Grond uit de zone Wonen I dient vanwege de sterke heterogeniteit verkennend onderzocht te worden.
* Grond uit het centrum van Veenendaal (bebouwd voor 1940, zandige bodem) en grond van de industrieterreinen en doorgaande wegen van Veenendaal dient verkennend onderzocht te worden.
* Binnen de zone Ophooglaag Noorderpark is vrij grondverzet toegestaan.
* De zonering voor bestrijdingsmiddelen is alleen van toepassing voor de gemeente Bunnik, Wijk bij Duurstede en Vianen. Grond uit deze zone dient verkennend onderzocht te worden.

Project: **Nota bodembeheer regio Zuidoost-Utrecht**

Opdrachtgever: **Milieudienst Zuidoost-Utrecht**

Datum: oktober 2011

Projectnr. 10K102 *Kaartnr.* 2C

Auteur: Karin Reezigt-Struijk

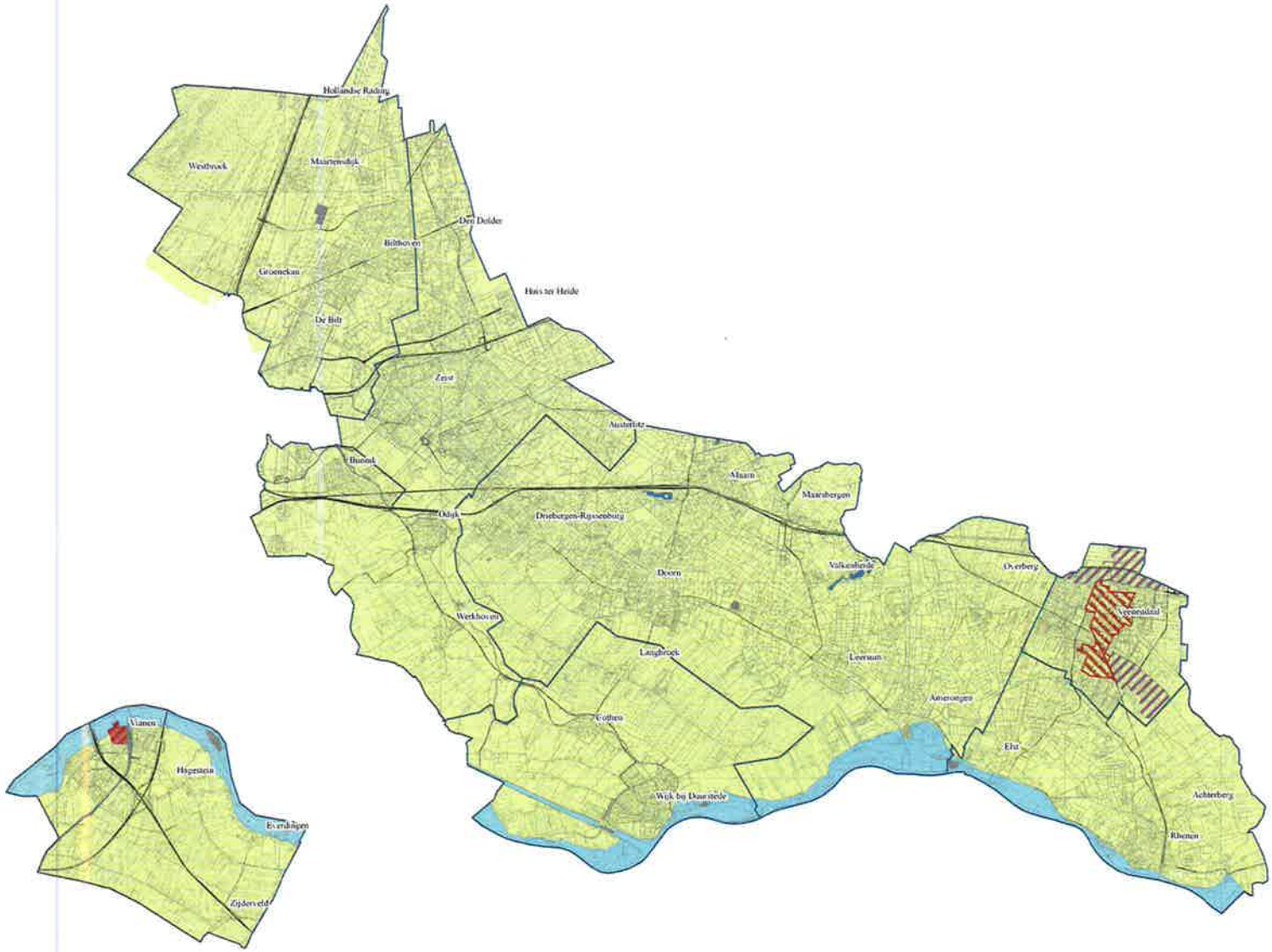
Gezien: Jeroen Spronk

0 1.25 2.5 5 Kilometers 1:140.000 (A3)

N

MILIEU • RUIMTE • WATER
CSO
Regulierenring 6
3981 LB Bunnik
TEL 030-6594321
FAX 030-6571792

Ontgravingskaart ondergrond



Ontgravingsklasse

- Industrie
- Wonen
- Landbouw/natuur

Overig

- Rijks-, provinciale- en spoorwegen
- Niet gezoneerd
- Beheergebied Rijkswaterstaat
- Overig water
- Wonen I
- Veenendaal: bebouwd voor 1940, zandige bodem
- Industrieterreinen en doorgaande wegen in gemeente Veenendaal

* Grond uit de zone Wonen I dient vanwege de sterke heterogeniteit verkennend onderzocht te worden.
* Grond uit het centrum van Veenendaal (bebouwd voor 1940, zandige bodem) en grond van de industrieterreinen en doorgaande wegen van Veenendaal dient verkennend onderzocht te worden.

Project: **Nota bodembeheer regio Zuidoost-Utrecht**

Opdrachtgever: **Milieudienst Zuidoost-Utrecht**

Datum: oktober 2011

Projectnr. 10K102 *Kaartnr.* 2D

Auteur: Karin Reezigt-Struijk

Gezien: Jeroen Spronk

0 1 2 4 Kilometers 1:140.000 (A3)

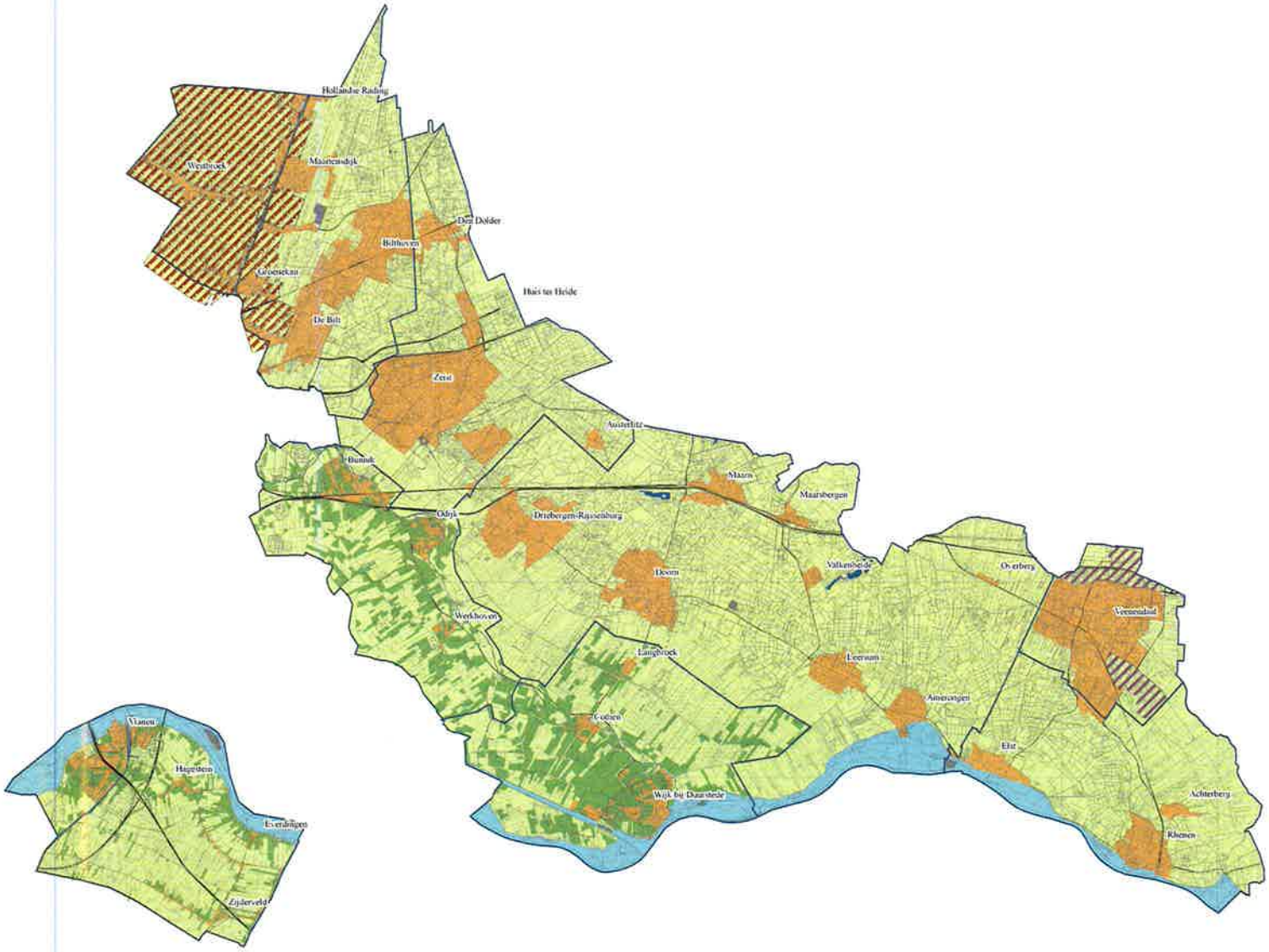
N

MILIEU • RUIMTE • WATER

Regulierenring 6
3981 LB Bunnik
TEL 030-6594321
FAX 030-6571792

BIJLAGE 2. Toepassingskaart

Toepassingskaart bovengrond



Toepassingsklasse

- Industrie
- Wonen
- Landbouw/natuur

Overig

- Niet gezoneerd
- Rijks-, provinciale- en spoorwegen
- Beheergebied Rijkswaterstaat
- Overig water
- Ophooglaag Noorderpark
- Industrieterreinen en doorgaande wegen in de gemeente Veenendaal
- (Voormalige) boomgaardpercelen periode 1945 - 1973 in de gemeenten Bunnik, Wijk bij Duurstede en Vianen

* Binnen de zone Ophooglaag Noorderpark is vrij grondverzet toegestaan.
* De zonering voor bestrijdingsmiddelen is alleen van toepassing voor de gemeente Bunnik, Wijk bij Duurstede en Vianen.
* Op de industrieterreinen en ter plaatse van de doorgaande wegen (op de functiekaart aangegeven met de functie industrie) in de gemeente Veenendaal is het toegestaan om grond met klasse industrie toe te passen.

Project: **Nota bodembeheer regio Zuidoost-Utrecht**

Opdrachtgever: **Milieudienst Zuidoost-Utrecht**

Datum: oktober 2011

Projectnr. 10K102 *Kaartnr.* 2E

Auteur: Karin Reezigt-Struijk

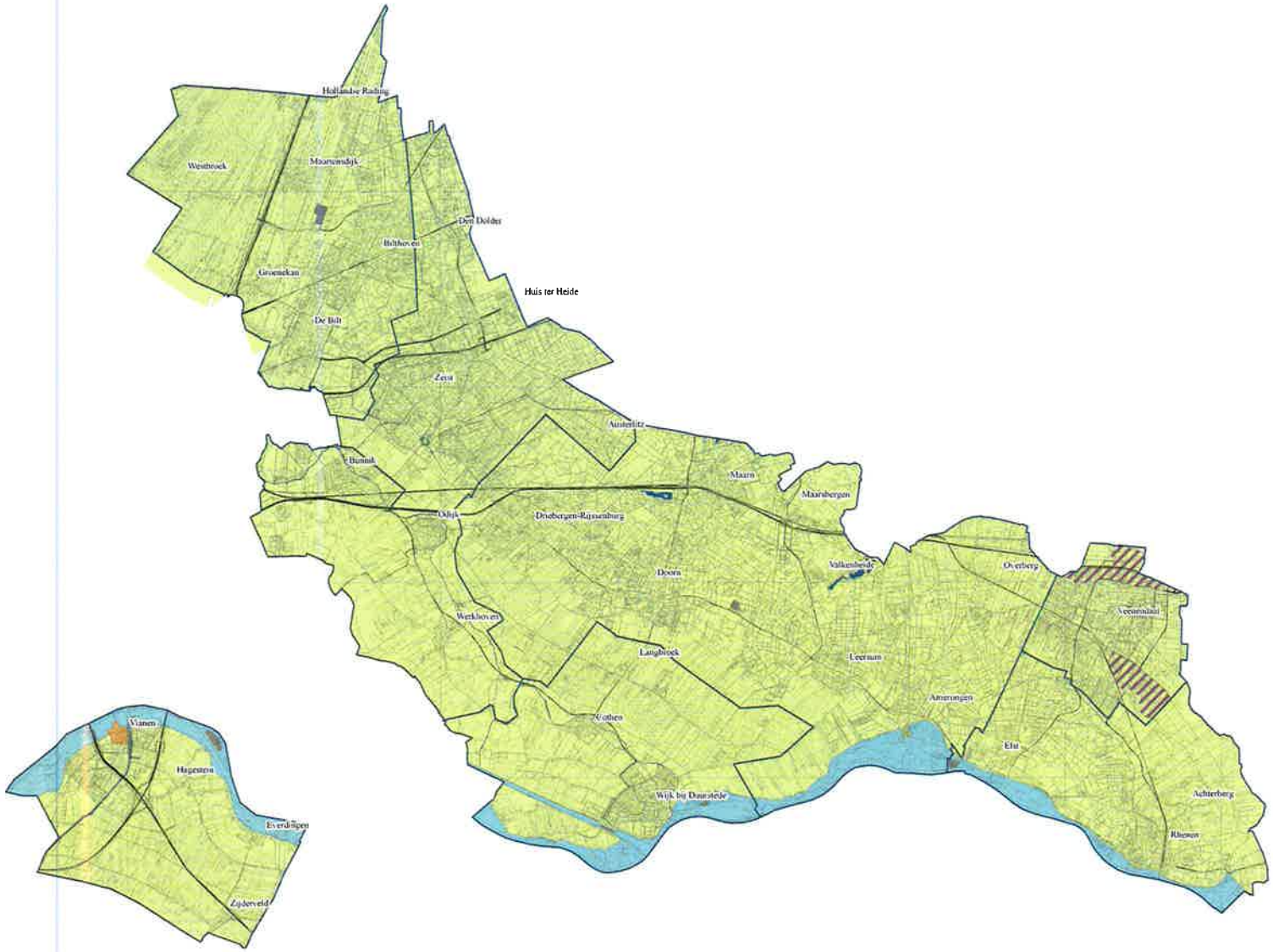
Gezien: Jeroen Spronk

0 1 2 4 Kilometers 1:140.000 (A3)

N

MILIEU = RUIMTE = WATER CSO

Regulierenring 6
3981 LB Bunnik
TEL 030-6594321
FAX 030-6571792



Toepassingskaart ondergrond

Toepassingsklasse

- Industrie
- Wonen
- Landbouw/natuur

Overig

- Rijks-, provinciale- en spoorwegen
- Niet gezoneerd
- Beheergebied Rijkswaterstaat
- Overig water
- Industrieterreinen en doorgaande wegen in de gemeente Veenendaal

* Op de industrieterreinen en ter plaatse van de doorgaande wegen (op de functiekaart aangegeven met de functie industrie) in de gemeente Veenendaal is het toegestaan om grond met klasse industrie toe te passen.

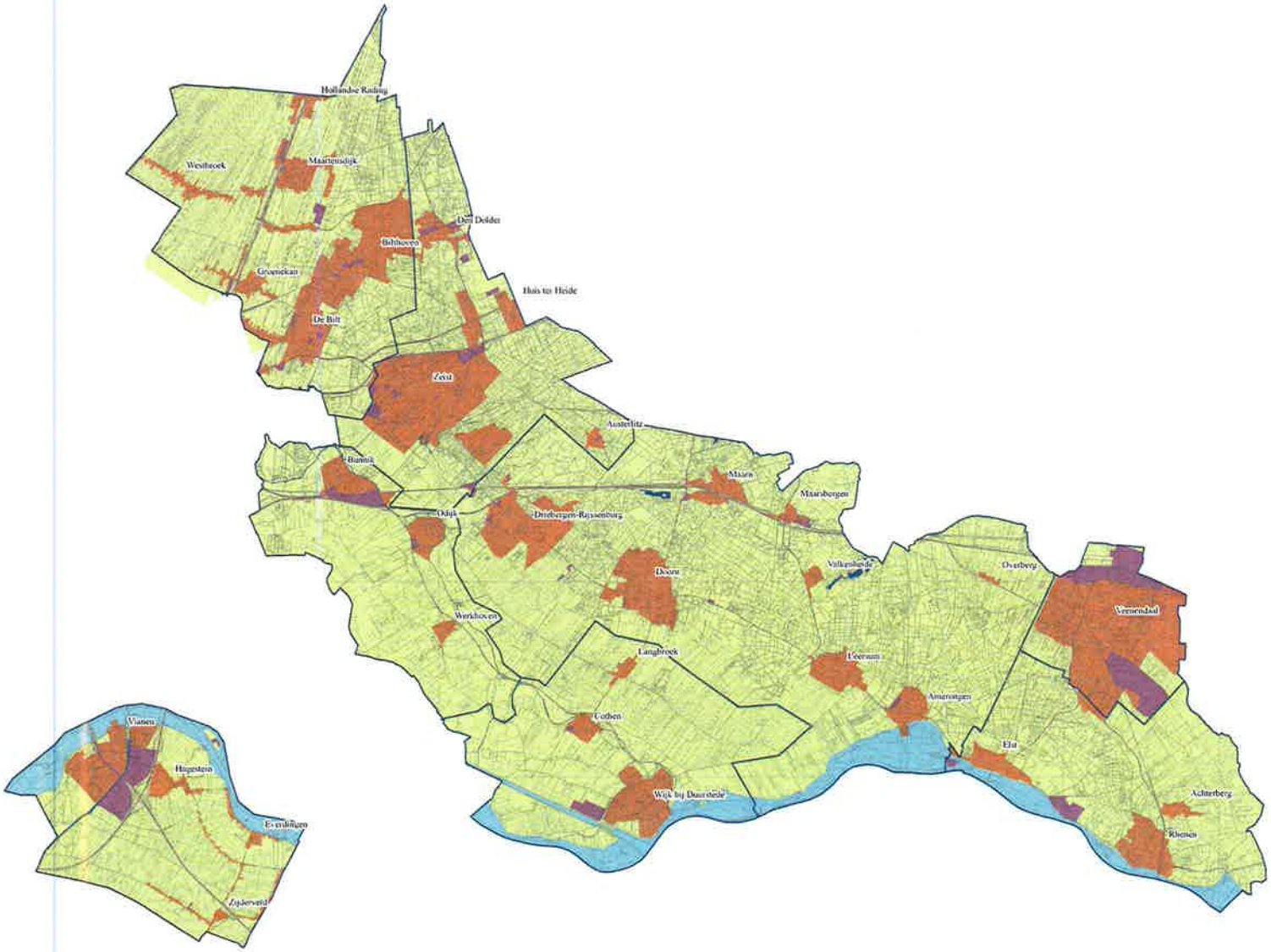
Project:	**Nota bodembeheer regio Zuidoost-Utrecht**
Opdrachtgever:	**Milieudienst Zuidoost-Utrecht**
Datum:	oktober 2011
Projectnr.	10K102 *Kaartnr.* 2F
Auteur:	Karin Reezigt-Struijk
Gezien:	Jeroen Spronk

Kilometers 0 1 2 4 — 1:140.000 (A3) — N

MILIEU • RUIMTE • WATER CSO
Regulierenring 6
3981 LB Bunnik
TEL 030-6594321
FAX 030-6571792

BIJLAGE 3. Bodemfunctieklassenkaart

Bodemfunctieklassenkaart



Functieklasse

- Industrie
- Wonen
- Landbouw/natuur

Overig (geen onderdeel van de BFK)

- Beheergebied Rijkswaterstaat
- Overig water

Project:	**Nota bodembeheer regio Zuidoost-Utrecht**
Opdrachtgever:	**Milieudienst Zuidoost-Utrecht**
Datum:	oktober 2011
Projectnr.	10K102 — *Kaartnr.* 1
Auteur:	Karin Reezigt-Struijk
Gezien:	Jeroen Spronk

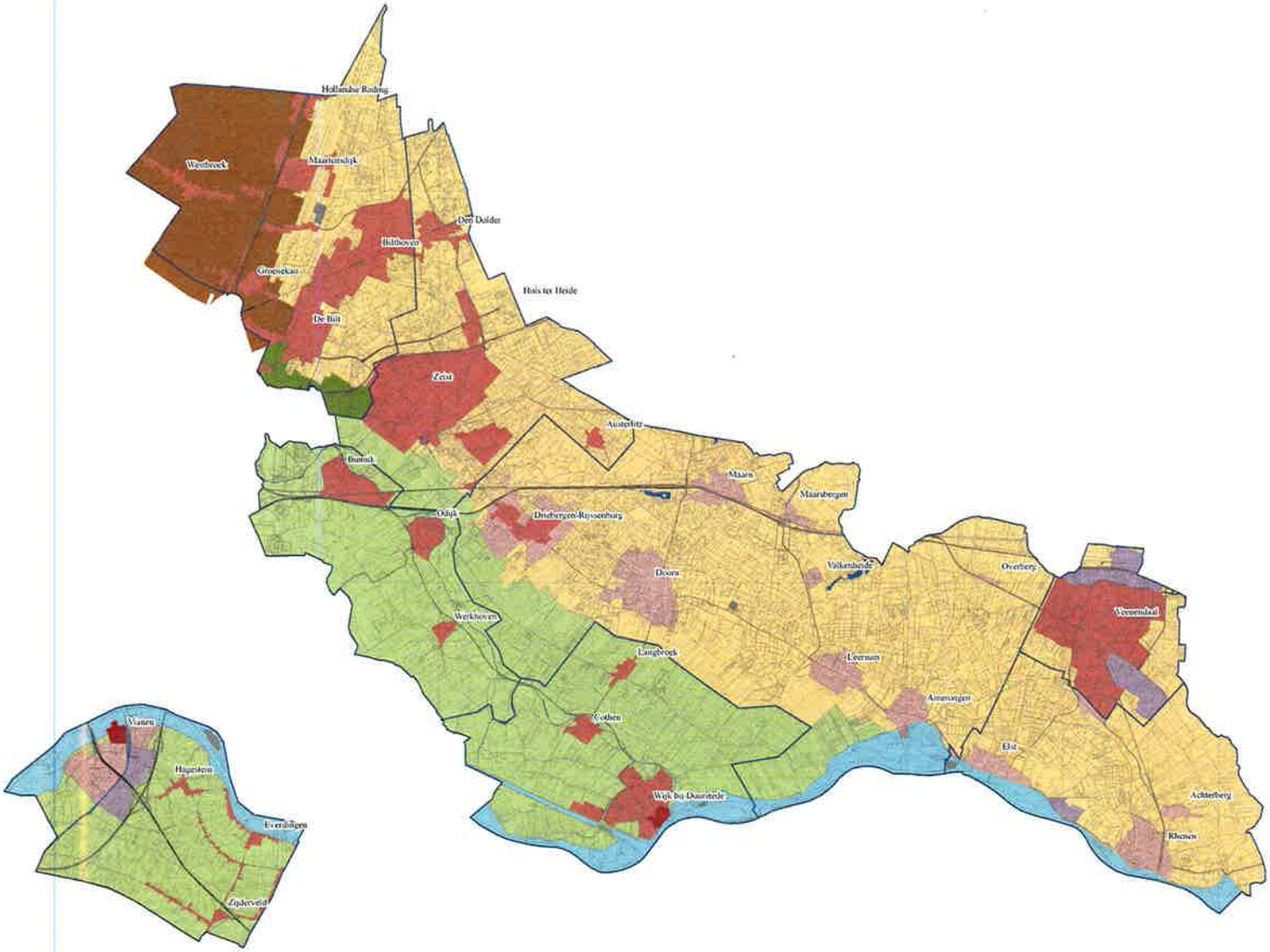
0 1 2 4 Kilometers — 1:140.000 (A3)

N

MILIEU • RUIMTE • WATER
CSO
Regulierenring 6
3981 LB Bunnik
TEL 030-6594321
FAX 030-6571792

BIJLAGE 4. Bodemzoneringskaart

Bodemkwaliteitszones bovengrond



Bodemkwaliteitszones bovengrond

- Wonen I
- Wonen II
- Wonen III
- Industrie
- Zandgrond
- Kleigrond I
- Kleigrond II
- Ophooglaag Noorderpark

Overig

- Rijks-, provinciale- en spoorwegen
- Uitgesloten gebieden
- Beheergebied Rijkswaterstaat
- Overig water

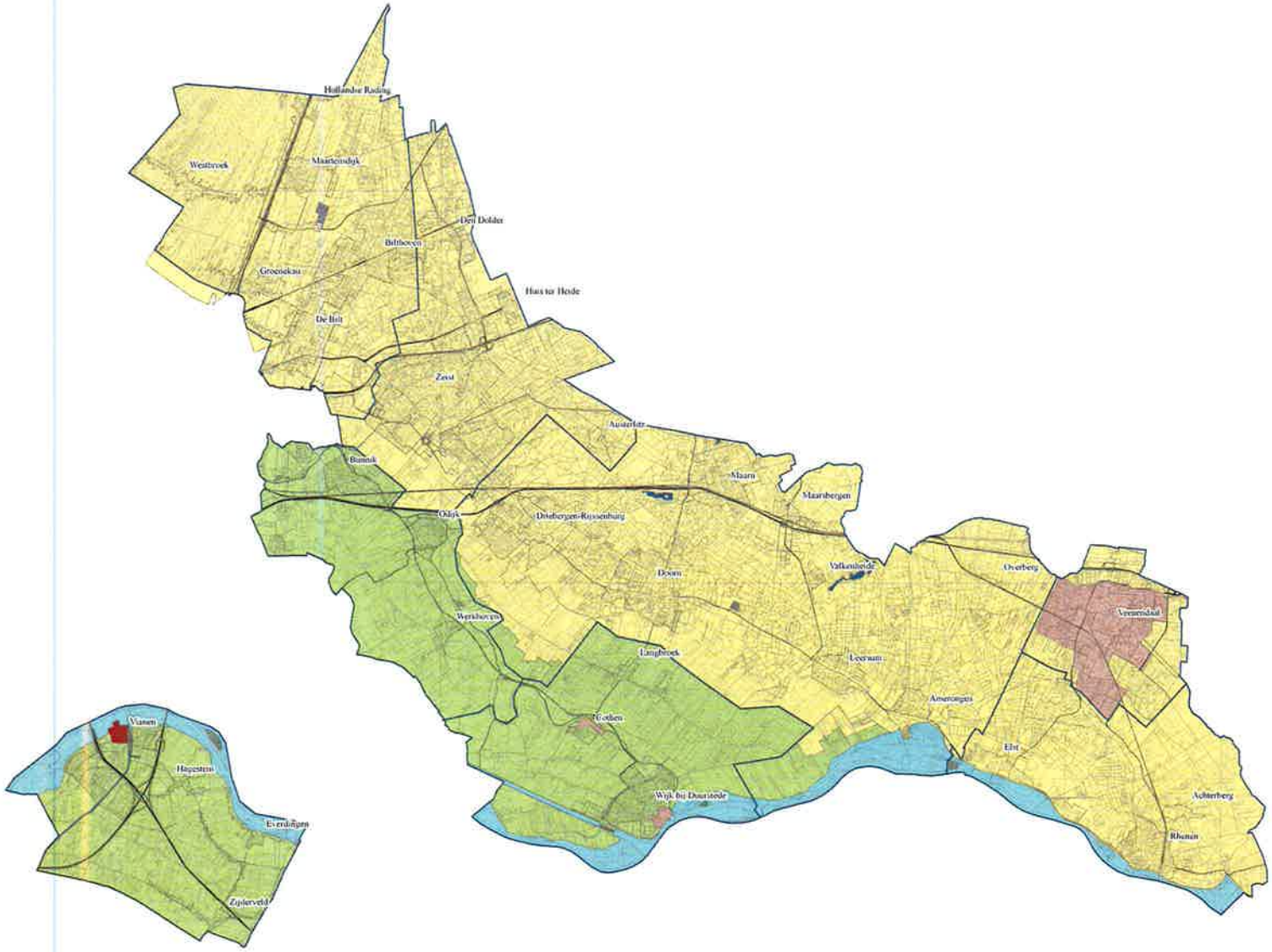
Project:	Nota bodembeheer regio Zuidoost-Utrecht
Opdrachtgever:	Milieudienst Zuidoost-Utrecht
Datum:	oktober 2011
Projectnr.	10K102 *Kaartnr.* 2A
Auteur:	Karin Reezigt-Struijk
Gezien:	Jeroen Spronk

0 1 2 4 Kilometers 1:140.000 (A3)

N

MILIEU - RUIMTE - WATER
CSO
Regulierenring 6
3981 LB Bunnik
TEL 030-6594321
FAX 030-6571792

Bodemkwaliteitszones ondergrond



Bodemkwaliteitszones ondergrond

- Wonen I
- Wonen II
- Zandgrond
- Kleigrond

Overig

- Rijks-, provinciale- en spoorwegen
- Niet gezoneerd
- Beheergebied Rijkswaterstaat
- Overig water

Project:	**Nota bodembeheer regio Zuidoost-Utrecht**
Opdrachtgever:	**Milieudienst Zuidoost-Utrecht**
Datum:	oktober 2011
Projectnr.	10K102 *Kaartnr.* 2B
Auteur:	Karin Reezigt-Struijk
Gezien:	Jeroen Spronk

0 1 2 4 Kilometers 1:140.000 (A3)

N

MILIEU • RUIMTE • WATER
CSO
Regulierenring 6
3981 LB Bunnik
TEL 030-6594321
FAX 030-6571792