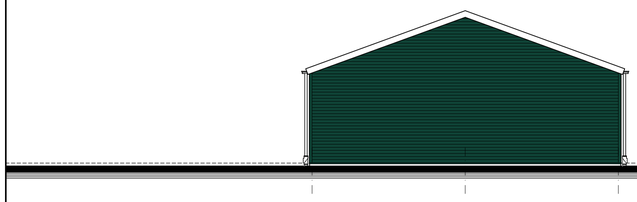
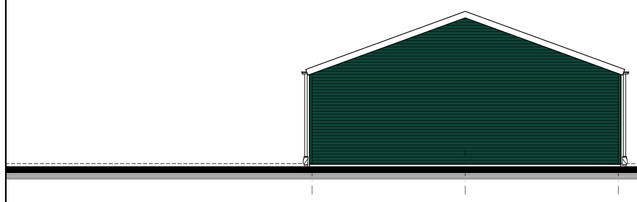
HET BOUWEN VAN 2 STUKS OPSLAGHALLEN AAN DE TULNERSWEG 2 TE HALLE - OPSLAGHAL 2

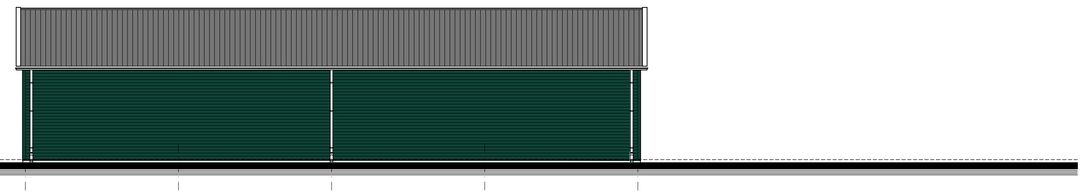


VOORGEVEL

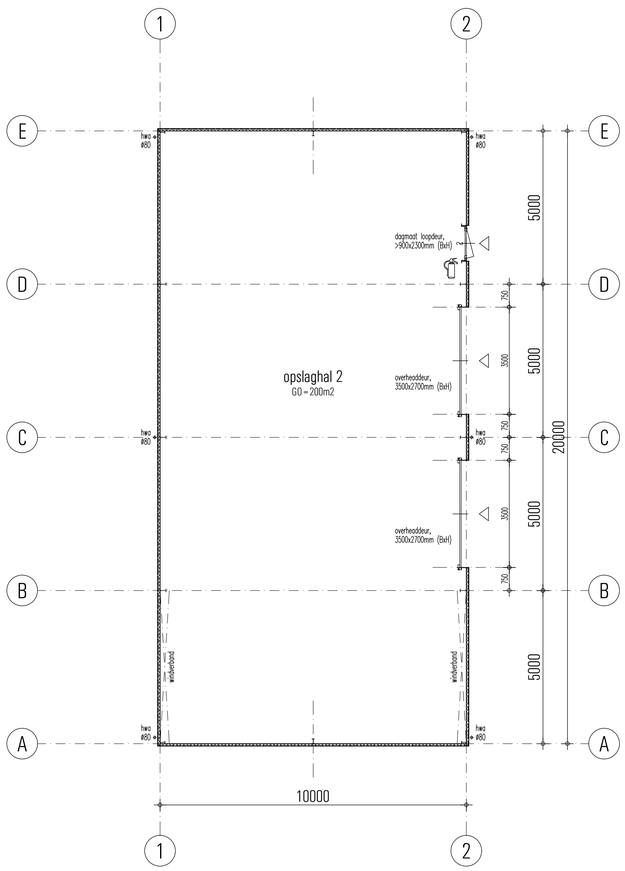
RECHTER ZIJGEVEL



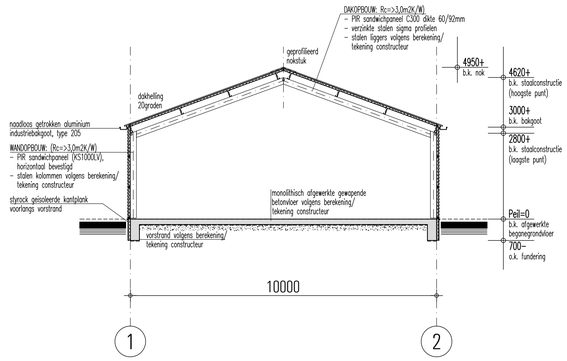
ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



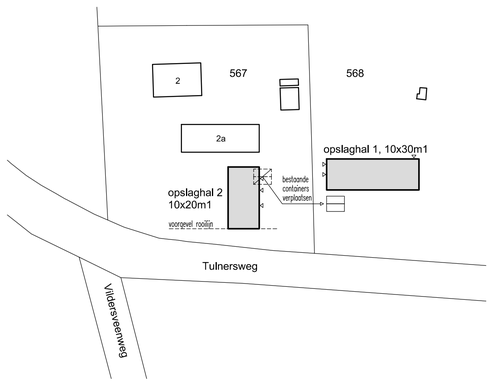
PLATTEGROND



DOORSNEDE

SITUATIE

Kadastrale gemeente: Zelhem
Plaatselijk bekend: Tulnersweg 2 te Halle
Sectie - nummer: R - 567 / 568
Schaal: 1:1000



GEBRUIKSFUNCTIE

Gebruiksfunctie:
Lichte Industriefunctie

Rezetting:
geen vaste bezetting

Gebruiksoppervlak:
opslaghal 1 = 300m2
opslaghal 2 = 200m2

Toegankelijkheidssector:
in een lichte industriefunctie is geen toegankelijkheidssector vereist

RENVOOI

= beton
= sandwichpaneel

ALGEMEEN

- het gehele gebouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende Bouwbesluit 2012
- alle dragende constructie-onderdelen volgens berekening en tekening constructeur
- alle eventueel benodigde dilataties volgens constructeur/leverancier en/of fabrikanten
- alle installatietechnische voorzieningen uitvoeren volgens berekening en tekening adviseur installatietechniek
- alle elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven

KLEURENSTAAT

onderdeel:	materiaal:	kleur:
plint (tot peil)	cementgebonden plaat	antracietgrijs, RAL 7016
gevelbeplating	Louvre sandwich wandpaneel (KS1000LV)	mosgroen, RAL 6005
dakbeplating	C300 sandwich dakpaneel (32/1000D)	antracietgrijs, RAL 7016
zetwerk uitwendige hoek	staal	als kleur gevelbeplating
waterslagen t.p.v. gevelbeplating	staal	als kleur gevelbeplating
zetwerk t.p.v. kozijnen	staal	als kleur gevelbeplating
dakrand	staal	zuiverwit, RAL 9010
overheaddeuren	aluminium/staal	mosgroen, RAL 6005
kozijnen	aluminium	zuiverwit, RAL 9010
loopdeuren	aluminium	mosgroen, RAL 6005
dakgoot	aluminium	zuiverwit, RAL 9010
hemelwaterafvoeren	kunststof, pvc	grijs

ENERGIEZUINIGHEID

- op een gebruiksfunctie die niet bestemd is om te worden verwarmd, of indien de verwarming uitsluitend is bestemd voor een ander doel dan het verblijven van personen, worden vanuit het bouwbesluit geen eisen gesteld aan de thermische isolatie, energieprestatiecoefficent en luchtvolumestroom.

BRANDVEILIGHEID

Compartimenten:
- opslaghal 1: het gehele gebouw is een apart brandcompartiment
- opslaghal 2: het gehele gebouw vormt een gezamelijk brandcompartiment met de (bestaande) aangrenzende opslaghal/winkelruimte, waarbij de gebruiksoppervlakte van het totale compartiment kleiner is dan 1000m2.
- de erfgrens ligt op ruime afstand van het gebouw: er is geen sprake van brandoverslag naar een aangrenzend perceel indien wordt uitgegaan van een spiegelsymmetrische situatie ten opzichte van de erfrens.

Constructiesterkte:
- in het gehele gebouw bevindt zich geen vloer van een verblijfsgebied die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau; aan de tijdsduur tot het bezwijken van de hoofddraagconstructie worden geen eisen gesteld.

Vluchten:
- op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg.
- een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van ten minste 2,30m. Dit geldt niet voor zover de vluchtroute over een trap voert.
- een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte worden geopend.
- in een lichte industriefunctie is het aanbrengen van vluchtrouteaanduiding niet vereist volgens het Bouwbesluit 2012.

Renvooi:
= buitendeur welke zonder sleutel geopend dient te worden

Installaties:
- in het gehele gebouw is het aanbrengen van een brandmeld- en ontruimingsinstallatie niet vereist volgens het Bouwbesluit 2012.

Bestrijden van brand:
- in het gehele gebouw is het aanbrengen van brandslanghaspels niet vereist, daarentegen dient het gebouw wel te worden voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blustoestellen om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.
- een bouwwerk heeft een toereikende bluswatervoorziening. In overleg met de brandweer dient bepaald te worden of er in voldoende mate bluswatervoorzieningen aanwezig zijn om een doeltreffende verbinding te leggen met de brandweervertuigen in combinatie tot de afstand tot het bouwwerk.
- een bouwwerk is zodanig bereikbaar voor hulpverleningsdiensten dat tijdig bluswerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd en hulpverlening kan worden geboden. In overleg met de brandweer en gemeente dient bepaald te worden of het bouwwerk in voldoende mate bereikbaar is voor hulpverleningsdiensten.

Renvooi:
= draagbaar blustoestel

RIOLERING

- hemelwaterafvoeren aansluiten op aan te leggen infiltratiesysteem op eigen terrein.
- uitwerking infiltratiesysteem volgens installateur en in overleg met de gemeente.

Renvooi:
hwa = hemelwaterafvoer

Datum	gez	Wijziging

Projekt: Het bouwen van 2st. opslaghallen aan de Tulnersweg 2 te Halle

Onderwerp: Definitief ontwerp; OPSLAGHAL 2

Opdrachtgever: Dhr. R.B. Colenbrander
Tulnersweg 2
7025 DC Halle
tel. 06-13097709

Schaal: 1:100
Datum: 27-05-2015
Getekend: DB
Werknummer: C13
Bladnummer: DO-2

E|R|S architekten bna
Stationsweg 25
7061 CT Terborg
Tel 0315-323070
Fax 0315-326155

File: C13-DB_DO.dwg

CAD-tekening, GEEN handmatige wijzigingen toegestaan