

# HET BOUWEN VAN 2 STUKS OPSLAGHALLEN AAN DE TULNERSWEG 2 TE HALLE - OPSLAGHAL 1

## GEbruIKSFUNCTIE

Gebruiksfunctie: Lichte Industriefunctie	Bezetting: geen vaste bezetting	Gebruiksoppervlakte: opslaghal 1 = 300m <sup>2</sup> opslaghal 2 = 200m <sup>2</sup>
Toegankelijkheidssector: in een lichte industriefunctie is geen toegankelijkheidssector vereist		

## RENVOOI

—	= beton
-----	= sandwichpaneel

## ALGEMEEN

- het gehele gebouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende Bouwbesluit 2012
- alle dragende constructie-onderdelen volgens berekening en tekening constructeur
- alle eventueel benodigde dilataties volgens constructeur/leverancier en/of fabrikanten
- alle installatietechnische voorzieningen uitvoeren volgens berekening en tekening adviseur installatietechniek
- alle elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven

## KLEURENSTAAT

onderdeel:	materiaal:	kleur:
plint (tot pail)	cementgebonden plaat	antracietgrijs, RAL 7016
gevelbekleding	Louvre sandwich wandpaneel (KS1000LV)	mesgroen, RAL 6005
dakbekleding	C300 sandwich dakpaneel (32/10000)	antracietgrijs, RAL 7016
zetwerk uitwendige hoek	staal	als kleur gevelbekleding
watersloten l.p.v. gevelbekleding	staal	als kleur gevelbekleding
zetwerk l.p.v. kozijnen	staal	als kleur gevelbekleding
dakrand	staal	zuiverwit, RAL 9010
overheaddeuren	aluminium/staal	mesgroen, RAL 6005
kozijnen	aluminium	zuiverwit, RAL 9010
loopdeuren	aluminium	mesgroen, RAL 6005
dakgoot	aluminium	zuiverwit, RAL 9010
hemelwaterafvoeren	kunststof, pvc	grijs

## ENERGIEZUINIGHEID

- op een gebruiksfunctie die niet bestemd is om te worden verwarmd, of indien de verwarming uitsluitend is bestemd voor een ander doel dan het verhijten van personen, worden vanuit het bouwbesluit geen eisen gesteld aan de thermische isolatie, energieprestatiecoëfficiënt en luchtvolumestroom.

## BRANDVEILIGHEID

- Compartmenten:**
- opslaghal 1: het gehele gebouw is een apart brandcompartiment
  - opslaghal 2: het gehele gebouw vormt een gezamenlijk brandcompartiment met de (bestaande) aangrenzende opslaghal/winkaruimte, waarbij de gebruiksovervlakte van het totale compartiment kleiner is dan 1000m<sup>2</sup>.
  - de erfgrans ligt op ruime afstand van het gebouw: er is geen sprake van brandoverslag naar een aangrenzend perceel indien wordt uitgegaan van een spiegelsymmetrische situatie ten opzichte van de erfrens.
- Constructie-eisen:**
- in het gehele gebouw bevindt zich geen vloer van een verrijfsgebied die hoger ligt dan 5 m boven het meestniveau; aan de tijdsduur tot het bezwijken van de hoofddragconstructie worden geen eisen gesteld.
- Vluchten:**
- op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg.
  - een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85m en een hoogte van ten minste 2,00m. Dit geldt niet voor zover de vluchtroute over een trap voert.
  - een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend geschikt indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte worden geopend.
  - in een lichte industriefunctie is het aanbrengen van vluchtrouteaanduiding niet vereist volgens het Bouwbesluit 2012.
- Renvooi:**
- in het gehele gebouw is het aanbrengen van een brandmeld- en ontruimingsinstallatie niet vereist volgens het Bouwbesluit 2012.
- Bestrijden van brand:**
- in het gehele gebouw is het aanbrengen van brandslangspels niet vereist, doorentegen dient het gebouw wel te worden voorzien van voldoende draagbare of verwijfbare blusstoelsten om een beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.
  - een bouwwerk heeft een toereikende bluswatervoorziening, in overleg met de brandweer dient bepaald te worden of er in voldoende mate bluswatervoorzieningen aanwezig zijn om een doeltreffende verbinding te leggen met de brandweervoertuigen in combinatie tot de afstand tot het bouwwerk.
  - een bouwwerk is zodanig bereikbaar voor hulpverleningsdiensten dat tijdig bluswerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd en hulpverlening kan worden geboden. In overleg met de brandweer en gemeente dient bepaald te worden of het bouwwerk in voldoende mate bereikbaar is voor hulpverleningsdiensten.
- Renvooi:**
- = draagbaar blusstoel

## RIOLERING

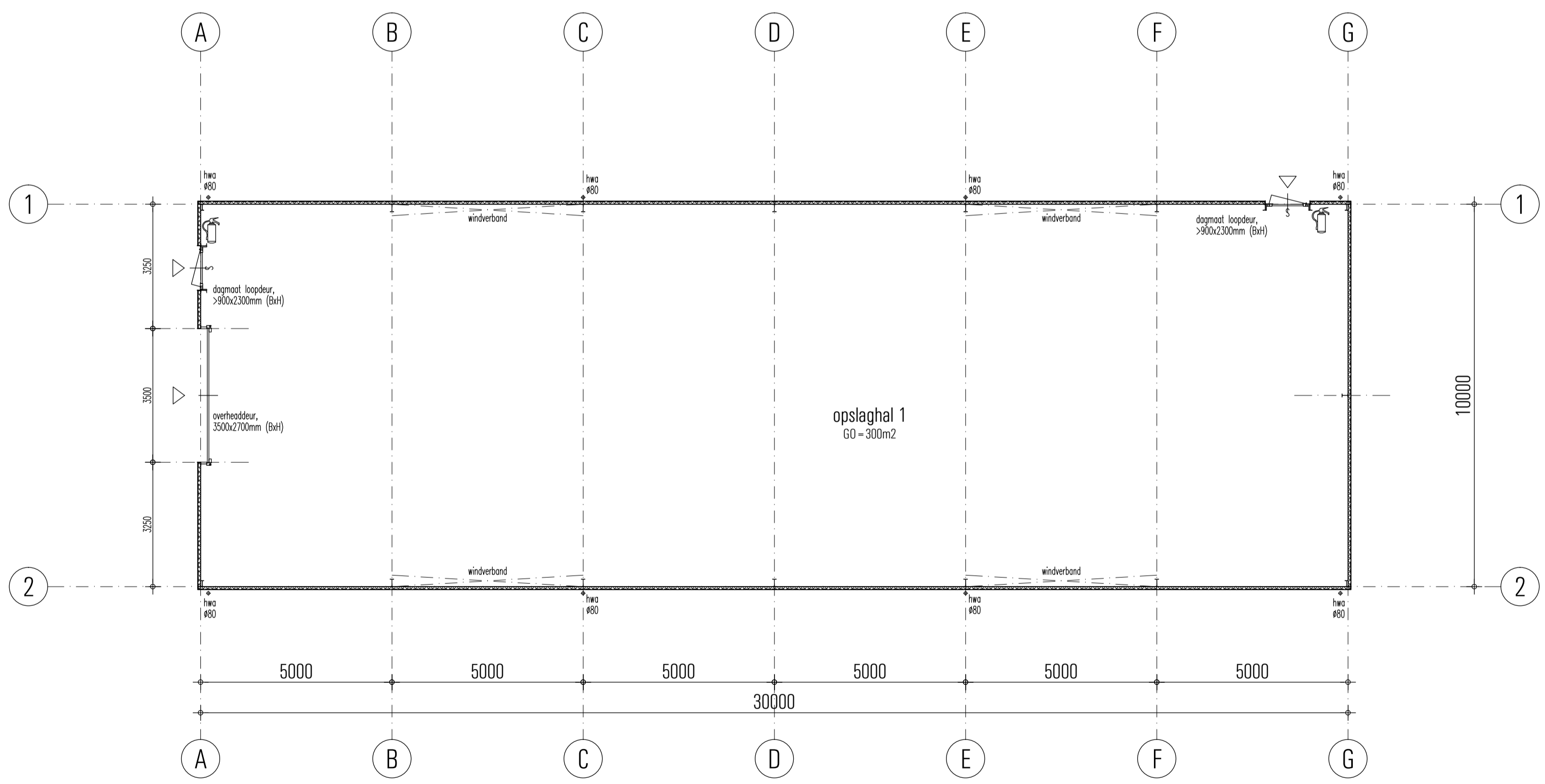
- hemelwaterafvoeren aansluiten op aan te leggen infiltratiesysteem op eigen terrein.
  - uitwerking infiltratiesysteem volgens installateur en in overleg met de gemeente.
- Renvooi:**
- = hemelwaterafvoer

VOORGEVEL

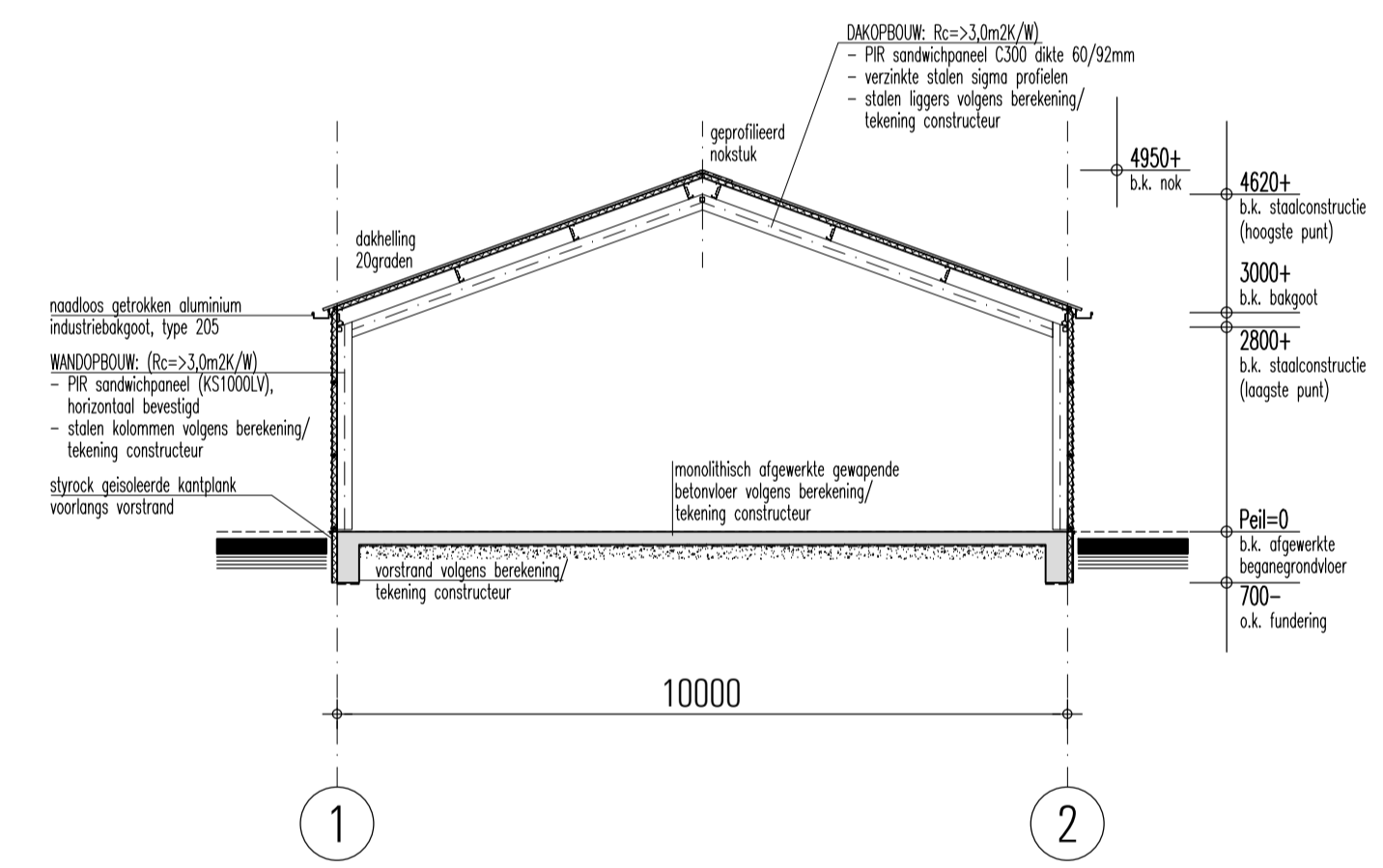
RECHTER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL



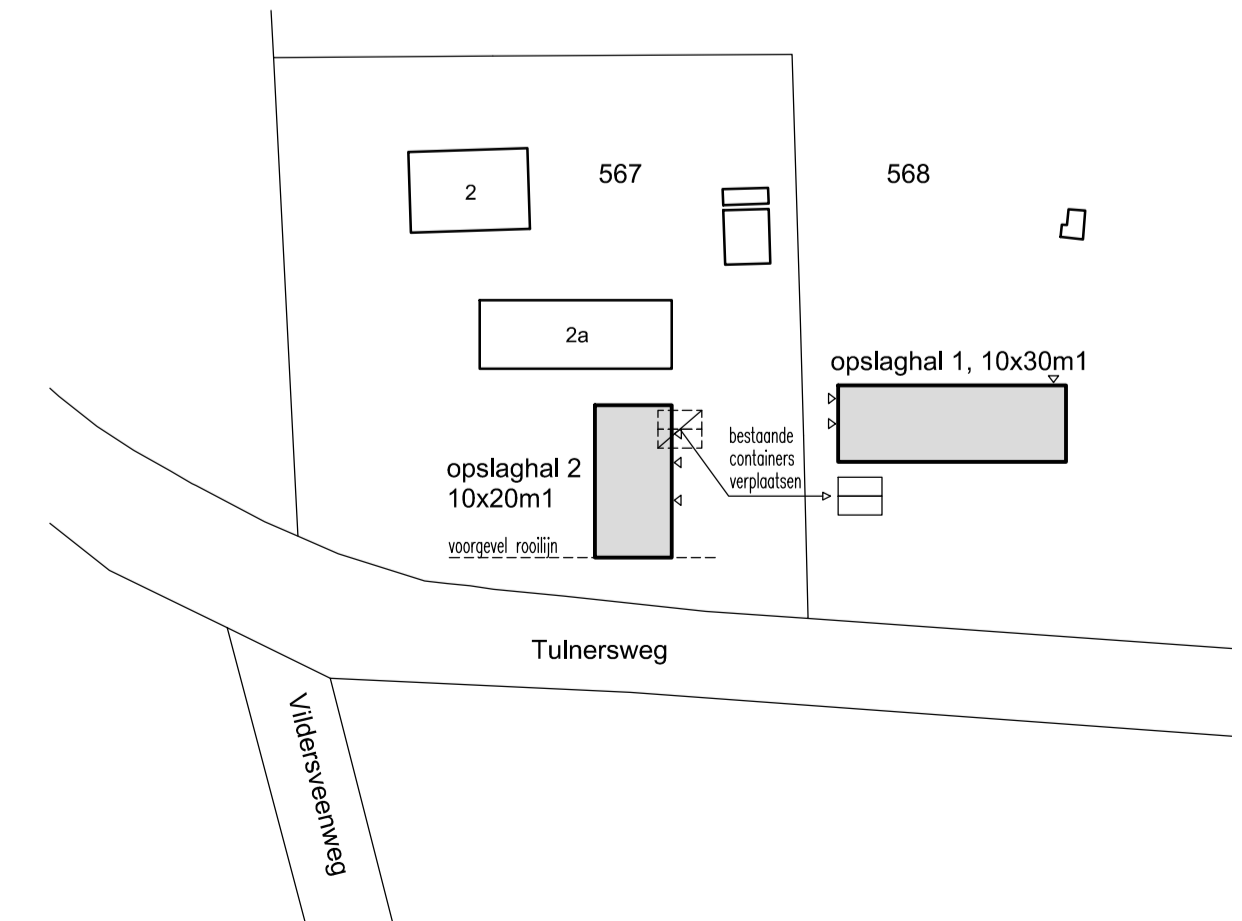
PLATTEGROND



DOORSNEDE

## SITUATIE

Kadastrale gemeente: Zolhem  
 Plaatselijk bekend: Tulnarsweg 2 te Halle  
 Sectie - nummer: R - 567 / 568  
 Schaal: 1:1000



Datum	gez	Wijziging
Project:	Het bouwen van 2st. opslaghallen aan de Tulnarsweg 2 te Halle	
Ondernemer:	Definitief ontwerp; OPSLAGHAL 1	
Opdrachtgever:	Dhr. R.B. Colenbrander Tulnarsweg 2 7025 DC Halle tel. 06-13097709	
Schaal:	1:100	Werknummer: C13
Datum:	27-05-2015	Tel: 0315-323070
Getekend:	DB	Bladnummer: DO-1
File: C13-DB_DO.dwg		Fax: 0315-326155

**ERS** architecten bna  
 Stationsweg 25  
 7061 CT Terborg