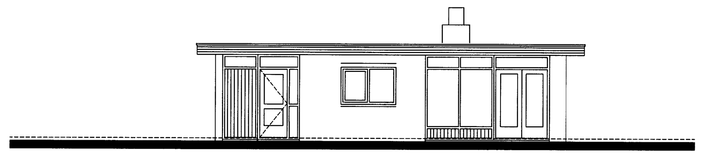
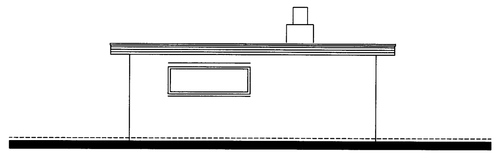
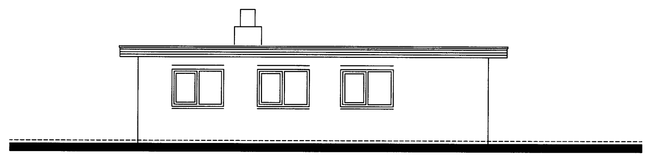
2015-0916



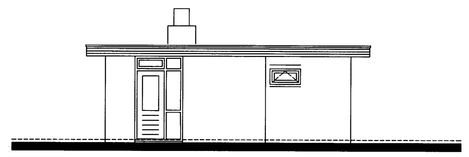
bestaande
voorgevel



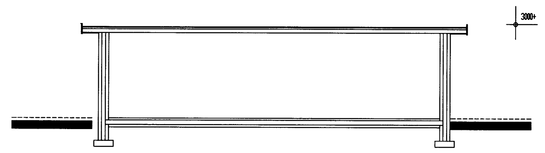
bestaande
rechterzijgevel



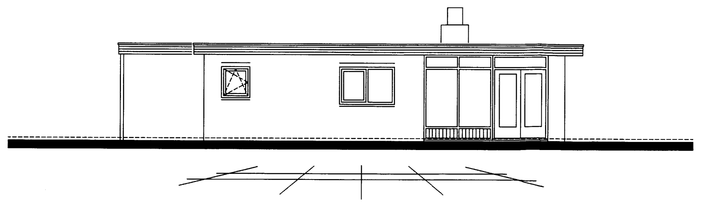
bestaande
achtergevel



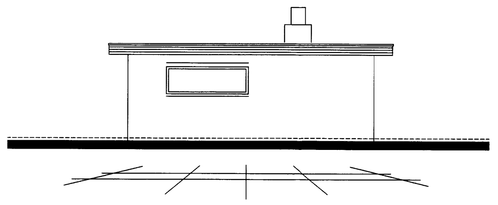
bestaande
linkerzijgevel



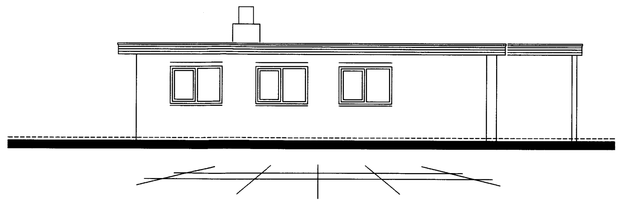
bestaande
doorsnede



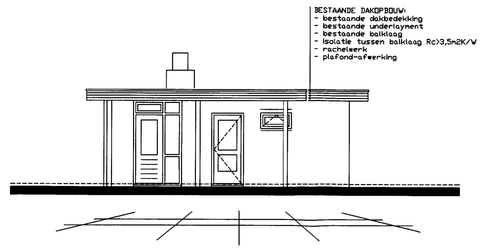
gewijzigde
voorgevel



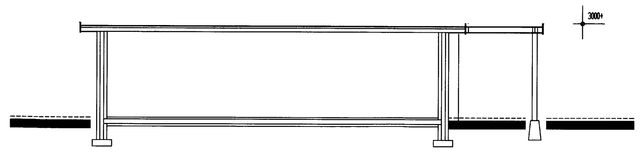
ongewijzigde
rechterzijgevel



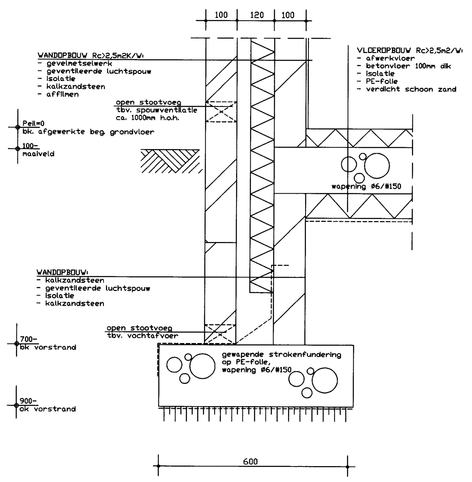
gewijzigde
achtergevel



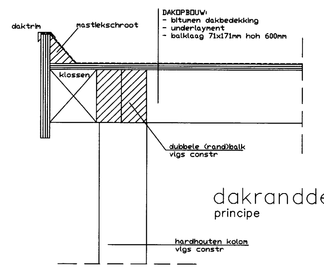
gewijzigde
linkerzijgevel



gewijzigde
doorsnede

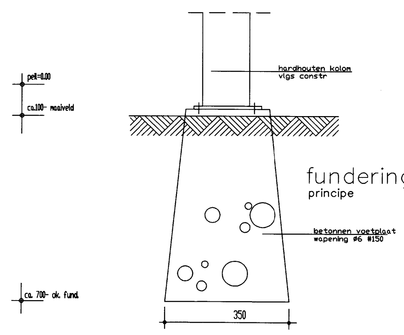


principe
funderingsdetail

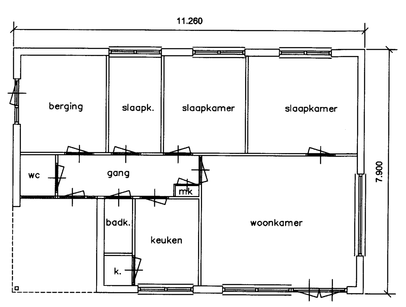


dakranddetail
principe

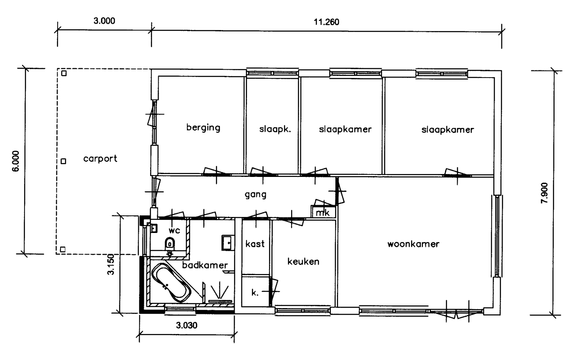
DETAILERING ALS WONING



funderingsdetail
principe



bestaande
begane grond



gewijzigde
begane grond
principe

legenda

- de geheele verbouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerend Bouwbesluit en volgens de eisen gesteld in de Bouwverordening van de betreffende gemeente
- het gehele gebouw geldt als 1 brandcompartiment
- alle installaties volgens de in het Bouwbesluit vermelde NEN-normen
- alle ventilatie technische voorzieningen en verwarmingstechnische voorzieningen volgens berekening en tekening adviseur installatietechniek
- alle elektrotechnische werkzaamheden uitvoeren volgens de gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN-normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
- alle werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN-normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
- inbraakveilige hang- en sluitwerk SKG-klasse volgens het vigerend Bouwbesluit
- vluchtweg vanaf elke nieuwe ruimte tot buitendeur is minder dan 25 meter
- badkamerwand betegelen tot aan plafond
- WBDBO met buren is totaal minimaal 60 minuten met de daarvoor van brandwerende materialen, in deze situatie ieder WBDBO>30 min
- glas binnen 2 meter van de erfgrens met buren waar bebouwing staat dient brandwerendglas te zijn
- alles vlgs beschrijving (ondergetekende) offerte/contract
- alle berekeningen en tekeningen vd konstrukteur zijn konstruktief maatgevend
- glasopeningen voorzien van isolerende HR++ beglazing, Uglas=1,2 W (m2K)
- isolatie buitenwanden Rc waarde>3,5 m2K/W
- isolatie begane grondvloer Rc waarde>3,5 m2K/W
- isolatie dakconstructie Rc waarde>3,5 m2K/W

** ALLE MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN**

** ALLE DRAGENDE CONSTRUCTIE'S VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR**

= bestaand metselwerk
= kalkzandsteen
= nieuw gevelmetselwerk
hwa = hemelwaterafvoer ø80mm

Riolering
- hemelwaterafvoer aansluiten op bestaande hemelwaterriolering
- vuilwaterafvoer aansluiten op bestaande vuilwaterriolering
- buitenriolering uit te voeren in PVC
- ontstoppingsstukken (os) h.o.h. max. 10m

BOUWBESLUIT

Gebruiksfunctie=woonfunctie (bestaande bouw)

2.1 badruimte

VENTILATIE-EIS

- badkamer: ventilatiecapaciteit van minimaal 14 dm3/s dmv mechanische ventilatie

VENTILATIE-GEGEVENS

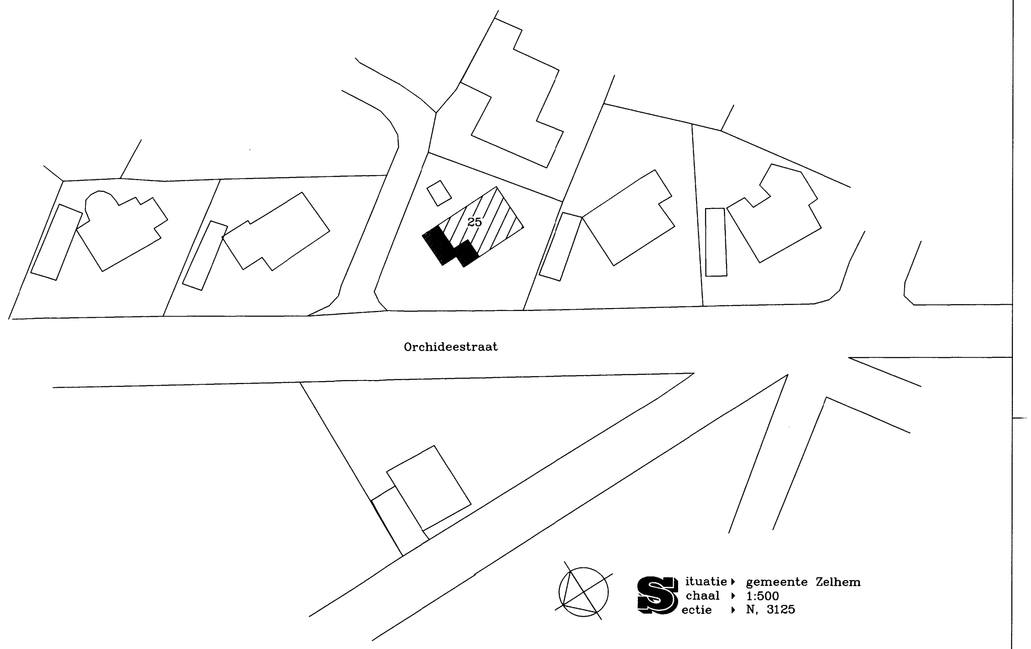
badruimte 2.2: eis=14dm3/s ->
aanw. -> oa. dmv mechanische ventialtie
(Itho Woonhuisventilator CVE ECO RFT HE 545-5023 cap. 415m3/h

Van toepassing zijnde voorwaarden:

- maten en oppervlakten	NEN 2580
- konstruktie algemeen	NEN 6702
- betonkonstrukties	NEN 6720
- houtkonstrukties	NEN 6760
- staalkonstrukties	NEN 6770
- steenkonstrukties	NEN 6790
- dakbedekking	NEN 6707
- glas	NEN 3265
- gas	NEN 1078
- elektrische installatie	NEN 1010
- brandveiligheid	NEN 6062, 6064
- geluidswering	NEN 5077, NPR 5070
- vochtwering	NEN 2690, 2778
- riolering	NEN 3215
- luchtverversing	NEN 1078, NPR 1088
- rookgasafvoer	NEN 2757
- watervoorziening	NEN 1006
- daglichttoetreding	NEN 2057
- meterruimte	NEN 2768
- energiezuinigheid en thermische isolatie	NEN 1068

Materiaal- en kleurenstaat

onderdeel	materiaal	kleur
kolommen carport	hout	creme/wit
boeidelen	hout	creme/wit
dakbedekking carport	bitumen	als bestaand
metselwerk aanbouw	baksteen	als bestaand
kozijnen aanbouw	hout	als bestaand
ramen aanbouw	hout	als bestaand



ALLE NAASTGELEGEN ZELFDE TYPE WONINGEN HEBBEN BIJNA ALLEMAAL EEN CARPORT OP HET VOORERF

Fase:	Tekening tbv aanvraag omgevingsvergunning
Projekt:	Vergroten woning
Bouwlokatie:	Orchideestraat 25, 7021 WX Zelhem
Opdrachtgever:	Dhr. H. Boenink Velswijkweg 5, 7021 LM Zelhem
Schaal:	1:100 / 1:10
Datum:	03-03-2015 23-04-2015