

INVENTARISLIJST

Inzake: Exploitatievergunning Schmidt Horeca B.V. te Haarlem
Zaaknummer: 4041

<u>Productie</u>	<u>Omschrijving</u>
1	Aanvraag om exploitatievergunning d.d. 26 februari 2014
2	Ontvangstbevestiging aanvraag d.d. 26 maart 2014
3	Ondernemingsplan d.d. 27 april 2014
4	Aanvulling aanvraag i.v.m. wijzing locatie d.d. 28 mei 2014
5	Bevestiging wijziging locatie d.d. 4 juli 2014
6	Aanvraagformulier d.d. 12 juni 2014
7	Tekeningen d.d. 27 juni 2014
8	Intern advies Ruimtelijke Ontwikkeling d.d. 25 juni 2014*
9	Intern advies Handhaving en Toezicht d.d. 8 juli 2014
10	Intentieverklaring Jellinek Preventie d.d. 22 juli 2014
11	Advies politie d.d. 30 juli 2014
12	Bibob-advies d.d. 12 september 2014 (<u>vertrouwelijk</u>)
13	Huurovereenkomst d.d. 13 oktober 2014
14	Uittreksels justitiële documentatie d.d. 24 oktober 2014 (<u>vertrouwelijk</u>)
15	Aanvullend ondernemingsplan d.d. december 2014
16	Nota van Burgemeester d.d. 13 januari 2015
17	Besluit om afdeling 3.4 Awb te volgen d.d. 13 januari 2015
18	Ontwerpbesluit d.d. 13 januari 2015
19	Verslag informatieavond/mondelinge zienswijzen d.d. 2 februari 2015
20	Nota van Burgemeester d.d. 10 februari 2015
21	Verzoek wijziging tenaamstelling d.d. 18 maart 2015
22	Brief inzake verkeersbewegingen d.d. 25 maart 2015
23	Aanvullend advies politie d.d. 19 mei 2015
24	Aanvullend Bibob-advies d.d. 2 juni 2015 (<u>vertrouwelijk</u>)
25	Nota van Burgemeester d.d. 16 juni 2015
26	Exploitatievergunning en gedoogverklaring d.d. 16 juni 2015
27	Reactie op ingediende zienswijzen d.d. 16 juni 2015**

* Tekeningen liggen ter inzage in het Raadhuis

** Ingediende zienswijzen liggen ter inzage in het Raadhuis

PRODUCTIE 1

Haarlem, 26 februari 2014

Aan de Gemeente Haarlemmermeer

t.a.v. de heer Pranger

Raadhuisplein 1

2130 AG Hoofddorp

Inzake: procedure aanvraag vergunning coffeeshop Hoofddorp

Gemeente Haarlemmermeer	
Voor:	dv
Datum:	27 FEB 2014
Nummer:	4041
Afschrift aan:	

Geachte heer Pranger,

Naar aanleiding van onze afspraak, diverse mails, en telefoongesprekken waarvan mijn laatste mail van vandaag een aanvraag horecabestemming behelst van het winkelpand Concourslaan 12, bij deze ook een brief.

Ik wilde via deze weg nog eens extra benadrukken – en het liefst zeker gesteld worden – van hoe serieus wij zijn in het verkrijgen van het vergunning voor de coffeeshop in Hoofddorp. We hebben hier dan ook al veel tijd in gestoken en zijn een aardig stuk op de hopelijk goede weg.

Daarbij vinden wij – net als gemeente Hoofddorp – dat een coffeeshop op een fatsoenlijke manier, zich continu aan de regels houdend, en in goed contact met de gemeente, gerund dient te worden.

Het zou fantastisch zijn wanneer ik de garantie/veiligstelling al zou kunnen krijgen ofwel dat ik de enige ben die – ook tijdens de procedure voordat ik het vergunning dan ook echt verkrijg – een voorlopige claim kan krijgen op dit vergunning. Hierdoor zou ik de zaken nog wat zorgvuldiger kunnen realiseren. Heel graag zou ik nog een keer bij u op kantoor willen afspreken, om de laatste stappen die er nog te gaan zijn mogelijk nog te versnellen.

In afwachting op uw hopelijk spoedige reactie, kan ook per mail,

Met vriendelijke groet,

M.C.A.M. Schmidt

Uitgever van UITkrant Haarlem, Uitgeverij Luna Haarlem

T 023 5329529 M 06 51330384

E info@uitkranthaarlem.nl

PRODUCTIE 2



Aan de heer M.C.A.M. Schmidt
Nassaulaan 46 zw
2011 PD HAARLEM

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Cluster	Dienstverlening
Contactpersoon	Mevr. M.C.G. Westerhout
Doorkiesnummer	0900-1852
Uw brief	d.d.26 februari 2014
Ons kenmerk	4041T\verg
Bijlage(n)	Vragenformulier-Bibob
Onderwerp	aanvraag coffeeshop Concourslaan 12 te Hoofddorp

Verzenddatum

26 MAART 2014

Geachte heer Schmidt,

Aanvraag

Hierbij bevestig ik de ontvangst op 27 februari 2014 van uw brief inzake een exploitatievergunning voor een coffeeshop in Hoofddorp. In de brief geeft u aan dat het gaat om het winkelpand Concourslaan 12 te Hoofddorp.

Voorts merkt u op dat u zo mogelijk een garantie wilt hebben voor het krijgen van een vergunning, aangezien u reeds veel tijd gestoken heeft in dit initiatief.

Hierover merk ik het volgende op. In de eerste plaats kan ik geen enkele garantie geven op het zeker stellen van een vergunning dan wel het toekennen van een claim: in het beleid staat dat een procedure dient te worden gevolgd om tot een exploitatievergunning te komen. Daarom dienen ook bepaalde spelregels gevolgd te worden.

Voorts staat in het beleid dat aanvragen in volgorde van binnenkomst moeten worden behandeld.

Incomplete aanvraag

De aanvraag is niet compleet, omdat diverse documenten hierbij ontbreken.

Voor de goede orde heb ik een standaard aanvraagformulier bijgevoegd, dat gehanteerd wordt bij het indienen van een aanvraag. Daarop is vermeld welke stukken bij een aanvraag moeten worden ingediend. Ik verzoek u dit in te vullen en de nodige stukken aan ons toe te zenden. Dit betreffen de volgende stukken:

- uittreksel Kamer van Koophandel, kopie diploma'(s), zoals Verklaringen Sociale Hygiëne en bewijsstukken waaruit de vereiste deskundigheid blijkt ten aanzien van de verkoop van softdrugs;
- situatietekening (schaal 1:100) waaruit de plaatselijke en kadastrale ligging van de inrichting blijkt;
- een nauwkeurige plattegrondtekening van de gehele inrichting (schaal 1:100) met vermelding van de oppervlakte van de verschillende ruimten in m²;

- uittreksel uit het bevolkingsregister van zowel de exploitant als de beheerders;
- indien van toepassing een verklaring waaruit blijkt dat de exploitant bevoegd is de rechtspersoon te vertegenwoordigen;
- een bedrijfsplan inzake plan van aanpak m.b.t. voorkomen van overlast, ontzeggen van toegang aan minderjarigen etc. Ingevuld Bibob-vragenformulier.

Vragenformulier Bibob

Krachtens het in oktober 2013 geactualiseerde Bibob-beleid (Wet integriteitsbeoordeling door het Openbaar Bestuur) worden vergunningsaanvragen voor coffeeshops te allen tijde door het Bureau Bibob getoetst. U vindt hierbij dan ook een aanvraagformulier met het verzoek dit in te vullen. Daarin wordt onder meer financiële informatie gevraagd om een dergelijk onderzoek te starten. Dit formulier treft u aan op de site van het Ministerie van Veiligheid en Justitie: <https://www.justis.nl/Producten/Bibob/documenten/>. Bibob vragenformulier met betrekking tot overige beschikkingen.

Toelichting.

De Wet Bibob (Wet integriteitsbeoordeling door het Openbaar Bestuur) is een wet die de (gemeentelijke) overheid in staat stelt onderzoek te doen naar de integriteit van een onderneming. Voorkomen moet worden dat de overheid door het verlenen van een vergunning medewerking verleent aan criminele activiteiten, zoals bijvoorbeeld witwaspraktijken. Als de gemeente een dergelijk onderzoek laat uitvoeren door het Bureau Bibob van de dienst Justis ontvangt u daarover altijd bericht.

Wilt u de ontbrekende stukken op korte termijn aan mij toesturen. Deze mogelijkheid om ontbrekende stukken aan te leveren wordt geboden in de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4:5 Awb).

Eventueel buiten behandeling stellen aanvraag

Wanneer u binnen 4 weken na verzenddatum van deze brief de ontbrekende stukken niet heeft toegestuurd, wordt de aanvraag buiten behandeling gesteld.

Hoogachtend,
De burgemeester van de gemeente Haarlemmermeer
namens deze,
de teammanager Vergunningen,

 24/3

E.J. Mollenbroek

PRODUCTIE 3

M Westenhout

gehoord aan
zaal 4041

BIO SHOP

HOOFDDORP

INHOUD MAP

1e vak bovenaan:
Ondernemingsplan
Vragenformulier BiBop

Gemeente Haarenmermeer	
Voor:	DV / VRG
Datum:	27 APR 2014
Nummer:	13963
Afschrift aan:	

BIJLAGES

1. Kopie paspoort
2. Uittreksel Bevolkingsregister
3. DiplomaVerklaring Sociale Hygiene
4. Inschrijving Kamer van Koophandel
5. 4 jaarstukken: 2010, 2011, 2012, 2013
6. Belastingaangiftes 2010, 2011, 2012, 2013
7. WOZ Beschikking 2014
8. Afschriften ABNAMRO bank
9. Intentieverklaring Goed Gastheerschap Coffeeshop
10. Intentieverklaring Bouwbesluit van aannemer Bas Goemans
11. Investerings- & financieringsbegroting / prognose Bio Shop Hoofddorp

BIO SHOP HOOFDDORP

ONDERNEMINGSPLAN VOOR HET STARTEN VAN COFFEESHOP

IN HOOFDDORP / HAARLEMMERMEER

Als uitgever van onder meer UITkrant Haarlem, een cultuur- en horecakrant voor Haarlem en wijde omgeving heb ik al ruim 30 jaar te maken met horeca in al haar vormen: restaurants, cafe's, clubs, cultuurtempels en coffeeshops. Met veel van mijn klanten heb ik regelmatig gesprekken over het juiste beleid, veiligheid en regels.

Zo ook met de voor mij goed bekende burgemeester van Haarlem Bernt Schneiders, die mij erop attendeerde dat er een vergunningsprocedure vrij kwam voor een coffeeshop in de Haarlemmermeer. Ik ben daar, mede door mijn ervaring en het betrouwbare netwerk, direct op ingesprongen.

Gezien mijn ervaring en het betrouwbare netwerk om mij heen durf ik dit aan.

Bij deze het ondernemingsplan, hopende dat dit aan alle eisen voldoet. Mocht u meer willen weten, hoor ik dit heel graag.

Als uitgever van een goed lopende krant was het soms niet eenvoudig om, ondanks het betrouwbare en professionele team dat ik altijd om me heen heb, dit te realiseren in alle details die hiervoor vereist zijn.

Bedoeling is een coffeeshop te starten die voldoet aan alle gemeentelijke eisen, die ik grondig heb bestudeerd en verzameld.

Tevens heb ik de Verklaring Sociale Hygiëne gehaald. Ik heb geleerd aan welke gedragscodes, veiligheidsmaatregelen, verbod- en gebodsregels en vele andere regels en wetten we ons moeten gaan houden. Uiteraard wordt dit ook in de voorbereiding in alle details meegenomen, inclusief de inventaris en de verbouwing van het pand. Zaken als rookruimte, nooduitgang, de juiste toiletvoorziening, UVscanner, camera's binnen en buiten, brandblusser, etc. etc. zullen worden aangeschaft en uitgevoerd.

Onze uitdaging is, om een biologisch verantwoorde shop te realiseren, die rust, balans, gezondheid en veiligheid uitstraalt en garandeert. Er worden uitsluitend biologische producten verkocht, van sapjes tot aan de marihuana zelf. Dit in tegenstelling tot weed die in grote hoeveelheden gekweekt en opgepept wordt met groeimiddelen die slecht zijn voor de gezondheid. Wij willen kleine hoeveelheden teelt presenteren, die niet alleen legaal zijn, maar ook zuiver van kwaliteit. In Duitsland wordt deze soort marihuana al in de apotheek verkocht.

Mangetoond is dat dit heilzaam kan zijn voor bijvoorbeeld mensen met rugklachten of anorexia nervosa. Behalve marihuana willen we ook biologische sappen en broodjes verkopen.

Ook het interieur, de uitstalling en het imago zullen bijdragen aan een succesvolle zuivere onderneming, die een toevoeging voor Hoofddorp zal zijn!

Mochten bovenstaande twee locaties niet door kunnen gaan, dan hebben we een investeerder in ons netwerk die een hypotheek wil verschaffen om een pand aan te kopen. Het was te kort dag om de benodigde gegevens van hem te verzamelen. Indien dit nodig blijkt, leveren wij dit zsm aan.

Wel hierbij vast zijn naam en gegevens:

de heer P.L. Plemp
Plemp Beheer BV
Zuideinde 1F
1121 CJ Landsmeer
T 020 4498404
info@plempbeheer.nl



HAALBAARHEID ONDERNEMING

- De gemeente Haarlemmermeer heeft absoluut behoefte aan een correcte en zich continu aan de regels houdende coffeeshop.
- De functie van een coffeeshop is een sociale: immers, wanneer er geen coffeeshop(s) in een gemeente is, verplaatst de doelgroep zich naar de straat.
- Uit vele cijfers blijkt dat een coffeeshop absoluut rendabel is. De haalbaarheid van de onderneming zal dus in de gemeente Haarlemmermeer gewaarborgd zijn.

OVERLAST VOORKOMEN

- Ons streven is om, in zonodig regelmatig overleg met omwonenden, gemeente en politie er continu voor te zorgen dat
- er geen overlast ontstaat. Dat doen we door middel van onder meer de juiste openingstijden aan te houden (10.00 - 22.00 uur),
- de-escalerend optreden van zowel portier als overige werknemers, het geven van voorlichting aan gasten, het ontmoedigen van doorverkoop, en de uitstraling, interieur en imago van de Bio Shop zelf.

UITSTRALING, INTERIEUR EN IMAGO

- Door een uitgekiende verbouwing zal er een zaak ontstaan die rust, balans, gezondheid en veiligheid uitstraalt.
- Dit wordt bereikt door lichte en rustgevende kleuren wit en diverse tinten groen, ruimtelijke en overzichtelijke indeling (van zowel de ruimte als de daarbij horende inventaris), lichte lounge muziek en moderne en heldere, warme verlichting.
- Geen gokkasten, geen agressieve muziek, en geen donkere locatie dus! Gasten moeten er ook gewoon een biosapje en een biobroodje kunnen eten.



HUISREGELS

Wij zijn ons ervan bewust dat er onder onze gasten een mogelijk percentage uit de lagere bevolkingsgroepen kan komen. Daarom is het juist belangrijk hierop voorbereid te zijn en deze doelgroep te informeren, persoonlijke aandacht te geven en positief voor te lichten. De huisregels zullen bij de ingang middels een groot bord aan de muur komen te hangen, plus nog eens extra in de openbare ruimte en op de toiletten. Deze regels worden regelmatig met de portier en overige werknemers doorgenomen en mogelijk ge-update.

De inhoud van de huisregels (zoals geen agressie binnen en buiten, geen harddrugs, geen onderlinge handel in drugs, gelimiteerde verkoophoeveelheden van soft drugs aan gasten, geen verkoop onder de 18, verplicht identificeren etc.) zal continu worden gemonitord.

VEILIGHEID

Zowel de bezoekers van de coffeeshop als de omwonenden en passanten moeten zich veilig kunnen voelen. Behalve het continu aanhouden van de huisregels helpen ook camera's binnen en buiten, brandblusser, een goed bereikbare en aangegeven nooduitgang, afroomkuis en moederkuis, transport van gelden middels geldwagen, etc. etc. hier aan mee.

PORTIER

De portier dient fulltime aanwezig te zijn, een diploma security te hebben en moet ouder zijn dan 18 jaar. Ontzegging van toegang voor minderjarigen is een van de hoofdtaken van de portier. Evenals geen samenscholingen in en om de shop, parkeren bezoekers, etc. alles in pais en vree houden en zorgen dat iedereen zich continu gedraagt.

CURSUS GOED GASTHEERSCHAP COFFEESHOP

- Op 11 juni 2014 volg ik de cursus Goed Gastheerschap coffeeshop.
(zie bijlage intentieverklaring)

BOUWBESLUIT

- Bas Goemans van Bhazz Projectontwikkeling is al lange tijd een goede relatie. Hij bezit diploma's en ervaring om de coffeeshop volgens de voorschriften te verbouwen, zoals afmetingen, rookruimte, juiste toiletgroepen, en goedgekeurde en deugdelijke apparatuur.

PROGNOSE / BALANS

Zie bijlage 11

BIJLAGES

1. kopie paspoort
2. Uittreksel Bevolkingsregister
3. DiplomaVerklaring Sociale Hygiene
4. Inschrijving Kamer van Koophandel
5. 4 jaarstukken: 2010, 2011, 2012, 2013
6. Belastingaangiftes 2010, 2011, 2012, 2013
7. WOZ Beschikking 2014
8. afschriften ABNAMRO bank
9. Intentieverklaring Goed Gastheerschap Coffeeshop
10. Intentieverklaring Bouwbesluit van aannemer Bas Goemans
11. Investerings- & financieringsbegroting / prognose Bio Shop Hoofddorp

SVH Verklaring Sociale Hygiëne



Sociale Hygiëne

V 005311

De examencommissie van SVH verklaart dat zij heeft geëxamineerd

M.C.A.M. Schmidt

en dat deze kandidaat het examen met goed gevolg heeft afgelegd.

Hiermee voldoet de kandidaat aan de eisen, bedoeld in artikel 8, vijfde lid, van de Drank- en Horecawet.

Overeenkomstig het door de
examencommissie genomen besluit,

D.C. Breedveld, Voorzitter Landelijke Examencommissie

Geboortedatum	16-06-1958
Afgegeven	14-04-2014
Certificaatnummer	5079717

Kandidaat





Bhazz Projectontwikkeling

Haarlem, 12-04-2014

Bas Goemans

Kleine Houtstraat 60

2011 DP, Haarlem

Tel. Mob. : 0649850110

e-mail : bhazz@hotmail.com

tav M Schmidt Bleekemolen

Nassaulaan 46 zw

2011PD , Haarlem

Geachte Heer M Schmidt Bleekemolen

Hierbij verklaar ik, Bas Goemans van de Firma Bhazz Projectontwikkeling, dat m.b.t. de verbouwing c.q. aanpassingen inzake plannen opties pand(en) onder de werktitel BIO SHOP, zullen worden uitgevoerd volgens het bouwbesluit, veiligheidseisen en gemeentelijke voorschriften welke gelden voor deze tak van horeca.

**Met vriendelijke groet,
Bas Goemans**



gemeente
Haarlemmermeer

PRODUCTIE 4

Van: Marcel Schmidt <mars@xs4all.nl>
Verzonden: woensdag 28 mei 2014 9:43
Aan: info; Pranger, Edward
Onderwerp: toevoeging LOCATIE op aanvraag coffeeshopvergunning Hoofddorp
Bijlagen: GRAFTERMEERSTRAAT 10.pdf; Graftermeerstraat 10 uitdraai RO.pdf

Goedemorgen dames en heren,

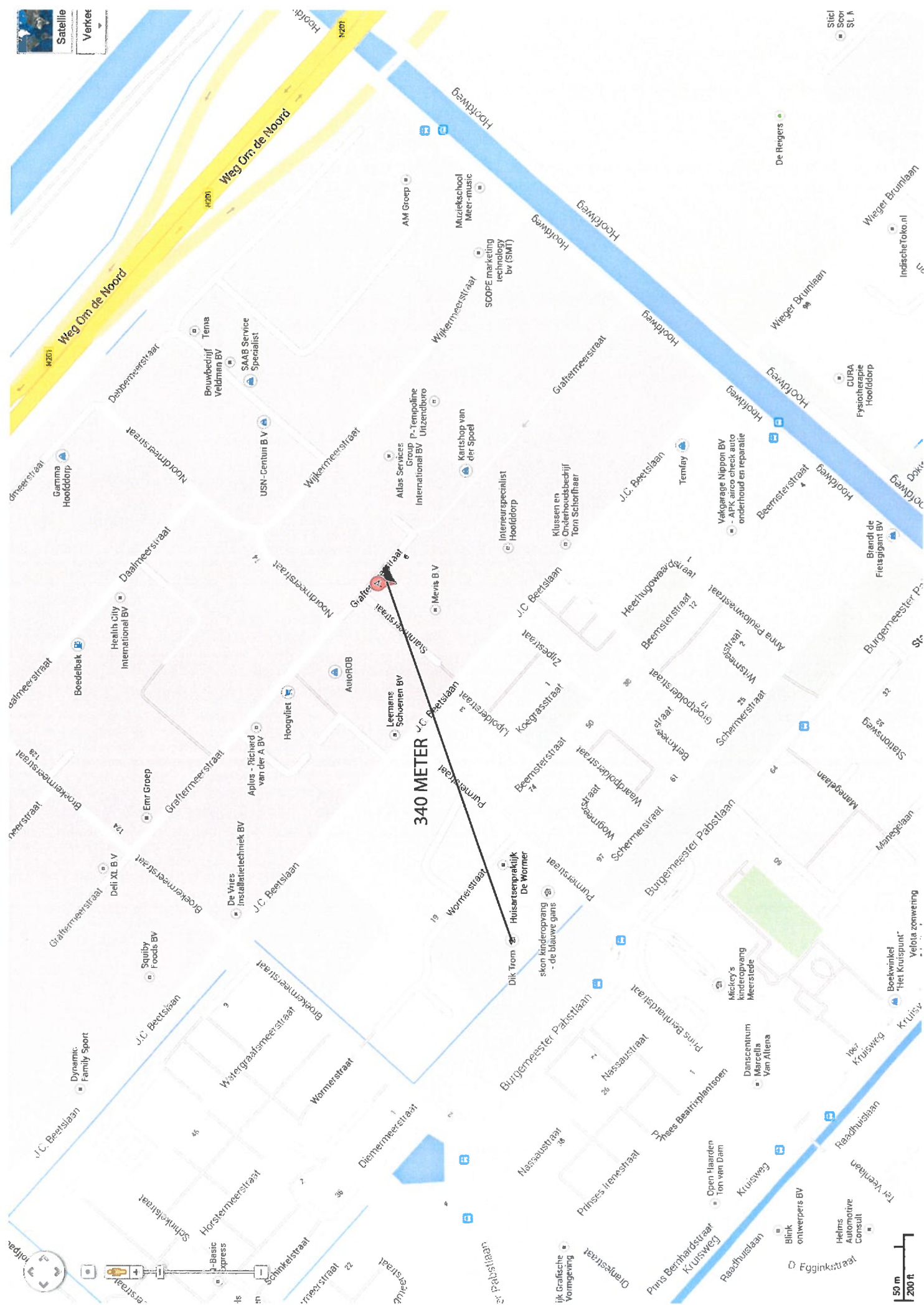
Bij deze, volgens afspraak adhv bespreking met de heer Pranger en mevrouw Link 16 mei 2014, de toevoeging van de locatie inzake aanvraag coffeeshopvergunning nr 4041, BIO SHOP Hoofddorp

Locatie:
Horecabestemming
Graftermeerstraat 10
2131 AC Hoofddorp

Bijlages:
- plattegrond met afstand van dichtst bijgelegen school t.o.v. locatie
- duiding van afdeling Ruimtelijke Ordening gemeente Hoofddorp.

Kunt u mij een bevestiging van ontvangst mailen?

met vriendelijke groet,
Marcel Schmidt-Bleekemolen, uitgever
UITkrant Haarlem
Uitgeverij Luna Haarlem
T 023 5329529 M 06 51330384
E info@uitkranthaarlem.nl
www.uitkranthaarlem.nl
www.uitgeverijluna.nl





PRODUCTIE 5



gemeente
Haarlemmermeer

Aan de heer M.C.A.M. Schmidt
Nassaulaan 46 zw
2011 PD HAARLEM

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Cluster Dienstverlening
Contactpersoon Mevr. M.C.G. Westerhout
Doorkiesnummer 0900-1852
Uw e-mail d.d. 28 mei 2014
Ons kenmerk 4041\verg
Bijlage(n)
Onderwerp aanvraag exploitatievergunning coffeeshop
Graftermeerstraat 10 te Hoofddorp
Geachte heer Schmidt-Bleekemolen,

Verzenddatum

04 JULI 2014

Aanvraag

Hierbij bevestig ik de ontvangst op 28 mei 2014 van uw e-mail waarin u aangeeft de aanvraag exploitatievergunning voor een coffeeshop in Hoofddorp uiteindelijk te willen indienen voor de locatie Graftermeerstraat 10 te Hoofddorp, en in aansluiting daarop van het ingevulde aanvraagformulier (ingekomen op 12 juni 2014).
Hierover merk ik het volgende op.

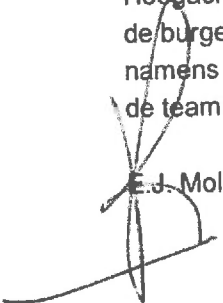
De aanvraag is in behandeling genomen en wordt voor advies aan verschillende (gemeentelijke) instanties voorgelegd, zoals Justitie, de politie van Kennemerland, district Haarlemmermeer, Handhaving en Toezicht en het landelijk Bureau Bibob.
Deze ontvangstbevestiging is tevens de zogenaamde notificatiebrief voor Bureau Bibob, ten teken dat uw aanvraag daarheen wordt gezonden.

Voor de goede orde merk ik op dat u de bewijsstukken ten aanzien van de vereiste deskundigheid voor het verkopen van softdrugs nog dient te overleggen.

Dit geldt eveneens voor:

- een ondertekend exemplaar van de koopovereenkomst; een ongetekend exemplaar is inmiddels ontvangen en
- een nauwkeurige plattegrondtekening van de gehele inrichting (schaal 1:100) met vermelding van de oppervlakte van de verschillende ruimten in m².

Hoogachtend,
de burgemeester van de gemeente Haarlemmermeer
namens deze,
de teammanager Vergunningen,


E.J. Mollenbroek

plv. E.H. Pranger



PRODUCTIE 0

Cluster Dienstverlening
Team Vergunningen

**AANVRAAGFORMULIER EXPLOITATIEVERGUNNING
COFFEESHOP (artikel 2:28A APV)**

Gemeente Haarlemmermeer	
V	DV1VR6
12 JUN 2014	
Nummer	4041
Afschrift aan	

1. Algemene gegevens

Naam inrichting: ... Bio Shop (werktitel).....

Adres inrichting: ... Graftermeerstraat 10.....

Postcode en plaats:2131 AC Hoofddorp.....

Telefoonnummer: ...023 5556515.....

2. Deze aanvraag heeft betrekking op:

- ☒ vestiging nieuwe onderneming
☐ overname bestaande onderneming
☐ optreden nieuwe beheerder
☐ andere omstandigheden nl.....

3. De aanvrager/ exploitant

Naam: (+ voornamen) van natuurlijk of rechtspersoon.....

...Schmidt, M.C.A.M.

Adres: ... Nassaulaan 46 zwart.....

Postcode en woonplaats: ...2011 PD Haarlem

Telefoonnummer: ...023 5329529.....

Geboorteplaats: ...Haarlem.....

Geboortedatum: ...16-06-1958.....

Naam: (+ voornamen) van natuurlijk of rechtspersoon.....

Adres:

Postcode en woonplaats:.....

Telefoonnummer:

Geboorteplaats:Geboortedatum:

Ingeschreven in het Handelsregister KvK onder nummer : 34064517

Indien sprake is van een rechtspersoon, de tot vertegenwoordigers bevoegde natuurlijke persoon:

Naam: (+ voornamen)

Adres:

Postcode en woonplaats:.....

Telefoonnummer:

Geboorteplaats:Geboortedatum :

4. De beheerder(s)

Naam: (+ voornamen)Klaassen- Bruinsma,
Esther Debora.....

Adres: Lindholm 127.....

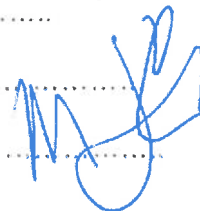
Postcode en woonplaats:...2133 CX Hoofddorp.....

Telefoonnummer: 023 – 5556515 (zaak).....

Geboorteplaats: Amsterdam.....

Geboortedatum : 19-11-1971.....

zie aanvrager/
exploitant



Naam: (+ voornamen) ...Klaassen, Martijn Herbert.....

Adres: ...Lindholm 128.....

Postcode en woonplaats: 2133 CX Hoofddorp

Telefoonnummer: 023 – 5556515 (zaak).....

Geboorteplaats: Haarlemmermeer.....

Geboortedatum : 04-07-1975.....

Naam: (+ voornamen)

Adres:

Postcode en woonplaats:.....

Telefoonnummer:

Geboorteplaats:Geboortedatum :

Naam: (+ voornamen)

Adres:

Postcode en woonplaats:.....

Telefoonnummer:

Geboorteplaats: Geboortedatum :

5. Openingstijden

Inrichting open van (dagen) 7 dagen per week
(tijden) van 10.00 uur - 22.00 uur

6. Exploitatie

Er zijn geen * werknemers in vaste dienst * *doorhalen wat niet van toepassing is*
Indien van toepassing:(aantal) werknemers in vaste dienst
.....(aantal) werknemers in tijdelijke dienst

anders, nl...in dit stadium nog geen werknemers.....

7. Diploma's

Bent u in het bezit van een Verklaring Sociale Hygiëne ja

**doorhalen wat niet van toepassing is*

Andere gevolgde cursussen:.....

8. Ondertekening

Aldus naar waarheid ingevuld te d. d.....

Handtekening.....

Bij deze aanvraag zijn de volgende bijlagen overgelegd:

uittreksel Kamer van Koophandel, kopie diploma'(s)
REEDS IN UW BEZIT (+ BIJLGAE BIJ DEZE)

situatietekening (schaal 1:100) waaruit de plaatselijke en kadastrale ligging v.d. inrichting blijkt
BIJLAGE VAN RUIMTELIJKE ORDENING / INDIEN NODIG VOLGT EEN MEER
GEDETAILLEERDE ZSM.

een nauwkeurige plattegrondtekening van de gehele inrichting met vermelding van de oppervlakte van de verschillende ruimten in m² . (schaal 1:100)

VOLGT ZSM, IS NOG NIET MOGELIJK / DIT KAN PAS WANNEER KOOP- EN HUURCONTRACT EEN FEIT IS/ SITUATIE ZOALS DEZE NU IS:

[HTTP://HOOFDDORP.KADASTERDATA.NL/GRAFTERMEERSTRAAT/10](http://HOOFDDORP.KADASTERDATA.NL/GRAFTERMEERSTRAAT/10)

uittreksel uit het bevolkingsregister van zowel de exploitant als de beheerders
UITTREKSEL EXPLOITANT IS REEDS IN UW BEZIT

indien van toepassing een verklaring waaruit blijkt dat de exploitant bevoegd is de rechtspersoon te vertegenwoordigen

een bedrijfsplan inzake plan van aanpak m.b.t. voorkomen van overlast, ontzeggen van toegang aan minderjarigen etc.

REEDS IN UW BEZIT, MAAR AANVULLINGEN / AANPASSINGEN/UPDATE(S)

KUNNEN MOGELIJK VOLGEN IN EEN LATER STADIUM /



Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

4

KvK-nummer 34064517

Pagina 1 (van 1)

Onderneming

Handelsnamen

Luna
Vidinfo Productions

Rechtsvorm

Eenmans zaak

Startdatum onderneming

01-10-1987

Activiteiten

SBI-code: 5813 - Uitgeverijen van kranten
SBI-code: 59111 - Productie van films (geen televisiefilms)

Werkzame personen

1

Vestiging

Vestigingsnummer

000003939227

Handelsnamen

Luna
Vidinfo Productions

Bezoekadres

Nassaulaan 46 ZW, 2011PD Haarlem

Postadres

Postbus 14, 2000AA Haarlem

Telefoonnummers

0235329529

0651330384

Faxnummer

0235329846

Internetadres

www.uitgeverijluna.nl

E-mailadres

MARS@XS4ALL.NL

Datum vestiging

01-10-1987

Activiteiten

SBI-code: 5813 - Uitgeverijen van kranten
SBI-code: 59111 - Productie van films (geen televisiefilms)
Uitgaanskrant voor amsterdam, haarlem, beverwijk, heemstede, wijk aan zee en
omgeving; oplage 30.000, wordt gratis verspreid; culturele informatie voor hotels
middels in-house movie systeem

Werkzame personen

1

Eigenaar

Naam

Schmidt, Marcellinus Cornelis Antonius Michael

Geboortedatum en -plaats

16-06-1958, Haarlem

Adres

Nassaulaan 46 ZW, 2011PD Haarlem

Datum in functie

01-10-1987

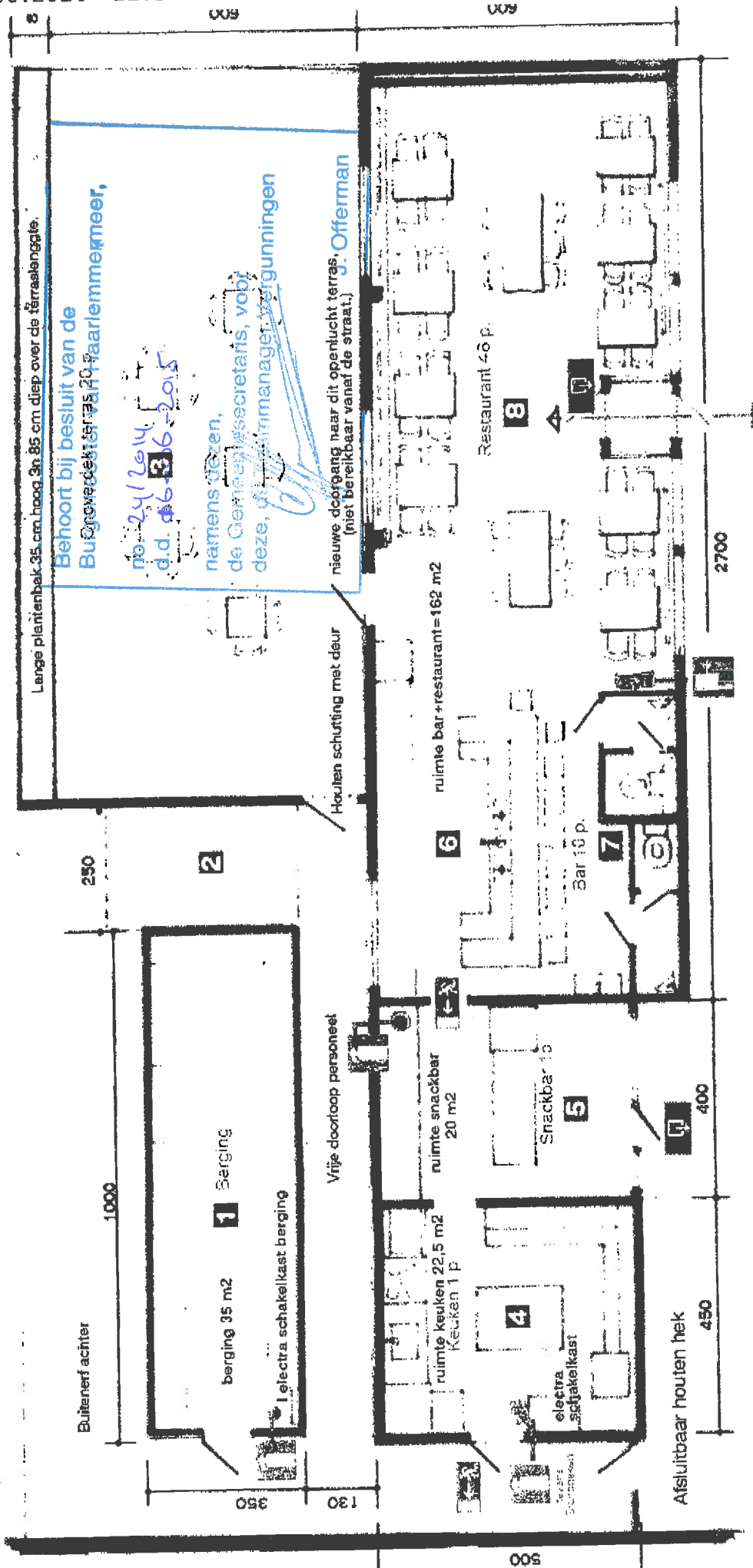
Uittreksel is vervaardigd op 01-04-2014 om 14.25 uur.

Waarmerk
KvK

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een digitale handtekening en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe kunt u de handtekening bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de ondertekening verifieerbaar blijft.

PRODUCTIE 7

Plattegrond met opstelling inventaris op schaal 1 : 100 van Restaurant Tien, graftermeerstraat 10 te Hoofddorp



Petit Restaurant
TIEN
0235632928

1. Externe berging: 3.50 mtr x 10 mtr x 2,6 mtr v.v. verlichting, aansluitingen voor koeling

2. Overkapping met open zijden voor opslag groot materiaal (extra tafels, stoelen

3. Dakloos buitenteras met verplaatsbaar meubilair, betegelde grond met verwijderbare afscheiding indien noodzakelijk

4. Keukendeel met oven, afwasmachine, 4 pils gasboiler, werktafels en grote koelvrieskast* Geen zijde deuren aanwezig.

5. Snackbardeel met eigen ingang van buitenaf met frituuses, el. bakplaten koelers en counter*

6. Bargeepte binnen de restaurantruimte met tapinstallatie, spoelinstallatie, koffiemachine, wijkkoeler en koelapartamenten onder bar en muurzijde

7. Dames en heren toilet met elk een aparte wasruimte

8. Restaurant deel met verplaatsbaar meubilair: 9 tafels 120 x 70 met elk 4 stoelen, 2 tafels 180 x 70 met elk 6 stoelen en 10 barkrukken a.d. barzijde.

Algemeen: alle doorgangen zonder deur zijn 100 cm breed x 210 cm hoog. Alle deuren zijn 90 cm breed x 200 cm hoog, deuren toiletten zijn 80 cm breed x 200 cm hoog

TEKENING PETIT RESTAURANT TIEN, SITUATIE OP 1 NOVEMBER 2012. SCHAAL 1:100

1 bouwlaag, hoogte meting 80 cm boven de vloer oppervlakte aaneengesloten ruimte bedrijfsruimte 153,5 m2, berging 35 m2

petit-Restaurant
't Rustpunt
 Catering Service
 HOOFDDORP

Grafermeerstraat 10 2131 AC Hoofddorp
 Industrieterrein 'Noord' Telefoon 023-5556515 Fax 023-5632928

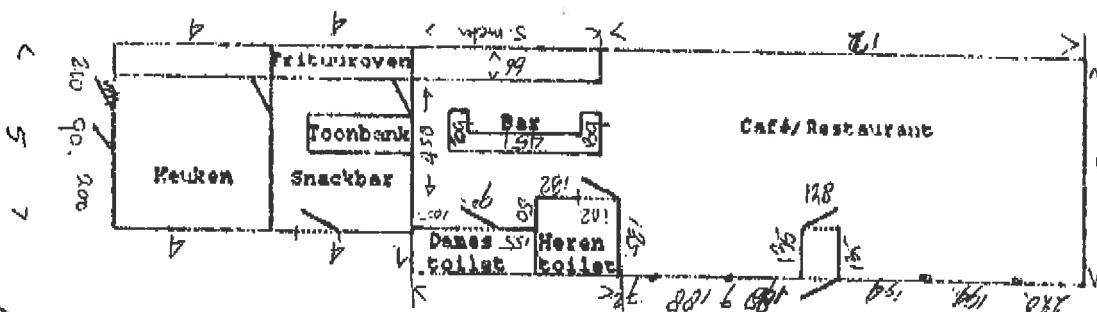
Dienst Openbare Werken
 Sector Vergunningen & Handhaving
 Postbus 75
 2130 AB Hoofddorp

Ref. 01.03631A

Amsterdam, 31-07-2001

Geachte mevrouw / heer,

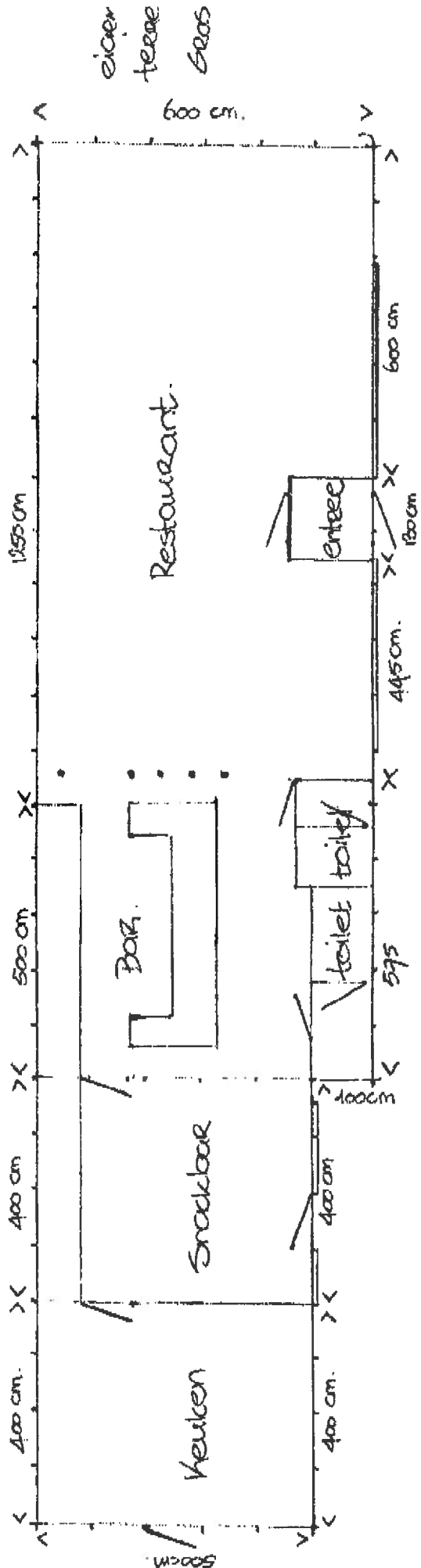
Zoals U op bijgaande tekening kunt zien is er een strikte scheiding tussen de snackbar en het café/restaurant. Het is voor het publiek niet mogelijk binnendoor van snackbar naar het café/restaurant of andersom te komen.



Met deze brief stuur ik mee een kopie van de menukaarten van zowel de snackbar als het café/restaurant. De kansspeelautomaten staan natuurlijk opgesteld in het café/restaurant. De automaten exploitant is 'Taco Automaten te Amsterdam en heeft een vergunning met het nummer 577. Ik reken er op dat U nu voldoende gegevens heeft voor het verstrekken van de aanwezigheidsvergunning speelautomaten.

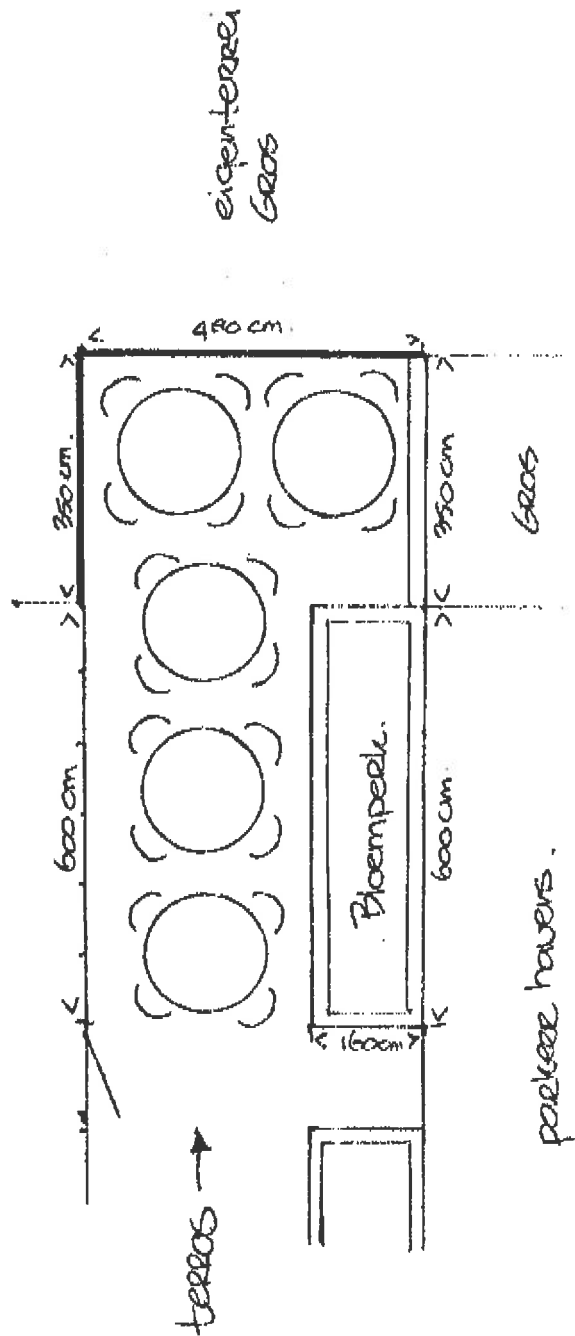
Hoogachtend,
 M.R. Sandbergen

Geas eigenterrein



eigen
terrein
Geas

terras →



eigenterrein
Geas

Geas

parkarea hawens.

PRODUCTIE 8

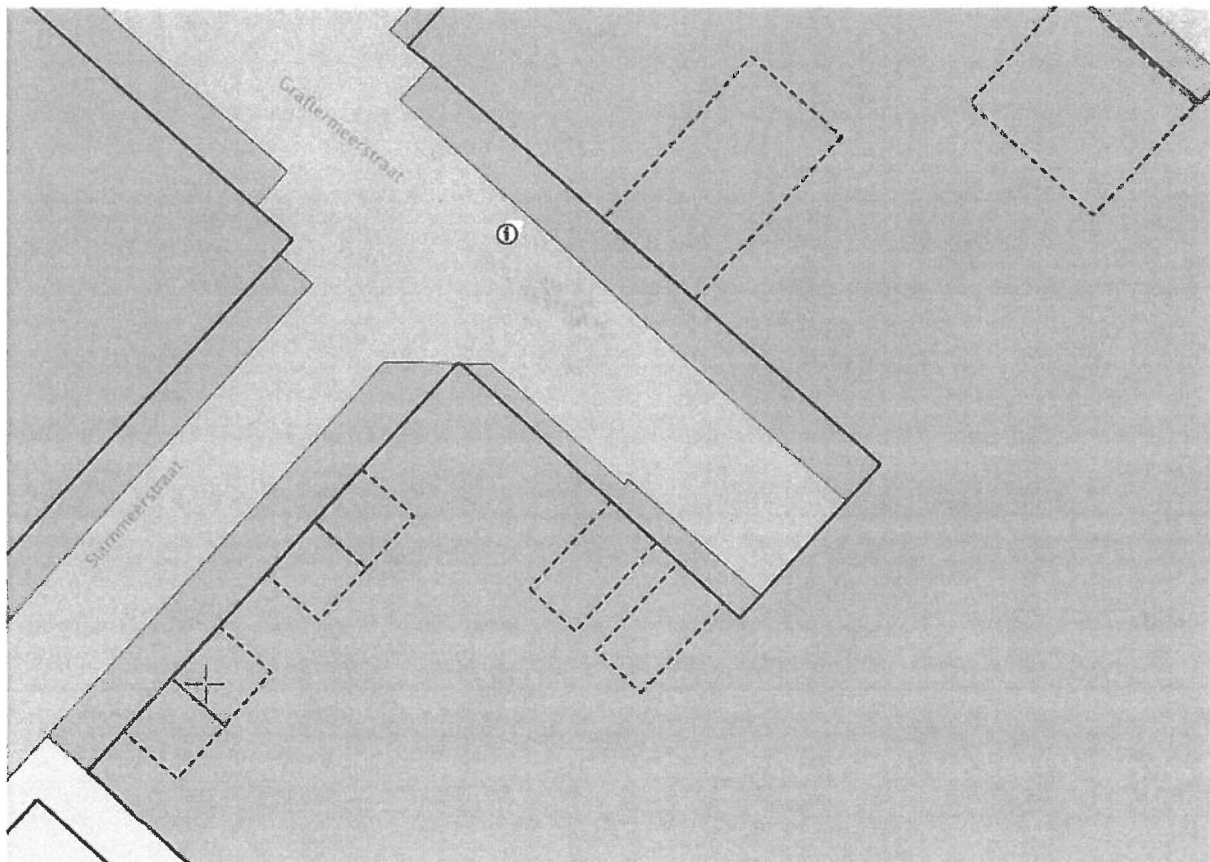
Bestemmingsplan: Hoofddorp Noord

Planstatus: Onherroepelijke 2013-08-01

Bestemming: Gemengd-1

Maatvoering:

- Maximum goothoogte (m): 10
- Maximum bouwhoogte (m): 13
- Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 75



Advies:

In het coffeeshopbeleid (2013) is vermeld dat een coffeeshop is toegestaan in een pand met een horecabestemming. Graftmeerstraat 10 is bestemd als 'Gemengd-1'. Uit de voorschriften van de bestemming 'Gemengd-1' blijkt dat horecabedrijven tot en met categorie 2 zijn toegestaan. Op deze locatie is daarmee een coffeeshop toegestaan. Let wel, dit is enkel op basis van het bestemmingsplan. Aan de overige regelgeving van het beleid dient eveneens voldaan te worden.



gemeente
Haarlemmermeer

PRODUCTIE 9

Van: Krol, Alexander

Verzonden: dinsdag 8 juli 2014 12:19

Aan: Westerhout, Mechteld

Onderwerp: FW: coffeeshop BioShop Graftermeerstraat 10 Hoofddorp

Hallo Mechteld,

In jullie brief d.d. 4 juli 2014 verzoeken jullie ons om een advies te geven betreffende inrichting Coffeeshop BioShop.

Ons advies is, dat zij aan dezelfde voorwaarden moeten voldoen als Superfly.

Met vriendelijke groet,

Alexander Krol

Specialist handhaving

Team Veiligheid, Toezicht en Handhaving

☎ 023- 567 4611

PRODUCTIE 10



Amsterdam, 22 juli 2014

Betreft: Intentieverklaring Cursus Goed Gastheerschap Coffeeshoppersoneel

Beste heer/mevrouw,

Gister werd ik, ondergetekende, telefonisch benaderd door de heer M.C.A.M. Schmidt, wonende te Nassaulaan 46 zwart, 2011 PD Haarlem. Na enig overleg hebben wij het volgende afgesproken.

- De heer Schmidt zal direct na het verkrijgen van een vergunning voor exploitatie van een coffeeshop te Hoofddorp contact met mij opnemen.
- Gezamenlijk plannen wij zo spoedig mogelijk een datum voor het aanbieden van de Trimbos cursus Goed Gastheerschap Coffeeshoppersoneel aan het voltallige personeel van deze coffeeshop.
- De kosten voor de cursus bedragen €800,- ex. Btw.
- De cursus beslaat 2 dagdelen en kan worden verzorgd bij Jellinek preventie of op locatie in Hoofddorp.
- Eventuele bijkomende kosten als reiskosten, lunch e.d. zijn voor rekening van de coffeshopondernemer.

Voor vragen omtrent deze intentieverklaring ben ik bereikbaar op onderstaand mobiele nummer.

Dennis de Rosa Spierings
Preventiewerker Jellinek Preventie
06-15419170

Akkoord verklaring:
M.C.A.M. Schmidt

Jellinek Preventie
Tweede Constantijn Huygensstraat 39
Postbus 75848, 1070 AV Amsterdam
Tel: 020-5901330
Fax: 020-5901338
preventie@jellinek.nl
www.jellinek.nl

PRODUCTIE 1 1

Behandeld door O.M.H. Mirande
Functie Hoofdagent
Postadres Postbus 57
2000 AB Haarlem
Bezoekadres Hoofdweg 800
2132 MB Hoofddorp
Telefoon 06-25349527
E-mail olaf.mirande@kennemerland.politie.nl

M. Westerhout
Gemeente Haarlemmermeer
Cluster Dienstverlening, Team Vergunningen

Ons kenmerk -
Uw kenmerk Aanvraag Bio Shop
In afschrift aan D. Rodermond
F. Roest
Datum 30 juli 2014
Bijlage(n) 0
Pagina 1
Onderwerp Adviesaanvraag Bio Shop Coffeeshop

Geachte mevrouw Westerhout,

Naar aanleiding van uw adviesverzoek betreffende de exploitatievergunningsaanvraag van Bio Shop, locatie Graftermeerstraat 10 te Hoofddorp kan ik u het volgende schrijven.

Met betrekking tot antecedenten komt de aanvrager: de heer M. Schmidt in zijn geheel niet voor in HKS.

De vestigingslocatie is gelegen op het industrie/bedrijventerrein Hoofddorp Noord. De directe omgeving van de vestigingslocatie is zeer beperkt bewoond. Daarom is de verwachting dat de directe woon- en leefsituatie van de omgeving niet op ontoelaatbare wijze negatief zal worden beïnvloed. Hierbij moet wel worden opgemerkt dat ten zuiden van de vestigingslocatie gelegen is de woonwijk Hoofddorp Noord (J.C. Beetslaan e.o.). Bij een vergelijkbare onderneming, Coffeshop Superfly, wordt geen tot zeer weinig overlast gemeld of waargenomen.

Ter voorkoming van nadelige gevolgen voor de leefomgeving en openbare orde gelden voor coffeshops de AHOJG criteria. Graag zou ik zien dat de volgende voorwaarden en/of voorschriften worden gehanteerd. De ondernemer stelt deze zelf ook voor in zijn ondernemingsplan:

- Security aan de deur;
- Toegangsbeleid en controle;
- Camera's;
- Duidelijke huis- en buiten(parkeer)regels ook voor de bezoekers;

Aanvullend op de beveiligingscamera's (binnen en buiten) beveel ik aan dat het alarmsysteem (incl. overvalalarm) wordt aangesloten op een PAC met de LIVE-VIEW. Bij meldingen kan er dan door de meldkamer live beelden worden uitgekeken.

Tot slot wil ik wel opmerken dat het ondernemingsplan van toepassing is op de locatie Concourslaan. Mocht e.e.a. doorgang vinden, dan ontvang ik graag alsnog een definitief plan voor genoemde locatie.

Met vriendelijke groet,

O.M.H. Mirande
Hoofdagent van politie



gemeente
Haarlemmermeer

PRODUCTIE 12

VERTROUWELIJK



gemeente
Haarlemmermeer

PRODUCTIE 13

Indeplaatsstelling huurovereenkomst horecaruimte Graftemeerstraat 10 te Hoofddorp

De ondergetekenden:

1. **Mevrouw J.W.M.L. Lelieveld** geboren _____ te
woonachtig aan de _____ te Zoetermeer hierna te noemen:
"verhuurder"
2. **De heer M.H. Klaassen** geboren _____ en **mevrouw E.D.
Klaassen-Bruinsma**, geboren op _____, wonende
Hoofddorp verder te noemen: "huurder";
3. **De heer M.C.A.M Schmidt** geboren op _____ handelend zowel
in privé als in zijn hoedanigheid van eigenaar/ aandeelhouder en bestuurder
van de nog nader te benoemen BV i.o. wonende te Haarlem aan
Nassaulaan 46 zw (2011 PD) verder te noemen: "indeplaatsgestelde";

Nemen het navolgende in aanmerking:

- verhuurder heeft aan huurder verhuurd het pand staande en gelegen
aan de Graftemeerstraat 10, 2131 AC te Hoofddorp waarin is gevestigd een
horecaonderneming genaamd Petit restaurant Tien, dit onder de
voorwaarden en bepalingen zoals omschreven in de betreffende
huurovereenkomst d.d. 12 februari 1997 door huurder overgenomen
krachtens overeenkomst d.d. 29 juni 2012 hierna te noemen: "de
huurovereenkomst", waarvan een door partijen getekend en geparafeerd
exemplaar aan deze overeenkomst is gehecht;
- huurder is voornemens het door hem in het gehuurde uitgeoefende
bedrijf over te dragen aan de heer M.C.A.M. Schmidt (indeplaatsgestelde)
en heeft verhuurder om toestemming verzocht om indeplaatsgestelde in zijn
plaats als huurder te doen stellen;
- verhuurder is bereid deze indeplaatsstelling te aanvaarden onder
voorwaarden en bepalingen als hierna omschreven;

Komen overeen als volgt:

1. Indeplaatsgestelden zal met ingang van 1 januari 2015 in de plaats van
huurder treden ter zake van de nakoming van de huurovereenkomst. Alle
rechten en verplichtingen uit de huurovereenkomst worden geacht over te
gaan per deze datum;
2. Artikel 1.1 van de huurovereenkomst bepaalt dat het gehuurde uitsluitend
mag worden gebruikt als cafébedrijf (horeca III). Feitelijk is het gehuurde
thans in gebruik als lunchroom (horeca IV). Voormelde bepaling wordt als
volgt verstaan. Het gehuurde is bestemd om te worden gebruikt als Horeca
III of horeca IV onderneming (Café, bar, eetcafé; restaurant, koffiehuis,
coffeeshop, lunchroom, ijssalon)

3. Op het moment van de overdracht van de huurrechten wordt de verschuldigde huurprijs € zegge: Euro)
4. Huurder dient uiterlijk 1 december 2014 de betaling aan verhuurder van de huur tot en met de maand december 2014 te hebben voldaan.
5. Huurder verklaart dat hij ingevolge deze overeenkomst per 1 januari 2015 geen rechten meer kan doen gelden jegens verhuurder uit hoofde van de huurovereenkomst;
6. Deze overeenkomst tot indeplaatsstelling wordt aangegaan onder de voorwaarden dat 1: de door indeplaatsgestelde bij de gemeente Hoofddorp aan te vragen exploitatievergunning en verdere beoogde en benodigde vergunningen/ontheffingen aan hem zullen worden verleend, althans dat daarop naar het oordeel van indeplaatsgestelde voldoende uitzicht bestaat en dat 2: de koopovereenkomst tussen huurder en indeplaatsgestelde terzake de overdracht handelszaak, niet voor of op 1 december 2014 zal worden ontbonden en aan alle verplichtingen uit hoofde van deze deze koopovereenkomst, in het bijzonder de betaling van de koopsom zal zijn voldaan.
7. De indeplaatsgestelde dient uiterlijk 26 december 2014 een waarborgsom te voldoen, per bankoverschrijving, ten bedrage van € (zegge: euro). De waarborgsom mag ook worden voldaan in de vorm van een bankgarantie.
8. Als toevoeging op het gestelde in punt 1 zal het huurcontract niet eerder overgaan:
A van huurder naar indeplaatsgestelde dan nadat de indeplaatsgestelde aan verhuurder de waarborgsom of bankgarantie zoals omschreven in punt 7 zal hebben voldaan, alsmede de huur voor de maand januari 2015 en B van huurder naar indeplaatsgestelde dan nadat huurder aan verhuurder de huur tot en met december 2014 zoals omschreven in punt 4 heeft voldaan.
9. Ingeval van ontbinding van deze overeenkomst tot indeplaatsstelling herleeft de bestaande situatie en wordt huurder geacht huurder te zijn gebleven met behoud van alle rechten en plichten ter zake de bestaande huurovereenkomst.
10. Verhuurder verklaart en garandeert bij ondertekening van dit document dat hij de juridisch eigenaar van het gehuurde is en dat hij bevoegd is tot verhuur van het gehuurde op de tussen partijen overeen gekomen voorwaarden.

Opgemaakt en in drievoud ondertekend op 2014

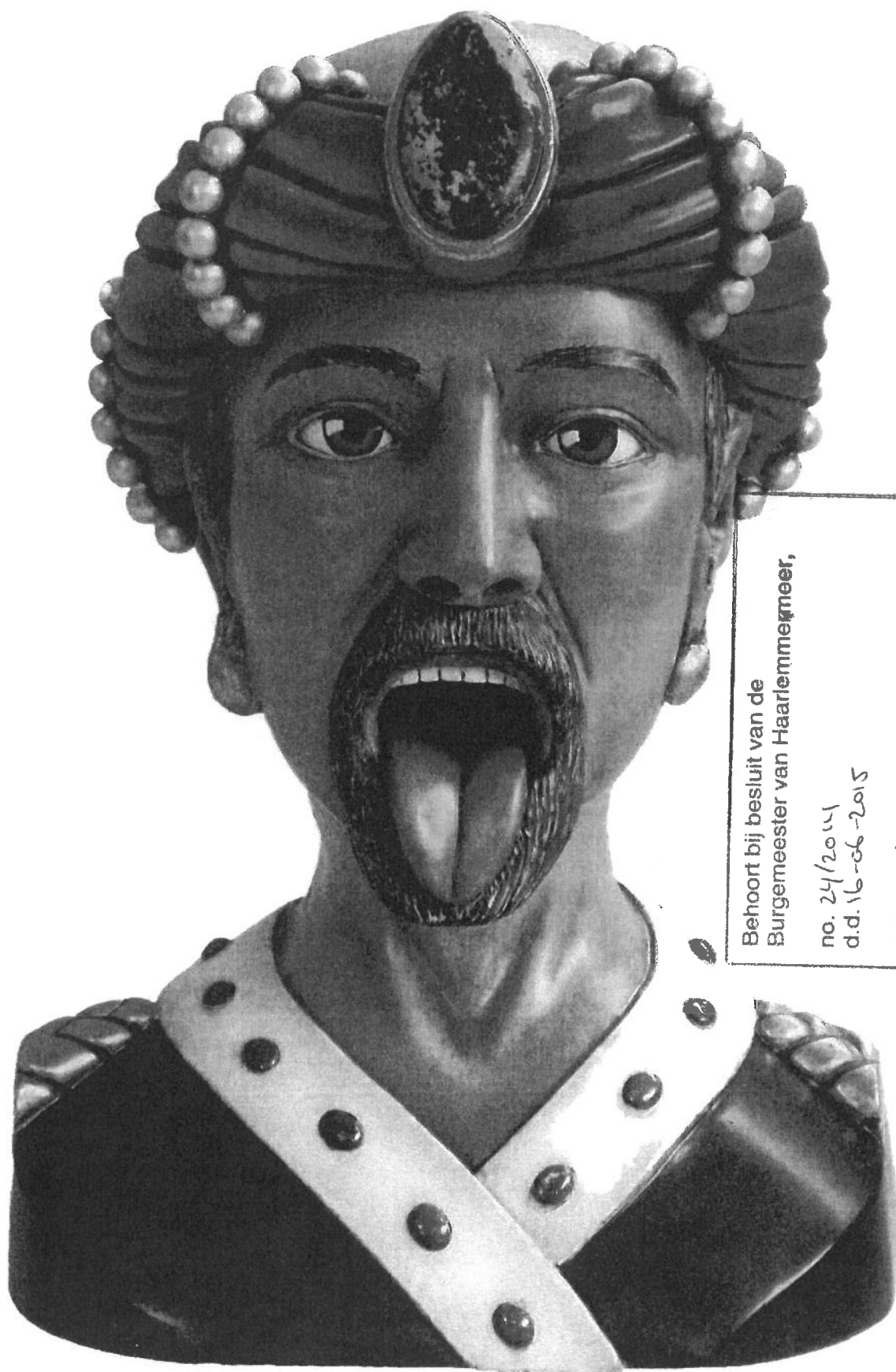
2. 12.12.14
1. Verhuurder..... 2. Huurder.....
3. Indeplaatsgestelde.....

Bijlage: afschrift huurovereenkomst

PRODUCTIE 14

VERTROUWELIJK

PRODUCTIE 15



Behoort bij besluit van de
Burgemeester van Haarlemmegeer,

no. 24/2011
d.d. 16-06-2015

namens dezen,
de Gemeentesecretaris, voor
deze, de Teammanager Vergunningen

J. Offerman

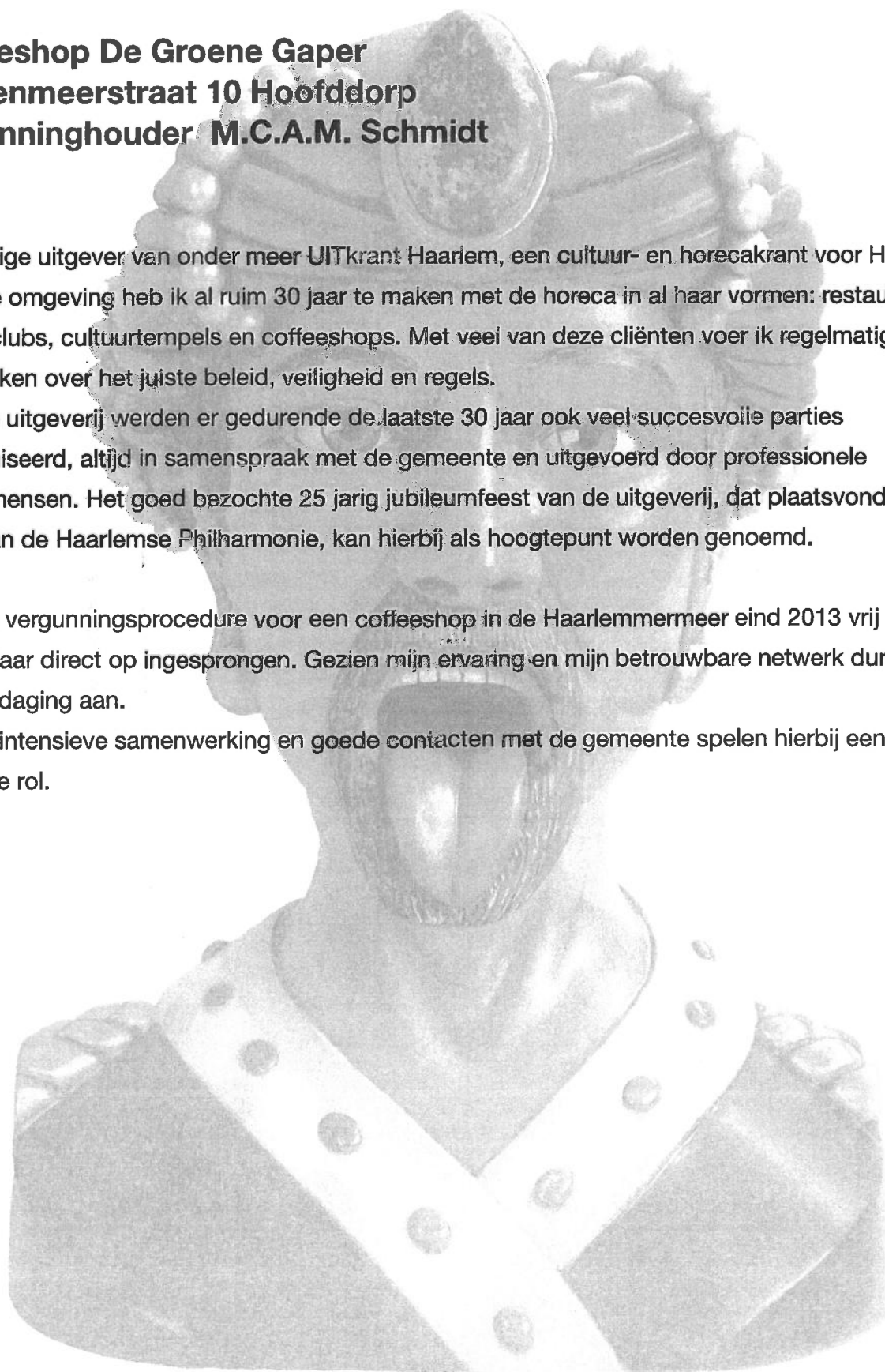
Coffeeshop De Groene Gaper Graftenmeerstraat 10 Hoofddorp vergunninghouder M.C.A.M. Schmidt

Als huidige uitgever van onder meer **UIT**krant Haarlem, een cultuur- en horecakrant voor Haarlem en wijde omgeving heb ik al ruim 30 jaar te maken met de horeca in al haar vormen: restaurants, café's, clubs, cultuurtempels en coffeeshops. Met veel van deze cliënten voer ik regelmatig gesprekken over het juiste beleid, veiligheid en regels.

Door de uitgeverij werden er gedurende de laatste 30 jaar ook veel succesvolle parties georganiseerd, altijd in samenspraak met de gemeente en uitgevoerd door professionele horecamensen. Het goed bezochte 25 jarig jubileumfeest van de uitgeverij, dat plaatsvond in alle zalen van de Haarlemse Philharmonie, kan hierbij als hoogtepunt worden genoemd.

Toen de vergunningsprocedure voor een coffeeshop in de Haarlemmermeer eind 2013 vrij kwam ben ik daar direct op ingesprongen. Gezien mijn ervaring en mijn betrouwbare netwerk durf ik deze uitdaging aan.

Ook de intensieve samenwerking en goede contacten met de gemeente spelen hierbij een positieve rol.



DE ONDERNEMING

De Groene Gaper

Graftenmeerstraat 10 Hoofddorp

rechtsvorm : Besloten Vennootschap

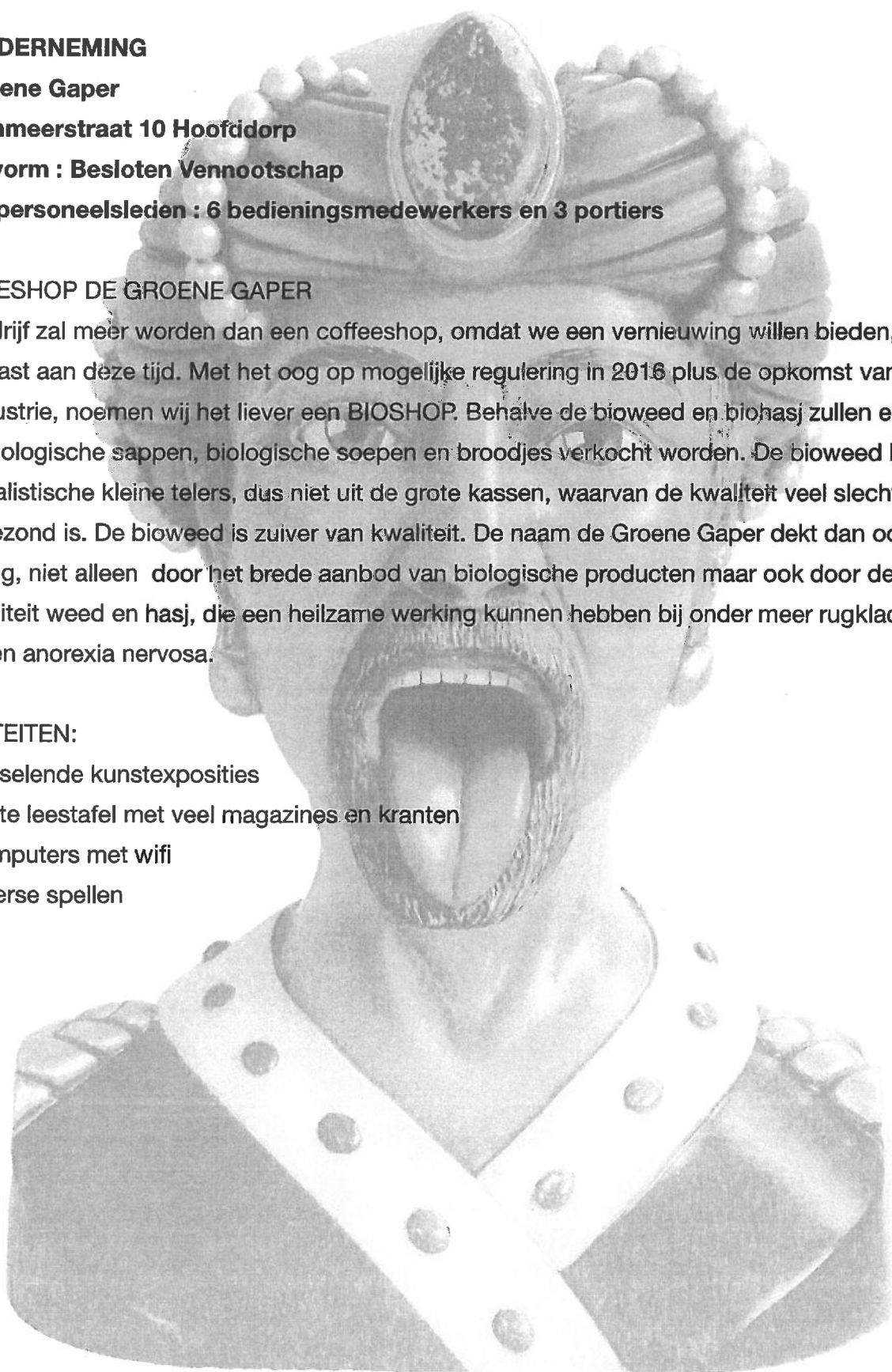
aantal personeelsleden : 6 bedieningsmedewerkers en 3 portiers

COFFEESHOP DE GROENE GAPER

Het bedrijf zal meer worden dan een coffeeshop, omdat we een vernieuwing willen bieden, aangepast aan deze tijd. Met het oog op mogelijke regulering in 2016 plus de opkomst van de bio-industrie, noemen wij het liever een BIOSHOP. Behalve de bioweed en biohasj zullen er ook verse biologische sappen, biologische soepen en broodjes verkocht worden. De bioweed komt van idealistische kleine telers, dus niet uit de grote kassen, waarvan de kwaliteit veel slechter en ongezond is. De bioweed is zuiver van kwaliteit. De naam de Groene Gaper dekt dan ook de lading, niet alleen door het brede aanbod van biologische producten maar ook door de topkwaliteit weed en hasj, die een heilzame werking kunnen hebben bij onder meer rugklachten, reuma en anorexia nervosa.

ACTIVITEITEN:

- Wisselende kunstexposities
- Grote leestafel met veel magazines en kranten
- Computers met wifi
- Diverse spellen



CHECK, CHECK DUBBEL CHECK

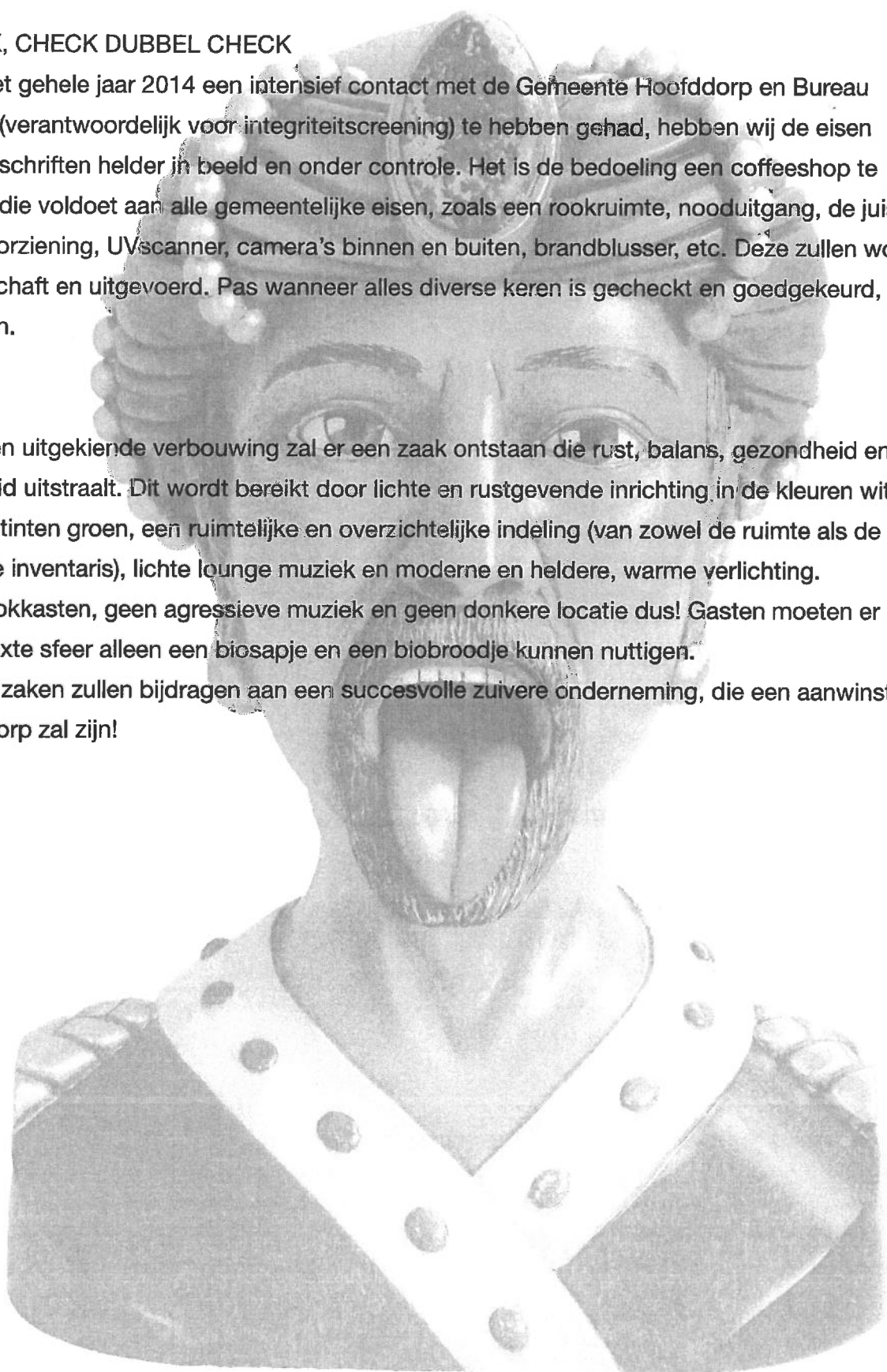
Door het gehele jaar 2014 een intensief contact met de Gemeente Hoofddorp en Bureau BIBOB (verantwoordelijk voor integriteitscreening) te hebben gehad, hebben wij de eisen en voorschriften helder in beeld en onder controle. Het is de bedoeling een coffeeshop te starten die voldoet aan alle gemeentelijke eisen, zoals een rookruimte, nooduitgang, de juiste toiletvoorziening, UVscanner, camera's binnen en buiten, brandblusser, etc. Deze zullen worden aangeschaft en uitgevoerd. Pas wanneer alles diverse keren is gecheckt en goedgekeurd, gaan we open.

IMAGO

Door een uitgekende verbouwing zal er een zaak ontstaan die rust, balans, gezondheid en veiligheid uitstraalt. Dit wordt bereikt door lichte en rustgevende inrichting in de kleuren wit en diverse tinten groen, een ruimtelijke en overzichtelijke indeling (van zowel de ruimte als de daarbij horende inventaris), lichte lounge muziek en moderne en heldere, warme verlichting.

Geen gokkasten, geen agressieve muziek en geen donkere locatie dus! Gasten moeten er ook in een relaxte sfeer alleen een biosapje en een biobroodje kunnen nuttigen.

Al deze zaken zullen bijdragen aan een succesvolle zuivere onderneming, die een aanwinst voor Hoofddorp zal zijn!



VEILIGHEID

Zowel de bezoekers van de coffeeshop als de omwonenden en passanten moeten zich veilig kunnen voelen. Behalve het voortdurend aanhouden van de huisregels helpen ook camera's binnen en buiten, een brandblusser, een goed bereikbare en aangegeven nooduitgang, afroomkluis en moederkluis en een waterdicht geldsysteem hieraan mee.

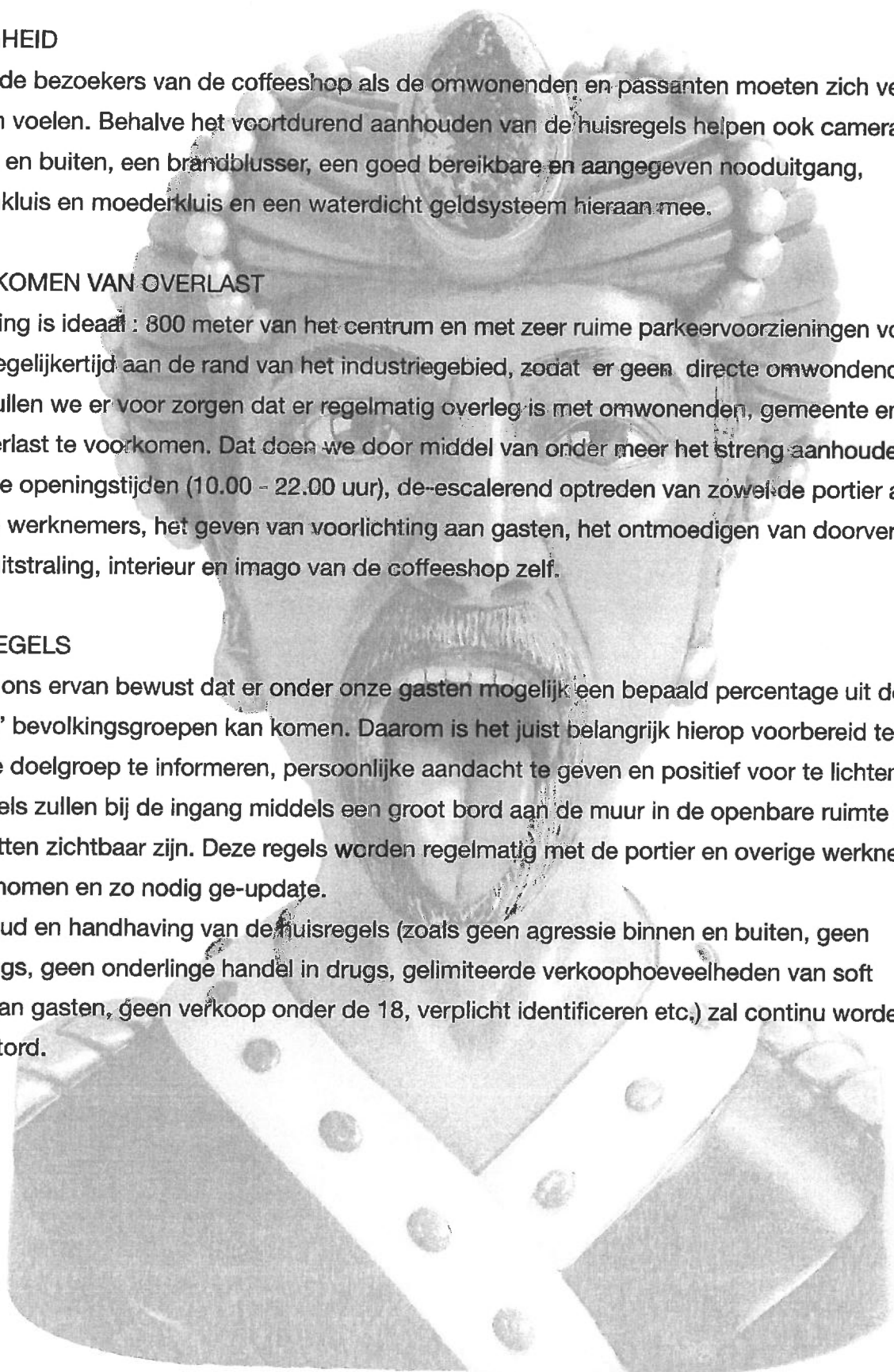
VOORKOMEN VAN OVERLAST

De ligging is ideaal : 800 meter van het centrum en met zeer ruime parkeervoorzieningen voor de deur. Tegelijkertijd aan de rand van het industriegebied, zodat er geen directe omwonenden zijn. Toch zullen we er voor zorgen dat er regelmatig overleg is met omwonenden, gemeente en politie om overlast te voorkomen. Dat doen we door middel van onder meer het streng aanhouden van de juiste openingstijden (10.00 - 22.00 uur), de-escalerend optreden van zowel de portier als overige werknemers, het geven van voorlichting aan gasten, het ontmoedigen van doorverkoop, en de uitstraling, interieur en imago van de coffeeshop zelf.

HUISREGELS

Wij zijn ons ervan bewust dat er onder onze gasten mogelijk een bepaald percentage uit de "lagere" bevolkingsgroepen kan komen. Daarom is het juist belangrijk hierop voorbereid te zijn en deze doelgroep te informeren, persoonlijke aandacht te geven en positief voor te lichten. De huisregels zullen bij de ingang middels een groot bord aan de muur in de openbare ruimte en op de toiletten zichtbaar zijn. Deze regels worden regelmatig met de portier en overige werknemers doorgenomen en zo nodig ge-update.

De inhoud en handhaving van de huisregels (zoals geen agressie binnen en buiten, geen harddrugs, geen onderlinge handel in drugs, gelimiteerde verkoophoeveelheden van soft drugs aan gasten, geen verkoop onder de 18, verplicht identificeren etc.) zal continu worden gemonitord.



PRODUCTIE 16



Nota van Burgemeester

Onderwerp **Principe medewerking coffeeshop Graftermeerstraat 10 te Hoofddorp**

Burgemeester **drs. Theo Weterings**
Datum besluit **13 januari 2015**
Inlichtingen **drs. Marianne Link (023 567 4151)**
Registratienummer **2014.0060003**

Inleiding

Met deze nota besluit ik om de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4) van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing te verklaren. Ook besluit ik in principe medewerking te verlenen aan het verstrekken van de benodigde vergunning en gedoogverklaring voor het vestigen van een coffeeshop in het pand Graftermeerstraat 10 te Hoofddorp.

Achtergrond

Het coffeeshopbeleid in de gemeente Haarlemmermeer heeft als hoofddoelstelling illegale verkoop tegen te gaan en het gebruik van drugs beheersbaar en controleerbaar te maken en te houden. De ervaring van de afgelopen jaren landelijk heeft geleerd dat een integrale aanpak het meest effectief is. Dit betekent: een combinatie van repressie/handhaving en een preventief beleid. Het coffeeshopbeleid biedt de mogelijkheid om met bestuurlijke maatregelen de problemen rond drugshandel en -gebruik aan te pakken. Maar ook richt het beleid zich op het voorkomen van problemen en het beperken van gezondheidsrisico's. De coffeeshops zelf bieden mogelijkheden voor voorlichting en kwaliteitscontroles (GGD en Brijder) maar tevens een mogelijkheid voor een goede handhaving en terugdringen van oncontroleerbare straathandel door toepassing van het handhavingsarrangement. In het coffeeshopbeleid staat vermeld dat gedogen van coffeeshops (onder voorwaarden) een gunstig effect heeft op het terugdringen van de illegale handel op ongewenste plaatsen, zoals bij scholen, overige straathandel of horecabedrijven en op de overlast die wordt ervaren ten gevolge van drugshandel. Het aantal illegale verkooppunten zal verminderen. Dit komt omdat coffeeshops, gezien de "legale status" door kopers over het algemeen als aantrekkelijk verkooppunt worden ervaren. Tot slot, bij straathandel is toezicht op de kwaliteit van de drugs niet mogelijk en zijn de gezondheidsrisico's voor de gebruikers groter.

Het beleid heeft tot nu toe geleid tot de exploitatie van één coffeeshop in Hoofddorp. Op 8 mei 2012 is besloten het maximum aantal coffeeshops vast te stellen op twee en dat deze alleen gevestigd kunnen zijn in een kern met een minimale grootte van 20.000 inwoners (2012.0021377). Op 15 oktober 2013 is besloten de zogenaamde inschrijf- en selectieprocedure te laten vervallen (2013.0071460). Dit betekent dat het een ieder vrij is om een aanvraag voor het vestigen van een coffeeshop in te dienen. Op 28 februari 2014 is een aanvraag exploitatievergunning ingediend voor het vestigen van een coffeeshop aan de Graftermeerstraat 10 te Hoofddorp.

Aanvraag exploitatievergunning

Op grond van artikel 2:28A lid 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is het verboden een horeca-inrichting te exploiteren zonder een exploitatievergunning. Indien de locatie in strijd is met het bestemmingsplan, de exploitant van slecht levensgedrag is of de omgeving van het horecabedrijf of openbare orde op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed, wordt de vergunning geweigerd.

Op het pand rust, op grond van het geldende bestemmingsplan Hoofddorp-Noord, de bestemming "gemengd-1" waar horecabedrijven zijn toegestaan. Het betreft een locatie met een gemengd karakter waar diverse vormen van gebruik mogelijk zijn¹. Om de mogelijke overlast tot een minimum te beperken in de nabije omgeving van de beoogde locatie van de coffeeshop is een exploitatievergunning vereist. Aan deze vergunning kunnen voorschriften worden verbonden waar de exploitant zich aan dient te houden en wat handhavend optreden bij overtreding van deze voorschriften mogelijk maakt. Voor coffeeshops is het zogenaamde handhavingsarrangement vastgesteld bij de nota Actualisatie coffeeshopbeleid 2007. In dit arrangement is vastgesteld tegen welke overtredingen op wat voor manier handhavend wordt opgetreden.

Om een exploitatievergunning te kunnen verlenen, is advies gevraagd aan de politie. De politie heeft bij brief van 30 juli 2014 een positief advies gegeven.

Door bureau Bibob is op 11 september 2014 een positief advies afgegeven voor de potentiële exploitant.

De potentiële exploitant heeft ten behoeve van de exploitatie een bedrijfsplan overlegd, waarin onder andere staat vermeld welke maatregelen worden getroffen om (vermeende) overlast daadwerkelijk tot het minimum te beperken.

Er is op grond van de APV geen reden de vergunning te weigeren.

De aanvraag is tevens getoetst aan de door de raad vastgestelde ruimtelijke criteria:

1. De locatie mag niet gelegen zijn in een gebied wat primair is bedoeld voor wonen (woonwijk) en werken (monofunctionele bedrijventerreinen);
2. De te hanteren afstand tot scholen voor basisonderwijs is hemelsbreed 250 meter of meer en de te hanteren afstand tot scholen voor voorgezet onderwijs en beroepsonderwijs is hemelsbreed 500 meter of meer;
3. Niet binnen een straal van 350 meter van een instelling hoofzakelijke gericht op jongeren in de leeftijdscategorie 12 tot en met 18 jaar oud;
4. Pand moet een horecabestemming hebben;
5. Geen coffeeshop in kernen met minder dan 20.000 inwoners;
6. Geen coffeeshop binnen een straal van 350 meter van een andere coffeeshop;
7. Een zeker mate van overlast wordt aanvaardbaar geacht voor inwoners van een horeca/centrumgebied.

Aan deze voorwaarden voldoet de aanvraag.

¹ bedrijven behorende tot bedrijfscategorie 1, 2, of 3.1 of 3.2 daar waar aangegeven, creatieve industrie, horecavoorzieningen, bedrijfswoningen, bouwmarkten t.p.v. de aanduiding 'detailhandel volumineus', detailhandel t.p.v. de aanduiding 'detailhandel', fitnesscentra of naar aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen sportvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'sport'.

Afweging

Op grond van de APV heb ik geen reden om de vergunning te weigeren en ook wordt voldaan aan de ruimtelijke criteria. Omdat op deze locatie niet eerder een coffeeshop is gevestigd, besluit ik op grond van artikel 3:10 van de Algemene wet bestuursrecht de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing te verklaren (afdeling 3.4 van de Awb). In deze procedure bestaat voor omwonenden en bedrijven de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen. Met inachtneming van deze zienswijzen zal ik een definitief besluit nemen.

Artikel 8a APV stelt dat een exploitatievergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, tenzij in bijzondere gevallen een kortere looptijd wordt vastgesteld. Het betreft een nieuwe locatie waar nooit eerder een coffeeshop gevestigd was. Tevens is het een exploitant die nooit eerder een coffeeshop in Hoofddorp heeft geëxploiteerd. Om eventueel bij te kunnen sturen – als het gaat om voorwaarden aan de vergunning ten aanzien van mogelijke overlast – zal ik de vergunning voor bepaalde tijd verlenen en wel voor 1 jaar.

Juridische aspecten

Het van toepassing verklaren van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure betekent dat er zienswijzen kunnen worden ingediend. Dit betekent ook dat na het nemen van een definitief besluit op de aanvraag er geen bezwaar, maar direct beroep moet worden ingesteld bij de rechtbank door belanghebbende(n).

Evaluatie

Een eventuele exploitatievergunning wordt voor 1 jaar verleend. Voor een daaropvolgende periode zal tijdig een nieuwe aanvraag ingediend moeten worden, die getoetst wordt op basis van het dan geldende coffeeshopbeleid.

Participatie en Communicatie

Bewoners van de J.C. Beetslaan, de wijkraad, de ondernemersvereniging en de ondernemers van het bedrijventerrein Hoofddorp Noord zijn bij brief van 17 december 2014 op de hoogte gebracht van de mogelijke komst van de coffeeshop. Het ontwerpbesluit wordt op donderdag 15 januari 2015 gepubliceerd en vanaf dat moment hebben belanghebbenden zes weken, tot en met 26 februari 2015, de gelegenheid om een schriftelijke zienswijze in te dienen. Op 3 februari om 18.30 uur vindt er in de Burgerzaal van het Raadhuis een informatiebijeenkomst plaats, waarbij mondelinge zienswijzen naar voren kunnen worden gebracht. De vragen en opmerkingen die tijdens deze bijeenkomst worden gemaakt, neem ik mee in mijn besluitvorming.

Besluit

Op grond van het voorgaande heb ik besloten om:

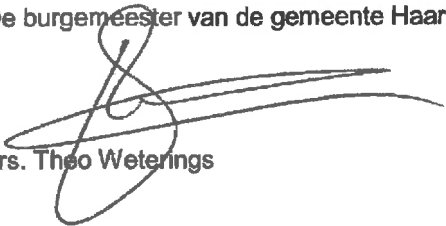
1. de procedure van afdeling 3.4 Awb - de uniforme openbare voorbereidingsprocedure - van toepassing te verklaren op de behandeling van de aanvraag om een exploitatievergunning voor een coffeeshop;
2. conform artikel 3:15 Awb het naar voren brengen van zienswijzen open te stellen voor de aanvrager van de exploitatievergunning, voor direct omwonenden, voor ondernemers van het bedrijventerrein Hoofddorp Noord en voor eventuele andere belanghebbenden;
3. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

Onderwerp Principe medewerking coffeeshop Graftermeerstraat 10 te Hoofddorp
Volgvel 4

Op grond van het voorgaande heb ik het voornemen om:

1. de gevraagde exploitatievergunning op grond van artikel 28 APV te verlenen voor een periode van 1 jaar, de aanvraag en bijbehorende stukken maken onderdeel uit van de vergunning;
2. de verkoop van softdrugs te gedogen onder de zogenaamde (I)AHOJG-voorwaarden, zijnde: Ingezetenen, geen Affichering, geen verkoop van Harddrugs, geen Overlast, geen verkoop aan Jeugdigen (onder 18 jaar) geen verkoop van Grote hoeveelheden (niet meer dan 5 gram).

De burgemeester van de gemeente Haarlemmermeer,


drs. Theo Weterings

Bijlage(n)

Besluit op grond van artikel 3:10 Algemene wet bestuursrecht
Concept besluit exploitatievergunning

PRODUCTIE 17

Besluit

Op 28 februari 2014 heb ik een aanvraag ontvangen voor de exploitatie van een coffeeshop "De Groene Gaper" op het adres Graftermeerstraat 10 te Hoofddorp.

De procedure om tot vergunningverlening te komen is geregeld in de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Conform artikel 3:10 Awb bestaat de mogelijkheid om afdeling 3.4, zijnde de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, van toepassing te verklaren op de voorbereiding van besluiten.

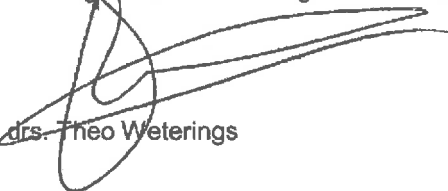
Gezien het feit dat op deze locatie niet eerder een coffeeshop gevestigd was, ben ik van mening dat in dit geval gelegenheid gegeven moet worden om de omwonenden in staat te stellen hun zienswijzen naar voren te brengen. In deze procedure kunnen ingevolge artikel 3:15 Awb tegen het ontwerpbesluit en de daaraan verbonden voorschriften, door belanghebbenden zienswijzen naar voren worden gebracht. Deze zullen worden meegenomen in het definitieve besluit.

Hierbij besluit ik:

- de procedure van afdeling 3.4 Awb - de uniforme openbare voorbereidingsprocedure - van toepassing te verklaren op de behandeling van de aanvraag om een exploitatievergunning voor een coffeeshop;
- conform artikel 3:15 Awb het naar voren brengen van zienswijzen open te stellen voor de aanvrager van de exploitatievergunning, voor direct omwonenden, voor ondernemers van het bedrijventerrein Hoofddorp Noord en voor eventuele andere belanghebbenden.

Hoofddorp, 13 januari 2015

De burgemeester van de gemeente Haarlemmermeer,



drs. Theo Weterings

PRODUCTIE 18

**(ONTWERP) EXPLOITATIEVERGUNNING COFFEESHOP DE GROENE GAPER /
GEDOOGVERKLARING OPIUMWET**

De burgemeester van Haarlemmermeer,
gezien de aanvraag om vergunning, d.d. 26 februari 2014, om een exploitatievergunning voor een
coffeeshop met als werknaam "De Groene Gaper";
gelet op het advies van cluster Handhaving en Toezicht d.d. 8 juli 2014 (mechanische ventilatie kan
pas als pand open is) en het advies van de politie d.d. 30 juli 2014 en justitie d.d. 16 juli 2014;

Juridisch kader

gelet op:

- de Algemene Plaatselijke Verordening
- het gemeentelijk coffeeshopbeleid d.d. 15 oktober 2013 (2013.0071460);
- landelijke regelgeving: Opiumwet en de (BI) AHOJG-criteria en de Wet bevordering
integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)

overwegende dat:

- het op grond van artikel 2:28A lid 6 van de geldende Algemene Plaatselijke Verordening
verboden is zonder exploitatievergunning een horecabedrijf te exploiteren;
- het uitoefenen van het horecabedrijf past binnen het vigerende bestemmingsplan "Hoofddorp-
Noord" met als bestemming 'gemengd-1'; horecabedrijven als deze zijn derhalve toegestaan;
- het pand waarin het horecabedrijf wordt geëxploiteerd voldoet aan de inrichtingseisen;
- het exploiteren van het horecabedrijf geen nadelige gevolgen zal hebben voor de openbare
orde in de directe omgeving van het horecabedrijf;
- de ondernemer en/of beheerders welke vermeld zijn op het aanhangsel behorende bij deze
vergunning niet van slecht levensgedrag zijn;
- aan deze vergunning een gedoogverklaring wordt verbonden;
- advies is gevraagd aan het Bureau Bibob;

van oordeel zijnde dat:

conform het bedrijfsplan, voldoende maatregelen genomen worden om de overlast in de omgeving
zodanig te beperken dat er verder geen overwegende bezwaren, en/of omstandigheden en feiten zijn
om de vergunning te weigeren.

(Ontwerp)vergunning

is voornemens de vergunning te verlenen op grond van artikel 2:28 APV voor een periode van 1 jaar
en als openingstijden op te nemen van 10.00 uur tot 22.00 uur.

Voorschriften

Aan de vergunning worden voorschriften verbonden. Deze treft u als bijlage bij besluit aan. Bij het niet
naleven van de voorschriften zal handhavend worden opgetreden. Ik wijs u hiervoor op het
handhavingsarrangement uit de nota coffeeshopbeleid d.d. 15 oktober 2013 (2013.0071460).

ontwerpbesluit :

aan: Marcellinus Cornelis Antonius Michael Schmidt
adres: Nassaulaan 46 zwart
te: 2011 PD HAARLEM

vergunning te verlenen voor het exploiteren van coffeeshop "De Groene Gaper", gevestigd op het perceel Graftermeerstraat 10 te Hoofddorp.

De vergunning wordt verleend onder bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Conform afdeling 3.4 van de Awb wordt voor onderhavige aanvraag eerst een ontwerpbesluit opgesteld. Hiertegen kunnen gedurende een termijn van zes weken nadat publicatie heeft plaatsgevonden zienswijzen worden ingediend door belanghebbenden. De publicatie vindt plaats op 15 januari 2015. Na deze termijn zal een definitief besluit genomen worden.

Hoofddorp, 13 januari 2015

Hoogachtend,
de burgemeester van de gemeente Haarlemmermeer,



drs. Theo Weterings

- Bijlagen: bedrijfsplan, tekening voorschriften

AANHANGSEL

Aanhangsel behorende bij de op 13 januari 2015 onder nummer 24/2014 verleende exploitatievergunning aan:

naam: Marcellinus Cornelis Antonius Michael Schmidt
adres: Nassaulaan 46 zwart
te: 2011 PD HAARLEM

voor de exploitatie van coffeeshop "De Groene Gaper" gevestigd op het perceel Graftermeerstraat 10 te Hoofddorp

De ondernemer/beheerder is:

- Marcellinus Cornelis Antonius Michael Schmidt, geboren 16 juni 1958 Haarlem

De beheerders zijn:

- Pamela Veronica Ida van der Vlist, geboren 4 september 1970 te Haarlem
- Candice Christina Martine Dekker, geboren 14 oktober 1970 te Haarlem
- Sameera Ben -El -Fakir, geboren 27 februari 1978 te Amsterdam
- Stephanie Watt, geboren 19 september 1972 te Haarlem
- Jasminka Hoek, geboren 23 november 1969 te Haarlem
- Linda Heleen Schreefel, geboren 23 oktober 1961 te Haarlem

Hoofddorp, 13 januari 2015

Hoogachtend,
de burgemeester van de gemeente Haarlemmermeer,



drs. Theo Weterings

VOORSCHRIFTEN

Behorende bij de onder nummer 24/2014 verleende exploitatievergunning aan:

naam: "De Groene Gaper", de heer M.C.A.M. Schmidt

adres: Nassaulaan 46 zwart

te: 2011 PD HAARLEM

voor de exploitatie van coffeeshop "De Groene Gaper" gevestigd op het perceel Graftermeerstraat 10 te Hoofddorp

Voorschriften

Aan de vergunning worden onderstaande voorschriften verbonden. Bij het niet naleven van de voorschriften zal handhavend worden opgetreden.

1. Openings tijden

- 1.1. De coffeeshop mag voor het publiek open gehouden worden gedurende de volgende tijden: maandag tot en met zondag van 10.00 uur tot 22.00 uur
- 1.2. De openingstijdenkaart moet in het bedrijf op zodanige wijze worden aangebracht dat deze te allen tijde van buitenaf duidelijk zichtbaar is.
- 1.3. Het is verboden personen onder de 18 jaar tot de inrichting toe te laten.

2. Overige voorschriften

- 2.1. De vergunninghouder en de beheerders dragen er zorg voor dat het publiek de inrichting tijdig heeft verlaten en dat de inrichting op het geldende sluitingstijdstip voor het publiek gesloten is.
- 2.2. De vergunninghouder en de beheerders zijn te allen tijde verplicht er zorg voor te dragen dat het verloop van bezoekers en de bedrijfsvoering op een ordelijke wijze plaatsvinden.
- 2.3. De vergunninghouder en de beheerders dragen er zorg voor dat aanwijzingen van de politie en andere met opsporing en toezicht belaste ambtenaren onmiddellijk worden opgevolgd.
- 2.4. De vergunninghouder is verplicht degene die als zodanig in de vergunning is vermeld als beheerder van de inrichting op te laten treden en er zorg voor te dragen dat er daadwerkelijk tenminste één beheerder tijdens de openingstijden aanwezig is.
- 2.5. De vergunninghouder en de beheerders zijn verantwoordelijk voor een goede gang van zaken in de inrichting en voor het voorkomen van overlast in de directe omgeving daarvan; de vergunninghouder/ beheerder dient corrigerend op te treden om de eventuele overlast van bezoekers / klanten te doen stoppen.
- 2.6. De nooduitgang aan de achterzijde van het perceel mag uitsluitende gebruikt worden voor het doel waarvoor hij is bestemd
- 2.7. De vergunninghouder en de beheerders dienen erop toe te zien dat er door (brom)fietsers niet gereden wordt op het trottoir binnen een straal van 25 m rond het perceel.
- 2.8. De vergunninghouder en de beheerders dienen zelf toezicht te houden op de klanten/gebruikers in het gebied rond de inrichting binnen een straal van 25 m.
- 2.9. De vergunninghouder/beheerder dient er zorg voor te dragen dat er tijdens openingstijden een portier aanwezig is.
- 2.10. De vergunninghouder, beheerder dient er toezicht op te houden dat er niet wordt doorgedeald binnen een afstand van 50 m rondom het pand.
- 2.11. Deze vergunning dient te allen tijde binnen het bedrijf aanwezig te zijn en op eerste aanvraag aan de toezichthoudend ambtenaar te worden getoond.
- 2.12. Het exploiteren van een terras is niet toegestaan.
- 2.13. Er mogen geen speelautomaten binnen de inrichting aanwezig zijn.

- 2.14. Het is verboden alcoholhoudende drank voorhanden te hebben en/of te verkopen.
- 2.15. De inrichting moet voldoen aan de inrichtingseisen zoals gesteld in het "Besluit eisen inrichtingen Drank- en Horecawet".
- 2.16. Er mag op geen enkele wijze reclame worden gemaakt.

3. Klankbordgroep

Conform het coffeeshopbeleid van oktober 2013 wordt een klankbordgroep opgericht waarin de volgende deelnemers zitting hebben:

de eigenaar van de coffeeshop, vertegenwoordigers van de politie, van de gemeente (gebiedsmanagement en handhaving), van de stichting Maatvast, van de Brijderstichting, van de wijkraad Hoofddorp-Noord en van bewoners, alsmede van klanten van de coffeeshop.

4. Geldigheid

- 4.1. De vergunning is niet overdraagbaar.
- 4.2. In geval van beëindiging of overdracht van het bedrijf is de houder verplicht hiervan 4 weken vooraf schriftelijk mededeling te doen aan de burgemeester.
- 4.3. De vergunning geldt voor de duur waarvoor hij is verleend, één jaar, en vangt aan op de eerste dag na bekendmaking van het besluit.

(ONTWERP)GEDOOGVERKLARING

Artikel 13b, lid 1 van de Opiumwet houdt in dat *de burgemeester bevoegd is tot toepassing van bestuursdwang indien in woningen of lokalen of daarbij behorende erven een middel als bedoeld in artikel 2 (lijst I -harddrugs-) of artikel 3 (lijst II -softdrugs-) wordt verkocht, afgeleverd of verstrekt dan wel daartoe aanwezig is.*

Ik verklaar de verkoop van softdrugs te gedogen onder (zogenaamde) **(I)AHOJG-** voorwaarden:

- ✓ Ingezetenschap (alleen voor ingezetenen van Nederland)
- ✓ geen Affichering;
- ✓ geen verkoop van Harddrugs;
- ✓ geen Overlast;
- ✓ geen verkoop aan Jeugdigen (onder 18 jr);
- ✓ geen verkoop van Grote hoeveelheden (niet meer dan 5 gr).

Concreet wordt de verkoop van softdrugs gedoogd mits aan de navolgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. Er mogen geen harddrugs verkocht worden en/of aanwezig zijn.
- b. De verkoop van softdrugs mag alleen binnen de inrichting plaatsvinden.
- c. Er mogen slechts personen van 18 jaar of ouder tot de inrichting worden toegelaten.
- d. Per persoon mag per transactie maximaal 5 gram softdrugs per dag worden gekocht.
- e. Verkoop mag niet in de vorm van etenswaar, zoals bijvoorbeeld space-cake, plaatsvinden.
- f. In de inrichting mag niet meer dan 500 gram soft-drugs in voorraad gehouden worden.
- g. Smart-drugs en/ of ecoprodukten mogen niet aanwezig zijn in de inrichting noch worden verkocht.
- h. Aan de buitenzijde van de inrichting is, naast de naam van de inrichting alleen de aanduiding "coffeeshop" toegestaan. De afmetingen mogen het formaat van 1 meter x 0.50 meter niet overschrijden.
- i. Er mogen geen sponsoractiviteiten ten behoeve van de inrichting plaatsvinden.
- j. Er mag geen overmatige overlast worden veroorzaakt.
- k. Er mag op geen enkele wijze reclame worden gemaakt.
- l. In de inrichting mag uitsluitend verkocht worden aan ingezetenen van Nederland die zijn ingeschreven in een Nederlandse gemeente.

Deze verklaring is gekoppeld aan de exploitatievergunning en geldt eveneens voor een periode van één jaar.

Hoofddorp, 13 januari 2015

Hoogachtend,
de burgemeester van de gemeente Haarlemmermeer,



drs. Theo Weterings

PRODUCTIE 19



Verslag van Informatieavond coffeeshop De Groene Gaper
Vergaderdatum 3 februari 2015
Verslaglegging mw. mr. J.M. Metselaar

Welkom

Gebiedsmanager Hans Kleiss heet iedereen welkom en geeft het woord aan de burgemeester voor een inleiding en een toelichting op het proces. Hij geeft aan dat wie dat wil, na het plenaire deel, een mondelinge zienswijze kan indienen.

Inleiding en proces

De burgemeester licht het beleid toe. Hij geeft aan dat de hoofddoelstelling van het beleid het beheersbaar maken van de drugsproblematiek is. Het beleid is een instrument om illegale straathandel tegen te gaan. Hij geeft aan dat in de gemeente Haarlemmermeer de mogelijkheid is voor het vestigen van twee coffeeshops. Een eventuele aanvraag moet voldoen aan ruimtelijke criteria genoemd in het coffeeshopbeleid (waaronder bestemming horeca, afstanden tot scholen). Hij geeft aan dat aan een eventuele vergunning voorwaarden verbonden worden, waar streng op zal worden gehandhaafd.

Standpunt ondernemers

Namens de Ondernemersvereniging Noord spreekt de heer R. van Gaalen. Hij geeft aan dat de ondernemers niet gelukkig zijn met de keuze van de locatie. Tevens staat de komst van de coffeeshop haaks staat op de gedachte achter de herstructurering. De volgende vragen zijn gesteld/opmerkingen zijn gemaakt:

- Kan de periode van de zienswijzen worden verlengd?
- Wat betekent "geen nadelige gevolgen voor de omgeving?"
- Op welke wijze wordt die 25 meter gehandhaafd en hoe wordt verdere overlast voorkomen.?
- Hoe wordt de klankbordgroep gevormd?
- Parkeren/ verkeer in dit gebied al een probleem is.
- Is het hebben van een terras mogelijk?

Standpunt bewoners

Namens Wijkraad Hoofddorp-Noord spreekt de heer H. van den Bosch. Hij geeft aan dat er veel woede, onbegrip en angst is door het gevoel van ingesloten te zijn tussen twee coffeeshops. Daarnaast geeft hij aan dat er sprake is van een zeer gebrekkige communicatie. Hij geeft aan dat het belang van een kleine groep drugsgebruikers boven het belang van de wijk en de bewoners gaat. De bewoners verwachten een toename van de criminaliteit en verkeer (200 verkeersbewegingen per uur). Hij overhandigt de burgemeester een petitie met 540 handtekeningen tegen de vestiging van de coffeeshop. Hij verzoekt de vergunning niet af te geven.

Verdere sprekers:

- Ondernemer H. Gorthuis: geeft aan dat de komst van de coffeeshop afbreuk doet aan het bedrijventerrein.
- De heer Giltay Veth – advocaat, vertegenwoordigt een aantal ondernemers in de Graftermeerstraat: geeft aan dat een coffeeshop niet tot de lichte categorie horeca behoort. Verder geeft hij aan dat sprake is van een gebied waar gewerkt wordt aan revitalisering en herstructurering. Dat er een coffeeshop zou komen was niet bekend. Verder geeft hij aan dat de zienswijzetermijn in de voorjaarsvakantie afloopt en hij verzoekt de termijn te verlengen. Verder geeft hij aan dat er sprake zal zijn van waardevermindering van de omliggende panden en dat de locatie ongeschikt is. De geplande locatie is in een doodlopende straat en dat zal problemen geven met verkeersdruk. Hij verwijst naar een telling bij Superfly, waar 200 bezoekers per uur zijn geteld. Ook is in Hoofddorp-Noord het parkeren van vrachtwagens een groot probleem.

De burgemeester licht het proces van de beoordeling van de aanvraag toe. Hij wilde de omgeving informeren wanneer alle toetsen gedaan waren. Om de overlast tegen te gaan, worden er voorwaarden verbonden aan een eventuele vergunning. Een van de voorwaarden is dat de vergunninghouder 25 meter rond het pand moet zorgen voor rust en orde. De burgemeester geeft ook aan dat bij klachten zal worden opgetreden. Handhaving heeft prioriteit. De burgemeester geeft aan dat bij de start van Superfly twee maal per dag polshoogte genomen is van de situatie. Over toename van criminaliteit door de komst van een coffeeshop heeft de gemeente Haarlemmermeer geen signalen.

Met betrekking tot de klankbordgroep vraagt de burgemeester om een actieve houding van de ondernemers en verzoekt zowel ondernemers als burgers zich aan te melden. De klankbordgroep van Superfly is opgeheven omdat er geen klachten waren.

Vragen uit de zaal:

De heer A. Koot vraagt of er rekening is gehouden met JumpSkillz en de dansschool. Tevens vraagt hij of de afstand van 25 meter vast is, of dat die kan worden opgerekt.

De heer L. Bakker vraagt welk beleid van toepassing is, dat van 2007 of van 2012. Tevens vraagt hij of er cijfers bekend zijn over kofferbakverkoop.

De heer A. den Ouden geeft aan dat het beleid niet toestaat dat er in woonkernen van minder dan 20.000 inwoners een coffeeshop wordt gevestigd. Hoofddorp-Noord heeft minder dan 20.000 inwoners.

De heer V/d Berg vraagt hoe de parkeergelegenheid geregeld is.

De burgemeester geeft aan dat het noodzakelijke aantal parkeerplaatsen in de omgeving gerealiseerd zal worden.

De gebiedsmanager sluit de bijeenkomst en geeft nogmaals aan dat belanghebbenden mondeling zienswijzen kunnen indienen.

PRODUCTIE 2.0



gemeente
Haarlemmermeer

Nota van Burgemeester

Onderwerp **Principe medewerking coffeeshop Graftermeerstraat 10 te Hoofddorp**

Burgemeester **drs. Theo Weterings**

Datum besluit **10 februari 2015**

Inlichtingen **drs. Marianne Link (023 567 4151)**

Registratienummer

Inleiding

Met deze nota besluit ik om de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4) van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing te verklaren. Ook besluit ik in principe medewerking te verlenen aan het verstrekken van de benodigde vergunning en gedoogverklaring voor het vestigen van een coffeeshop in het pand Graftermeerstraat 10 te Hoofddorp. Op 16 januari 2015 is kennis gegeven van het ontwerpbesluit. In die publicatie is abusievelijk niet vermeld dat het ontwerp van het besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, ter inzage liggen. Daarom wordt het ontwerp opnieuw gepubliceerd en de termijn voor het indienen van zienswijzen verlengd. Tevens pas ik hierom bij dezen de nota van 13 januari 2015 aan.

Achtergrond

Het coffeeshopbeleid in de gemeente Haarlemmermeer heeft als hoofddoelstelling illegale verkoop tegen te gaan en het gebruik van drugs beheersbaar en controleerbaar te maken en te houden. De ervaring van de afgelopen jaren landelijk heeft geleerd dat een integrale aanpak het meest effectief is. Dit betekent: een combinatie van repressie/handhaving en een preventief beleid. Het coffeeshopbeleid biedt de mogelijkheid om met bestuurlijke maatregelen de problemen rond drugshandel en -gebruik aan te pakken. Maar ook richt het beleid zich op het voorkomen van problemen en het beperken van gezondheidsrisico's. De coffeeshops zelf bieden mogelijkheden voor voorlichting en kwaliteitscontroles (GGD en Brijder) maar tevens een mogelijkheid voor een goede handhaving en terugdringen van oncontroleerbare straathandel door toepassing van het handhavingsarrangement.

In het coffeeshopbeleid staat vermeld dat gedogen van coffeeshops (onder voorwaarden) een gunstig effect heeft op het terugdringen van de illegale handel op ongewenste plaatsen, zoals bij scholen, overige straathandel of horecabedrijven en op de overlast die wordt ervaren ten gevolge van drugshandel. Het aantal illegale verkooppunten zal verminderen. Dit komt omdat coffeeshops, gezien de "legale status" door kopers over het algemeen als aantrekkelijk verkooppunt worden ervaren. Tot slot, bij straathandel is toezicht op de kwaliteit van de drugs niet mogelijk en zijn de gezondheidsrisico's voor de gebruikers groter.

Het beleid heeft tot nu toe geleid tot de exploitatie van één coffeeshop in Hoofddorp. Op 8 mei 2012 is besloten het maximum aantal coffeeshops vast te stellen op twee en dat deze alleen gevestigd kunnen zijn in een kern met een minimale grootte van 20.000 inwoners (2012.0021377). Op 15 oktober 2013 is besloten de zogenaamde inschrijf- en selectieprocedure te laten vervallen (2013.0071460). Dit betekent dat het een ieder vrij is om een aanvraag voor het vestigen van een coffeeshop in te dienen. Op 27 februari 2014 is een

aanvraag exploitatievergunning ingediend voor het vestigen van een coffeeshop aan de Graftermeerstraat 10 te Hoofddorp.

Aanvraag exploitatievergunning

Op grond van artikel 2:28A lid 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is het verboden een horeca-inrichting te exploiteren zonder een exploitatievergunning. Indien de locatie in strijd is met het bestemmingsplan, de exploitant van slecht levensgedrag is of de omgeving van het horecabedrijf of openbare orde op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed, wordt de vergunning geweigerd.

Op het pand rust, op grond van het geldende bestemmingsplan Hoofddorp-Noord, de bestemming "gemengd-1" waar horecabedrijven zijn toegestaan. Het betreft een locatie met een gemengd karakter waar diverse vormen van gebruik mogelijk zijn.¹ Om de mogelijke overlast tot een minimum te beperken in de nabije omgeving van de beoogde locatie van de coffeeshop is een exploitatievergunning vereist. Aan deze vergunning kunnen voorschriften worden verbonden waar de exploitant zich aan dient te houden en wat handhavend optreden bij overtreding van deze voorschriften mogelijk maakt. Voor coffeeshops is het zogenaamde handhavingsarrangement vastgesteld bij de nota Actualisatie coffeeshopbeleid 2007. In dit arrangement is vastgesteld tegen welke overtredingen op wat voor manier handhavend wordt opgetreden.

Om een exploitatievergunning te kunnen verlenen, is advies gevraagd aan de politie. De politie heeft bij brief van 30 juli 2014 een positief advies gegeven.

Door Bureau Bibob is op 11 september 2014 een positief advies afgegeven voor de potentiële exploitant.

De potentiële exploitant heeft ten behoeve van de exploitatie een bedrijfsplan overgelegd, waarin onder andere staat vermeld welke maatregelen worden getroffen om (vermeende) overlast daadwerkelijk tot het minimum te beperken.

Er is op grond van de APV geen reden de vergunning te weigeren.

De aanvraag is tevens getoetst aan de door de raad vastgestelde ruimtelijke criteria:

1. de locatie mag niet gelegen zijn in een gebied dat primair is bedoeld voor wonen (woonwijk) en werken (monofunctionele bedrijventerreinen);
2. de te hanteren afstand tot scholen voor basisonderwijs is hemelsbreed 250 meter of meer en de te hanteren afstand tot scholen voor voorgezet onderwijs en beroepsonderwijs is hemelsbreed 500 meter of meer;
3. niet binnen een straal van 350 meter van een instelling hoofdzakelijk gericht op jongeren in de leeftijdscategorie 12 tot en met 18 jaar oud;
4. pand moet een horecabestemming hebben;
5. geen coffeeshop in kernen met minder dan 20.000 inwoners;
6. geen coffeeshop binnen een straal van 350 meter van een andere coffeeshop;

¹ Bedrijven behorende tot bedrijfscategorie 1, 2, of 3.1 of 3.2 daar waar aangegeven, creatieve industrie, horecavoorzieningen, bedrijfswoningen, bouwmarkten t.p.v. de aanduiding 'detailhandel volumineus, detailhandel t.p.v. de aanduiding 'detailhandel', fitnesscentra of naar aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen sportvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'sport'.

7. een zeker mate van overlast wordt aanvaardbaar geacht voor inwoners van een horeca/centrumgebied.

Aan deze voorwaarden voldoet de aanvraag.

Afweging

Op grond van de APV heb ik geen reden om de vergunning te weigeren en ook wordt er voldaan aan de ruimtelijke criteria. Omdat op deze locatie niet eerder een coffeeshop is gevestigd, besluit ik op grond van artikel 3:10 van de Algemene wet bestuursrecht de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing te verklaren (afdeling 3.4 van de Awb). In deze procedure bestaat voor omwonenden en bedrijven de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen. Met inachtneming van deze zienswijzen zal ik een definitief besluit nemen.

Artikel 2:28A APV stelt dat een exploitatievergunning voor bepaalde tijd kan worden verleend. In het coffeeshopbeleid staat dat de vergunning voor drie jaar wordt verleend, tenzij zwaarwegende factoren dat in de weg staan. In dat geval wordt de vergunning afgegeven voor één jaar. Het betreft een nieuwe locatie waar nooit eerder een coffeeshop gevestigd was. Tevens is het een exploitant die nooit eerder een coffeeshop in Hoofddorp heeft geëxploiteerd. Om eventueel bij te kunnen sturen – als het gaat om voorwaarden aan de vergunning ten aanzien van mogelijke overlast – zal ik de vergunning voor bepaalde tijd verlenen en wel voor één jaar.

Juridische aspecten

Het van toepassing verklaren van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure betekent dat er zienswijzen kunnen worden ingediend. Dit betekent ook dat na het nemen van een definitief besluit op de aanvraag er geen bezwaarprocedure, maar direct beroep moet worden ingesteld bij de rechtbank door belanghebbende(n).

Evaluatie

Een eventuele exploitatievergunning wordt voor 1 jaar verleend. Voor een daaropvolgende periode zal tijdig een nieuwe aanvraag ingediend moeten worden, die getoetst wordt op basis van het dan geldende coffeeshopbeleid.

Participatie en communicatie

Bewoners van de J.C. Beetslaan, de wijkraad, de ondernemersvereniging en de ondernemers van het bedrijventerrein Hoofddorp Noord zijn bij brief van 17 december 2014 op de hoogte gebracht van de mogelijke komst van de coffeeshop.

Op 16 januari 2015 is kennis gegeven van het ontwerpbesluit. In die publicatie is abusievelijk niet vermeld dat het ontwerp van het besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, ter inzage liggen. Daarom wordt het ontwerp opnieuw gepubliceerd in de InforMeer en op officiële bekendmakingen.nl op 11 februari 2015. De termijn voor het indienen van zienswijzen is verlengd. Dat kan nog tot en met 25 maart 2015.

Op 3 februari om 18.30 uur heeft in de Burgerzaal van het Raadhuis een informatiebijeenkomst plaatsgevonden, waarbij mondelinge zienswijzen naar voren zijn gebracht. De vragen en opmerkingen die tijdens deze bijeenkomst zijn gemaakt, neem ik mee in mijn besluitvorming. Daarnaast zijn reeds schriftelijk zienswijzen ingediend. Al deze reeds ingediende zienswijzen worden geacht te zijn ingediend binnen de zienswijzenperiode,

omdat de indieners terecht in de veronderstelling verkeerden dat de termijn voor het indienen van zienswijzen was aangevangen.

Stukken ter inzage

De volgende stukken liggen ter inzage:

- besluit uniforme openbare voorbereidingsprocedure van 13 januari 2015
- (ontwerp)exploitatievergunning met daar aan gekoppeld de (ontwerp)gedoogverklaring van 13 januari 2015
- de nota van burgemeester van 13 januari 2015 en deze aangepaste nota van burgemeester van 10 februari 2015
- aanvraagformulier van 26 februari 2014, ontvangen op 27 februari 2014
- aanvraag bijlage: plattegrond locatie
- aanvraag bijlage: uittreksel Kamer van Koophandel
- aanvraag bijlage: verklaring Jellinek
- aanvraag bijlage: ondernemingsplan
- aanvraag bijlage: verklaring inzake aanpassing pand
- aanvraag bijlage: verklaring sociale hygiëne
- advies bestemmingsplan
- advies Handhaving & Toezicht
- advies politie

Besluit

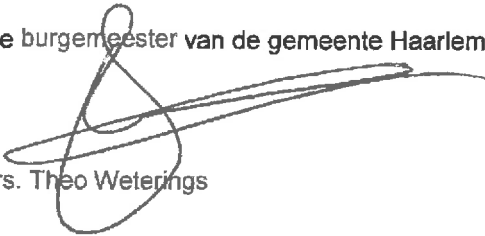
Op grond van het voorgaande heb ik besloten om:

1. de procedure van afdeling 3.4 Awb – de uniforme openbare voorbereidingsprocedure – van toepassing te verklaren op de behandeling van de aanvraag om een exploitatievergunning voor een coffeeshop;
2. conform artikel 3:15 Awb het naar voren brengen van zienswijzen open te stellen voor de aanvrager van de exploitatievergunning, voor direct omwonenden, voor ondernemers van het bedrijventerrein Hoofddorp Noord en voor eventuele andere belanghebbenden;
3. de stukken liggen tot en met 25 maart 2015 ter inzage;
4. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

Op grond van het voorgaande heb ik het voornemen om:

1. de gevraagde exploitatievergunning op grond van artikel 2:28A APV te verlenen voor een periode van 1 jaar, de aanvraag en bijbehorende stukken maken onderdeel uit van de vergunning;
2. de verkoop van softdrugs te gedogen onder de zogenaamde (I)AHOJG-voorwaarden, zijnde: Ingezetenen, geen Affichering, geen verkoop van Harddrugs, geen Overlast, geen verkoop aan Jeugdigen (onder 18 jaar) geen verkoop van Grote hoeveelheden (niet meer dan 5 gram).

De burgemeester van de gemeente Haarlemmermeer,


drs. Theo Weterings

Onderwerp Principe medewerking coffeeshop Graftermeerstraat 10 te Hoofddorp
Volgvel 5

Bijlage(n)

Besluit op grond van artikel 3:10 Algemene wet bestuursrecht
Concept besluit exploitatievergunning

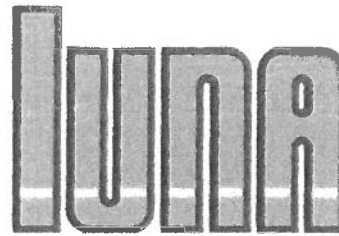


gemeente
Haarlemmermeer

PRODUCTIE 2 1

1429224

Gemeente Amsterdam	
Voor:	
Datum: - 7 APR 2015	
Nummer: 4041	
Afschrift aan:	



UITGEVERIJ

Postbus 14 2000 AA Haarlem
T 023 5329529 06 51330384
F 023 5329846 E mars@xs4all.nl
www.uitgeverijluna.nl
KvK Haarlem 64517
ABN AMRO 56.01.57.517
BTW-NR: NL 11.94.52.790.B.01

INZAKE SCHMIDT HOLDING / SCHMIDT HORECA BV

Haarlem, 18 maart 2015

Geachte mevrouw Metselaar,

Onder verwijzing naar uw telefoongesprek van 17 maart jl met mijn adviseur de heer R.Hartvelt, verzoek ik u het volgende.

Door mij werd destijds een gedoog- en exploitatievergunning voor een coffeeshop aangevraagd. In december heb ik, vooruitlopend op het eventueel verstrekken van de aangevraagde vergunning, M.Schmidt Holding b.v. en daarmee tevens een werkmaatschappij onder de naam Schmidt Horeca b.v. opgericht.

Beide b.v.'s zijn 100% eigendom en ik ben de algemeen bestuurder en alleen bevoegd (zie bijgaande copieën K.v.K.).

Ik verzoek u de eventueel te verstrekken vergunningen op naam van de werkmaatschappij Schmidt Horeca te verstrekken, waarvoor reeds nu mijn dank.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Schmidt'.

M.Schmidt
Schmidt Holding BV / Schmidt BV



Bericht van Registratie

Rechtspersoon:

Rechtsvorm	: Besloten vennootschap
Naam	: Schmidt Horeca B.V.
Statutaire zetel	: Haarlem
Eerste inschrijving in het handelsregister	: 02-01-2015
Akte van oprichting	: 30-12-2014
Geplaatst kapitaal	: EUR 100,00
Gestort kapitaal	: EUR 100,00

Onderneming:

Handelsna (a)m(en)	: Schmidt Horeca B.V.
Vestigingsnummer	: 000031287301
Adres	: Nassaulaan 46 ZW, 2011PD Haarlem
Telefoonnummer(s)	: 0235329529
Datum vestiging	: 30-12-2014
Bedrijfsomschrijving	: Het voorbereiden tot het exploiteren van een horecagelegenheid
Werkzame personen	: 0

Bestuurder(s):

Naam	: Schmidt, Marcellinus Cornelis Antonius Michael
Geboortedatum en -plaats	: 16-06-1958, Haarlem
Infunctietreding	: 30-12-2014
Titel	: Bestuurder A
Bevoegdheid	: Alleen/zelfstandig bevoegd

Bericht van Registratie

Rechtspersoon:

Rechtsvorm : Besloten vennootschap
Naam : Schmidt Beheer B.V.
Statutaire zetel : Haarlem
Eerste inschrijving in het
handelsregister : 02-01-2015
Akte van oprichting : 30-12-2014
Geplaatst kapitaal : EUR 1,00
Gestort kapitaal : EUR 1,00

Onderneming:

Handelsnaam(en) : Schmidt Beheer B.V.
Vestigingsnummer : 000031287395
Adres : Nassaulaan 46 ZW, 2011PD Haarlem
Telefoonnummer(s) : 0235329529
Datum vestiging : 30-12-2014
Bedrijfsomschrijving : Holdingactiviteiten
Werkzame personen : 0

Enig aandeelhouder:

Naam : Schmidt, Marcellinus Cornelis Antonius Michael
Geboortedatum en -plaats : 16-06-1958, Haarlem
Enig aandeelhouder sedert : 30-12-2014

Bestuurder(s):

Naam : Schmidt, Marcellinus Cornelis Antonius Michael
Geboortedatum en -plaats : 16-06-1958, Haarlem
Infunctietreding : 30-12-2014
Bevoegdheid : Alleen/zelfstandig bevoegd

PRODUCTIE 2 2

Van: Ruud Hartvelt [mailto:rhartvelt@demerseberghen.nl]
Verzonden: woensdag 25 maart 2015 11:03
Aan: Metselaar, Jolanda
CC: mars@xs4all.nl; vink@vvsadvocaten.nl
Onderwerp: verwachte verkeersbewegingen Graftermeerstraat

Geachte mevrouw Metselaar,

Onder verwijzing naar ons telefonische gesprek van 18 maart jl. delen wij u het volgende mede.

Het benaderen van het aantal verkeersbewegingen i.v.m. een coffeshop aan de graftermeerstraat is afhankelijk van de te verwachten omzet en het gemiddelde bestedingsbedrag van de bezoeker, waarbij het gemiddelde bestedingsbedrag van doorslaggevend belang is. Het zal u duidelijk zijn dat deze gegevens bij ons niet ruim voorhanden zijn, maar enig rondvragen leidt tot een aanname van € 12,50 per bezoeker. Een voorzichtige maar reeele benadering leidt ertoe dat het aantal bezoekers, uitgaande van een opstart per juni a.s., oploopt van juni t/m december van 180 naar 335 per dag. Bij 10 openingsuren leidt dit tot gemiddeld 18 resp. 34 bezoekers per uur.

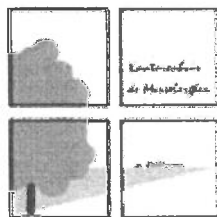
Indien de omzet conform de verwachting gaat stijgen en in 2016 bijvoorbeeld zou toenemen met 70%, zou het aantal bezoekers per dag toenemen tot 555, ofwel per uur 60 bezoekers.

Uitgaande van de verkeersbewegingen in Eindhoven (via internet ingezien) leidt e.e.a. op termijn tot 25 a 30 auto's per uur en een gelijk aantal "overige"bewegingen. Een uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen tot 10 zou hiervoor voldoende moeten zijn. Graag ontvangen wij nog een inschatting van de aanlegkosten hiervan.

Wij wijzen hiernaast graag op het feit, dat toename van het aantal bewegingen op de Graftermeerstraat, ten gevolge van het feit dat het hier een voornamelijk interne markt betreft, een vrijwel gelijke afname van de verkeersbewegingen bij de nu bestaande coffeshop tot gevolg heeft.

Met vriendelijke groet,

R. Hartvelt



Kantorenhuis de Merseberghen B.V.
Ambachtsweg 4-C
3953 BZ Maarsbergen
tel. 03 43 43 73 73

rhartvelt@demerseberghen.nl
www.demerseberghen.nl

[Paginanummer]

PRODUCTIE 2 3

Van: Mirande, Olaf (O.M.H.) <olaf.mirande@politie.nl>
Verzonden: dinsdag 19 mei 2015 11:13
Aan: Westerhout, Mechteld
CC: Rodermond, Danny (D.G.)
Onderwerp: RE: Politie Advisering Bio-Shop M Schmidt.

Hallo Mechteld,

Ik heb het plan bekeken en het geeft geen aanleiding tot een gewijzigd advies.

De inhoud is volgens mij grotendeels hetzelfde alleen in een ander format gegoten.

Met vriendelijke groet,

Olaf Mirande

Allround Politiemedewerker

Politie | Noord - Holland | Kennemerland | BPZ
Bezoekadres: Hoofdweg 800, 2132 MB, Hoofddorp
Postbus 2000 AB 2011 JC Haarlem
E olaf.mirande@politie.nl
M 51016 (VPN)
T 0900-8844

PRODUCTIE 2 4

VERTROUWELIJK

PRODUCTIE 2 5



Nota van Burgemeester

Onderwerp Definitieve besluitvorming over de aanvraag om een exploitatievergunning voor coffeeshop 'De Groene Gaper', Graftermeerstraat 10 te (2131 AC) Hoofddorp

Burgemeester drs. Theo Weterings

Datum besluit 16 juni 2015

Inlichtingen mr. Martijn Hoogewerf (023 567 43 02)

Registratienummer 2015.0024959

Inleiding

Naar aanleiding van de aanvraag om exploitatievergunning van de heer M.C.A.M Schmidt d.d. 26 februari 2014 (ontvangen: 27 februari 2014), aangevuld bij brieven van 12 juni 2014 (ontvangen: 12 juni 2014) en 18 maart 2015 (ontvangen: 7 april 2015) voor een coffeeshop met de naam 'De Groene Gaper' heb ik op 13 januari 2015 besloten om mijn besluit over de aanvraag voor te bereiden met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Die procedure is gestaakt. Op 10 februari 2015 heb ik opnieuw besloten om mijn besluit voor te bereiden met afdeling 3.4 van de Awb.

Op 16 januari 2015 en op 12 februari 2015 is via www.officielebekendmakingen.nl kennis gegeven van het ontwerp van het besluit om een exploitatievergunning voor bepaalde tijd te verlenen. Belanghebbenden zijn gedurende zes weken in de gelegenheid gesteld om mondeling of schriftelijk zienswijzen over het ontwerp naar voren te brengen. Bovendien heeft op 3 februari 2015 een informatieavond plaatsgevonden in het Raadhuis. Daarbij zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om mondeling zienswijzen over het ontwerp naar voren te brengen.

Context

In artikel 2:28A, tweede en zesde lid, van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) is bepaald dat het verboden is een horecabedrijf te exploiteren zonder of in afwijking van een vergunning van de burgemeester (exploitatievergunning) en dat deze vergunningplicht te allen tijde van toepassing is op coffeeshops.

De exploitatievergunning kan worden geweigerd in het belang van de openbare orde, de openbare veiligheid, de volksgezondheid en de bescherming van het milieu (artikel 1:8 van de APV) alsmede als de vestiging of exploitatie van het horecabedrijf in strijd is met een geldend bestemmingsplan, de exploitant of beheerder van slecht levensgedrag is of naar mijn oordeel moet worden aangenomen dat de woon- en leefsituatie in de omgeving van het horecabedrijf of openbare orde op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed. Hierbij dien ik rekening te houden met het karakter van de straat en de wijk, waarin het horecabedrijf is of zal zijn gelegen, de aard van het horecabedrijf en de spanning, waaraan het woonmilieu ter plaatse reeds blootstaat of bloot zal komen te staan door de exploitatie (artikel 2:28A, derde lid, van de APV).

Onderwerp	Definitieve besluitvorming over de aanvraag om een exploitatievergunning voor coffeeshop 'De Groene Gaper', Graftermeerstraat 10 te (2131 AC) Hoofddorp
Volgvel	2

De vergunning kan eveneens worden geweigerd in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (artikel 2:28A, vierde lid, van de APV).

In het ontwerp van het besluit is geconcludeerd dat er geen redenen zijn om de vergunning te weigeren.

Probleemstelling

Nu de termijn voor het indienen van zienswijzen is geëindigd, moet er, met inachtneming van de ingediende zienswijzen, een besluit op de aanvraag worden genomen.

Overwegingen

De reactie op de ingediende zienswijzen is opgenomen in de bijlage. De indieners vrezen met name dat de komst van de coffeeshop leidt tot een toename van parkeerdruk en verkeer en dat de klanten van de coffeeshop zullen zorgen voor overlast en criminaliteit. Daarnaast maken veel indieners zich zorgen over een waardedaling van hun onroerend goed. Ook is aangevoerd dat men de locatie ongeschikt vindt: de twee coffeeshops in de gemeente liggen dicht bij elkaar en een coffeeshop hoort niet op een bedrijventerrein en in de nabijheid van een woonwijk. Een coffeeshop doet afbreuk aan het revitaliserings- en herinrichtingsproject op Hoofddorp-Noord, aldus meerdere indieners van zienswijzen. Ook is een aantal keer aangevoerd dat er scholen en instellingen gericht op jongeren in de leeftijdscategorie van 12 tot 18 jaar in de nabijheid van de coffeeshop zijn gevestigd. Tot slot is aangevoerd dat de communicatie gebrekkig was.

Mijn reactie op de zienswijzen, die het meest naar voren zijn gebracht, omvat samengevat het volgende:

Toename van parkeerdruk

Op grond van artikel 2:28A, derde lid, aanhef en onderdeel c, van de Algemene Plaatselijke Verordening moet ik beoordelen of moet worden aangenomen dat de woon- en leefsituatie in de omgeving van het horecabedrijf of openbare orde op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed. In de onmiddellijke nabijheid van de coffeeshop zijn nu zeven parkeerplaatsen aanwezig. Dat aantal wordt uitgebreid tot tien parkeerplaatsen.

Daarnaast wordt de Graftermeerstraat heringericht. Hoewel het herinrichtingsplan los staat van de coffeeshop, wordt daarin wel voorzien in een verbetering van de parkeersituatie in de Graftermeerstraat. De parkeersituatie wordt overzichtelijker en parkeervakken worden duidelijker aangegeven, zodat beter tegen foutparkeren kan worden gehandhaafd. De bezoekers van de coffeeshop komen verspreid over de dag en zullen relatief kort aanwezig zijn.

Bovendien zijn aan de vergunning voorschriften verbonden om de parkeeroverlast te beperken, zoals de verplichting om het verloop van de bezoekers op een ordentelijke wijze plaats te laten vinden alsmede de verplichting om corrigerend op te treden om eventuele overlast van bezoekers en klanten te (doen) stoppen. Daarom ben ik van oordeel dat de woon- en leefsituatie in de omgeving van de coffeeshop niet op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed.

Toename van verkeer

Naar verwachting zal het aantal verkeersbewegingen toenemen (ten opzichte van het restaurant/cafetaria dat voorheen op deze locatie gevestigd was). De exploitant schat in dat het aantal bezoekers in de eerste maand circa 180 zal bedragen. Hij verwacht dat dit aantal na een half jaar is gestegen tot 335 per dag. Na één jaar zou dit, bij een omzetstijging van 70%, leiden tot een bezoekersaantal van 555 per dag, aldus de exploitant. Een bezoekersaantal van 555 per dag is naar mijn mening niet onrealistisch en leidt er niet toe dat woon- en leefsituatie in de omgeving van het horecabedrijf op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed.

Overlast en criminaliteit

Om de overlast te beperken, worden er voorschriften aan de vergunning verbonden. In de eerste plaats betreft het de (I)AHOJG-criteria. Hierin staat dat alleen ingezetenen van Nederland toegang krijgen tot coffeeshops, het voor coffeeshops verboden is te afficheren, harddrugs te verhandelen, overlast te veroorzaken, jeugdigen onder de 18 jaar in de coffeeshop te laten en aan hen te verkopen en grote hoeveelheden te verhandelen of op voorraad te hebben. Daarnaast worden er nog aanvullende voorschriften aan de vergunning verbonden, zoals de verplichting voor de exploitant om in de directe omgeving zelf toezicht te houden en overlast van bezoekers/klanten te (doen) stoppen en de verplichting om tijdens openingstijden een portier aanwezig te hebben. Tegen niet-naleving van de (I)AHOJG-criteria, de vergunningvoorschriften en andere wettelijke eisen wordt streng opgetreden. Dat is beschreven in het 'Handhavingsarrangement' dat ik, na overleg met de politie en het Openbaar Ministerie, heb vastgesteld. Alle meldingen van overlast (en criminaliteit) worden door de politie bijgehouden. Als dat nodig is, dan kunnen extra maatregelen worden genomen, zoals het intensiveren van het toezicht. Dit biedt naar mijn mening voldoende waarborgen om de overlast tot een minimum te beperken.

Waardedaling onroerend goed

Degene die meent dat hij of zij schade heeft geleden, kan een verzoek om schadevergoeding (nadeelcompensatie) indienen. Uit rechterlijke uitspraken blijkt dat alleen de schade die uitgaat boven het normaal maatschappelijk risico en die u in vergelijking met anderen onevenredig zwaar treft, voor vergoeding in aanmerking komt.

Twee coffeeshops liggen dicht bij elkaar

De locatie is door de exploitant voorgedragen. Ik heb beoordeeld of deze locatie voldoet aan de ruimtelijke criteria uit het coffeeshopbeleid. Daarin is bepaald dat een concentratie van coffeeshops ongewenst is. Daarom wordt als uitgangspunt gehanteerd dat de onderlinge afstand tussen coffeeshops ten minste 350 meter moet bedragen. Coffeeshop Superfly ligt aan de Kruisweg 1043 te Hoofddorp. De onderlinge afstand bedraagt ruim 550 meter hemelsbreed. Er wordt dus voldaan aan dit ruimtelijke criterium.

Coffeeshop hoort niet op een bedrijventerrein of in de nabijheid van een woning en doet afbreuk aan het revitaliserings- en herinrichtingsproject.

Het bedrijventerrein Hoofddorp-Noord wordt geherstructureerd en gerevitaliseerd. Zoals ook in het bestemmingsplan 'Hoofddorp-Noord' is toegelicht, heeft het bedrijventerrein Hoofddorp-Noord geen toekomstwaarde als monofunctioneel bedrijventerrein. Het is wenselijk dat het bedrijventerrein Hoofddorp-Noord als binnenstedelijk gebied transformeert naar een gemengd woon-werkmilieu dat zich in de nabijheid bevindt van het centrumgebied van Hoofddorp. Daarom zijn de gebruiksmogelijkheden van bedrijfsruimten verruimd.

Er worden onder meer horecavestigingen mogelijk gemaakt, omdat deze zowel op een bedrijventerrein als in een gemengd woon-werkgebied voor verlevendiging kunnen zorgen. De vestiging van een horeca-inrichting past binnen de herstructurerings- en revitaliseringsplannen. Voor de verkoop van softdrugs in een horeca-inrichting bestaat de mogelijkheid een gedoogbeschikking af te geven.

Er zijn scholen in de nabijheid van de coffeeshop gevestigd

Het coffeeshopbeleid bevat ruimtelijke criteria voor de vestiging van een coffeeshop. Deze ruimtelijke criteria hebben onder meer tot doel om te voorkomen dat jongere doelgroepen in aanraking komen met coffeeshops. Er worden afstandscriteria tot scholen gehanteerd om schoolgaande jeugd niet met coffeeshops te confronteren en hen de verkoop van softdrugs niet als iets normaal te laten beschouwen. In het coffeeshopbeleid is bepaald dat een coffeeshop niet gevestigd mag worden binnen een straal van 250 meter van een instelling voor basisonderwijs. De Dik Tromschool ligt aan de Wormerstraat 25 te (2131 AX) Hoofddorp. De afstand tot de coffeeshop bedraagt circa 300 meter hemelsbreed. Er wordt dus voldaan aan dit ruimtelijke criterium.

Er zijn instellingen gericht op jongeren in de leeftijdscategorie van 12 tot 18 jaar in de nabijheid van de coffeeshop gevestigd

het coffeeshopbeleid is bepaald dat een coffeeshop niet gevestigd mag worden binnen een straal van 350 meter van een instelling hoofdzakelijk gericht op jongeren in de leeftijdscategorie 12 tot en met 18 jaar oud. In het coffeeshopbeleid wordt als voorbeeld een (gesubsidieerd) jongerencentrum genoemd. Jump Skillz is een indoor trampolinepark en is gevestigd aan de Daalmeerstraat 7 te Hoofddorp. Jump Skillz V.O.F. is in de eerste plaats geen instelling (openbare inrichting), maar een private onderneming. De activiteiten die op de website van Jump Skillz (<http://www.jumpskillz.nl>) staan, zijn bestemd voor jongeren van 1 tot en met 15 jaar oud, maar Jump Skillz richt zich op alle leeftijdsgroepen ("jong en oud"). De eenmanszaak van mevrouw N.C.M. van Balen-Fruitema h.o.d.n. Dance & Ballet Company, een dansschool die is gevestigd aan de Wijkmeerstraat 20 te Hoofddorp, is ook een private onderneming en geen instelling. Bovendien richt deze onderneming, zo blijkt uit de website (<http://www.dans-nu.nl>) zich niet hoofdzakelijk op jongeren in de leeftijdscategorie 12 tot en met 18 jaar oud. De heer A.A. Nootenboom h.o.d.n. Scooty, een herstellinrichting en kleinhandel in (onderdelen van) scooters en bromfietsen gevestigd aan de Starnmeerstraat 13 te Hoofddorp, is ook een private onderneming en geen instelling. Ook deze ondernemer richt zich niet in hoofdzaak op jongeren in de leeftijdscategorie 12 tot en met 18 jaar oud.

De communicatie was gebrekkig

Na ontvangst van de aanvraag heb ik eerst beoordeeld of deze aan alle eisen voldeed. Die beoordeling heeft, onder meer vanwege de verplichte toetsing door Bureau Bibob, geruime tijd in beslag genomen. Nadat ik had vastgesteld dat de aanvraag aan alle eisen voldeed en er in principe een vergunning kon worden verleend, heb ik de omwonenden en andere belanghebbenden daarover geïnformeerd. Deze procedure is gevolgd, omdat ik wilde voorkomen dat er onrust zou ontstaan over een aanvraag die niet vergund kon worden, omdat deze niet aan de eisen voldeed.

De ingediende zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven om de exploitatievergunning te weigeren. Er is wel aanleiding om twee extra voorschriften aan de vergunning te verbinden, namelijk over het (binnen en buiten) plaatsen van camera's en de verplichting om alle wijzigingen in aandeelhouder- of zeggenschap onverwijld en schriftelijk aan mij te melden. Daarnaast is er reden om een voorschrift aan te passen, zodat ook winkeliers/ondernemers als deelnemer zitting kunnen hebben in de klankbordgroep.

Juridische aspecten

Belanghebbenden kunnen bij de rechtbank Noord-Holland beroep instellen tegen dit besluit. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Participatie en Communicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan belanghebbenden, onder wie begrepen de aanvrager. Voorts wordt kennis gegeven van het besluit of van de zakelijke inhoud ervan via www.officielebekendmakingen.nl. Het besluit treedt in werking nadat het is bekendgemaakt.

Aan degenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp van het besluit wordt mededeling gedaan van het besluit. Een exemplaar van het besluit, inclusief de reactie op de ingediende zienswijzen, wordt hen toegezonden. Daarnaast worden de bewoners en de ondernemers in de directe omgeving van de coffeeshop per brief op de hoogte gesteld van mijn besluit. De gemeenteraad informeer ik per raadsbrief over mijn besluit.

Besluit

Op grond van het voorgaande heb ik besloten om:

1. in te stemmen met de reactie op de ingediende zienswijzen;
2. aan Schmidt Horeca B.V. te Haarlem een exploitatievergunning, als bedoeld in artikel 2:28A van de Algemene Plaatselijke Verordening, voor bepaalde tijd, te weten: één jaar, te verlenen voor het exploiteren van coffeeshop 'De Groene Gaper' op het perceel Graftermeerstraat 10 te (2131 AC) Hoofddorp. De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning;
3. aan de vergunning voorschriften te verbinden;
4. de verkoop van softdrugs te gedogen onder de (I)AHOJG-criteria, waarin staat dat alleen ingezetenen van Nederland toegang krijgen tot coffeeshops, het voor coffeeshops verboden is te afficheren, harddrugs te verhandelen, overlast te veroorzaken, jeugdigen onder de 18 jaar in de coffeeshop te laten en aan hen te verkopen en grote hoeveelheden te verhandelen of op voorraad te hebben;
5. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

De burgemeester van de gemeente Haarlemmermeer,



drs. Theo Weterings

Onderwerp Definitieve besluitvorming over de aanvraag om een exploitatievergunning voor
coffeeshop 'De Groene Gaper', Graftermeerstraat 10 te (2131 AC) Hoofddorp

Volgvel 6

Bijlage(n)

1. Exploitatievergunning en gedoogverklaring c.a.
2. Reactie op de ingediende zienswijzen

PRODUCTIE 2 6

EXPLOITATIEVERGUNNING COFFEESHOP / GEDOOGVERKLARING OPIUMWET

De burgemeester van de gemeente Haarlemmermeer,

gezien de aanvraag om exploitatievergunning d.d. 26 februari 2014 (ontvangen: 27 februari 2014), aangevuld bij brief van 12 juni 2014 (ontvangen: 12 juni 2014) en bij brief van 18 maart 2015 (ontvangen: 7 april 2015) voor een coffeeshop met de naam 'De Groene Gaper';

gelet op het advies van cluster Handhaving en Toezicht d.d. 8 juli 2014, de adviezen van de politie d.d. 30 juli 2014 en 19 mei 2015 en de adviezen van Bureau Bibob van 12 september 2014 en van 2 juni 2015;

gelet op:

- de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Haarlemmermeer 2014;
- het coffeeshopbeleid d.d. 15 oktober 2013;
- de Opiumwet, de (I)-AHOJG-criteria en de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur;

overwegende dat:

- het op grond van artikel 2:28A, tweede en zesde lid, van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Haarlemmermeer verboden is zonder exploitatievergunning een horecabedrijf te exploiteren;
- de vestiging of exploitatie van het horecabedrijf in overeenstemming is met de bestemming 'Gemengd-1' in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Hoofddorp-Noord';
- het pand waarin het horecabedrijf wordt geëxploiteerd, voldoet aan de inrichtingseisen;
- moet worden aangenomen dat de woon- en leefsituatie in de omgeving van het horecabedrijf of openbare orde niet op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed;
- de ondernemer en beheerders die vermeld zijn op het aanhangsel behorende bij deze vergunning niet van slecht levensgedrag zijn;
- tegelijkertijd met deze vergunning een gedoogverklaring wordt afgegeven;
- advies is gevraagd aan het Bureau Bibob;
- ook overigens niet is gebleken van omstandigheden en/of feiten op grond waarvan de vergunning moet worden geweigerd;

BESLUIT:

aan: Schmidt Horeca B.V. h.o.d.n. De Groene Gaper
adres: Nassaulaan 46 zw te (2011 PD) Haarlem

1. een exploitatievergunning ex artikel 2:28A van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Haarlemmermeer 2014 voor bepaalde tijd, te weten: één jaar, te verlenen voor het exploiteren van coffeeshop 'De Groene Gaper', op het perceel plaatselijk bekend Graftermeerstraat 10 te (2131 AC) Hoofddorp;
2. aan de vergunning voorschriften te verbinden; en
3. te bepalen dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Voorschriften

De voorschriften die aan de vergunning zijn verbonden, treft u in de bijlagen aan. Als de voorschriften niet worden nageleefd, dan zal bestuursrechtelijk worden opgetreden. In het handhavingsarrangement in het coffeeshopbeleid d.d. 15 oktober 2013 (kenmerk: 2013.0071460) wordt dat toegelicht.

Procedure

Het besluit is met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorbereid. Op 16 januari 2015 en 12 februari 2015 is kennis gegeven van het ontwerp van het besluit. Het ontwerp van het besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn gedurende zes weken in de gelegenheid gesteld schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerp naar voren te brengen. De reactie op de ingediende zienswijzen over het ontwerp van het besluit treft u in de bijlagen aan.

Hoofddorp, **16 JUNI 2015**

Hoogachtend,
de burgemeester van de gemeente Haarlemmermeer,

drs. Theo Weterings



AANHANGSEL

Aanhangsel behorende bij de onder nummer 24/2014 verleende exploitatievergunning:

aan: Schmidt Horeca B.V. h.o.d.n. De Groene Gaper

adres: Nassaulaan 46 zw te (2011 PD) Haarlem

voor coffeeshop 'De Groene Gaper' op het perceel Graftermeerstraat 10 te (2131 AC) Hoofddorp

De ondernemer/beheerder is:

- Marcellinus Cornelis Antonius Michael Schmidt, geboren op 16 juni 1958 te Haarlem

De beheerders zijn:

- Pamela Veronica Ida van der Vlist, geboren op 4 september 1970 te Haarlem
- Sameera Ben-El-Fakir, geboren op 27 februari 1978 te Amsterdam
- Stephanie Watt, geboren op 19 september 1972 te Haarlem
- Jasminka Hoek, geboren op 23 november 1969 te Haarlem
- Linda Heleen Schreefel, geboren op 23 oktober 1961 te Haarlem

Hoofddorp, **16 JUNI 2015**

De burgemeester van de gemeente Haarlemmermeer,

drs. Theo Weterings



EP

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften behorende bij de onder nummer 24/2014 verleende exploitatievergunning:

aan: Schmidt Horeca B.V. h.o.d.n. De Groene Gaper

adres: Nassaulaan 46 zw te (2011 PD) Haarlem

voor coffeeshop 'De Groene Gaper' op het perceel Graftermeerstraat 10 te (2131 AC) Hoofddorp

Voorschriften

Aan de vergunning zijn de onderstaande voorschriften verbonden.

1. Openingstijden

- 1.1. De coffeeshop mag voor het publiek open gehouden worden gedurende de volgende tijden: maandag tot en met zondag van 10.00 uur tot 22.00 uur.
- 1.2. De openingstijdenkaart moet in het bedrijf op zodanige wijze worden aangebracht dat deze te allen tijde van buitenaf duidelijk zichtbaar is.
- 1.3. Het is verboden personen onder de 18 jaar tot de inrichting toe te laten.

2. Overige voorschriften

- 2.1. De vergunninghouder en de beheerders dragen er zorg voor dat het publiek de inrichting tijdig heeft verlaten en dat de inrichting op het geldende sluitingstijdstip voor het publiek gesloten is.
- 2.2. De vergunninghouder en de beheerders zijn te allen tijde verplicht er zorg voor te dragen dat het verloop van bezoekers en de bedrijfsvoering op een ordelijke wijze plaatsvinden.
- 2.3. De vergunninghouder en de beheerders dragen er zorg voor dat aanwijzingen van de politie en andere met opsporing en/of toezicht belaste ambtenaren onmiddellijk worden opgevolgd.
- 2.4. De vergunninghouder is verplicht degene die in de vergunning als beheerder is vermeld als beheerder van de inrichting op te laten treden en draagt er zorg voor dat er daadwerkelijk tenminste één beheerder tijdens de openingstijden aanwezig is.
- 2.5. De vergunninghouder en de beheerders zijn verantwoordelijk voor een goede gang van zaken in de inrichting en voor het voorkomen van overlast in de directe omgeving van de inrichting; de vergunninghouder/beheerder dient corrigerend op te treden om de eventuele overlast van bezoekers/klanten te (doen) stoppen.
- 2.6. De nooduitgang aan de achterzijde van het pand mag uitsluitend gebruikt worden voor het doel waarvoor hij is bestemd (vluchtroute).
- 2.7. De vergunninghouder en de beheerders zien erop toe dat in het gebied binnen een straal van 25 m rond de inrichting door (brom-)fietsers niet gereden wordt op het trottoir.
- 2.8. De vergunninghouder en de beheerders houden zelf toezicht op de klanten/gebruikers in het gebied binnen een straal van 25 m rond de inrichting.
- 2.9. De vergunninghouder en de beheerders dragen er zorg voor dat er tijdens openingstijden een portier aanwezig is.
- 2.10. De vergunninghouder en de beheerders houden zelf toezicht op het doordealen in het gebied binnen een straal van 50 m rond de inrichting.
- 2.11. Deze vergunning dient te allen tijde binnen de inrichting aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag aan de toezichthoudend ambtenaar te worden getoond.
- 2.12. Het exploiteren van een terras is niet toegestaan.
- 2.13. Binnen de inrichting mogen geen speelautomaten aanwezig zijn.
- 2.14. Het is verboden om alcoholhoudende drank voorhanden te hebben en/of te verkopen.

- 2.15. De inrichting moet voldoen aan de inrichtingseisen uit het Besluit eisen inrichtingen Drank- en Horecawet.
- 2.16. Er mag op geen enkele wijze reclame worden gemaakt.
- 2.17. Binnen en buiten het pand moeten beveiligingscamera's geplaatst worden.

3. Klankbordgroep

Conform het coffeeshopbeleid van 15 oktober 2013 (kenmerk: 2013.0071460) wordt een klankbordgroep opgericht waarin de volgende deelnemers zitting hebben: de eigenaar van de coffeeshop, de politie, de gemeente (Gebiedsmanagement en/of cluster Handhaving en Toezicht), de stichting Maatvast, de Brijderstichting, de wijkraad Hoofddorp-Noord, bewoners, winkeliers/ondernemers en klanten van de coffeeshop.

4. Geldigheid

- 4.1. De vergunning is niet overdraagbaar.
- 4.2. In geval van beëindiging of overdracht van de onderneming is de vergunninghouder verplicht dit 4 weken vooraf schriftelijk te melden aan de burgemeester.
- 4.3. Alle wijzigingen in aandeelhouderschap of zeggenschap in de besloten vennootschap worden onverwijld en schriftelijk aan de burgemeester gemeld.

GEDOOGVERKLARING

Artikel 13b, eerste lid, van de Opiumwet houdt in dat de burgemeester bevoegd is tot toepassing van bestuursdwang indien in woningen of lokalen of daarbij behorende erven een middel als bedoeld in artikel 2 (lijst I; harddrugs) of artikel 3 (lijst II; softdrugs) wordt verkocht, afgeleverd of verstrekt dan wel daartoe aanwezig is.

Ik verklaar de verkoop van softdrugs te gedogen onder de **(I)-AHOJG**-voorwaarden:

- ✓ geen **A**ffichering;
- ✓ geen verkoop van **H**arddrugs;
- ✓ geen **O**verlast;
- ✓ geen verkoop aan **J**eugdigen (onder 18 jaar);
- ✓ geen verkoop van **G**rote hoeveelheden (niet meer dan 5 gram)
- ✓ **I**ngezetenschap (alleen voor ingezetenen van Nederland)

Concreet wordt de verkoop van softdrugs gedoogd mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Er mogen geen harddrugs verkocht worden en/of aanwezig zijn.
- De verkoop van softdrugs mag alleen **binnen** de inrichting plaatsvinden.
- Er mogen slechts personen van 18 jaar of ouder tot de inrichting worden toegelaten.
- Per persoon mag per transactie maximaal 5 gram softdrugs per dag worden gekocht.
- Verkoop mag niet in de vorm van etenswaar, zoals bijvoorbeeld spacecake, plaatsvinden.
- In de inrichting mag niet meer dan 500 gram softdrugs in voorraad gehouden worden.
- Smartdrugs en/ of ecoprodukten mogen niet aanwezig worden gehouden in de inrichting noch worden verkocht.
- Aan de buitenzijde van de inrichting is, naast de naam van de inrichting, alleen de aanduiding "coffeeshop" toegestaan. De afmetingen mogen het formaat van 1 meter x 0.50 meter niet overschrijden.
- Er mogen geen sponsoractiviteiten ten behoeve van de inrichting plaatsvinden.
- Er mag geen overmatige overlast worden veroorzaakt.
- Er mag op geen enkele wijze reclame worden gemaakt.
- In de inrichting mag uitsluitend verkocht worden aan ingezetenen van Nederland die zijn ingeschreven in een Nederlandse gemeente.

Deze verklaring is gekoppeld aan de exploitatievergunning en geldt eveneens voor een periode van één jaar.

Hoofddorp, 16 JUNI 2015

De burgemeester van de gemeente Haarlemmermeer,

drs. Theo Weterings

