



## WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V61688

Ten name van: ABN AMRO Nederland B.V.  
Hogehilweg 21  
1101 CB Amsterdam

Locatie: Duin- en Kruidbergerweg 52-60 te Santpoort-Noord



## 1 Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 4 mei 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van Royal HaskoningDHV Nederland, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.036884. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.4 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De vergunning is aangevraagd namens ABN AMRO Nederland B.V. .

## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: ABN AMRO Nederland B.V. , Hogehilweg 21, 1101 CB Amsterdam.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor het aanleggen en hebben van een parkeerterrein en het daarbij verharden van 4210 m<sup>2</sup> onverhard terrein nabij Duin- en Kruidbergerweg 53 - 60 te Santpoort Noord, zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage 1 die bij dit besluit behoort.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



### 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 17 juni 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Noord

### 4 Verzending

Verzonden op 17 juni 2015.  
Aantal bijlagen: 1

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Velsen;
2. Aanvrager: Royal HaskoningDHV Nederland , Postbus 8520, 3009 AM Rotterdam.

### 5 Voorschriften

#### 5.1 Bijzondere voorschriften

##### Algemeen Technische Voorschriften

1. Het hemelwater mag niet tot versnelde afstroming komen naar een riool of oppervlaktewater.

#### 5.2 Algemene voorschriften

##### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat de vergunninghouder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier.



2. Aanwezigheid vergunning

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De vergunninghouder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De vergunninghouder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

## 6 Overige aspecten betreffende de aanvraag

### Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft het aanbrengen van 4210 m<sup>2</sup> verhard oppervlak nabij Duin- en Kruidbergerweg 53 - 60 te Santpoort Noord.

De aanvraag heeft betrekking op werken in de boezem met natuurlijk peil RL-028 Santpoort.



## **7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

### Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

Het aanleggen en hebben van een parkeerterrein en het daarbij verhard van 4210 m<sup>2</sup> onverhard terrein nabij Duin- en Kruidbergerweg 53 - 60 te Santpoort Noord is getoetst aan:

- Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak;

De parkeervoorziening wordt uitgebreid met 4210 m<sup>2</sup> verharding en moet worden ingepast in de cultuurhistorische context van het landgoed Duin & Kruidberg.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 3, 6 en 12 van Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak. Volgens het beleid moet vóórdat 4210 m<sup>2</sup> verhard oppervlak wordt aangelegd 632 m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd. Het aan te leggen parkeerterrein en daarmee het verhard oppervlak wordt niet gecompenseerd met het realiseren van oppervlakte water en ligt niet in een op kaartenbijlage 5; Duingebied aangegeven infiltratiegebied. In de toetsing wordt de toepassing van 'halfverharding' in de vorm van grassplittegels beoordeeld als verhard oppervlak omdat door optredende verdichting het infiltratievermogen zal verminderen.

Dit staat vergunningverlening niet in de weg omdat er geen sprake is van versnelde afstroming naar riolering en oppervlaktewater. Tussen de parkeervoorziening en de vijver ligt een groenstrook met bomen met een oplopend maaiveldniveau waardoor afstroming naar de vijver niet mogelijk is. Eventuele afstroming kan plaatsvinden in zuidelijke richting naar een bospad met een lager maaiveldniveau. Er is geen riolering of andere voorziening aanwezig om hemelwater af te voeren en dit wordt ook niet aangebracht. Het maaiveld van het terrein ligt op NAP+5,65 m. De bodem van het gebied bestaat uit Podzolgronden (fijn zand) met een gemiddeld hoogste grondwaterstand van 0,65m - maaiveld en met een hoge infiltratiewaarde. Het hemelwater zal ter plaatse infiltreren zonder dat het effect heeft op het watersysteem.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



## 8 Procedure

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## 9 Algemene Mededelingen

### Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.



#### Controle

De vergunninghouder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

#### Niet-naleving voorschriften

Indien de vergunninghouder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de vergunninghouder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

#### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

#### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : ing. M.C.J. Schipper  
Doorkiesnummer : 071 306 3466  
E-mail : maurice.schipper@rijnland.net