

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 11-06-2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een paardenrijbak.

Activiteiten : Aanleg, handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Korenschoof 4, 7021MD Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie , Nummer 151
Ontvangst aanvraag : 13-03-2015
Kenmerk : 2015-0563

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die analoog zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning:
- publiceerbare aanvraag
- plattegrond
- foto
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Aanleg

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De betreffende locatie is gelegen binnen het plangebied van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied; Zelhem 2011' en de correctieve herziening 1 'Buitengebied; Zelhem 2011' met de bestemming 'Wonen'. Daarbij is de Archeologische Verwachtingswaarde 1 conform het parapluplan 'Archeologie';

De landschapsdeskundige heeft de situatie bekeken en er blijkt dat er geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden van het gebied, mits voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden;

Er gelet op de bepalingen in het bestemmingsplan 'Buitengebied; Zelhem 2011' en de correctieve herziening 1 'Buitengebied; Zelhem 2011' en de voorschriften uit het parapluplan 'Archeologie' is er geen reden aanwezig om de aanlegvergunning te weigeren;

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

Het perceel heeft volgens het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied; Zelhem 2011' de bestemming 'Wonen'. Het aanleggen van een paardenbak is in strijd met de vigerende planvoorschriften. Er kan medewerking worden verleend met ontheffing door toepassing van artikel 3.4.7. van de planvoorschriften. De realisatie van het plan zal ons inziens niet leiden, hetzij direct, hetzij indirect, tot een blijvende onevenredige afbreuk van de waarden en belangen van de diverse bestemmingsdoeleinden welke gelden in het gebied. De beoordeling van onze landschapsdeskundige geeft ons daarnaast (onder voorwaarden) geen reden uw verzoek om een aanlegvergunning af te wijzen.

Wij verlenen u hierbij ontheffing van de planvoorschriften door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, ten 1^e van de Wabo.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Aanleg; € 229,00

Totaal Leges

€ 229,00

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

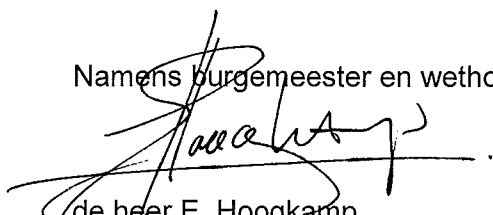
Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het beroepschrift dient het volgende te bevatten: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat, de redenen waarom u in beroep gaat en uw handtekening. Bij het beroepschrift dient u een kopie van de beschikking te voegen. Voor het indienen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd. Als de rechter u gelijk geeft, dan krijgt u het griffierecht van de gemeente terug.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn is verstreken. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Als de rechter u gelijk geeft dan krijgt u het griffierecht van de gemeente terug.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij de publieksbalie van het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer E. Hoogkamp
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-0563

- Uitvoering dient plaats te vinden volgens de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning d.d. 13 maart 2015.
- Er is een meldingsplicht ten aanzien van archeologie. Meldingsplicht (artikel 53 Monumentenwet 1988): Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten. Het verdient de aanbeveling ook de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente, waar de vondst is gedaan, hiervan per direct in kennis te stellen;
- Het is niet toegestaan om lichtmasten te plaatsen;
- Minstens drie dagen voordat met de werkzaamheden een begin wordt gemaakt, moet daarvan melding worden gemaakt bij de afdeling Beheer, cluster Handhaving van de gemeente Bronckhorst;
- Het plan dient conform omschrijving en plattegrondtekening uitgevoerd te worden;
- Bij het elders toepassen van eventueel bij graafwerkzaamheden op het terrein vrijkomende (verontreinigde) grond dient het Besluit bodemkwaliteit te worden nageleefd.

Voorwaarden vanuit landschappelijk oogpunt;

- De beukenhaag welke is voorgesteld langs de paardenbak past niet binnen dit open landschap. Deze haag is wel passend als afscheiding van de voortuin. Geadviseerd wordt om het achtererf, waar de paardenbak wordt aangelegd, aan drie zijden af te schermen met een losse haag van minimaal 3 m. breed van bijvoorbeeld krent, meidoorn, hazelaar, vuilboom en wat berken. Voor nader advies in deze kunt u contact opnemen met de gemeente Bronckhorst, mevr. W. Kempers, cluster Wonen en werken, tel. nr. 0575-75 02 50.