

Projectplan Stuw Ruyven Gemeente Pijnacker-Nootdorp



Opsteller: J. Snijders (PMB)
Status: definitief
Projectfase: Definitiefase
Projectnummer: 701851
Datum: 04-05-2015

Kopie: Archief
Opdrachtgever
Projectmanager

1. Inleiding	3
2. Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1 Locatie	4
2.2 Werkzaamheden	5
2.3 Relatie met het bestemmingsplan	5
2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	5
2.5 Relatie met de beleidregels	5
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	6
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	7
3.1 Werkmethode	7
3.2 Bouwlogistiek en planning	7
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	8
4.1 Onderzoeken	8
4.2 Beperken nadelige effecten	9
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	9
5. Procedure	10
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	10
5.2 Rechtsbescherming	10
5.3 Financieel nadeel	10
6. Bijlagen	11
6.1 Schetsontwerp stuw en duiker bedrijventerrein Ruyven, situatietekening en doorsnede	11
6.2 Watersysteemanalyse Zuidpolder van Delfgauw	11

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2010-2015, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode met ingang van 22 december 2009 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen uit het programma Voldoende water.

Programma Voldoende water

Het programma Voldoende Water gaat over een goede waterhuishouding voor zowel grond- als oppervlaktewater. Door het watersysteem goed in te richten, te beheren en te onderhouden, verkleint Delfland de kans op wateroverlast en zorgt Delfland voor een goede aanvoer van water als daar behoefte aan is. Klimaatverandering en verstedelijking plaatsen Delfland voor nieuwe uitdagingen bij het waterkwantiteitsbeheer. Delfland hanteert onder andere de volgende doelstellingen:

- Het uitvoeren van regulier beheer om het bestaande watersysteem op orde te houden.
- Het watersysteem moet voldoen aan de normen uit de provinciale Waterverordening Delfland.

Om de doelstellingen van het programma Voldoende water te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat tenminste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de aanleg van een regelbare stuw, duiker en inlaat.

De aanleg heeft als doel het voorkomen van wateroverlast in de polder.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

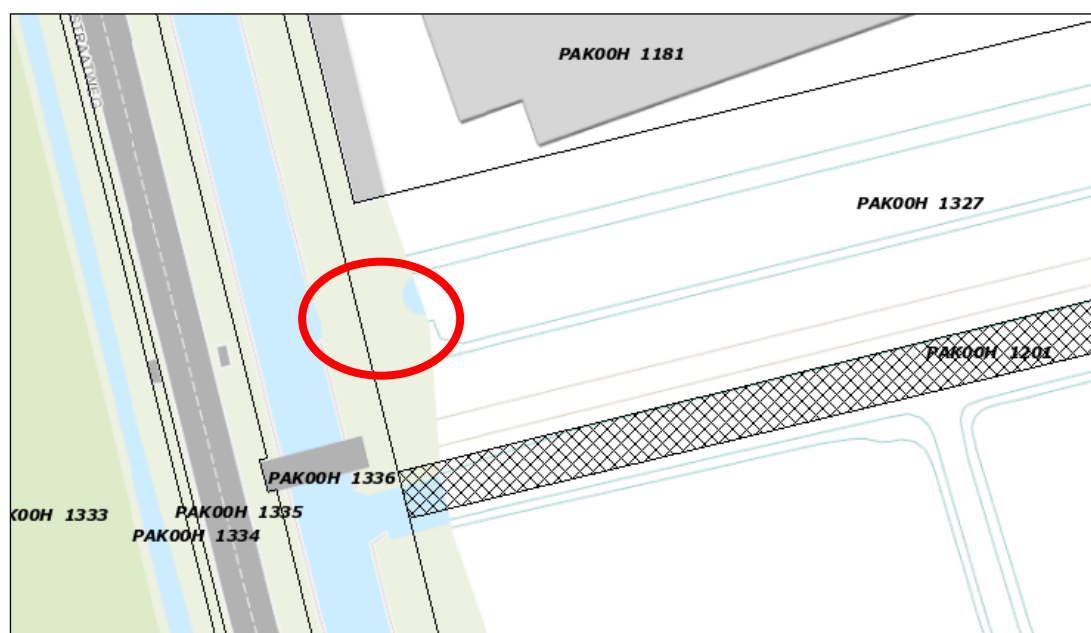
Het plangebied ligt aan de zuidkant van het bedrijventerrein Ruyven. Vanuit de ringsloot rondom het bedrijventerrein dient een aansluiting gerealiseerd te worden naar de omliggende grote watergangen.

De stuw is geprojecteerd aan de kop van de ringsloot, in de zuidwesthoek van het bedrijventerrein (zie de rode cirkel in onderstaande kaart). Deze locatie heeft als voordeel dat geen infrastructuur (fietspad en persleiding) hoeft te worden gekruist, waardoor kosten worden bespaard. Verder grenst deze locatie ook aan het verbrede Alternatief Afvoertracé Pijnackersche Vaart, zodat de benedenstroomse afvoer is gewaarborgd.



Eigendommen

De toekomstige aflat ligt deels op eigendom van de gemeente Pijnacker-Nootdorp (PAK H 1327) en De Staat (PAK H 1336).



Watersysteem

Het bedrijventerrein ligt in peilgebied XXIV voor Emerald en Ruyven; het streefpeil in dit gebied is NAP -3,20 m. De maximaal toegestane peilstijging is ca. 60 cm, oftewel tot NAP - 2,60 m kan het peil in de watergangen stijgen zonder dat wateroverlast optreedt.

De omliggende watergangen behoren tot peilgebied I van de Zuidpolder van Delfgauw, het streefpeil ligt hier hoger op NAP -3,02 m. De peilstijging is hier ongeveer 25 cm.

2.2 Werkzaamheden

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Aanleggen van de betonnen duiker van circa 2 m breed
- Plaatsen van een op afstand bedienbare regelbare RVS-klepstuw van circa 2 m breed
- Aanleggen van een handbediende inlaat
- Aansluitende watergang vergraven/herprofilen
- Rondom de in- en uitstroming oeverbeschoeiing en bodembescherming plaatsen.

In 2014 is voor de Zuidpolder van Delfgauw een Watersysteemanalyse uitgevoerd. Daaruit bleek dat het bedrijventerrein Ruyven een te hoog inundatierisico heeft, oftewel een verhoogde kans heeft op wateroverlast.

Het bestaande gemaal Emerald heeft te weinig afvoercapaciteit om de gehele onderbemaling van Ruyven en Emerald te bemalen. Verruimen van het gemaal is niet mogelijk, omdat zowel het systeem in de onderbemaling als het ontvangende systeem geen hogere afvoer kan verwerken. Het bouwen van een nieuw gemaal op een andere locatie is kostbaar.

Bij een zware piekbui stijgt het waterpeil in de onderbemaling zo snel en ver dat het water boven het peil van het omringende grasland komt te staan. Onder die omstandigheden kan ook onder vrijval worden afgelaten. De geplande regelbare stuw is bedoeld om gedurende die pieken water af te laten, zodat het peil rond het bedrijventerrein voldoende laag blijft.

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan "Bouwlocatie Delfgauw, bedrijvenpark Ruyven" vastgesteld. De gronden zijn bestemd als "Groen" en "Water". De voorgenomen activiteit past wel binnen het geldende bestemmingsplan.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

De regelbare stuw, duiker en inlaat zijn niet opgenomen in de Legger. Door het aanleggen van de waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd.

De regelbare stuw, duiker en inlaat zijn en blijven in beheer en onderhoud bij Delfland.

De aanleg van de duiker zoals omschreven in dit projectplan zal worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger. De regelbare stuw en inlaat hoeven op dit moment op grond van de waterverordening Zuid-Holland nog niet in de Legger te worden opgenomen.

Ten behoeve van veilig beheer en onderhoud worden verschillende arbo-technische voorzieningen opgenomen, zoals een half-verhard toegangspad, een roostervloer ter afscherming van de tandraderen en een hekwerk als valbeveiliging.

2.5 Relatie met de beleidregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel werken in het profiel van wateren
- Beleidsregel dempen en graven
- Beleidsregel kunstwerken in wateren

Het technisch ontwerp van de aan te leggen waterstaatswerken voldoet wel aan de beleidsregels.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een gescheiden procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is mogelijk van toepassing op het verwijderen en verwerken van bagger en grond uit de bestaande dam en watergang. Toepassingen van schone grond en bagger beneden de 50 m³ hoeven niet gemeld te worden. De activiteiten zullen indien nodig worden gemeld voorafgaand aan de uitvoering.

Besluit lozen buiten inrichtingen

Voor het lozen van afvalwater afkomstig van activiteiten die plaatsvinden buiten een bedrijf of huishouden gelden algemene landelijke regels. Deze regels zijn opgenomen in het *Besluit lozen buiten inrichtingen*. Het Besluit lozen buiten inrichtingen is van toepassing op het lozen van grondwater bij bouwputbemaling. De activiteiten zullen worden gemeld voorafgaand aan de uitvoering.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

- Omgevingsvergunning (aanleggen).

Deze vergunning moet nog worden aangevraagd.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt naar verwachting de onderstaande volgorde van werken aangehouden:

- Inrichten en afzetten van het werkterrein.
- Er wordt een bouwput gemaakt met tijdelijke damwanden. Deze bouwput wordt ontgraven en bemalen. In deze bouwput worden de duiker en stuwput gebouwd.
- Nadat de duiker is geplaatst kan de bouwput worden aangevuld met vrijgekomen grond. De overgebleven grond wordt in de directe omgeving verwerkt of afgevoerd.
- Nadat de klepstuw is geplaatst kan het resterende deel van de gronddam worden weggegraven.
- Aan beide zijden wordt de constructie afgewerkt met beschoeiingen in de oevers en bodembescherming rondom de in- en uitstroom.
- De klepstuw wordt aangesloten op de bedieningskast.
- Afwerken en opruimen van het werkterrein.

De uitvoering van het werk vindt plaats door een geïntegreerde contractvorm, waarbij de aannemer de uitvoeringsmethodiek bepaalt. De randvoorwaarden voor de aannemer volgen voornamelijk uit wet- en regelgeving.

3.2 Bouwlogistiek en planning

Het benodigde materieel en materiaal wordt via de openbare weg (Rijksstraatweg) aangevoerd en zo nodig tijdelijk opgeslagen in de directe omgeving.

De werkzaamheden starten in het najaar van 2015 en zullen naar verwachting circa 3 maanden in beslag nemen.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken en/of inventarisaties gedaan:

Bodem

Volgens het bodemloket is het aanliggende bedrijventerrein in het verleden gesaneerd. Het is de verwachting dat hier geen bodemverontreiniging meer aanwezig is. Ook verkennend bodemonderzoek voor het aanliggende project Alternatief Afvoertracé Pijnackersche Vaart gaf geen indicatie voor verontreinigingen in de nabije omgeving.

Geotechnisch onderzoek

Voor het AATPV is geotechnisch onderzoek gedaan en zijn in de omgeving sonderingen gedaan. Bij de fundering van de constructie wordt hiermee rekening gehouden en zo nodig aanvullend onderzoek gedaan.

NGE

Voor het project Alternatief afvoertracé Pijnackersche Vaart is het plangebied onderzocht en heeft detectie- en opsporingsonderzoek plaats gevonden. Uiteindelijk bleken er geen niet-gesprongen explosieven (NGE) aanwezig te zijn. Op basis van dit onderzoek wordt ervan uitgegaan dat dit aangrenzende gebied niet meer verdacht is van NGE.

Archeologie

Voor het AATPV heeft in het aangrenzende gebied uitgebreid archeologisch vooronderzoek en proefsleuvenonderzoek plaats gevonden. Uiteindelijk zijn er geen bijzondere archeologische waardevolle vindplaatsen aangetroffen. Op basis van deze onderzoeken wordt ervan uitgegaan dat op deze locatie geen bijzonderheden zijn op het gebied van archeologie.

Kabel en Leidingen

Er is een KLIC-melding uitgevoerd. Er liggen geen kabels en leidingen in het voorgenomen tracé.

Flora en Fauna

Bij de uitvoering van het project dient rekening gehouden te worden met de gedragscode voor werken in en aangrenzend aan wateren. Er dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van de bittervoorn en kleine modderkruiper. Bij het rooien van aanwezige wilgen/boschage en verwijderen van oevervegetatie dient rekening gehouden te worden met (broedende) vogels. Er is geen ontheffing op de Flora- en Faunawet nodig.

Waterkwaliteit

Er zijn geen waterkwaliteitsgegevens beschikbaar van het bedrijventerrein Ruyven, maar wel in de woonwijk Emerald, dat hiermee in verbinding staat. Het water in de woonwijk met het vaste peil van NAP -3,20 m is van goede kwaliteit met o.a. lage stikstof- en fosfaatgehalten, die liggen beneden de Delflandse normen van 1.8 mgN/l en 0.3 mgP/l. De kwaliteit van dit oppervlaktewater is beter dan in het omliggende gebied van de Zuidpolder van Delfgauw.

Het oppervlaktewater op het bedrijventerrein Ruyven staat via een lange duiker in verbinding met het genoemde oppervlaktewater in de woonwijk Emerald. De verwachting is dat er via de duiker weinig uitwisseling is van oppervlaktewater tussen beide gebieden. Alleen in geval van neerslag zal overtollig water vanuit het bedrijventerrein in de woonwijk komen en in geval van watertekort op het bedrijventerrein aanvoer vanuit de woonwijk.

Hoewel er geen waterkwaliteitsgegevens van het oppervlaktewater op het bedrijventerrein bekend zijn, is de verwachting dat deze redelijk zal zijn, omdat hier een verbeterd gescheiden rioolstelsel is aangelegd. Hierdoor wordt de eerste hoeveelheid hemelwater, dat via het verharde oppervlak (o.a. wegen) in de riolering komt, afgevoerd naar de awzi. Deze 'first flush' is veelal het meest verontreinigd. De rest van het hemelwater dat in de riolering komt is naar verwachting relatief schoon.

De voorgestelde 'piekaflaat' van het oppervlaktewatersysteem naar het zuidelijk gelegen peilgebied in de Zuidpolder van Delfgauw, zal alleen in werking treden na een peilverhoging in het singelstelsel van het bedrijventerrein van NAP -3,20 m naar NAP -2,85 m. Dit zal dus alleen gebeuren in perioden met hevige neerslag. Het 'overtollige' oppervlaktewater uit het bedrijventerrein zal dan mede door verdunning van een zodanig goede kwaliteit zijn dat er geen nadelige invloed op de waterkwaliteit in het ontvangende peilgebied wordt verwacht.

4.2 Beperken nadelige effecten

Tijdens de uitvoering wordt het fietspad zoveel mogelijk ontzien van zware transporten. Tevens worden verkeersmaatregelen genomen voor de veiligheid van de fietsers.

Indien het voor de uitvoering nodig is bosschage weg te halen, wordt deze na afloop op dezelfde plek of in de directe omgeving terug geplant.

Directe betrokkenen worden ingelicht over de start, planning en wijze van de uitvoering.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Van het fietspad wordt een voor- en na-opname gemaakt.

Tevens wordt toezicht gehouden op naleving van de vergunningen, ontheffingen en meldingen.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van de gemeente Pijnacker-Nootdorp en De Staat. Voor de duiker zal op de betreffende percelen een zakelijk recht worden gevestigd.

Het ontwerp is tot stand gekomen in overleg met de gemeente Pijnacker-Nootdorp. De gemeente draagt vanuit het waterplan bij in de kosten.

Voorafgaand aan de uitvoering wordt het naastgelegen bedrijf (AH distributiecentrum) geïnformeerd.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad en op de website van Delfland, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

6. Bijlagen

6.1 Schetsontwerp stuw en duiker bedrijventerrein Ruyven, situatietekening en doorsnede

6.2 Watersysteemanalyse Zuidpolder van Delfgauw