



Omgevingsvergunning **Met instandhoudingstermijn**

Besluit d.d. 12 januari 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een noodunit, tot

12 januari 2020.

Activiteiten : Handelen in strijd met regels RO
Bouw
Projectadres : Toldijkseweg 21, 7221DB Steenderen
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie V, Nummer 259 ged.
Ontvangst aanvraag : 18-11-2014
Kenmerk : 2014-2802

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
1536941_1416320193668_Bestektekening.pdf
1536941_1416320458007_publiceerbareaanvraag.pdf
1536941_1417770934740_KOMO_certificaat_Pacemaker.pdf
1536941_1417773371897_Bestektekening2.pdf
1536941_1417771286702_Bouwbesluitlijst.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouw en Handelen in strijd met regels RO

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

- A. Het perceel heeft volgens het geldend bestemmingsplan "Steenderen Dorp" de bestemming 'bedrijf - melkverwerkende industrie' (artikel 5 van de voorschriften). Uw bouwplan is in strijd met artikel 5, lid 5.2.2. sub e, omdat de onderlinge afstand tussen de gebouwen minder dan 5 m bedraagt.
Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, door toepassing van bijlage II Besluit omgevingsrecht (BOR), hoofdstuk IV, artikel 4 lid 11, samen met ons beleid voor toepassing artikel 2.12. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
Het betreft een procedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a ten tweede van de Wabo.

Afwijken van het bestemmingsplan vinden wij in uw specifieke geval verantwoord mede omdat:

- De unit waar deze tijdelijke voorziening op geplaatst wordt ook al binnen een afstand van 5 m uit de andere gebouwen gesitueerd staat.

- Het om een tijdelijke voorziening gaat met een instandhoudingstermijn van 5 jaren.
- Gelet op de positionering van dit gebouw de ruimtelijke invloed ervan beperkt is.

Uw bouwplan is tevens in overeenstemming met de mede op deze locatie van toepassing zijnde bestemmingsplannen:

- Parapluplan Archeologie.
 - Parapluplan Prostitutie 2003 (Steenderen).
- B. Uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
C. Uw bouwplan voldoet aan de Bouwverordening.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Buitenplanse kleine afwijking (2.12, eerste lid, onder a juncto 2	€ 225,00
Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie kantoor	€ 635,25
Totaal Leges	€ 860,25

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer W.H. Hoevers
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2014-2802

1. Bouwen

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Het bevoegd gezag moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van de start van de bouw. Deze melding moet schriftelijk plaatsvinden.
4. De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag worden gemeld.