



Hoogheemraadschap van
Delfland

WATERVERGUNNING

Waterdossier 22475

1144715 / 1450812

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 3 juli 2014 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van New Main B.V. te Barendrecht.

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater voor het droog houden van een bouwput voor een nieuw kantoor van het European Patent Office (hierna: EPO) te Rijswijk.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland 2010, de Waterwet, het Activiteitenbesluit en de overwegingen van deze vergunning en maatwerkbesluit, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan New Main B.V. te Barendrecht (hierna: vergunninghouder), voor het onttrekken van grondwater om twee bouwputten droog te houden, ter hoogte van de Patentlaan 2 te Rijswijk;
- b) aan de vergunning voorschriften, opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft, - 9 OKT. 2014

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadviesering,



M. Oostdam

Maximale onttrekkingsdebieten:

7. De onttrekkingsdebieten zijn niet hoger dan aangegeven in onderstaande tabel:

	waterbezwaar	
	bouwkuip 2	bouwkuip 3
regelmaten bouwkuip	14.500 m ³ totaal 10 m ³ per uur	12.000 m ³ totaal 10 m ³ per uur
lekkage door damwanden en kwel bij droog weer	6 m ³ per uur	6 m ³ per uur
extra debiet als gevolg van neerslag	40 m ³ per uur	75 m ³ per uur

Maximale verlaging:

8. De vergunninghouder verlaagt het grondwaterniveau in de bouwput tot maximaal 0,30 meter onder de werkvloer.
9. Aan de buitenzijde van de bouwkuip wordt de freatische grondwaterstand niet verder verlaagd dan NAP -2,3 m.
10. De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket, zoals aangeduid in de tabel in voorschrift 4, lid 14, mag gedurende de aanleg van de (lift)putten niet stijgen boven NAP -3,70 m.
11. Indien de freatische grondwaterstand dreigt te dalen onder het niveau genoemd in lid 9, worden direct zodanige maatregelen getroffen dat de overschrijding teniet wordt gedaan.
12. Indien gedurende de aanleg van de (lift)putten de stijghoogte in het eerste watervoerend pakket dreigt te stijgen boven het niveau genoemd in lid 10, worden direct zodanige maatregelen getroffen dat de overschrijding teniet wordt gedaan.

Voorschrift 4.

Met en registreren

Monitoringsplan

1. Minimaal twee weken voor aanvang van de onttrekking wordt een monitoringsplan ingediend bij Delfland. Dit monitoringsplan bevat in ieder geval:
 - a) de meetlocaties op een situatieschets met nummers van de peilbuizen;
 - b) een tabel waarin voor iedere peilbuis is vermeld:
 - het peilbuisnummer;
 - de filterdiepte t.o.v. NAP;
 - wijze van meten;
 - meetfrequentie;
 - de grenswaarde(n);
2. Het monitoringsplan moet een doelmatige werkwijze beschrijven om op een betrouwbare wijze de hoogte van grondwaterstanden en stijghoogten te meten en registreren.
3. De vergunninghouder voert de metingen en de toetsingen uit overeenkomstig het monitoringsplan.

Hoeveelheid onttrokken grondwater

4. De hoeveelheid onttrokken water wordt in elke bouwkuip afzonderlijk gemeten en geregistreerd.
5. Meetinstrumenten worden volgens de richtlijnen van de fabrikant geïnstalleerd en onderhouden.
6. Het meetresultaat wijkt niet meer dan vijf procent af van de werkelijke hoeveelheid gefiltreerd of onttrokken water. De vergunninghouder moet van de kalibraties een bewijs kunnen tonen.
7. Meetinstrumenten zijn geïnstalleerd op een goed toegankelijke plaats, zodat dat de instrumenten goed zijn af te lezen.
8. Bij vervanging van een meetinstrument wordt de eindstand van het oude meetinstrument en de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd in het logboek.
9. Bij twijfel over de goede werking kan Delfland een tussentijdse controle van de meetinstrumenten eisen. Indien blijkt dat (de installatie van) een meetinstrument niet aan de daaraan gestelde eisen voldoet, wordt deze vervangen.
10. Een defect meetinstrument wordt direct vervangen.

Voorschrift 5.

Melden van afwijkingen

Indien:

- de freatische grondwaterstand of stijghoogte dreigt te dalen tot onder of boven het niveau van de grenswaarde(n) zoals opgenomen in deze vergunning, of
- het onttrekkingsdebiet groter blijkt dan de maximale waarde(n) zoals opgenomen in deze vergunning, of
- een nog niet bekende bodemverontreiniging wordt gesignaleerd,

meldt de vergunninghouder dit direct bij Delfland. Indien de resultaten van de metingen daartoe aanleiding geven, kunnen door Delfland nadere bepalingen worden opgelegd.

Voorschrift 6.

Maatregelen bij reductie grondwateronttrekking van DSM Delft

1. De vergunninghouder stelt zich bij de Provincie Zuid-Holland en/of de Gemeenschappelijke Regeling Beheer Grondwateronttrekking Delft-Noord op de hoogte van de actuele grondwateronttrekking op het terrein van DSM in Delft-Noord en de eventuele plannen van (verdere) wijziging van deze grondwateronttrekking:
 - a. voorafgaande de bouwfases waarbij een wijziging van de grondwateronttrekking op het terrein van DSM Delft tot gevolg kan hebben dat niet meer aan de vergunningvoorschriften in deze vergunning kan worden voldaan en
 - b. voorafgaande de bouwfases waarbij een wijziging van de grondwateronttrekking op het terrein van DSM Delft van invloed is op keuzes van toe te passen bouwwijze.
2. De normen in deze vergunning blijven onverkort van kracht bij wijzigingen van de grondwateronttrekking op het terrein van DSM in Delft-Noord. Indien nodig neemt de vergunninghouder maatregelen om te voorkomen dat de voorschriften met normen voor onttrekkingsdebiet, grondwaterstand en stijghoogten, zoals gesteld in deze vergunning, worden overtreden.

Voorschrift 7.

Calamiteiten

1. Een calamiteit is een onverwachte gebeurtenis (betrekking hebbend op de onttrekkingsinstallatie dan wel de retourinstallatie), waarbij sprake is, of dreiging is, van (milieu)schade aan het watersysteem, dat direct en professioneel ingrijpen noodzakelijk maakt. In geval van een calamiteit wordt dit direct telefonisch gemeld bij Delfland, telefoon nr. 015 270 18 88 (24 uur per dag bereikbaar). De calamiteit wordt ook schriftelijk gemeld aan Delfland, waarbij de volgende zaken worden beschreven:
 - a. de aard en oorzaak van de calamiteit;
 - b. de (mogelijke) gevolgen van de calamiteit;
 - c. de maatregelen die worden genomen om de (gevolgen van de) calamiteit te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.
2. Indien als gevolg van een calamiteit niet aan de gestelde voorschriften in deze vergunning wordt voldaan of naar verwachting niet kan worden voldaan, neemt de vergunninghouder direct maatregelen teneinde een nadelige invloed van de onttrekking te voorkomen. Aanwijzingen van Delfland worden direct opgevolgd.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats op de volgende locatie:

Adres: Patentlaan 2

Plaats: Rijswijk

Polder: Plaspoel- en Schaaapweipolder

6.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Deze vergunning betreft uitsluitend de grondwateronttrekking. De grondwateronttrekking is nodig om een bouwput droog te houden.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

7.1.1 Bodemopbouw en geohydrologie

Bij de aanvraag is een vergunningonderbouwend bemalingsrapport gevoegd, bij Delfland ingeboekt onder nummer 1146270, hierna genoemd "het bemalingsrapport". Hierin wordt inzicht gegeven in de lokale situatie, de geohydrologische en de waterhuishoudkundige situatie. Deze gegevens hebben ten grondslag gelegen aan de berekeningen om de effecten van de bemaling te bepalen.

7.1.2 Verandering grondwaterstanden en stijghoogten

Het uitgangspunt in de aanvraag en de vergunning is dat er geen zodanige effecten op zullen treden dat er onacceptabele gevolgen te verwachten zijn. Dit is op basis van modelberekeningen bepaald en waergegeven in het bemalingsrapport. Hoewel een veiligheidsmarge wordt aangehouden bij deze berekeningen, is bij modelberekeningen altijd een mogelijkheid aanwezig dat de praktijk afwijkt. Daarom is het noodzakelijk te monitoren wat er in werkelijkheid in de omgeving gebeurt. In de vergunning is het indienen van een gedegen monitoringsplan voorgeschreven. Hierin moet de vergunninghouder aangeven hoe en waar de effecten in beeld worden gebracht.

7.1.8 Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het Invloedsgebied van de onttrekkingen zijn geen landbouw-, beschermde (natuur)gebieden of noemenswaardig stedelijk groen aanwezig.

7.1.9 Effecten op archeologie

Gezien het beperkte invloedsgebied wordt geen schade verwacht aan eventuele archeologische waarden.

7.1.10 Overige belangen

Overige belangen zijn voor zover bekend niet in het geding.

7.2 Eindconclusie overwegingen

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

In de aanvraag werd een maximaal onttrekkingsdebiet genoemd bij neerslag, voor bouwkulpen 2 en 3 tezamen, van 115 m³ per uur. Het lozen van dit debiet op oppervlaktewater is vergunningplichtig, maar deze vergunning werd niet aangevraagd (betreft onderdeel A5 van het aanvraagformulier, dat niet werd ingevuld).

Ook de melding in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (zie ook paragraaf 7.1.4) werd niet ingediend. Deze vergunning gaat uitsluitend over de grondwateronttrekking.

Zonder melding is de lozing op oppervlaktewater niet toegestaan. Zonder watervergunning is het lozen van meer dan 100 m³ per uur niet toegestaan. Overigens is het de verwachting dat door een dergelijk debiet wateroverlast kan ontstaan op het terrein van EPO.

8.2 Zienswijzen

De aanvraag met bijbehorende stukken en de ontwerpvergunning hebben van 13 augustus 2014 tot en met 23 september voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ontwerpvergunning zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Hierdoor wordt de vergunning ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

8.3 Beroepsprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden met ingang van de dag na die waarop de vergunning ter inzage is gelegd gedurende zes weken tegen deze vergunning beroep instellen bij de rechtbank. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen over het ontwerp van deze vergunning naar voren heeft gebracht.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, onder overlegging van een afschrift van deze vergunning. Voor de behandeling van het beroepschrift wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de rechtbank wijst de

Routeformulier R&P en T&H

versie 26-05-2014

Registratiecodes:			
Waterdossiënummer	:	22475	OLO nummer
Zaaknummer	:	1450012	Aanvullende bijlagen
Datum in / Startdatum	:	8-7-14	DMS uit/sticker (1)
DMS nr. inkomend	:	1146270	DMS uit/sticker

Team R&P:	Opmerkingen:
<input type="checkbox"/> vooroverleg <input checked="" type="checkbox"/> vergunning A/B/C <input type="checkbox"/> aanvullende informatie <input type="checkbox"/> melding <input type="checkbox"/> advies medeoverheden <input type="checkbox"/> behandeling kennisgeving <input type="checkbox"/> meetrapport heffing <input type="checkbox"/> meetbeschikking heffing <input type="checkbox"/> projectplan	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">damevanden bemaaling</p>

Team T&H:	Opmerkingen:
Controle <input type="checkbox"/> brief cat. 1, Goedbrief <input type="checkbox"/> brief cat. 2, Waarschuwing L <input type="checkbox"/> brief cat. 3, Waarschuwing Z <input type="checkbox"/> brief cat. 4,5,6, Voornemen / Beschikking	
<input type="checkbox"/> Behandeling Kennisgeving	

Gerelateerd proces	behandelaar	Zaaknr.
Vooroverleg		
Te wijzigen verg.		
Gerelateerde melding		
Gerelateerde verg.		

Checklist	0 vastgoed + precario
<input checked="" type="checkbox"/> Locatie (stlp)	<input type="checkbox"/> Programma's
<input checked="" type="checkbox"/> Leges (zoz)	<input checked="" type="checkbox"/> LGR
Overdracht aan Delfland	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

		Naam	Paraaf	Datum	Opmerkingen
Frontoffice adm.	Intake	Diana	DJ	3/7	
	Intake afg.nav	Diana	DJ	3/7	
	Coördinator	Rob	R	3/7	
	VHIS	Suus	S	7/7	
Behandelaar		Jenny	J	5/8	
Collegiale toets		Joost	J	14/8/14	
Jurist					
Behan: opm. verwerkt		Jenny	J	12/8	
Vervolgtraject	<input checked="" type="checkbox"/> Lange procedure		nvt	nvt	<input checked="" type="checkbox"/> ontwerp (dossier retour) <input checked="" type="checkbox"/> definitief (dossier T&H)
Coördinator/TL		Rob	R	12/8	
Frontoffice adm.	<input checked="" type="checkbox"/> Verzenden, afboeken en legesadvies			12/10	<p style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">DJ 9/10 R 1/10</p>
	<input type="checkbox"/> Afschriften (zie brief)				
	<input type="checkbox"/> Bijlagen (zie brief)				
	<input checked="" type="checkbox"/> Publiceren			12/10	
	<input type="checkbox"/> Bezoekverslag scannen				
Dossier:	<input type="checkbox"/> Retour behandelaar				
	<input type="checkbox"/> T&H				
	<input type="checkbox"/> DIV				