



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

**WATERVERGUNNING**

**Waterdossier 24338**

**1189007/1550285**

**Inhoudsopgave**

1 INLEIDING..... 3

2 CONCLUSIE ..... 3

3 BESLUIT ..... 3

4 ONDERTEKENING ..... 3

5 VOORSCHRIFTEN..... 4

    5.1 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN..... 4

6 AANLEIDING

    6.1 AANLEIDING ..... 5

    6.2 HANDELINGEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD..... 5

7 TOETSING VAN DE AANVRAAG AAN DE DOELSTELLINGEN VAN HET WATERBEHEER ..... 5

    7.1 ALGEMEEN ..... 5

    7.2 OVERWEGINGEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATWERK, EEN BESCHERMINGSZONE, OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND 2010 VERGUNNING IS VEREIST 6

    7.3 EINDCONCLUSIE OVERWEGINGEN..... 6

8 PROCEDURE..... 6

    8.1 ALGEMEEN ..... 6

    8.2 BEZWARENPROCEDURE..... 7

9 MEDEDELINGEN ..... 7

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 31 maart 2015 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Waalpartners Civil Engineering namens Van der Valk Hotel Den Haag B.V.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte, waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Van der Valk Hotel Den Haag B.V, Gildeweg 1, 2632 BD Nootdorp (hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van Prinses Alexialaan te Nootdorp in de Polder van Nootdorp:
  - aanleggen en hebben van een 41,40 m lange steiger boven een primaire polderwatergang;
  - in de doorgaande oeverlijn aanbrengen en hebben van een stalen damwand over een lengte van 48,90 m.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Tekening nr. W15-11119-VO-04, wijziging 2, d.d. 19 maart 2015;
  - Rapport nr. GeoDO01EMA11119\_W0Damwand, d.d. 11 maart 2015.
- c) aan de vergunning voorschriften, opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

## 4 Ondertekening

Delft, 10 JUNI 2015

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,

  
drs. W. van Harmelen

## 5 Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### **Voorschrift 1.**

##### Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
5. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
6. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
7. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die Delfland zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

#### **Voorschrift 2.**

##### Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### **Voorschrift 3.**

##### Beheer en onderhoud

De vergunde (kunst)werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud worden gehouden en met zorg worden bediend.

### 5.2 Voorschriften voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist.

#### **Voorschrift 4.**

##### Oppervlaktewater algemeen

Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet verder worden verminderd dan vergund.

#### **Voorschrift 5.**

##### Damwand

1. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.

2. De damwand moet grond dicht en stabiel zijn en mag niet vervormen of in de richting van het water gedrukt worden.
3. De damwand moet strak tegen de oever worden geplaatst; er mag geen demping plaatsvinden.
4. Bij vervanging moet de nieuwe damwand precies op dezelfde plaats komen te staan waar de oorspronkelijke damwand stond; er mag geen demping plaatsvinden.
5. Oude damwanden moeten volledig verwijderd worden.
6. De damwand moet zodanig op de bestaande oeverbescherming worden aangesloten, dat uitspoeling of afkalving van de oever wordt voorkomen.
7. De bovenkant van de damwand moet worden geplaatst op een hoogte van NAP -3,15 m.

**Voorschrift 6.**

**Steiger**

1. De steiger moet voldoen aan de volgende maatvoering:

| Onderdeel                                    | Maatvoering |
|--|-------------|
| Maximale breedte langs de oever              | 41,40 m     |
| Maximale uitsteekafstand vanaf de oever      | 1,50 m      |
| Minimale hoogte onder steiger tot schouwpeil | 0,50 m      |
| Minimale afstand tot naastgelegen steiger    | n.v.t.      |

2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. Bagger en (drijf)vuil ter plaatse van de steiger moeten worden verwijderd.

**6 Aanvraag**

**6.1 Locatie**

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Prinses Alexialaan

Plaats: Nootdorp

Polder: Polder van Nootdorp

**6.2 Aanleiding**

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren vanwege de uitbreiding van het parkeerterrein van het hotel.

**6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd**

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken: primaire polderwatergang.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten het aanbrengen van een stalen damwand en het plaatsen van een loopvlonder.

**7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer**

**7.1 Algemeen**

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en

- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

## 7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland vergunning is vereist

### 7.2.1 Toetsing aan regelgeving en beleid

De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 – 2015;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader.

### 7.2.2 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

### 7.2.3 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen effect op de waterkwaliteit.

### 7.2.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

## 7.3 Eindconclusie overwegingen

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

## 8 Procedure

### 8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is op 31 maart 2015 bij Delfland ingediend. De aanvraag is ingediend door Waalpartners Civil Engineering namens Van der Valk Hotel Den Haag B.V.. De aanvraag is geregistreerd onder waterdossiënummer 24338.

## 8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## 9 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:  
Hoogheemraadschap van Delfland  
Team Regulering en Planadvisering  
Postbus 3061  
2601 DB Delft  
Telefoon: (015) 260 81 08  
Internet: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)  
E-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- II. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingsplicht gelden op grond van andere regelgeving.
- III. Wij plaatsen de watersvergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- IV. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.
- V. Er zijn ook percelen van Delfland bij de werkzaamheden betrokken. Deze vergunning is publiekrechtelijk van aard en is niet tevens een privaatrechtelijke toestemming om eigendommen van Delfland te gebruiken. Om overeenstemming te bereiken over het (wijzigen van) gebruik van de percelen in eigendom van Delfland dient de vergunninghouder contact op te nemen met het team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop (015) 260 81 08. Het betreft het perceel, kadastraal bekend gemeente Nootdorp, sectie A, nr. 5852.