

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 3 juni 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een varkensschuur.

Activiteiten : Bouw
Milieu (omgevingsvergunning beperkte milieutoets)
Projectadres : Bakermarksedijk 9A, 7223KJ Baak
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie P, Nummer 804 ged.
Ontvangst aanvraag : 14-07-2014 (deel OBM) en 09-02-2015 (deel bouw)
Kenmerk : 2015-0283

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 1651705_1423489273525_Bestektekening_B-101_Kelderplan_-_Vloerenplan.pdf
 - 1651705_1423489743273_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 1651705_1423489309824_Bestektekening_B-102_Plafondplan_Vuilluchtkanaal_-_Kapplan.pdf
 - 1651705_1423489226460_W-101_Welstandstekening.pdf
 - 1651705_1423489449018_Bestektekening_B-103_Doorsnedes_-_Details.pdf
 - 1651705_1423489251176_W-102_Welstandstekening_Gevelaanzichten.pdf
 - 1651705_1424251922457_19589IK-20150217-deel_B_-_bovenbouw-blad_1-122.pdf
 - 1651705_1424251879619_19589IK-20150217-deel_A_-_fundering-blad_1-95.pdf
 - 1651705_1424251944676_19589IK-20150217-deel_B_-_bovenbouw-blad_B-AA_en_B-BB.pdf
 - 1651705_1424251897398_19589IK-20150217-deel_A_-_fundering-blad_AA.pdf
 - 1651705_1424782062549_2015-02-23_--_W-101_Welstandstekening.pdf
 - 1651705_1424782118904_Verzoek_niet_gefaseerde_behandeling.pdf
 - 1651705_1424782145572_2015-02-23_--_S-101_--_Situatietekening_archeologie.pdf
 - 1651705_1426504413019_Quickscan_Archeologie.pdf
 - 1651705_1427208764249_2015-03-24_Quickscan_Archeologie.pdf
 - 1384153_1405343933259_2014-06-25_Milieutekening_mv.pdf
 - 1384153_1405343982718_2014_projectomschrijving_tbv_VVGB.pdf
 - 1384153_1405344129613_2014_bijlage.pdf
 - 1384153_1405344160831_Sessink_dim_plan_BWL2010_02_V2_1440_VI_varkens_25-06-2014.pdf
 - 1384153_1406029856084_aanvraag.pdf
 - 1384153_1406029856700_Archiveringsoverzicht
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Zienswijzen

Het besluitonderdeel 'beperkte milieutoets' is op 15 oktober 2014 abusievelijk met de reguliere procedure verleend. Tegen dit besluit zijn bezwaren ingediend. De vergunning van 15 oktober 2014 is onder besluit nummer 2015-0779 van 14 april 2015 ingetrokken en met deze vergunning opnieuw verleend. De bezwaren worden beschouwd als zienswijzen tegen de ontwerpbesluit. In de bijlage worden de zienswijzen behandeld. De

zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven een ander besluit te nemen dan voorgenomen was.

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het bestemmingsplan "Buitengebied Steenderen/Hummelo en Keppel". Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'agraris' (artikel 3 van de voorschriften);
- de mede op uw perceel van toepassing zijnde bestemmingsplannen:
 - Correctieve herziening Buitengebied Steenderen/Hummelo en Keppel;
 - Parapluplan archeologie;
- de redelijke eisen van welstand. Op 24 februari 2015 heeft de Welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Welstandscommissie.
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Beperkte milieutoets

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder i, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.2a.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 4.1 t/m 4.22).

Motivering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor advisering voorgelegd aan de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA).

Op 2 april 2015 heeft de Omgevingdienst Achterhoek advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat de nadelige gevolgen voor het milieu die de inrichting kan veroorzaken wordt voorkomen of zoveel als mogelijk is wordt beperkt waardoor er geen reden zijn om de vergunning te weigeren (Wabo art. 2.14). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Omgevingsdienst Achterhoek (voor advies zie bijlage).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning beperkte milieutoets worden volgens artikel 5.13a van het Besluit omgevingsrecht geen voorschriften verbonden. Wel zal de aangevraagde activiteit moeten voldoen aan de relevante bepalingen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) Natuurbeschermingswet 1998

Op 1 september 2014 is onder nr. 2014-011295 door de provincie Gelderland deze verklaring afgegeven.

De vvgb maakt overeenkomstig artikel 2.27, lid 5 van de Wabo onderdeel uit van dit besluit.

Overeenkomstig artikel 5.2. lid 4 van de Wabo dient deze vvgb op het bedrijf aanwezig te zijn.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch	€ 9.616,95
Totaal Leges	€ 9.616,95

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

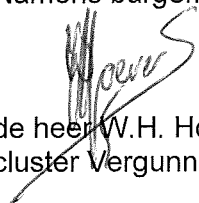
Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het beroepschrift dient het volgende te bevatten: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat, de redenen waarom u in beroep gaat en uw handtekening. Bij het beroepschrift dient u een kopie van de beschikking te voegen. Voor het indienen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd. Als de rechter u gelijk geeft, dan krijgt u het griffierecht van de gemeente terug.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn is verstreken. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Als de rechter u gelijk geeft dan krijgt u het griffierecht van de gemeente terug.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij de publieksbalie van het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer W.H. Hoevers
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-0283

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij het bevoegd gezag worden ingediend:
 - **Prefab vloeren** (constructieve berekeningen en –tekeningen);
 - **Prefab roostervloeren** (constructieve berekeningen en –tekeningen);
 - **Fundatie** (wapeningstekeningen uitvoering);
 - **Staalconstructie** (uitvoeringstekening(en) en ankerplan).De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat het bevoegd gezag de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
3. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
4. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b. (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
5. Het bevoegd gezag moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c. het plaatsen van staalconstructies,en minimaal één dag van tevoren van:
 - d. het storten van beton.De melding onder a. moet schriftelijk plaatsvinden; de overige mogen ook telefonisch.
6. Het bouwafval op de bouwplaats moet ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. gevaarlijk afval (als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst);
 - b. glaswol;
 - c. steenwol;
 - d. overig afvalVoornoemde fracties, alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval, moeten worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fracties 'overig afval' moeten worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Voornoemde verplichting om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens de fabrikant of de leverancier.
7. De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag worden gemeld.

Bijlage: Advies archeologie

Op basis van de resultaten van de archeologische quickscan wordt in het plangebied geen KNA-conform vervolgonderzoek geadviseerd.
Dit selectieadvies wordt onderschreven.

Bijlage: Zienswijzen

Op 19, 24 en 25 november 2014 zijn dertien gelijkluidende bezwaren door omwonenden ingediend tegen de destijds verleende omgevingsvergunning beperkte milieutoets. Omdat deze vergunning met de verkeerde procedure was voorbereid, is deze op 14 april 2015 onder nr. 2015-0779 ingetrokken en opnieuw in procedure gebracht middels deze vergunning. De bezwaren worden beschouwd als zienswijzen tegen de ontwerpvergunning en als zodanig behandeld. Er zijn geen nieuwe zienswijzen ingediend tijdens de termijn voor terinzagelegging van deze vergunning.

Er zijn zienswijzen ingediend door:

J.C. van Tiel en C.A.M. van Zoelen, Bakermarksedijk 4 Baak
Mw. Buiting Buser, Bakermarksedijk 5 Baak
Fam. Buiting, Bakermarksedijk 5a Baak
Dr. Annemiek Nelis en drs. Marleen Brouwer, Bakermarksedijk 6 Baak
J.G. Donderwinkel, Bakermarksedijk 7 Baak
Fam. Derksen, Bakermarksedijk 11 Baak
Campman en Parel, Bakersmarksedijk 13 Baak
H. Zweerink, Bakermarksedijk 15 Baak
B.W.F. Zonderland en M. van der Linden, Langendijk 5 Baak
H.R. Valk, Langendijk 6 Baak
M. Mulder, Langendijk 7 Baak
M.C.R.C. Wolters en N. Wolters-Roosendaal, Vrendenbargsedijk 1 Baak
J. Mulder en M. Mulder Mentink, Vrendenbargsedijk 2 Baak

De zienswijzen worden gezamenlijk behandeld. De zienswijzen worden hieronder met onze reactie weergegeven.

Zienswijze 1 Geluid

Een uitbreiding van de productiecapaciteit veroorzaakt geluidsoverlast als gevolg van extra ventilatoren of andere luchtverdrivende middelen. De uitbreiding gaat ook gepaard met intensivering van het laden of lossen van varkens. De grotere aantallen varkens worden altijd 's nachts of heel vroeg in de ochtend geladen en veroorzaken daardoor nog meer overlast voor de buurtbewoners.

Reactie zienswijze 1

De geluidbelasting is getoetst aan de eisen van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De voorgenomen activiteiten passen overdag en 's avonds binnen de normen. Daarnaast wordt een geheel nieuwe stal gebouwd, waarop de nieuwste technieken zullen worden toegepast. In de aanvraag staat dat er 12 keer per jaar 's nachts dieren en mest geladen en gelost wordt. Er is echter geen verzoek om maatwerk ingediend. Uit navraag bij de adviseur van de aanvrager blijkt dat het niet nodig is om buiten de dag- en avondperiode geladen en gelost wordt. Er is daarom geen reden om aan te nemen dat niet aan de normen wordt voldaan. Mocht de aanvrager in de toekomst wel incidenteel 's nachts willen

laden en lossen, dan kan hij daarvoor een verzoek tot maatwerk doen, vergezeld van een akoestisch onderzoek. Op dat moment zullen wij het verzoek aan de hand van de standaardnormen voor incidentele situaties het verzoek beoordelen. Op het besluit op het verzoek tot maatwerk staat op dat moment bezwaar en beroep open.

Overigens geldt voor landbouwbedrijven dat de dagperiode om 06.00 uur 's ochtends begint, dit is een standaardnorm die al sinds 1991 geldt voor melkrundveehouderijen en sinds 1 januari 2013 ook voor andere veehouderijen die onder algemene regels vallen. De geluidnormen zijn algemeen geldende regels en geen reden om een MER op te stellen. De zienswijze heeft daarom geen invloed op ons besluit om geen milieueffectrapport te eisen.

Zienswijze 2 Stank

Een uitbreiding van de productiecapaciteit geeft extra stankoverlast.

Reactie zienswijze 2

Uit de aanvraag blijkt duidelijk dat de geuruitstoot met ca 47% afneemt ten opzichte van de huidige situatie. In de huidige situatie zijn er twee stallen met een traditioneel huisvestingsstelsel. In de aangevraagde situatie worden beide stallen gesloopt en wordt één nieuwe stal gebouwd waarop een biologische luchtwasser is aangebracht. De luchtwasser reduceert ammoniak, maar ook een heleboel geuruitstoot. De nieuwe situatie is daarmee een verbetering voor de geurbelasting op de omgeving. Het feit dat de geuruitstoot afneemt, is een reden om geen milieueffectrapport te eisen.

Zienswijze 3 verkeersbewegingen intensiever en zwaarder

De uitbreiding zal leiden tot een hogere frequentie van (zwaar) vrachtverkeer dat voor de aanvoer van veevoer zorgt. Grote vrachtwagens die te groot kunnen zijn voor de relatief kleine wegen in onze buurtschap.

De uitbreiding gaat ook gepaard met vaker en groter transport van varkens naar elders. De afvoer van mest zal vervelvoudigen door de grotere hoeveelheid varkens.

Reactie zienswijze 3

De locatie heeft een agrarische bestemming, waardoor het nu ook al mogelijk is dat er vrachtwagens komen met veevoer en varkens. Inderdaad is het mogelijk dat dit toeneemt, nu het aantal varkens toeneemt. Het is ook mogelijk dat er meer voer of varkens per transport wordt/worden vervoerd, waardoor de frequentie niet toeneemt.

Dit geldt ook voor de afvoer van mest.

Het is in ieder geval geen reden om een milieueffectrapport te eisen.