

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 4 juni 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor een gedeeltelijke functiewijziging van een woning naar een recreatieappartement.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Okhorstweg 4, 7234SV Wichmond
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie S, Nummer 735
Ontvangst aanvraag : 20-04-2015
Kenmerk : 2015-0829

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
1733433_1429517096918_publiceerbareaanvraag.pdf
1733433_1428349852450_principeverzoek.pdf
1733433_1428349188389_situatietekening_bestaand_en_nieuw.pdf

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c,)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

Het perceel is volgens de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied; Hengelo/Vorden 2005/2008 bestemd voor bewoning.

Het gebruik van een gedeelte van de woning voor een recreatiewoning is hiermee in strijd, omdat deze activiteit zich primair richt op het aanbieden van tijdelijk recreatief verblijf aan mensen, die hun hoofdverblijf elders hebben. Omdat in dit geval sprake is van een voormalig agrarisch bedrijf biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om onder voorwaarden medewerking te verlenen (zie artikel 17, nr. 10).

Op basis van deze bepaling kan in geval van o.a. een voormalig agrarisch bedrijf een nevenfunctie worden toegelaten zoals bedoeld in bijlage F van de lijst met "Toegelaten Functies". Omdat het perceel in multifunctioneel gebied ligt is een 'Overige nieuwe economische drager als nevenfunctie' onder voorwaarden mogelijk tot een omvang van 500 m².

Voorwaarde voor medewerking is wel dat verevening dient plaats te vinden. Normaliter dient, in het kader van verevening, in eerste instantie sloop plaats te vinden. Omdat sloop op uw perceel niet tot de mogelijkheden behoort, is afgesproken dat verevend mocht worden in de vorm van natuurontwikkeling. Omdat ook dit niet op eigen perceel mogelijk was, is contact gelegd met Vereniging Natuurmonumenten. In overleg is besloten dat aanvrager een financiële bijdrage mocht leveren aan de aanleg van een mantelzoom nabij Okhorstweg 5 (in de directe omgeving van zijn eigen woning). Door Natuurmonumenten is bevestigd dat deze bijdrage is voldaan. Hiermee is voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 17, nr. 10 van het geldende bestemmingsplan.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking (2.12, eerste lid, onder a juncto 1)	€ 225,00
--	----------

Totaal Leges	€ 225,00
---------------------	-----------------

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

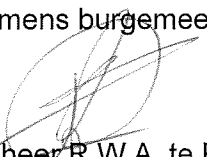
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

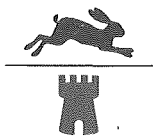
Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer R.W.A. te Plate
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief



BESCHIKKING HUISNUMMERING

Op 20 april 2015 hebben wij een intern verzoek ontvangen voor het wijzigen van de huisnummersituatie aan de Okhorstweg 4, 7234 SV Wichmond. Dit verzoek is geregistreerd onder kenmerk 2015-0866.

Besluit d.d. 4 juni 2015

Wij hebben besloten om de huisnummering aan de Okhorstweg 4, 7234 SV Wichmond in Wichmond, te wijzigen door:

- Het huisnummer 4 in te trekken, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Vorden, sectie S, nummer 735.
- Het huisnummers 4 en 4A (recreatiewoning) toe te kennen, zoals is aangegeven op de bijgaande situatietekening. Het besluit geldt voor het perceel kadastraal bekend: gemeente Vorden, sectie S, nummer 735. Door PostNL is hier de postcode 7234 SV aan toegekend.

De beschikking wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de beschikking:

- Bijlage 1: situatietekening.

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet, artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, de Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst en de Uitvoeringsvoorschriften Verordening naamgeving en nummering gemeente Bronckhorst.

Ruimtelijke Ordening

Het perceel is volgens de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied; Hengelo/Vorden 2005/2008 bestemd voor bewoning.

Het gebruik van een gedeelte van de woning voor een recreatiewoning is hiermee in strijd, omdat deze activiteit zich primair richt op het aanbieden van tijdelijk recreatief verblijf aan mensen, die hun hoofdverblijf elders hebben.

Omdat in dit geval sprake is van een voormalig agrarisch bedrijf biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om onder voorwaarden medewerking te verlenen (zie artikel 17, nr. 10). Op basis van deze bepaling kan in geval van o.a. een voormalig agrarisch bedrijf een nevenfunctie worden toegelaten zoals bedoeld in bijlage F van de lijst met "Toegelaten Functies". Omdat het perceel in multifunctioneel gebied ligt is een 'Overige nieuwe economische drager als nevenfunctie' onder voorwaarden mogelijk tot een omvang van 500 m².

Voorwaarde voor medewerking is wel dat verevening dient plaats te vinden. Normaliter dient, in het kader van verevening, in eerste instantie sloop plaats te vinden. Omdat sloop op uw perceel niet tot de mogelijkheden behoort, is afgesproken dat verevend mocht worden in de vorm van natuurontwikkeling. Omdat ook dit niet op eigen perceel mogelijk was, is contact gelegd met Vereniging Natuurmonumenten. In overleg is besloten dat aanvrager een financiële bijdrage mocht leveren aan de aanleg van een mantelzoom nabij Okhorstweg 5 (in de directe omgeving van zijn eigen woning).

Door Natuurmonumenten is bevestigd dat deze bijdrage is voldaan. Hiermee is voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 17, nr. 10 van het geldende bestemmingsplan.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer R.W.A. te Plate
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

BIJLAGE 1 : Situatietekening

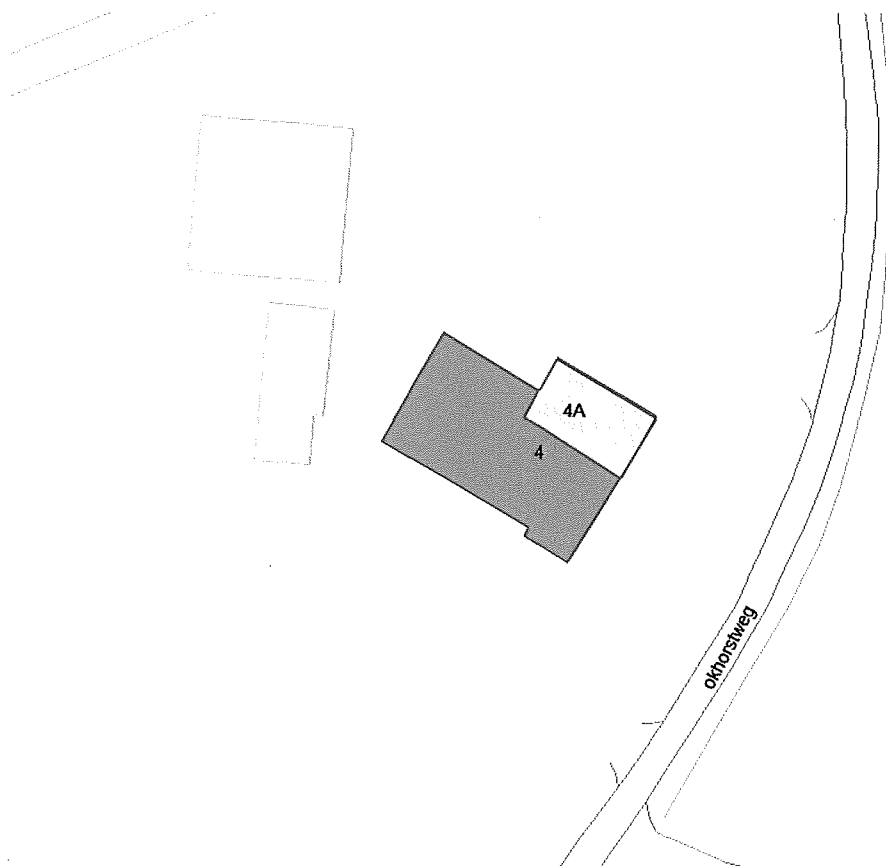
Deze bijlage behoort bij de beschikking huisnummering met kenmerk: 2015-0866.

Situatietekening:

Object : Okhorstweg 4 en 4A, 7234 SV Wichmond

Kadastrale gemeente : Vorden, sectie S, perceelnummer(s) 735

Situatietekening:



Disclaimer

De kadastrale kaart hoeft niet de daadwerkelijke situatie (kavelgrenzen en bebouwing) aan te geven. Voor de definitieve inpassing wordt verwezen naar de kaveltekening bij de koopovereenkomst en/of omgevingsvergunning.

Aan het toekennen van een nummeraanduiding kunt u geen rechten ontleen ten aanzien van onder andere bouw- en planologische voorschriften of voorwaarden.