



Waterschap **Scheldestromen**

Projectplan Nijs- en Hooglandpolder

PRJ1169

Verbetering afwatering Nijs- en Hooglandpolder

definitief

14 april 2015

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)
f 088 2461190
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl

1.1	Aanleiding en doel.....	4
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	4
1.3	Beschrijving van de waterstaatswerken (=gewenste situatie).....	5
	Onderbemaling.....	6
	Nieuwe stuw.....	6
	Te automatiseren stuw.....	6
	Verruimen, nieuw aan te leggen en te dempen waterlopen	7
1.4	Beschikbaarheid gronden.....	11
1.5	Effecten van het plan.....	12
1.6	Wijze waarop het werk zal worden uitgevoerd	13
1.7	Beschrijving van de te treffen voorzieningen, gericht op het ongedaan maken of beperken van nadelige gevolgen.....	13
	1.7.1 Beperken nadelige gevolgen van het plan	13
	1.7.2 Beperken nadelige gevolgen van de uitvoering	13
	1.7.3 Financieel nadeel.....	14
1.8	Legger, Beheer en onderhoud.....	14
	1.8.1 Legger	14
	1.8.2 Beheer en onderhoud	14
2.1	Verantwoording op basis van Wet- en regelgeving	15
2.2	Verantwoording op basis van beleid.....	15
	2.2.1 Toets beleid waterschap	15
	2.2.2 Toets overig beleid	15
2.3	Verantwoording van keuzen in het project.....	15
2.4	Benodigde vergunningen en meldingen	16
	Flora- en Fauna.....	16
	Natura 2000.....	17
	Ontgrondingenverordening.....	18
	Omgevingsvergunning.....	18
	Kapvergunning.....	18
	Telecommunicatiewet.....	18
	Waterwet.....	18
	Besluit bodemkwaliteit.....	19
	Inventarisatie grondverwerving/zakelijk recht	19
	Inventarisatie grondbalans.....	19

Inventarisatie onderzoeken.....	19
Classificatie grondkwaliteit.....	19
Kabels en leidingen.....	20
Archeologie.....	20
Geo(hydro)logisch onderzoek	20
Niet gesprongen explosieven	21
3.1 Te volgen procedure.....	22
4.1 Bijlage: Begrotingsplantekeningen.....	23
4.2 Bijlage: Overzicht benodigde grondaankoop	24

DEEL 1: AANLEG OF WIJZIGING VAN PROJECT NIJS- EN HOOGLANDPOLDER

1.1 Aanleiding en doel

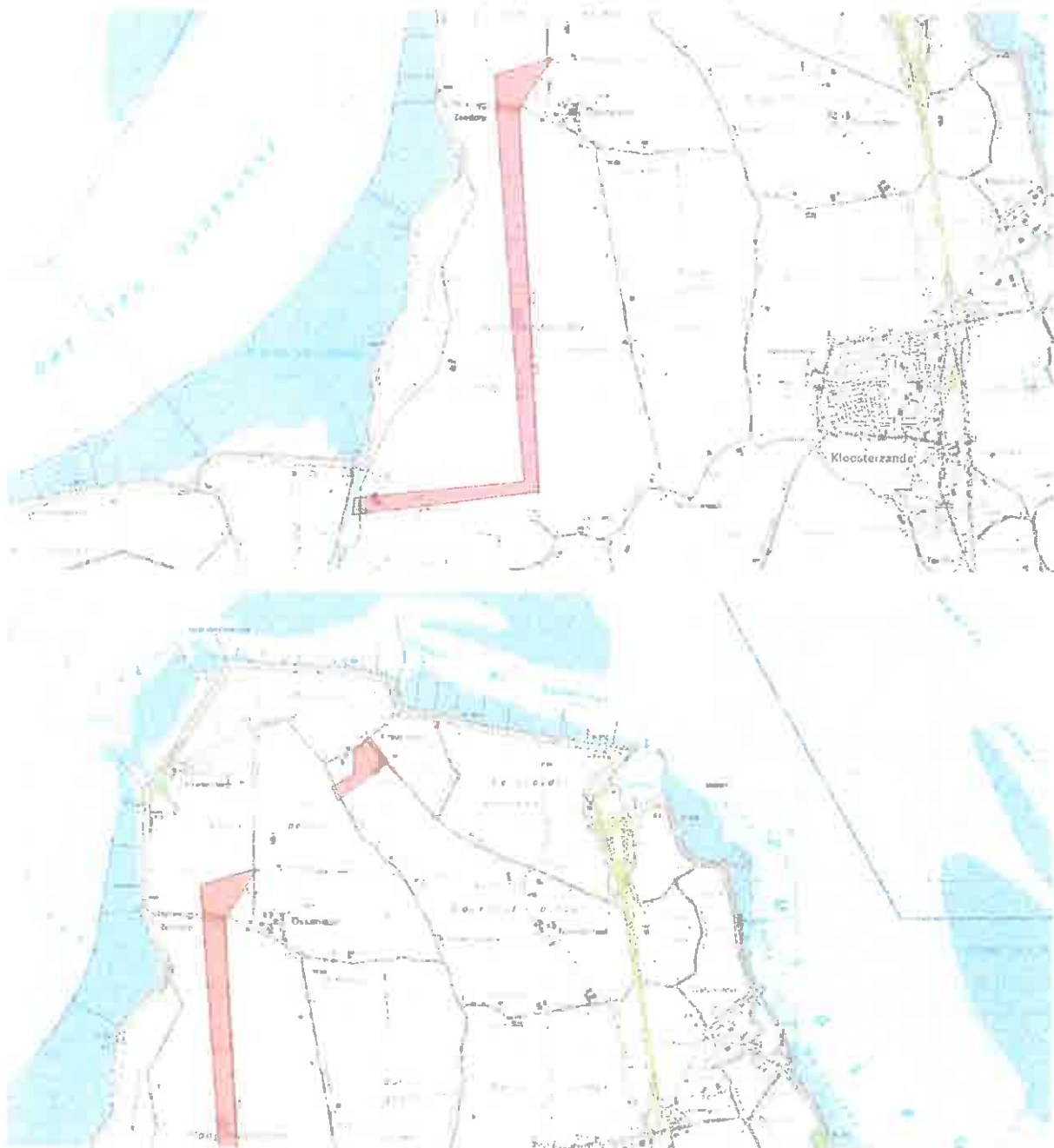
In de Nijspolder is er al jaren sprake van grote wateroverlast. In extreme afvoerperiodes worden in dit gebied momenteel noodpompen geplaatst om een extra afvoerweg te creëren richting de Hooglandpolder. Het dagelijks bestuur geeft een hoge urgentie om deze problemen zo spoedig mogelijk op te lossen.

De maatregelen hebben tot doel om de door de Provincie gestelde normen voor de afvoer te halen en de benodigde drooglegging in de Nijspolder en Hooglandpolder in het afvoergebied van gemaal Campen beter te maken, zonder de overlast te verplaatsen naar andere gebieden.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De Nijs- en Hooglandpolder ligt volledig in de gemeente Hulst in het oosten van Zeeuws-Vlaanderen. Het project is opgedeeld in twee gebieden. Het grootste gebied ligt ten zuidwesten van Ossensisse en ten westen van de buurtschap Strooiestad. De fysieke grenzen van dit gebied liggen tussen de Weststraat (vanaf de Weverstraat), de Lageweg (vanaf de Weststraat tot aan de Langeweg), de Langeweg (tot Langeweg 2) en de Westdijk. Het tweede gebied ligt nabij het buurtschap Kalverdijk in de Noordhofpolder. De fysieke grenzen van het tweede gebied liggen tussen de Kalverdijk (tot Kalverdijk 17), de Molenweg en de Oostdijk. Zie situatieschetsen op de volgende pagina.

Zie bijlage 4.1: begrotingsplantekeningen voor de exacte situatie.



1.3 Beschrijving van de waterstaatswerken (=gewenste situatie)

Het project betreft het verruimen van ca. 5300 meter bestaande waterloop, het aanbrengen van ca. 350 meter nieuwe waterloop en het dempen van ca. 500 meter waterloop en het verruimen en vernieuwen van diverse duikers. Daarnaast wordt er in het project een nieuwe stuw aangebracht, een bestaande stuw geautomatiseerd en er wordt onderbemaling gebouwd.

Zie bijlage 4.1: Begrotingsplantekeningen voor een totaaloverzicht van de uit te voeren werkzaamheden.

Onderbemaling

De nieuwe onderbemaling komt tussen de Nijspolder en de Hooglandpolder onder de dijk op het kruispunt Zeedorp en Langeweg (ter plaatse van profiel 9 (BP12034-01)).

Uitgangspunten voor de nieuwe onderbemaling:

- bodemhoogte instroomzijde : -2.40 m NAP
- benodigde capaciteit : 20 m³/min (en minimaal 10 m³/min)
- aanslagpeil : -1.70 m NAP
- uitslagpeil : -1.80 m NAP

De onderbemaling wordt automatisch gestuurd en met telemetrie aangesloten op het CAW-systeem van het waterschap. Aan beide zijden van het gemaal wordt een peilschaal geplaatst.

De onderbemaling pompt het water vanuit de Nijspolder op en loost het in de bestaande duiker die onderdoor de Lageweg loopt. De bestaande duiker is aangesloten op een gemetselde duiker.

Omdat er door de onderbemaling relatief grote debieten door de duiker worden gepompt is er gekozen om in de duiker een vaste buisleiding aan te brengen om schade te voorkomen.

Nieuwe stuw

Ter plaatse van profiel 37 (BP12034-01) wordt een nieuwe stuw geplaatst.

Uitgangspunten voor de nieuwe stuw:

- regelbare kantelstuw (volgens de standaard van Waterbeheer)
- automatisering niet noodzakelijk
- breedte : 1.50 m
- stuwstand zomer : -1.70 m NAP
- stuwstand winter : klepstand plat op slootbodemhoogte
- maximum stuwstand / waterpeil : -1.50 m NAP bij 70 gr klepstand
- aan beide zijden van de stuw wordt een peilschaal geplaatst en ingemeten

Te automatiseren stuw

Op het zuidelijke einde van de Langeweg (nabij profiel 28 (BP12034-01)) ligt de stuw Hooglandpolder.

Deze stuw is door de afdeling Waterbeheer van WS recent vervangen. Het automatiseren van de stuw gebeurt binnen dit project. De stuw kan dan zelf op een bepaald peil sturen of kan op afstand bediend worden.

Verruimen, nieuw aan te leggen en te dempen waterlopen

De verruimingen vinden plaats aan één zijde (aan de wegzijde is geen ruimte in verband met de vanuit verkeersveiligheid benodigde berm), e.e.a. volgens de tekeningen.

Tekening BP12034-01:

Profiel 38

Slib verwijderen

Waterloop aanvullen + dam en duiker verwijderen

Profiel 1, 40, 41 en 9

Bodemhoogte	: -2.40 m NAP
Bodembreedte	: 0.70 m
Taluds	: 1:2
Betuining	: Aan beide zijden, paallengte 2.00m

Profiel 10* t/m 17

Bodemhoogte	: -1.60 m NAP
Bodembreedte	: 0.70 m
Taluds	: 1:2
Betuining	: Aan de landzijde en bij profiel 10 t/m 15 aan beide zijden, paallengte 2.00m

*bij profiel 10 wordt de wegberm verbreedt naar 2.50m.

Profiel 18, 19, 21 t/m 23

Bodemhoogte	: -1.70 m NAP
Bodembreedte	: 1.00 m
Taluds	: 1:2

Betuining : Aan de landzijde, paallengte 2.00m

Profiel 24 t/m 28

Bodemhoogte : -1.80 m NAP

Bodembreedte : 1.00 m

Taluds : 1:2

Betuining : Aan de landzijde, paallengte 2.00m

Profiel 29 t/m 36*

Verruiming : Aan beide zijden

Bodemhoogte : -3.00 m NAP

Bodembreedte : 4.00 m

Taluds : -3.00 m NAP tot -1.60 m NAP -> 1:3
-1.60 m NAP tot maaiveld -> 1:2

Enkamatten : Aan beide zijden op waterlijn, breed 1.50 m

*bij profiel 36 de waterloop alleen aan landzijde aanpassen

De vrijkomende grond en bagger wordt (in overleg met de eigenaar/pachter) gespreid over, bij voorkeur, de aangrenzende percelen. De watergang wordt voorafgaand aan de ontgraving gemaaid. Het vrijkomende maaisel wordt afgevoerd. De bestaande betuining aan de landzijde wordt verwijderd en afgevoerd.

Tijdens de grondverwerving zal de aanwezige drainage worden geïnventariseerd.

Oeverherstel

De oevers in de primaire waterloop ter plaatse van profiel 29 t/m 34 worden versterkt met een Enkamat in een talud van 1:3. Boven de waterlijn knikt de taludlijn naar 1:2 om de te verwerven grondstrook te minimaliseren.

De vrijkomende grond wordt afgevoerd naar de Nijspolder en daar verspreid over diverse percelen. De aanwezige betuining wordt verwijderd en afgevoerd.

In de raming is rekening gehouden met het herstellen en doorspuiten van drainages. In de grondaankoop gesprekken moet de aanwezigheid hiervan geïnventariseerd worden.

Duikers / dammen

Ten behoeve van de doorstroming worden er diverse dammen vergroot. Van deze dammen worden de oude duikers uitgenomen en voor nieuwe grotere diameters vervangen.

De te vervangen dammen worden tevens gewijzigd in standaard dam maten (volgens de keur max. 14,40m voor een enkele dam, en max. 19,20 m voor een dubbele dam). De voorkeur heeft respectievelijk 12,00m voor een enkele dam en 16,80m voor een dubbele dam.

In de grondaankoop gesprekken worden er mogelijk nog dammen verplaatst, of komen er te vervallen.

Bestaande dammen waarvan de diameter voldoende groot is, worden niet aangepast.

Perceel bij profiel 20 (bebouwing)

Ter plaatse van profiel 20 is een landbouwbedrijf gevestigd. Verruiming van de waterloop is niet wenselijk. De alternatieve oplossing is om de waterloop voor het bedrijf te vervangen door een duiker $\varnothing 1250\text{mm}$ met een lengte van 124,8m. Er is rekening gehouden met de instroom via een duiker vanuit het oosten halverwege het tracé (KDU56394) door een aansluiting te creëren met de nieuwe duiker door middel van een betonnen put.

Tekening BP12034-02

Profiel 1 t/m 4

Bodemhoogte : -1.40 m NAP

Bodembreedte : 1.00 m

Taluds : 1:3

Profiel 5 t/m 11

Waterloop aanvullen nadat slib is verwijderd

Profiel 12 t/m 13

Nieuw te graven waterloop

Bodemhoogte : -1.40 m NAP

Bodembreedte : 1.00 m

Taluds : noordzijde ->1:3
zuidzijde ->1:2

Profiel 14 en 15

Nieuw te graven waterloop

Bodemhoogte	: -1.40 m NAP
Bodembreedte	: 1.00 m
Taluds	: westzijde ->1:3 oostzijde ->1:2

Profiel 16

Opschonen watergang

Profiel 17 t/m 19

Bodemhoogte	: -2.40 m NAP
Bodembreedte	: 1.00 m
Taluds	: 1:2

Profiel 20

Bodemhoogte	: -2.45 m NAP
Bodembreedte	: 1.00 m
Taluds	: 1:2

De vrijkomende grond en bagger wordt (in overleg met de eigenaar/pachter) gespreid over, bij voorkeur, de aangrenzende percelen. Het perceel waarbij de waterloop (profiel 5 t/m 10) wordt aangevuld en zal worden geëgaliseerd. De watergang wordt voorafgaand aan de ontgraving uitgemaaid. Het vrijkomende maaisel wordt afgevoerd.

Tijdens de grondverwerving zal de aanwezige drainage worden geïnventariseerd.

Duikers / dammen

Ten behoeve van de doorstroming worden er twee duikers onderdoor een weg gelegd. Bij één van de twee ligt een oude duiker, deze wordt verwijderd. De andere duiker gaat door een secundaire waterkering heen en daarom zal er een schacht met een afsluitmiddel op gemaakt moeten worden. Daarnaast worden er volgens tekening een aantal nieuwe dammen met duikers aangelegd en een aantal oude dammen met duikers worden verwijderd.

Tekening BP12034-03

Profiel 2 t/m 6

Bodemhoogte	: -1.60 m NAP
Bodembreedte	: 0.50 m
Taluds	: 1:2

De vrijgekomen grond en bagger wordt (in overleg met de eigenaar/ pachter) gespreid over, bij voorkeur, de aangrenzende percelen. De watergang wordt voorafgaand aan de ontgraving gemaaid. Het vrijkomende maaisel wordt afgevoerd.

Tijdens de grondverwerving zal de aanwezige drainage worden geïnventariseerd.

1.4 Beschikbaarheid gronden

Een totaal overzicht van de benodigde gronden is bijgevoegd als bijlage 4.2.

In onderstaande tabel zijn eigenaren en te verwerven oppervlaktes weergegeven.

Perceelnummer	Eigenaar	Benodigde oppervlakte in m2
HTN01W 144	C.F.A. Kouwenberg	50 m2
HTN01W 34	A.C.M. Serrarens	480 m2
HTN01W 43B	W.F.A.M. van den Broek	2890 m2
HTN01W 148	C.F.A. Kouwenberg	680 m2
HTN01W 151	C.H.C. Hulge	415 m2
HTN01W 154	C.H.C. Hulge	290 m2
HTN01W 156	C.L.A. Jansen	860 m2
HTN01W 157	G.J.M. Valckx	378 m2
HTN01W 221	M.J.M. Muis-Nave	214 m2
HTN01W 219	H.E.M. Verduren	1005 m2
HTN01W 350	M.T.L.A. van Remortel-Audenaert	560 m2
HTN01W 231	J.C. Lucasse-Dekker	20 m2
HTN01W 230	Lavrijsen Agrarische Veredelings Industrie	316 m2
HTN01W 229	Lavrijsen Agrarische Veredelings Industrie	297 m2
HTN01W 228	S.J.C.M. Brock	380 m2

HTN01W 340	E.J.C.M. Brock	630 m2
HTN01W 340	W.M. Bleyjs	380 m2
HTN01W 341	J.A.M. Serrarens	841 m2
HTN01W 353	J.A.M. Serrarens	130 m2
HTN01W 342	H.A.J. van den Brand	100 m2
HTN01W 343	H.A.J. van den Brand	205 m2
HTN01W 344	ASR Vastgoed	2104 m2
HTN01W 334	A.C.M. Serrarens	1485 m2
HTN01W 330	A.C.M. Serrarens	2240 m2
HTN01W 332	ASR Vastgoed	2014 m2

De grondaankoop loopt inmiddels en de meeste stroken zijn reeds verworven of er is een koop-/ruilovereenkomst gesloten (zie groen gearceerde in tabel hierboven).

In eerste instantie proberen we door minnelijke verwerving de benodigde gronden in handen te krijgen. Waar mogelijk zetten we kavelruilen op zodat de eigenaar grond voor grond terugkrijgt. Andere eigenaren willen liever rechtstreeks verkopen. Lukt dit beide niet dan kan worden overgegaan tot onteigening. Dit projectplan vormt dan ook tevens de basis voor de onteigeningsprocedure.

1.5 Effecten van het plan

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben eind 2009 in de Waterverordening Zeeland een normenstelsel voor wateroverlast in de regionale oppervlaktewateren in de provincie vastgesteld.

Onder wateroverlast wordt in dit geval verstaan: inundatie door een hoog oppervlaktewaterpeil als gevolg van extreme neerslag-afvoersituaties, wat een uitwerking is van het waterbeheer 21^e eeuw (WB21)..

De positieve effecten van het plan zijn dat het betreffende gebied dusdanig wordt aangepast dat het afwateringssysteem gaat voldoen aan de gestelde normen (WB21), waardoor de kans op wateroverlast zal verminderen in de Nijspolder en dat deze wateroverlast ook niet wordt afgewenteld op de Hooglandpolder. Dit doen we door de afvoercapaciteit van de Nijs- en Hooglandpolder te verhogen. Dit zal ook effect hebben op de dagelijkse omstandigheden. Ook bij beperktere afvoer kan het water straks sneller worden afgevoerd.

1.6 Wijze waarop het werk zal worden uitgevoerd

Het werk zal worden uitgevoerd conform de tekening in bijlage 4.1 met enkele marginale wijzigingen die voort komen uit de onderhandelingen bij de grondaankoop.

De waterlopen worden gegraven met een hydraulische graafmachine en de uitkomende grond wordt zo veel mogelijk op de naastliggende landbouwpercelen verspreid en geëgaliseerd. Eventueel vrijkomende grond die niet op het naastliggende perceel verwerkt kan/mag worden wordt opgeladen en met tractoren met dumpers naar een ander landbouwperceel getransporteerd en daar bij voorkeur in laaggelegen gedeeltes worden verwerkt.

De dammen worden met een hydraulische graafmachine gelegd. De duiker onderdoor de dijk zal in open ontgraving worden aangelegd.

Ook de nieuwe stuw zal met een hydraulische graafmachine worden geplaatst.

1.7 Beschrijving van de te treffen voorzieningen, gericht op het ongedaan maken of beperken van nadelige gevolgen

1.7.1 Beperken nadelige gevolgen van het plan

Wanneer het plan volledig uitgevoerd kan worden zijn op dit moment geen nadelige gevolgen van dit plan te verwachten. Eventuele nadelige gevolgen van het afvoeren van het water uit de Nijspolder, worden volledig gecompenseerd door de verbreding van de ontvangende waterloop in de Hooglandpolder.

Er wordt in eerste instantie geprobeerd alle benodigde gronden minnelijk te verwerven. Mochten er onverhoopt enkele percelen niet op die manier verworven kunnen worden dan heeft dat effect op het eindresultaat/de doelstelling van het project. Naar verwachting zal dan een verslechtering in de Hooglandpolder optreden. Om dit te voorkomen zal dan wellicht overgegaan worden tot onteigening. Dit afhankelijk van de percelen die niet aangekocht kunnen worden. Er zal dan opnieuw naar gerekend worden. Voor het stuk waterloop ten zuiden van de Zeestraat geldt dat dit wel op basis van minnelijke verwerving wordt aangekocht om het systeem robuust aan te kunnen leggen. Mocht dit echter niet slagen dan wordt alsnog de doelstelling van het project bereikt maar is het systeem iets minder robuust. Ten noorden van de Zeestraat ligt dit anders. Wel of niet aanleggen van de verbreding langs deze percelen is direct van invloed op het eindresultaat. Dit blijkt uit modelberekeningen. Percelen zullen dan in dagelijkse omstandigheden iets vernatten.

1.7.2 Beperken nadelige gevolgen van de uitvoering

Als gevolg van de uitvoering van het plan kunnen enige nadelige gevolgen optreden. Te denken valt aan tijdelijke verkeersoverlast door transport van vrijkomende grond. Door zoveel mogelijk vanaf de landbouwpercelen te werken en de grond op de naastliggende oevers te verwerken zal deze overlast tot een minimum worden beperkt. Indien er langere tijd getransporteerd zal worden zal een omleidingsroute worden ingesteld. Dit is in dit buitengebied vrij eenvoudig te realiseren.

Voor het plaatsen van de nieuwe onderbemaling en de nieuwe stuw zal de weg tijdelijk (gedeeltelijk) afgesloten moeten worden. Voor het aanbrengen van de dammen waar het niet mogelijk is vanaf het landbouw perceel te werken wordt een stationaire afzetting enkelbaansweg volgens figuur 96b-19

van de CROW publicatie toegepast. Daarnaast worden er ook twee nieuwe duikers onder door de wegen Weverstraat en Oostdijk gemaakt. Hiervoor moet de weg ook tijdelijk afgesloten worden.

Tevens kan schade ontstaan aan de wegen door het grondtransport. De wegen in dit plan zijn in eigendom en in beheer bij het waterschap. Intern zal geregeld worden dat zowel voorafgaand aan de werkzaamheden als naderhand een opname van de wegen zal worden uitgevoerd. Eventuele schade zal door het waterschap worden gerepareerd.

1.7.3 Financieel nadeel

Er is geen enkel financieel nadeel te verwachten als gevolg van dit plan.

1.8 Legger, Beheer en onderhoud

1.8.1 Legger

Na uitvoering van het werk zal een revisiemeting worden uitgevoerd. De wijzigingen zullen via het mutatieregistratiecentrum intern bij het waterschap worden gemeld. Het MRC zal zorgdragen voor aanpassing van het GIS-systeem en de Legger. De uiteindelijke maatvoering is bepalend voor de nieuwe legger.

1.8.2 Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van de betreffende waterlopen inclusief kunstwerken berust bij Waterschap Scheldestromen. Dit zal in de nieuwe situatie niet wijzigen. De nieuwe waterlopen zullen in het onderhoudssysteem worden opgenomen. Dit houdt in dat ze jaarlijks gemaaid zullen worden en 1 keer per 8 jaar worden gebaggerd. Dit verandert niet ten opzichte van het huidige onderhoud. Het gaat dan ook vrijwel alleen om een verandering in de afmetingen van een bestaande waterloop.

DEEL 2: VERANTWOORDING

2.1 Verantwoording op basis van Wet- en regelgeving

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben eind 2009 in de Waterverordening Zeeland een normenstelsel voor wateroverlast in de regionale oppervlaktewateren in de provincie vastgesteld.

Onder wateroverlast wordt in dit geval verstaan: inundatie door een hoog oppervlaktewaterpeil als gevolg van extreme neerslag-afvoersituaties (WB21).

2.2 Verantwoording op basis van beleid

2.2.1 Toets beleid waterschap

Waterschap Scheldestromen is waterbeheerder in het bewuste gebied. Volgens de waterverordening staat de waterbeheerder aan de lat om in het beheergebied de in artikel 2.5 van de waterverordening beschreven normen niet te overschrijden.

Waterschap Scheldestromen heeft binnen het programma Planvorming wateropgave de ambitie om voor het hele beheergebied watergebiedsplannen op te stellen waarin invulling wordt gegeven aan de opgaven die in de waterverordening staan beschreven. De maatregelen die staan benoemd in dit projectplan, lopen vooruit op de planvorming wateropgaven, omdat een hoge urgentie is gegeven aan dit knelpunt. De maatregel past binnen het beleid van het waterschap.

2.2.2 Toets overig beleid

Binnen de voorbereidingen op de uitvoering worden vergunningen aangevraagd bij de betreffende overheden.

2.3 Verantwoording van keuzen in het project

Voor het oplossen van het knelpunt zijn 3 mogelijke oplossingen:

1. Een nieuw gemaal op de dijk bij de Nijspolder. Hiermee wordt de oude uitwatering hersteld en worden geen andere polders 'belast' met het water van de Nijspolder.
2. Afwatering van de Nijspolder via bestaande verbindingen in de Burghpolder. Hiervoor zou het afvoertracé moeten worden verruimd om het water, zonder problemen af te voeren.
3. Afwatering via de Hooglandpolder. Voor deze afwatering moet een opmaling worden aangelegd en het afvoertracé in de Hooglandpolder worden verruimd om te voorkomen dat de situatie in de Hooglandpolder niet verslechterd.

1. Keuze van de oplossing:

Oplossing 1 is per definitie een kostbare oplossing. Het kruisen van een primaire kering is kostbaar en zorgt tevens voor een verzwakking van de kering. Deze oplossing leidt per definitie niet tot een maatschappelijk meest voordelige oplossing en is niet verder uitgewerkt.

Oplossing 2 is aanvankelijk opgepakt. Vooral omdat er forse oppervlaktes aangekocht moesten worden en de eigenaren allen een flinke vernatting verwachtten is deze optie vervallen.

Voor oplossing 3 bleek de vrijwillige medewerking groter. Met name omdat de aan te kopen stroken hier smaller zijn. De meeste eigenaren bleken hier geen bezwaar te hebben als ze grond voor grond terug kregen in een ruiling. Op basis van dit criterium is oplossing 3 gekozen voor een verdere uitwerking.

2. Keuze van het ontwerp:

Met behulp van Sobek (hydrologisch model) is onderzocht, welke capaciteit de opmaling en de afvoerende sloten moeten hebben. Het uitgangspunt is dat er geen hogere waterstanden optreden met de opmaling dan zonder de aanvoer vanuit de Nijspolder en het in stand houden van de afvoer door de Burghpolder (geregeld met een stuwconstructie).

2.4 Benodigde vergunningen en meldingen

De op dit werk van toepassing zijnde vergunningen, ontheffingen en meldingen zijn hieronder weergegeven.

Flora- en Fauna

Door dhr. Fortuin zijn er twee quickscans flora en fauna uitgevoerd.

Tekening BP12.034.01

Er zijn twee meldingen van vogels binnen het werkgebied en er bestaat een kans dat de rugstreepad voorkomt. Het advies is om volgens de algemene zorgplicht en de gedragscode waterschappen te werken. Voor wat het laatste betreft houden we ons aan wat in het werkprotocol "Voorbereiding en uitvoering nieuwe werken" staat. Dus bij voorkeur niet werken in de broedperiode (half maart - half juli) om verstoring van broedende vogels in de taluds te voorkomen.

Indien wel in de broedperiode wordt gewerkt dan dient voorafgaand aan de werkzaamheden een inventarisatie te worden gedaan. Bij het aantreffen van nesten dient rondom de nesten een gebied van minimaal 5 meter onbewerkt te blijven.

Tekening BP12.034.02 + BP12.034.03

Er zijn geen meldingen van beschermde soorten. Wel kunnen er kleine, algemene zoogdieren voorkomen, deze vallen onder de zorgplicht. Op de dijktafsluitingen kunnen wel beschermde planten- of diersoorten voorkomen.

Het advies is:

- Werk volgens de gedragscode, dus liefst pas beginnen met de werkzaamheden na de broedperiode en zoveel mogelijk vóór de winterrust (winterrust is vanaf nov-dec.).
- Werk steeds van kopeind van de sloot naar open water zodat aanwezige vissen kunnen vluchten naar open water.
- Wanneer nog tijdens de broedperiode wordt begonnen dient men het werkgebied enkele dagen vooraf te laten inspecteren door een deskundige op de aanwezigheid van broedende vogels of jongen. In rietstroken kan dit tot in september doorlopen.
- Indien broedvogels, hun nesten, eieren en/of jongen aanwezig zijn worden binnen een zone van 5 meter rondom het nest geen werkzaamheden uitgevoerd.
- Om een gebied onaantrekkelijk te maken voor broedvogels en andere organismen kan de vegetatie tijdig kort worden gezet en eventueel gehouden.
- Werk niet op de beschermde dijktafsluitingen. Mocht dit toch nodig zijn, dan moet er van tevoren worden gekeken of ter plekke beschermde soorten voorkomen. Dit kan het beste in samenwerking met de eigenaar Staatsbosbeheer gebeuren. Bij beschermde soorten deze in overleg met Staatsbosbeheer veiligstellen. Waarschijnlijk is daar dan wel een vergunning voor nodig.
- De werkzaamheden zullen verder weinig schade als gevolg hebben. Werk ook dan wel volgens de algemene zorgplicht. Dit houdt o.a. in, dat niet onnodig dieren worden verstoord of vegetatie wordt aangetast.
- Houd je wat het laatste betreft aan wat in het werkprotocol 10 "Vorbereiding en uitvoering nieuwe werken" (zie veldgids) staat.

Natura 2000

Tekening BP12.034.01

Het perceel net ten zuiden van Zeedorp (nabij profiel 10) is aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Er zal nog overleg plaatsvinden met het bevoegd gezag (Provincie).

In een vorig werk is er met betrekking tot EHS al eens contact geweest met de Provincie en toen was de conclusie dat het voor de Provincie van belang is dat de EHS in de pas loopt met het gemeentelijk bestemmingsplan en vice versa. De omgevingsvergunning voorziet hierin.

Conclusie: Omgevingsvergunning is voldoende, geen vergunning/ontheffing van de provincie nodig.

Tekening BP12.034.02

Eén van de bestaande waterlopen en het nieuw te graven stuk liggen langs dijken van de Ecologische Hoofdstructuur. Hierop ligt een natuurbestemming. De bomen op de Oostdijk zijn echter onlangs gekapt. Langs de Kalverdijk staan nog wel bomen. Hierin kunnen broedende struweelvogels voorkomen.

Tekening BP12.034.03

De oostzijde van de Hooglandsedijk is onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur, echter worden hier geen werkzaamheden uitgevoerd.

Ontgrondingenverordening

De ontgrondingenwet bepaalt, dat voor het afgraven van grond (verlaging van het maaiveld of de bodem van een water) een vergunning nodig is. Als overheid heeft het waterschap echter vrijstelling voor het afgraven van gronden wanneer dit bedoeld is voor het uitvoeren van de waterbeheersingstaak.

Omgevingsvergunning

Voor dit werk dient geen omgevingsvergunning aangevraagd te worden. Het bestemmingsplan is nagekeken en er dient voor de onderbemaling en de stuw geen bestemmingsplan gewijzigd worden (www.ruimtelijkeplannen.nl). Een aanlegvergunning is niet vereist.

Kapvergunning

Voor het kappen van bomen binnen dit werk dient volgens de site van de gemeente Hulst geen kapvergunning te worden aangevraagd.

Telecommunicatiewet

Bij de gemeente moeten we een melding doen in geval van graafwerk nabij een telecommunicatievoorziening.

Waterwet

Als er voor de aanleg van de onderbemaling een onttrekking van grondwater nodig is zal hiervoor een melding moeten worden gedaan in het kader van de Waterwet. Dit is eveneens nodig voor het lozen van het bemalingswater op het oppervlaktewater.

De onderbemaling zelf is een permanente inrichting die water loost op het oppervlakte water. Omdat het waterschap zelf bevoegd gezag is, is er vrijstelling van het aanvragen van een vergunning/ doen van een melding.

Besluit bodemkwaliteit

Grote hoeveelheden grondverzet (zoals bij dit werk) en het her toepassen van bouwstoffen moet minimaal 5 werkdagen voor start werk gemeld worden bij het landelijk Meldpunt Bodemkwaliteit.

Het Meldpunt Bodemkwaliteit stuurt de meldingen weer door naar het bevoegd gezag.

Inventarisatie grondverwerving/zakelijk recht

Een groot deel van de benodigde gronden is reeds verworven.. De doorgang van het project is afhankelijk van de medewerking van de eigenaren van de percelen.

Aan de hand van de voortgang en de medewerking kan het ontwerp mogelijk op onderdelen worden aangepast in overleg met de opdrachtgever.

Er wordt uitgegaan van het spreiden van de grond op de percelen na roven oogst. Er wordt rekening gehouden met eventuele gewasschadevergoedingen. Ook bij groundbewerkingen na ophogen perceel (kilveren en/of diepspitten) kan het eerste jaar na aanleg een gewasschadevergoeding nodig zijn.

Inventarisatie grondbalans

In totaal zal er ca. 49500 m³ worden ontgraven en ca. 7500 m³ aangevuld worden.

Inventarisatie onderzoeken

Classificatie grondkwaliteit

In overleg met het bevoegd gezag, de gemeente Hulst, is gebleken dat de vrijkomende grond niet verdacht is en de kwaliteit 'achtergrondwaarde' heeft volgens de BKK. Dit betekent dat we de grond op de aanliggende percelen kunnen verwerken. Met een historische verklaring afgegeven door de gemeente kunnen we de grond ook op andere percelen in de nabije omgeving verwerken. Deze verklaring is een erkend bewijsmiddel voor de kwaliteit.

Na intern overleg met de afdeling Water team kwaliteit is gebleken dat de vrijkomende baggerspecie van Verspreidbare kwaliteit is en dus op de percelen verwerkt mag worden.

T.b.v. het hergebruik van de materialen uit de aanwezig dammen in de nieuwe dammen dienen de dammen onderzocht te worden volgens het "dammenprotocol van het waterschap".

Hierin wordt beschreven dat bodemvreemde materialen worden afgevoerd in deelstromen. De grond mag (in het kader van 'tijdelijke uitname') worden hergebruikt in de dam.

De dammen worden onderzocht middels het graven van proefsleuven. Deze worden gegraven in de ontwerpfase.

Kabels en leidingen

De ligging van de bestaande kabels en leidingen zijn op tekening weergegeven.

Er worden geen bijzonderheden verwacht. Er bestaat echter wel een kans dat we kabels en/of leidingen tegenkomen bij het plaatsen van de nieuwe onderbemaling, hiervoor moeten in de ontwerpfase proefsleuven worden gegraven.

In de ontwerpnotafase zal er contact worden opgenomen met de kabel- en leidingbeheerders. Bij het aanbrengen van de duiker bij profiel 20 (BP12034-01) moet rekening worden gehouden met de huisaansluitingen van Langeweg 6, dit wordt gedaan doormiddel van proefsleuven.

Bij het gebied Kouwenberg is er kans op het tegenkomen van kabels en/of leidingen op de hoek van de verbreden waterloop tussen profiel 11 en 13 (BP12034-02), hier dienen dan ook proefsleuven te worden gegraven.

Archeologie

Voor dit werk hebben we advies ingewonnen bij bureau Eductact. Het bureau Eductact geeft het volgende advies: Op basis van de plannen van het Waterschap is er gezien de geringe te ontgraven oppervlak (lineair tracé waarvan het talud wordt verbreed) weinig risico op het aantreffen van archeologische vindplaatsen. Om die rede wordt een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht. Verder is het toegestaan om het terrein op te hogen met de uitkomende grond op hetzelfde perceel. Voor het plan gebied geldt de Meldingsplicht Archeologie en er wordt verzocht de volgende tekst in de uitvoeringsbestekken op te nemen:

Ondanks dat er voortkomende uit de plannen er geen verplichting ligt voor archeologisch onderzoek, is niettemin de kans aanwezig dat archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van de graaf- en inrichtingswerkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht ex. artikel 53 van de Monumentenwet. Bij graafwerkzaamheden dient men dan ook attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de werkzaamheden en verplicht hen archeologische vondsten onverwijld te melden bij de gemeente.

Geo(hydro)logisch onderzoek

Ten behoeve van het aanbrengen van de nieuwe onderbemaling en de nieuwe stuwput moeten er in de ontwerpnota-fase sonderingen en boringen uitgevoerd worden. Dit om na te gaan of de putten al of niet moeten worden onderheid. In de raming is er rekening mee gehouden dat de putten worden onderheid.

Om de bouwputten voor het plaatsen van de stuwput en de onderbemalingsput droog te houden zal verticale bemaling aangebracht worden. Gezien de kleinschaligheid van het werk zal de hoeveelheid bemalingswater onder de norm voor een vergunning blijven. Voor het onttrekken en het lozen van het bemalingswater volstaat het om een melding te doen bij het bevoegd gezag (waterschap). De pomp moet voorzien worden van een meter, tevens zal het zoutgehalte van het te lozen water gemeten moeten worden.

Niet gesprongen explosieven

Volgens de "munitiekaart" in Geoweb wordt er binnen dit werk niets als munitieverdacht aangemerkt.

DEEL 3: RECHTSBESCHERMING

3.1 Te volgen procedure

Gelet op de omvang van dit project zal de voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht worden toegepast.

Deze procedure houdt in dat na vaststelling van het ontwerp-projectplan dit bekend wordt gemaakt. Het ontwerpplan ligt 6 weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode een zienswijze indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling.

Op 25 februari is het ontwerp-projectplan daadwerkelijk vastgesteld in het Dagelijks Bestuur. Het plan is tot 13 april 2015 ter inzage gelegd en hierover is gecommuniceerd via www.overheid.nl. Er zijn in deze periode geen zienswijzen bij het waterschap binnengekomen.

Na de vaststelling van het projectplan in de Algemene Vergadering van 2 juli 2015 kan eventueel beroep en hoger beroep ingesteld worden bij de rechtbank en de Raad van State.

DEEL 4: BIJLAGEN

4.1 Bijlage: Begrotingsplantekeningen

4.2 Bijlage: Overzicht benodigde grondaankoop