

Ontwerp O M G E V I N G S V E R G U N N I N G

Datum : XXXXXX
Nummer : xxxxxx

Burgemeester en wethouders van Laren;

Omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en c juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het bouwen van 10 eengezinswoningen en 8 appartementen;

plaatselijk bekend : Smeekweg 36-54
kadastraal bekend : gemeente Laren, sectie G, nrs. 3731 en 4700

overwegende dat:

op @ 2015 een aanvraag is ingediend voor het bouwen 10 woningen en 8 appartementen op het terrein van de voormalige Tarcisiusschool aan de Smeekweg 36-54, hoek Engelsjan te Laren (hierna het project);

het project is gesitueerd binnen de bestaande bebouwing,

het project is gesitueerd binnen het geldende bestemmingsplan "Zevenend"

het project is gelegen op gronden met de bestemming "Wonen";

het project niet past binnen de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

ingevolge het bepaalde in artikel 2.10 lid 2 van de Wabo een aanvraag voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan mede aangemerkt wordt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en c van de Wabo;

artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3^o van de Wabo bepaalt dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de beoogde activiteit geen strijd oplevert met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

gelet op de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing Tarcisiushof" er geen bezwaar bestaat om met toepassing van de artikelen 2.1 lid 1 onder a en c en 2.12 lid 1 sub a onder 3^o en 3.12 Wabo van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Zevenend af te wijken en de omgevings-vergunning voor deze activiteit te verlenen;

het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken met ingang van vrijdag 12 juni 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

het ontwerpbesluit ingevolge artikel 6.12 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is toegezonden aan de Provincie Noord-Holland;

in de bedoelde periode van zes weken wel/geen zienswijzen zijn ingediend;

de raad bij besluit van 29 april 2015 heeft besloten een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven;

wij besloten hebben om geen exploitatieplan als bedoeld in 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen aangezien gemeentelijke kosten middels een anterieure overeenkomst zijn neergelegd bij de aanvrager;;

gelet op de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het geldende bestemmingsplan;

b e s l u i t e n :

- I. Met toepassing van artikel 2.1 lid 1 onder a en c alsmede artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten “bouwen” en ‘het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan” overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing, tekening(en) en bescheiden;
- II. de originele besluiten te verstrekken aan:

Namens het college van Laren,

V. van der Steen
Afdelingsmanager Publiek, Vergunningverlening en Handhaving
BEL Combinatie