

---

## WET GELUIDHINDER

# ontwerpbesluit hogere grenswaarden

---

---

### 1. Gegevens verzoeker

naam : Gemeente Bussum  
adres : Brinklaan 35  
postcode : 1404 EP  
plaats : Bussum  
telefoon : 14035  
fax : 035 692 85 00  
contactpersoon : dhr. B. Stolk

kenmerk verzoek : 400556.20150058  
datum verzoek : 31 maart 2015

---

---

### 2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) WGH : art. 83, 2<sup>e</sup> lid, WGH: nieuwe woningen (algemeen);

---

---

### 3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan : Bestemmingsplan Centrum  
vastgesteld bestemmingsplan : n.v.t.  
ontwerpbestemmingsplan : Ruimtelijke onderbouwing Appartementengebouw 1 Gewest  
bouwplan : n.v.t.

---

---

### 4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten : Met de ruimtelijke onderbouwing worden nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Het betreft de appartementen in appartementengebouw 1 (het zuidelijkste van de drie) in Gewest. Woningen worden op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) aangemerkt als geluidsgevoelige objecten.

ligging (bijv. straat of plangebied) : De woningen zijn gesitueerd in Bussum binnen het plangebied van bestemmingsplan centrum. Het plangebied ligt ten westen van de Brinklaan, ten noorden van de Gooibergstraat en ten oosten van de spoorlijn Amsterdam – Hilversum.

industrieterrein(en) : n.v.t.

voor het besluit relevante weg(en) binnenstedelijk gebied : Brinklaan, Gooibergstraat, Prinsenstraat

voor het besluit relevante weg(en) buitenstedelijk gebied : n.v.t.

spoorweg(en) : Spoorlijn Amsterdam – Hilversum

---

---

## 5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot	:	Vanaf 10 juni 2015 tot en met 21 juli 2015
datum openbare zitting	:	
opmerkingen/bedenkingen (aantal)	:	

---

---

## 6. Korte omschrijving van

de redenen die aan het besluit ten grondslag liggen :

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt ten gevolge van wegverkeerslawaai aan de gevels van de wooneenheden ten gevolge van de Gooibergstraat, Brinklaan en Prinsenstraat overschreden. Ten gevolge van de spoorlijn Amsterdam – Hilversum is er sprake van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Binnen het plangebied is geen sprake van overschrijding van de maximale ontheffingswaarde.

Akoestisch onderzoek is uitgevoerd op basis van de Standaard Rekenmethode II (SRM II) uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012. Het akoestisch onderzoek vastgelegd in de rapportage 'Gewest Bussum Onderzoek Wet geluidhinder', DPA Cauberg-Huygen, 12 februari 2015.

de maatregelen die worden getroffen om de verzochte waarde te waarborgen :

n.v.t.

de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan :

Aangezien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is een onderzoek uitgevoerd naar maatregelen waarmee de geluidbelasting op de woningen kan worden verminderd. In dit maatregelenonderzoek zijn de effecten, de haalbaarheid en de kosten van mogelijke maatregelen in beeld gebracht.

De geluidsbelasting op de gevels van de geluidsgevoelige bestemmingen kan worden gereduceerd door maatregelen. Er worden twee typen maatregelen onderscheiden, deze zijn in volgorde van prioriteit:

- maatregelen aan de bron;
- maatregelen tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht).

### Bronmaatregelen

Er is een aantal maatregelen aan de bron denkbaar. De eerste mogelijkheid zou het beperken van de verkeersomvang, het wijzigen van de snelheid of van de samenstelling van het verkeer kunnen zijn. Gezien de functie van de betreffende wegen in de verkeersstructuur van Bussum is dit niet mogelijk. De bereikbaarheid van Bussum zou hiermee onder druk komen te staan. Ook het wijzigen van de verkeersintensiteit op het spoor is niet mogelijk, gezien het nationale belang van de spoorverbinding.

Een andere maatregel aan de bron is het toepassen van een geluidsreducerend wegdektype. Overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot circa 4 dB kunnen worden weggenomen door het toepassen van een geluidsreducerend wegdek. Het toepassen van sterk geluidsreducerend asfalt, zoals (2-laags) ZOAB is dan noodzakelijk. De gemeente past dergelijk asfalt niet toe. Bovendien zou het asfalt zeer onderhoudsintensief zijn, gezien de aanwezigheid van diverse kruispunten en rotondes. Het toepassen van (2-laags) ZOAB is dan ook niet mogelijk. Ander geluidsreducerend asfalt, zoals Steen Mastiekasfalt (SMA) is mogelijk, maar levert slechts een geluidsreductie van 1 à 2 dB op. Deze reductie is zodanig beperkt dat de voorkeursgrenswaarde nog steeds wordt overschreden. Daarnaast staan de kosten van het vervangen van het asfalt niet in verhouding tot de relatief beperkte ontwikkeling, waardoor het toepassen van geluidsreducerend asfalt als niet-doelmatig wordt beschouwd.

Ten aanzien van het spoor kan als bronmaatregel voorzien worden in raildempers. Op het traject zijn recentelijk raildempers aangebracht. Een verdere geluidsreductie als gevolg van bronmaatregelen is niet mogelijk.

### Overdrachtsgebied

Toepassen van geluidsschermen langs de omliggende (spoor)wegen is stedenbouwkundig niet wenselijk en stuit bovendien op overwegende bezwaren van financiële aard. Recent zijn langs het spoor in Bussum op diverse plaatsen geluidsreducerende maatregelen genomen, zoals raildempers en/of geluidsschermen. Ter hoogte van de locatie Koster-Gewest zijn in dit kader geen geluidsschermen voorzien. Het realiseren van geluidsschermen ten behoeve van onderhavige ontwikkeling stuit op overwegende bezwaren van financiële aard, omdat de kosten niet in verhouding staan tot de relatief beperkte ontwikkeling. De maatregel wordt dan ook als niet-doelmatig beschouwd.

---

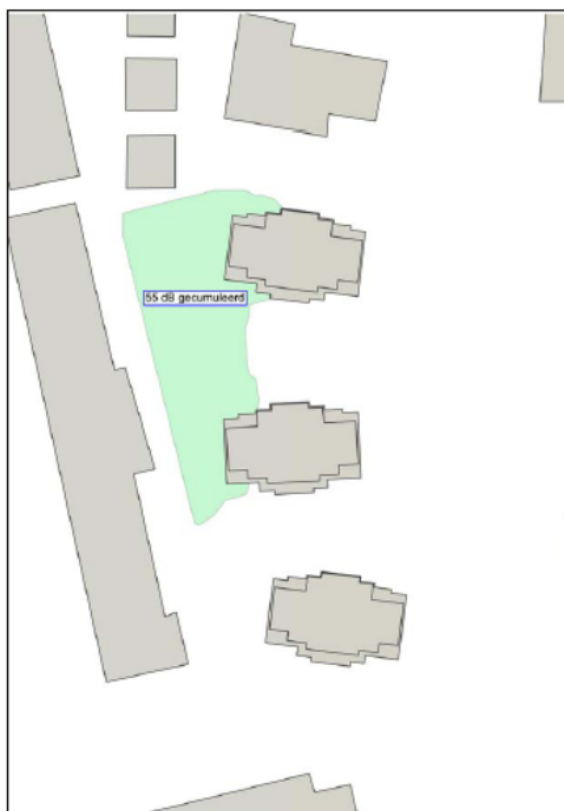
Het vergroten van de afstand tussen de bron en de geluidsontvanger is niet mogelijk. Het bouwplan is dan niet inpasbaar.

- de aard en kosten van de : In het kader van de Omgevingsvergunning voor bouwen dient de gevelisolatie  
gevelmaatregelen : van de woningen getoetst te worden aan het bouwbesluit. De exacte kosten en  
maatregelen dienen nader te worden bepaald.
- cumulatie en hogere waarde : De maximaal optredende geluidbelasting bedraagt 67 dB. De geluidbelastingen  
beleid : voor wegverkeer zijn bij cumulatie exclusief aftrek conform artikel 110g Wet  
geluidhinder. De geluidsbelasting valt in conform het gemeentelijk geluidbeleid in  
de geluidbelastingklasse 'erg luid'. Om die reden is de grens voor bepaling van de  
direct aan te wijzen stille zijden op 57 dB gesteld (10 dB lager dan de hoogste  
gecumuleerde geluidbelasting).

#### *Geluidsluwe buitenruimte*

Een voorwaarde vanuit het hogere waardebeleid bij het verlenen van hogere waarden is dat de woningen waarvoor hogere waarden worden verleend in principe een geluidsluwe buitenruimte/zijde hebben. Dit is een gevel waarop de gecumuleerde geluidsbelasting niet hoger is dan 57 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat dit op woningniveau niet overal mogelijk is. Op grond van het hogere waardebeleid kan toch overgegaan worden tot het verlenen van hogere waarden, wanneer aan compensatievoorwaarden wordt voldaan, zoals het creëren van een geluidsluwe plek binnen het gebouw of een openbare geluidsluwe buitenruimte op korte afstand. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ruimschoots aan deze voorwaarden kan worden voldaan. Het plan voorziet namelijk in een geluidsluwe buitenruimte met een oppervlakte van 1.300 m<sup>2</sup> waar het gecumuleerde geluidsniveau niet hoger ligt dan 55 dB. In figuur 1, is aangegeven waar deze buitenruimte zich bevindt. Het betreft een (semi-)openbare buitenruimte. Nu weliswaar niet in alle gevallen op woningniveau kan worden voldaan aan een geluidsluwe zijde, maar er wel sprake is van een (semi-)openbare geluidsluwe buitenruimte, wordt op dit punt aan het hogere waardebeleid voldaan. Hierdoor staat hogere waardebeleid het verlenen van hogere waarden niet in de weg.

*Figuur 1 (Semi-)openbare geluidsluwe buitenruimte*



#### *Woningindeling*

Het hogere waardebeleid schrijft voor dat bij de woningindeling rekening moet worden gehouden met de geluidsbelaste zijden. Gestreefd moet worden naar een akoestisch gunstige indeling. Gezien de ligging van het plan is het niet mogelijk om elk appartement te voorzien van een geluidsluwe zijde (zie hierboven). Uit de woningplattegronden blijkt echter wel dat alle appartementen een slaapvertrek kennen dat niet gelegen is aan de hoogst geluidsbelaste zijde. Hierdoor is bij het opstellen van de woningplattegronden rekening gehouden met het aspect geluidhinder.

*Afschermend bouwen*

Bij optredende geluidsbelastingen hoger dan 60 dB stelt het hogere waardebeleid eisen ten aanzien van de afscherpende werking van de gebouwen. Daarbij kan eraan gestreefd worden dat binnen het plan geluidsafschermend wordt gebouwd, waardoor sommige woningen geluidsafscherming voor andere woningen vormen. Het totale plan bestaat uit drie appartementengebouwen. Onderhavig plan voorziet in een functiewijziging van één gebouw, waardoor woningbouw mogelijk is. De andere twee gebouwen zijn reeds ruimtelijk mogelijk gemaakt. Hierdoor bestaat geen flexibiliteit in het plan om zodanige aanpassingen door te voeren dat er sprake is van geluidsafschermend bouwen. Aan deze voorwaarde uit het hogere waardebeleid kan niet worden voldaan. Dit is inherent aan de aard en ligging van het plan, waardoor dit het verlenen van hogere waarden niet in de weg hoeft te staan.

Op basis van bovenstaande blijkt dat het plan niet volledig kan voldoen aan het beleid hogere waarden van de gemeente Bussum. Wel voldoet het plan - na vaststelling van hogere waarden - aan de Wgh. Het plan vormt een wijziging van een bestaand stedenbouwkundig samenhangend plan. Planwijzigingen teneinde te voldoen aan het gemeentelijk hogere waardebeleid zijn niet mogelijk of wenselijk en bovendien past het toevoegen van woningen in het gemeentelijk en regionaal beleid. Daarnaast wordt de maximale ontheffingswaarde uit de Wgh niet overschreden en was er op de locatie reeds een geluidsgevoelige functie mogelijk. Verder is bij het bouwplan rekening gehouden met het aspect geluid, door tenminste één slaapvertrek niet aan de hoogst geluidsbelaste gevel te situeren en door de aanwezigheid van een gezamenlijke geluidsluwe buitenruimte. De gemeente Bussum wijkt daarom in onderhavig plan gemotiveerd af van het hogere waardebeleid en stelt voor de ontwikkeling hogere waarden vast. Een dergelijke afwijking is mogelijk op grond van paragraaf 5.7 uit het gemeentelijk hogere waardebeleid.

---

**7. Bijlagen**

de hogere  
grenswaarden

**Ontwerpbesluit hogere waarden**

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai en 55 dB voor railverkeerslawaai wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor wegverkeerslawaai en 68 dB voor railverkeerslawaai wordt niet overschreden. Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting niet mogelijk of doelmatig zijn, dient het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bussum hogere waarden vast te stellen. In onderstaande tabel zijn de woningaantallen en de bijbehorende hogere waarden samengevat.

Hogere waarde	Aantal	Locatie	geluidsbron
58 dB	50	Zuidelijke appartementencomplex	Brinklaan
56 dB	6	Zuidelijke appartementencomplex	Gooibergstraat
50 dB	2	Zuidelijke appartementencomplex	Prinsenstraat
62 dB	12	Zuidelijke appartementencomplex	Spoorlijn

Deze hogere waarden dienen in het kadaster te worden vastgelegd.

het akoestisch onderzoek : 'Gewest Bussum Onderzoek Wet geluidhinder', DPA Cauberg-Huygen, 12 februari 2015.

de kaart(en) ex artikel 5.4 lid 2 : Zie figuur 2, Besluit hogere waarde

Besluit geluidhinder 2012

de tekening(en) van de geluids- : n.v.t.

maatregelen

het inspraakrapport : n.v.t.

verklaring beschikbaarheid financiële : n.v.t.

middelen voor

maatregelen

overige, te weten : n.v.t.

---

---

**8. Ondertekening**

Burgemeester en wethouders hebben besloten de in de bij dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Ondergetekenden, Henk Heijman, burgemeester van de gemeente Bussum, Brinklaan 35, 1404 EP Bussum, en Dick van Huizen, secretaris van de gemeente Bussum, Brinklaan 35, 1404 EP Bussum, verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Kenmerk besluit :  
Datum :  
Handtekening burgemeester Henk Heijman, :  
Brinklaan 35, 1404 EP Bussum

Handtekening secretaris Dick van Huizen, Brinklaan :  
35, 1404 EP Bussum

---

**9. Afschrift besluit verzonden aan**

de personen die : -  
opmerkingen/bedenkingen hebben  
ingediend, te weten -  
:  
datum :

**NB: De vast te stellen hogere waarden zullen worden geregistreerd bij het Kadaster.<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup>

---

**Ruimte voor interne aantekening gemeente**

**Registratie vastgestelde hogere waarde bij Kadaster**

op datum :  
paraaf verantwoordelijk medewerker :

---

