



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

# **WATERVERGUNNING**

**Waterdossier: 22022**

**1093943/1450173**

**Inhoudsopgave**

<b>1</b>	<b>INLEIDING.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>CONCLUSIE .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>BESLUIT .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>ONDERTEKENING .....</b>	<b>3</b>
<b>5</b>	<b>VOORSCHRIFTEN.....</b>	<b>4</b>
5.1	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.....	4
5.2	VOORSCHRIFTEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATSWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND 2010 VERGUNNING IS VEREIST .....	4
<b>6</b>	<b>AANVRAAG .....</b>	<b>6</b>
6.1	LOCATIE.....	6
6.2	AANLEIDING.....	6
6.3	HANDELINGEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD.....	6
<b>7</b>	<b>TOETSING VAN DE AANVRAAG AAN DE DOELSTELLINGEN VAN HET WATERBEHEER .....</b>	<b>6</b>
7.1	ALGEMEEN .....	6
7.2	OVERWEGINGEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATSWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND 2010 VERGUNNING IS VEREIST .....	7
7.3	EINDCONCLUSIE OVERWEGINGEN.....	8
<b>8</b>	<b>PROCEDURE.....</b>	<b>8</b>
8.1	ALGEMEEN .....	8
8.2	BEZWARENPROCEDURE.....	9
<b>9</b>	<b>MEDEDELINGEN .....</b>	<b>9</b>

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 7 april 2014 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Agro AdviesBuro B.V. te Naaldwijk, namens Nature's Heat te Kwintsheul.

Nature's Heat gaat boren naar aardwarmte waarbij de boorlocatie gepland is in de waterberging van het Hoogheemraadschap van Delfland. Nature's Heat bestaat uit twee bedrijven de Fa. T. & E. van Ruijven en Fa. L.A. van Schie beide gevestigd in Kwintsheul aan de Gasthuiswel en de Hooghe Beer.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte, waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland 2010, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan Nature's Heat, Hooghe Beer 16, 2295 MX Kwintsheul (hierna: vergunninghouder) voor het ter hoogte van de Hooghe Beer 16 te Kwintsheul in de Oude en Nieuwe Broekpolder:
  - graven van 3.000 m<sup>2</sup> secundair oppervlaktewater;
  - dempen van 3.000 m<sup>2</sup> secundair oppervlaktewater;
  - het tijdens de werkzaamheden verlengen van een duiker Ø 0,60 m;
  - verrichten van werkzaamheden in secundair oppervlaktewater.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - tekening nr. 121604-A13-tot-vgnk-004, d.d. 27 maart 2014;
  - tekening nr. 121604-A13-tot-vgnk-801, d.d. 27 november 2013;
  - onderbouwing omgevingsvergunning water KR/1216-4, d.d. 2 april 2014.
- c) aan de vergunning voorschriften, opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

## 4 Ondertekening

Delft, 12 JUNI 2014

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,

  
M. Oostdam

## 5 Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### Voorschrift 1.

##### Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
5. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
6. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
7. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die Delfland zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

#### Voorschrift 2.

##### Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### Voorschrift 3.

##### Behaar en onderhoud

1. De vergunde werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud worden gehouden en met zorg worden bediend.
2. De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van de duiker en van de gegraven secundaire wateren totdat deze in de legger zijn opgenomen.

### 5.2 Voorschriften voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist

#### Voorschrift 4.

##### Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

**Voorschrift 5.**

Graven en dempen

1. Er moet 743 m<sup>2</sup> water worden gegraven eerder dan of gelijktijdig met het dempen.
2. De tijdelijke demping mag niet groter zijn dan 3.000 m<sup>2</sup>.
3. Binnen een jaar na het dempen moet de overige 2.257 m<sup>2</sup> zijn terug gegraven.
4. Er mag pas worden gedempt nadat de duiker is verlengd.
5. Het oppervlaktewater moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

**Secundaire watergang:**

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de waterlijn	conform tekening
Lengte	conform tekening
Leggerdiepte	0,30 m is NAP -4,15 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP - 3,85 m

6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. Voordat gedempt wordt, moeten in het water levende organismen worden overgezet naar een aangrenzende watergang.
8. Ter opsluiting van het te dempen deel moet over de gehele lengte in de doorgaande oeverlijn van de aangrenzende watergang een deugdelijke beschoeiing worden aangebracht conform de Algemene regels behorend bij de Keur Delfland 2010.
9. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
10. De lozing vanuit de gietwaterbassins geschiedt door middel van een hevelconstructie (hierna: hevel) met een diameter van  $\varnothing$  0,75 m.
11. De vergunninghouder dient regelmatig de hevel te inspecteren en eventuele gebreken of een defect te herstellen en dit te melden bij Delfland.
12. De vergunninghouder is gehouden om tijdens de uitvoering van de werkzaamheden de hevel open te zetten.
13. De vergunninghouder meet en registreert de lozing vanuit de gietwaterbassins.
14. Ter plaatse van de uitstroompunten mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.
15. Langs het oppervlaktewater moet een onderhoudsstrook van 1,50 m breed en 2,00 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden.

**Voorschrift 6.**

Tijdelijke verlenging duiker

1. Voordat de duiker wordt aangelegd, moet ter plaatse de bagger worden verwijderd.
2. De duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type duiker	rond
Lengte duiker	50,00 m
Inwendige doorsnede duiker	minimaal $\varnothing$ 0,60 m
Binnenonderkant van de duiker	NAP - 4,25 m (0,40 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil	NAP - 3,85 m
Uitsteeklengte buiten de dam	0,20 m (taludbak)

3. De duiker moet middels een inspectieput worden aangesloten op de bestaande duiker.
4. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat deze niet kan vervormen of verzakken.
5. De duiker moet worden vrijgehouden van bagger, planten of andere doorstromingsbelemmeringen.
6. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
7. De duiker moet inwendig gladwandig zijn.
8. De verlengde duiker moet verwijderd worden zodra deze niet langer gebruikt wordt.

## 6 Aanvraag

### 6.1 Locatie

De werkzaamheden vinden plaats nabij:

Adres: Kruising Hoenderparklaan en de Hooghe Beer te Kwintsheul;

Polder: Oude en Nieuwe Broekpolder.

### 6.2 Aanleiding

Nature's Heat is voornemens te gaan boren naar aardwarmte vanaf bovenstaande locatie in Kwintsheul. Het doel van het project is om op zeer duurzame wijze door middel van de gewonnen aardwarmte de eigen kassen te verwarmen. Het gasverbruik van de bedrijven wordt hierdoor substantieel verminderd en daarmee wordt een grote hoeveelheid CO<sub>2</sub> - uitstoot vermeden.

Tijdens het boren wordt een deel van het water aan de Hooghe Beer gedempt om ruimte te maken voor de boorlocatie. Na het boren is minder ruimte nodig dan tijdens het boren, zodat er in de eindsituatie weer evenveel oppervlaktewater aanwezig is als voor de start van de werkzaamheden.

### 6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken: Polderwaterberging Hoenderparklaan, waaronder de secundaire watergangen POL30905650, POL30905660, POL30905670 en POL30905680.

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten:

- graven van 3.000 m<sup>2</sup> secundair oppervlaktewater;
- dempen van 3.000 m<sup>2</sup> secundair oppervlaktewater;
- het tijdens de werkzaamheden verlengen van een duiker Ø 0,60 m;
- verrichten van werkzaamheden in secundair oppervlaktewater.

## 7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

### 7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

## 7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist

### 7.2.1 Toetsing aan regelgeving en beleid

De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland 2010;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 - 2015;
- de Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- de Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

Tijdens het boren wordt een deel van het water aan de Hooghe Beer gedempt, een tijdelijke demping van 3.000 m<sup>3</sup>. Gedurende dit boorproces is daarom sprake van een tijdelijke afname van het wateroppervlak. De maximale hoeveelheid die direct als compensatie kan worden gerealiseerd is 743 m<sup>3</sup> oppervlaktewater. Voor het resterende gedeelte 2.257 m<sup>3</sup> oppervlaktewater is gezocht naar alternatieven om voortijdig te compenseren, maar deze zijn niet aanwezig gebleken. Vanwege de tijdelijkheid van deze demping, de specifieke locatie binnen het watersysteem, waardoor de risico's op wateroverlast beperkt zijn, de maatregelen die door initiatiefnemer worden getroffen om de lozing vanuit de gietwaterbassins te beperken en het alternatieven onderzoek kan met de werkzaamheden worden ingestemd.

Door tijdelijk de duiker te verlengen blijft aan- en afvoer van water gewaarborgd. Hierdoor blijft in de tijdelijke situatie de doorstroming gegarandeerd. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

### 7.2.2 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Het volledige boorproces, dat inclusief voorbereidingen en nazorg normaal tussen de 6 maanden en een jaar in beslag nemen, is er sprake van een tijdelijke afname van het wateroppervlak. Voorafgaand aan dit boorproces wordt er 743 m<sup>3</sup> gegraven. In de tijdelijke situatie worden eisen gesteld aan de lozing vanuit de nabij gelegen gietwaterbassins teneinde de negatieve gevolgen van de tijdelijke demping te beperken. In de definitieve fase wordt er voldoende vervangend water gegraven om het te dempen deel te compenseren. De gietwaterbassins zijn gelegen aan de Gasthuiswel 10, 2295 MV Kwintsheul, Fa. T. & E. van Ruijven, Tel: 0174-220117. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

### 7.2.3 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

Na het boren van de aardwarmteputten worden testen uitgevoerd om de productiecapaciteit vast te stellen en om de bronnen schoon te spoelen. Dit water bevat veel zout en andere verontreinigingen die schadelijk kunnen zijn voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Dit water mag daarom niet op het oppervlaktewater worden geloosd. Het water wordt opgevangen in silo's. De silo's worden geplaatst op een vloeistofkerende vloer met aan de bultenzijde opstaande randen en is voorzien van een eigen afvoersysteem naar de riolering. Het water wordt tijdens het testen terug gepompt in de grond. Het eventueel resterende water wat achterblijft wordt per as afgevoerd. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van de waterkwaliteit voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

#### 7.2.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

#### 7.3 Eindconclusie overwegingen

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

### 8 Procedure

#### 8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is op 21 oktober 2013 bij Delfland ingediend. De aanvraag is ingediend door Agro AdviesBuro B.V. te Naaldwijk, namens Nature's Heat te Kwintsheul. De aanvraag is geregistreerd onder waterdossiernummer 22022.

AdviesBuro B.V. is bij brief met kenmerk nr. 1103671, d.d. 16 december 2013 op de hoogte gebracht van de verlenging van de beslistermijn met 8 weken, tot 10 februari 2014.

AdviesBuro B.V. is bij brief met kenmerk nr. 1114659, d.d. 21 februari 2014 op de hoogte gebracht van de verlenging van de beslistermijn met 8 weken, tot 7 april 2014.

Op 28 maart 2014 heeft een overleg plaatsgevonden tussen Delfland en de betrokken partijen over de voortgang van het vergunningproces. Hier is uitgekomen dat de er onvoldoende gegevens zijn aangeleverd om de vergunning te kunnen verlenen. De ontbrekende gegevens zijn op 7 april 2014 ontvangen en geregistreerd onder nummer 1130900. Daarmee is de beslistermijn nogmaals opgeschort met 8 weken tot uiterlijk 7 juni 2014.



## 8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is evaneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## 9 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:  
Hoogheemraadschap van Delfland  
Team Regulering en Planadvisering  
Postbus 3061  
2601 DB Delft  
Telefoon: (015) 270 18 88  
Internet: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)  
E-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- II. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingsplicht gelden op grond van andere regelgeving.
- III. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- IV. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.
- V. Er zijn ook percelen van Delfland bij de werkzaamheden betrokken. Deze vergunning is publiekrechtelijk van aard en is niet tevens een privaatrechtelijke toestemming om eigendommen van Delfland te gebruiken. Om overeenstemming te bereiken over het (wijzigen van) gebruik van de percelen in eigendom van Delfland dient de vergunninghouder contact op te nemen met het team Vastgoed (015) 260 81 08. Het betreft de percelen, kadastraal bekend gemeente Wateringen, sectie C, nrs. 5944 en 5946.

