

ONTWERP- RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Scheldekwartier-Noord, Woningbouw De Willem Ruysstraat

Het College van B&W stelt de Raad voor te besluiten:
de raad van de gemeente Vliссingen;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier-Noord, Woningbouw De Willem Ruysstraat' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSN04.ON01 met ingang van 4 juni 2015 gedurende zes weken (t/m 15 juli 2015) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met bijbehorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan 'Scheldekwartier-Noord, Woningbouw De Willem Ruysstraat', waarin wordt voorgesteld de zienswijzen wel/niet ontvankelijk te verklaren en wel/niet tegemoet te komen aan de zienswijzen;

overwegende voorts, dat hij de in dat voorstel (en de daarmee één geheel vormende bijlage 1 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan 'Scheldekwartier-Noord, Woningbouw De Willem Ruysstraat'), vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat de kosten van de planontwikkeling anderszins zijn verzekerd;

overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPSN04-VG01.dwg;

overwegende dat Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet, op grond van 3.1 van bijlage I, juncto artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, eerste tranche, op dit besluit van toepassing is;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. het wel/niet ontvankelijk verklaren en wel/niet tegemoet komen aan de zienswijze, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende 'Nota beoordeling en besluitvorming zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan 'Scheldekwartier-Noord, Woningbouw De Willem Ruysstraat';
2. het, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier-Noord, Woningbouw De Willem Ruysstraat';
3. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier-Noord, woningbouw De Willem Ruysstraat', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMO.0718.BPSN04-VG01;
4. het niet vaststellen van een exploitatieplan.
5. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.

Afdeling, auteur: Strategie, Beleid & Projecten, E. Jasperse	Collegebesluit:
Telefoonnummer: 0118-487367	Commissievergadering:
Portefeuillehouder: - J. de Jonge - D. Verboom	Raadsvergadering:
Datum:	Registratienummer: 640891
Programma: Ruimtelijk ontwikkelen Aard van het stuk: 1. Openbaar	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad Status: 01 In voorbereiding (opsteller) Behandelwijze: Besprekstuk

Samenvatting:

Ten behoeve van de realisering van woningbouw aan de De Willem Ruysstraat is een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter visie gelegen en wordt nu ter vaststelling aan de raad voorgelegd. Tevens heeft, in het kader van de toegepaste coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, de ontwerp-omgevingsvergunning bouwen ter inzage gelegen. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad, kan het college, daags erna, de omgevingsvergunning bouwen verlenen. Vervolgens staat voor beide besluiten voor belanghebbenden beroep open bij de ABRS.

Inleiding:

Om de realisering van woningbouw mogelijk te maken op het perceel gelegen tussen de Glacisstraat en De Willem Ruysstraat is een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader. Het plan bestaat uit de realisering van maximaal 23 (eengezins)woningen, inclusief bergingen en parkeergelegenheid. Het plan maakt deel uit van de herontwikkeling van het Scheldekwardier. Bij besluit van 25 november 2014 heeft het college besloten dat de vereiste besluiten (het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning bouwen) gecoördineerd zullen worden voorbereid zoals bepaald is in artikel 3, lid 2 van de Coördinatieverordening Wet ruimtelijke ordening Vlissingen. Tevens wordt de Crisis- en herstelwet van toepassing verklaard.

Dit bestemmingsplan is onderwerp van vooroverleg en inspraak geweest. Er zijn inspraakreacties ontvangen van bewoners uit de Glacisstraat. In de Antwoordnota, die als bijlage 13 is toegevoegd aan het Bijlagenboek behorend bij de Toelichting van het bestemmingsplan, zijn de reacties opgenomen en is weergegeven op welke wijze met de reacties is omgegaan in het bestemmingsplan. De overleginstanties hebben aangegeven geen op- of aanmerkingen te hebben op het bestemmingsplan.

Vervolgens heeft het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, gedurende zes weken ter inzage gelegen (van 4 juni 2015 t/m 15 juli 2015). Gedurende deze termijn van tervisielegging zijn wel/geen zienswijzen bij de raad ingediend. In het kader van de toepassing van de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening heeft tevens de ontwerp-omgevingsvergunning bouwen ter inzage gelegen. Daartegen zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

(Beoordeling evt. ingekomen zienswijzen)

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet over de vaststelling door de raad worden besloten binnen 12 weken na afloop van de termijn van tervisielegging. Tot vaststelling van dit bestemmingsplan door uw raad kan nu worden overgegaan. Na de vaststelling door uw raad van het bestemmingsplan, zijn wij bevoegd en zullen wij, daags erna, overgaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning bouwen.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet noodzakelijk, omdat de kosten van deze ontwikkeling anderszins zijn verzekerd. Kortheidshalve wordt verwezen naar het hieromtrent gestelde in paragraaf 5.1 van de Toelichting van het bestemmingsplan.

Beoogd resultaat:

Een juridisch-planologische regeling in de vorm van een bestemmingsplan, dat de realisering van woningbouw aan de De Willem Ruysstraat mogelijk maakt.

Argumenten:

Ten behoeve van de realisering van woningbouw aan de De Willem Ruysstraat is een juridisch-planologisch kader vereist. Derhalve is het bestemmingsplan 'Scheldekwardier-Noord, Woningbouw De Willem Ruysstraat' opgesteld.

Kosten, baten en dekking:

Het bestemmingsplan is in eigen beheer vervaardigd. De kosten komen ten laste van de grondexploitatie Scheldekwardier.

Uitvoering:

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad moet het bestemmingsplan binnen twee weken worden gepubliceerd. Tevens zal tegelijkertijd de omgevingsvergunning bouwen (te verlenen daags na de vaststelling van het bestemmingsplan), op grond van de coördinatieregeling Wet ruimtelijke ordening, worden gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken tegen beide besluiten beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS). Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treden zowel het bestemmingsplan als de omgevingsvergunning in werking en kan daarvan gebruik worden gemaakt, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Voorzitter van de ABRS.

Communicatie/burgerparticipatie:

Besproken met communicatieadviseur: Nee

Bijlage(n):