



## KEURVERGUNNING

Nr. 791084/0980700

### I. Aanvraag keurvergunning

#### Kenmerken aanvraag

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) heeft op 11 augustus 2009 een vergunningaanvraag ontvangen van de Gemeente Delft, d.d. 6 augustus 2009, kenmerk 1010012.

#### Omschrijving werkzaamheden

De aanvraag betreft het uitvoeren van diverse werken ten behoeve van de nieuwbouwwijk Harnaspolder Deelgebied 2 in de Voordijkshoornsepolder te Delft.

#### Belang vergunninghouder

De vergunninghouder beoogt met de werken het ontwikkelen van een plangebied tot een woonwijk.

### II. Overwegingen

#### Betrokken keurartikelen

Dit besluit is gebaseerd op de Keur Delfland 2008. Op grond van artikel 21, lid 1, kan voor het afwijken van de verbodsbepaling(en) een vergunning worden verleend. Op grond van artikel 21, lid 2, kan een verleende vergunning worden gewijzigd of (gedeeltelijk) ingetrokken. Artikel 22 maakt het mogelijk een vergunning onder beperkingen te verlenen en daaraan voorschriften te verbinden.

Daarnaast zijn de volgende keurartikelen relevant:

- artikel 13, lid 1, waarin is bepaald dat het verboden is om bestaande waterstaatswerken te beschadigen, te verwijderen, te dempen, te veranderen of nieuwe waterstaatswerken aan te leggen;
- artikel 16, lid 1, waarin is bepaald dat het verboden is om in wateren op enige wijze de waterdoorstroming te wijzigen, te belemmeren of te stremmen;
- artikel 16, lid 2, waarin is bepaald dat het verboden is om in wateren werkzaamheden te verrichten;
- artikel 16, lid 3, waarin is bepaald dat het verboden is om in wateren werken te wijzigen, te beschadigen, te vernietigen, te verwijderen, aan te brengen of te hebben.

#### Vigerend beleid

Het beleid met betrekking tot het verlenen van vergunningen op grond van de Keur Delfland 2008 berust op het Waterbeheersplan Delfland 2006 - 2009. Daarnaast is het beleid verwoord in de beleidsregels "Dempen en graven", de beleidsregels "Werken in het profiel van wateren" en de beleidsregels "Kunstwerken in wateren".



## **Motivering besluit**

### ***Locatie***

Het plangebied van ca. 27 hectare bevindt zich ten oosten van de primaire boezemwatergang Look en ten zuiden van de Kastanjewetering. Het peil in het plangebied bevindt zich op NAP -1,45 m met uitzondering van de bestaande bebouwing langs de Dijkshoornseweg. Het toekomstig gemiddelde maaiveeld is vastgesteld op NAP -0,1 m. Na uitvoering van de werken bevindt zich in het plangebied 43.568 m<sup>2</sup> oppervlaktewater. Om de bergingsnorm van het plangebied (325 m<sup>3</sup>/ha) te bepalen is rekening gehouden met een maximale peilstijging van 0,40 m.

### ***Effecten op de omgeving***

De effecten op de bestaande bebouwing gelegen langs de Dijkshoornseweg door het graven van nieuwe watergangen wordt momenteel onderzocht door de gemeente Delft. De resultaten van dit onderzoek zullen meegenomen worden in de aanvraag voor de peilwijzigingsvergunning.

Gelet op voorgaande is voor de uitvoering van de werken tevens een vergunning voor een peilafwijking ingevolge de keur Delfland 2010 vereist (voorheen op grond van Verordening Waterbeheer Zuid-Holland 2007).

### ***Persleiding***

Binnen het plangebied wordt ten behoeve van de DWA afvoer van de nieuwe woningen een nieuw drukrioleringsstelsel aangelegd. Het tracé bevindt zich te midden van het plangebied en zal door middel van 8 zinkers worden uitgevoerd.

### ***Waterkering***

Langs de Dijkshoornseweg ligt de boezemkade van de Voordijkshoornsepolder. Aangezien de werken waarvoor vergunning is aangevraagd buiten de beschermingszone liggen zijn er geen waterkerende aspecten meegenomen.

### ***Kunstwerken***

In het plangebied worden duikers aangelegd die langer zijn dan 20 m. Omdat de duikers met ruime afmetingen worden uitgevoerd en het hier gaat om een grote infrastructurele herinrichting voldoen de werken aan de beleidsregels Kunstwerken in wateren.

Momenteel wordt door de gemeente Delft onderzocht of de bestaande inlaat gelegen langs de laan van Groenewegen functioneel is. Aan de hand van het onderzoek zal in overleg met Delfland worden besproken of deze inlaat kan worden verwijderd of dat deze gehandhaafd dient te blijven worden.

### ***Drijvende woningen***

Op dit moment zijn er niet genoeg gegevens om te bepalen of Delfland vergunning kan afgeven voor de aanleg van drijvende woningen. Hiervoor zal separaat vergunning moeten worden aangevraagd of door middel van revisie verklaring van geen bezwaar.

### ***Uitvoering***

In verband met de uitvoering (drie tot vijf jaar) van de geplande werkzaamheden dient voor aanvang van elke deelfase een verklaring van geen bezwaar te worden aangevraagd door middel van een revisietekening. Elke deelfase zal conform de watertoets moeten voldoen aan de benodigde hoeveelheid bergend oppervlakte water.

Indien bij de uitvoering van de werken belangen van derden betrokken zijn welke niet gerelateerd zijn aan de waterhuishoudkundige taken van het Hoogheemraadschap van Delfland kunnen hieromtrent volgens het specialiteitsbeginsel geen voorschriften worden gesteld. Voor werkzaamheden op percelen waarop derden elgendomsbelangen hebben is toestemming vereist van de betrokken eigenaren.

Hetgeen waarvoor vergunning wordt aangevraagd, voldoet aan het hiervoor genoemde vigerende beleid. Uit waterstaatkundig oogpunt bestaat geen bezwaar tegen het onder voorschriften verlenen van de gevraagde vergunning.

#### **Belangen derden**

In het kader van de besluitvorming zijn conform artikel 3:4, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht de rechtstreeks bij het besluit betrokken belangen afgewogen. Voor de uitvoering van de werken zijn, behoudens de belangen van de (aangrenzend) kadastraal eigenaren, geen belangen van derden bij Delfland bekend.

### **III. Besluit**

#### **Vergunninghouder**

Gemeente Delft, Postbus 340, 2600 AH te Delft, hierna te noemen vergunninghouder.

#### **Locatie werkzaamheden**

Adres: Kastanjewetering – Dijkshoornseweg – Westblok  
Kad. percelen: gemeente Delft, sectie X, nrs. div.  
Leggerkaart: Voordijkshoornsepolder

#### **Besluit**

De teamleider van het team Keurbeheer besluit namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland aan de vergunninghouder, met verbinding van specifieke en algemene voorschriften, vergunning te verlenen tot het op voornoemde locatie:

- a. graven van secundaire watergangen en waterpartijen inclusief natuurvriendelijke oevers (te graven 21.943 m<sup>2</sup>);
- b. verwijderen van diverse dammen met duikers en stuwen;
- c. aanleggen en hebben van 18 bruggen;
- d. aanleggen en hebben van 5 duikerbruggen;
- e. aanleggen en hebben van een drukrioleringsstelsel (totaal acht zinkers).

### **IV. Specifieke voorschriften**

#### **1. Gegevens**

De vergunninghouder moet, met inachtneming van het gestelde in de overige voorschriften, de werken uitvoeren overeenkomstig de volgende bij deze vergunning behorende, gewaarmerkte documenten:

- tekeningen Waterhuishouding blad 1 t/m 3, nr. IB-1407-0315-18, wijz 0.1, d.d. 4 december 2009;
- tekening Afwatering en kunstwerken, nr. 1107-0054-0000-2, d.d. 29 april 2009 (gewijzigd);
- tekening Plan van aanpak bouwrijp maken Voordijkshoornsepolder te Delft, d.d. 27 april 2007;
- definitief ontwerp Bruggen/Frontmuren Deelgebied 2, d.d. 27 februari 2009;
- gewijzigde ontwerpen Bruggen/Frontmuren;
- brieffrapport Boezemwoningen Harnaschpolder Deelgebied 2 te Delft, nr. 1107-0054-004, d.d. 10 september 2010;
- rapport Riolerings- en Waterstructuurplan Harnaschpolder Deelgebied 2 te Delft, nr. 1107-0054-000.R01, d.d. 31 juli 2010, versie 2.

## 2. **Uitvoering**

- a. Er moeten zodanige maatregelen worden getroffen dat geen water van het ene peilgebied naar het andere kan stromen.
- b. De werken mogen geen grotere afmetingen hebben en niet dieper worden gefundeerd dan op de tekeningen staat aangegeven.
- c. Tijdens of tengevolge van de uitvoering van de werken mag de doorstroming in de watergangen niet worden belemmerd.
- d. Als gevolg van de uitvoering van de werken mag het water ter plaatse niet worden verondiept.
- e. Tijdens de uitvoering van de werken dient de aan- en afvoer van water te worden gewaarborgd en moet voorkomen worden dat door (de uitvoering van) de werken wateroverlast of watertekort ontstaat.
- f. Tijdens de uitvoering van de werken mag het bestaande peil t.b.v. de bebouwing langs de Dijkshoornseweg niet worden gewijzigd alvorens hiervoor een aparte watervergunning is afgegeven op grond van keur Delflands 2010.
- g. Na de uitvoering van de werkzaamheden moeten bij de werkzaamheden gebruikte gereedschappen, hulpwerken en -materialen, afval en overige zaken volledig uit het water worden verwijderd.
- h. Voordat wordt verbreed, moet alle bagger ter plaatse zijn verwijderd.
- i. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mag er geen bagger uit het te dempen deel van de watergang terecht komen in naastliggend oppervlaktewater.

## 3. **Het graven van water**

- a. De te graven en verbreden watergangen en waterpartijen moeten met uitzondering van de stroken van de natuurvriendelijke oevers over het middelste derde deel een diepte krijgen van 1,0 m ten opzichte van ter plaatse geldende schouwpeil.
- b. De onderwatertaluds moeten vloeiend verlopen van de nieuwe oeverlijn naar de voorgeschreven bodemdiepte.
- c. De bovenwatertaluds mogen niet steller zijn dan 1:1.
- d. De oevers van de vergravingen moeten zodanig worden beschermd, dat afkalving en/of uitspoeling wordt voorkomen.

## 4. **Duikerbruggen**

- a. De duikerbruggen moeten worden uitgevoerd conform het Definitief ontwerp Bruggen/Frontmuren Deelgebied 2, d.d. 27 februari 2009 en de gewijzigde ontwerpen Bruggen/Frontmuren.
- b. Te verwijderen (tijdelijke) dammen moeten geheel worden opgeruimd en de watergangen en oevers ter plaatse moeten volledig op de vereiste afmetingen worden gebracht.

## 5. **Bruggen**

- a. De bruggen mogen met de onderkant niet lager liggen dan 1,0 m boven het ter plaatse geldende schouwpeil.

- b. De bruggen moeten op de waterlijn een vrije doorvaartbreedte hebben van 3,5 m.
- c. De oevers onder en ter weerszijden van de brug moeten over 5 m lengte, gemeten vanuit de brug, door het plaatsen van een beschoeiing aldaar tegen uitspoeling en uitzakken worden beschermd.
- d. De beschoeiing moet grond dicht zijn, goed in de vaste grond worden verankerd en in goede staat worden onderhouden.

**6. Kabels en leidingen**

- a. De leidingwerken moeten voldoen aan het gestelde in de Nederlandse normbladen NEN 3650/3651 en de Nederlandse praktijkrichtlijn NPR 3659. «
- b. De onder de watergangen en waterpartijen aan te brengen leiding moet worden gelegd zodanig dat deze tot de vereiste bodemdiepte een gronddekking heeft van ten minste 1,30 m.
- c. Sleuven moeten worden aangevuld met de uitgekomen grond.
- d. Veroorzaakte schade aan taluds en oevervoorzieningen van gekruiste watergangen moet direct worden hersteld na het aanbrengen van de leidingen.
- e. De bronnen ten behoeve van het drooghouden van werkputten mogen niet dieper worden geplaatst en niet langer worden bemalen dan bij de vergunningaanvraag aangegeven is. Voor het lozen op oppervlaktewater moet apart een waterwetvergunning worden aangevraagd.
- f. Buiten gebruik gestelde kabels en leidingen moeten worden verwijderd, of zodanig worden gevuld dat deze niet meer watervoerend kunnen zijn.

**7. Stuwen**

De te verwijderen stuwen ter hoogte van Westblok en ter hoogte van dijkshoornseweg 144 mogen pas na het afgeven van de benodigde peilwijzigingsvergunning worden verwijderd of aangepast.

**8. Onderhoud**

- a. De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van de gegraven wateren, de plasbermen en het kroosonderhoud. Dit onderhoud moet zodanig worden uitgevoerd dat verlanding wordt voorkomen.
- b. De aangelegde duikers en duikerbruggen moeten zodanig worden onderhouden dat steeds een goede doorstroming is gewaarborgd.
- c. De werken moeten van een deugdelijke constructie zijn.
- d. De vergunninghouder moet de gemaakte werken steeds in goede staat onderhouden. Schaden aan derden als gevolg van het niet goed functioneren van het systeem komen voor rekening van de vergunninghouder.

**9. Administratief**

- a. De vergunde werken moeten binnen vijf jaar na dagtekening van de vergunning zijn uitgevoerd, bij gebreke waarvan de vergunning vervalt. Een eventueel verzoek voor verlenging van deze termijn moet voor deze datum worden ingediend.

- b. Zo spoedig mogelijk na uitvoering van de werken en voor aanvang van elke deelfase moet de vergunninghouder revisietekeningen in tweevoud en een digitale versie ter goedkeuring toezenden aan het Hoogheemraadschap van Delfland, Team Keurbeheer, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

## V. Algemene voorschriften

1. **Melding start en gereedkomen werkzaamheden**  
Ten minste vijf werkdagen vóór het begin en binnen vijf werkdagen na het gereedkomen van de werkzaamheden moet de vergunninghouder daarvan kennis geven aan het Hoogheemraadschap van Delfland, Team Keurbeheer, Delftechpark 23, 2628 XJ Delft, (015) 270 18 39. De melding kan ook per e-mail gedaan worden naar de in de begeleidende brief vermelde contactpersoon. Bij jaarlijks terugkomende werkzaamheden, dient deze melding jaarlijks plaats te vinden.
2. **Wijzigingen**  
Voor wijzigingen van en aanvullingen op de vergunde werken, dient afzonderlijk vergunning te worden aangevraagd. Indien hierbij vergunning wordt verleend voor het realiseren van een kortere bouwafstand dan ingevolge de regelgeving van Delfland vereist is, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend bij verdere/toekomstige nieuwbouw.
3. **Onderhoud en reparaties**  
Indien de onderhoudswerkzaamheden ten behoeve van de vergunde werken gevolgen (kunnen) hebben voor waterstaatswerken, dient hiervan vooraf melding te worden gedaan aan Delfland. Afhankelijk van de aard van de onderhoudswerkzaamheden kan de voorwaarde worden gesteld dat voor de onderhoudswerkzaamheden afzonderlijk vergunning moet worden aangevraagd.
4. **Toezicht**  
Op de uitvoering van de werken kan toezicht worden uitgeoefend door of namens Delfland. Aan de betreffende toezichthouder moet toegang tot het werkterrein worden verleend. Aanwijzingen van de betreffende toezichthouder dienen te worden opgevolgd.
5. **Vergunning ter plaatse**  
Gedurende de uitvoering van de werken moet een afschrift van de vergunning ter plaatse aanwezig zijn en op verzoek getoond kunnen worden.
6. **Toestemming perceeleigenaren**  
Er is ook privaatrechtelijke toestemming nodig van de grondeigenaar, als de vergunninghouder dat niet zelf is. Hiervoor moet de vergunninghouder zelf toestemming vragen aan de desbetreffende eigenaren en/of gebruikers.
7. **Voorkomen schade**  
De vergunninghouder is verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, om te voorkomen dat Delfland dan wel derden, ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden. Indien bij de werkzaamheden schades, verontreinigingen ontstaan of zich anderszins calamiteiten voordoen, moeten deze direct worden gemeld aan Delfland. De vergunninghouder moet terstond en voor eigen rekening schades herstellen, verontreinigingen saneren en de gevolgen van andersoortige calamiteiten ongedaan maken.

**8. Naleving voorschriften**

Een gedraging in strijd met deze vergunning of met een daaraan verbonden voorschrift is verboden en kan aanleiding vormen tot handhavend optreden en tot intrekking van de vergunning.

Delft, 16 FEB. 2010

Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
namens deze,  
Teamleider Keurbeheer,



M. Oostdam

**VI. Verzendlijst**

**Interne afdelingen Delfland**

- schouwmanager;
- sector Operationeel Waterbeheer, team Pellbeheer;
- sector Operationeel Waterbeheer, team Onderhoud Waterkeringen en Watergangen.

**Bekendmaking en terinzagelegging**

Dit besluit ligt na 18 februari 2010 gedurende zes weken ter inzage op het kantoor van Delfland aan Delftechpark 23 te Delft. Hiervan wordt vooraf kennis gegeven in nieuwsbladen en op de website van Delfland.

## VII. Procedure

### A. **Bezwaarmogelijkheden**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht. Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken na verzending een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, onder vermelding van 'Awb-bezwaar' in de linker bovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift.

Gedurende de behandeling van het bezwaarschrift blijft de vergunning van kracht. Wel kunt u in spoedeisende gevallen - naast het indienen van een bezwaarschrift - de Voorzieningenrechter van de Rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag) een voorlopige voorziening aanvragen. Hiervoor bent u griffierecht verschuldigd.

### B. **Intrekken vergunning**

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden kan de vergunning intrekken indien dit naar zijn beoordeling op waterstaatkundige gronden noodzakelijk is.

### C. **Wijzigen voorschriften**

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden kan, met inachtneming van de daarvoor geldende procedure, de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften wijzigen op grond van veranderde feitelijke omstandigheden, wetgeving of beleid op het gebied van de taakuitoefening van Delfland.

### D. **Leges**

Voor verschuldigde leges wordt afzonderlijk een aanslag opgelegd.

### E. **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers onder algemene en bijzondere titel, zoals bij eigendomsoverdracht, overlijden van de vergunninghouder of in het geval van opheffing van de rechtspersoon. De vergunning gaat dan over op de rechtsopvolger of gezamenlijke rechtsopvolgers volgens vermogensrecht.

Een wijziging van de tenaamstelling moet zo spoedig mogelijk door de rechtsopvolger of vergunninghouder schriftelijk worden gemeld aan Delfland. Bij de melding moet een verklaring worden meegezonden, waaruit de toestemming van de terugtrekkende vergunninghouder met de wijziging blijkt.

### F. **Overige vergunningen**

Mogelijk is voor het maken van werken ook nog vergunning vereist van een andere overheidsinstantie, zoals het rijk, de provincie of de gemeente. De vergunninghouder dient dit zelf te onderzoeken.

### G. **Materiaalgebruik**

Bij het uitvoeren van de werken mogen geen materialen worden gebruikt die het oppervlaktewater kunnen verontreinigen. Voor en meer informatie kunt u kijken op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl) onder de kop 'Vergunning & melding' en vervolgens bij 'lozingen, andere lozingen' of kunt u bellen naar (015) 270 18 65.