



verzendsdatum

28 MEI 2015

datum

19 mei 2015

uw brief van

28 april 2015

uw kenmerk

ons kenmerk

2015-0973

onderwerp

Brief vergunningvrij

BuitenBusiness

Beatrixlaan 23

7255 DB HENGELO (GLD)

Geachte heer/mevrouw,

Op 28 april 2015 hebben wij uw schetsplan ontvangen voor het bouwen van een kantoor aan de Beatrixlaan 23 in Hengelo (Gld). Uw aanvraag is geregistreerd onder kenmerk 2015-0973.

Vergunningvrij

Voordat de aanvraag voor het bouwen van een kantoor inhoudelijk is beoordeeld hebben wij beoordeeld of voor het uitvoeren van het project een omgevingsvergunning nodig is. Uit deze beoordeling blijkt dat er geen vergunning nodig is:

- In het Besluit omgevingsrecht is opgenomen voor welke bouwwerken een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet worden ingediend. Op basis van de gegevens in de door u ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor het bouwen van een kantoor geen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen nodig.

Het project mag worden uitgevoerd zonder vergunning.

U dient echter wel te voldoen aan de voorschriften van het bestemmingsplan wat betreft de maximale oppervlakte voor een aan-huis-gebonden beroep van 50 m². Een magazijn, berging, toilet en dergelijke behoeft niet meegeteld te worden.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een schriftelijk standpunt van de gemeente voor het vergunningvrij bouwen is leges verschuldigd.

In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Beoordeling vergunningvrij project € 96,00

Totaal Leges

€ 96,00

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een

derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via e-mail: info@bronckhorst.nl of tel. (0575) 75 02 50.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer J.H. Plekkenpol
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief