



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V60616

Ten name van: [REDACTED]

[REDACTED]

Locatie:           Hoofdweg 1450 te Nieuw-Vennep

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.  
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden. <sup>1</sup>



## 1 Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 19 november 2014 een vergunningaanvraag ontvangen van [REDACTED], om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.4 lid 1 en lid 3 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist. Tevens bevat de aanvraag een melding voor het onttrekken van grondwater op grond van artikel 3.3.1 van de Keur.

Overwegingen betreffende de aanvraag;

Gezien het te onttrekken debiet van 2 m<sup>3</sup> per 24 uur is de onttrekking niet vergunnings- en/of meldingsplichtig.

De lozing van het onttrokken grondwater heeft plaats op de gemeentelijke riolering en valt onder het Besluit lozen buiten inrichting en moet separaat worden gemeld bij de gemeente. Tevens is de gemeente eigenaar en beheerder van de riolering en heeft u toestemming van de gemeente nodig om op de gemeentelijke riolering te mogen lozen.

Ik attendeer u er tevens op dat de lozing heffings-, meet- en bemonsteringsplichtig is (zie bijlage).

## 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: [REDACTED]

II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

het bouwen en hebben van een garage met kelder in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging in de Haarlemmermeerpolder.

Een en ander ter plaatse van Hoofdweg 1450 te Nieuw-Vennep in de gemeente Haarlemmermeer en zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage 1 die bij dit besluit behoort.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.  
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

### 3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 12 januari 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,  
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.  
Teamleider Noord

### 4 Verzending

Verzonden op 12 januari 2015.

Aantal bijlagen: 1

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. De gemeente Haarlemmermeer, Watersecretariaat, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp;
2. Belastingensamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR), Postbus 1142, 2302 BC Leiden;
3. Borsboom Grondwatertechniek B.V., t.a.v. dhr. E. Borsboom, Postbus 126, 2260 AC Leidschendam;
4. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Postbus 209, 1500 EE Zaandam.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.  
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



## 5 Voorschriften

### 5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

#### Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

1. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1.
2. Palen met verzwaarde punt mogen niet worden toegepast.
3. Palen mogen alleen door middel van heien, boren, pulsen, schroeven of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan.
4. Palen mogen alleen door middel van het trillend of heidend trekken worden verwijderd. Het lossputten van de palen is niet toegestaan.
5. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform het technisch bemalingsadvies betreffende: 'garage met kelder te Nieuw-Vennep' d.d. 18-12-2014 met nr. 20140309-02 van Borsboom Grondwatertechniek B.V.
6. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.
7. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De vergunninghouder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving overleggen.
8. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na uitvoering blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.  
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



## 5.2 Algemene voorschriften

### 1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat de vergunninghouder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier.

### 2. Aanwezigheid vergunning

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

### 3. Wijziging werken

De vergunninghouder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

### 4. Calamiteiten

Indien de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

### 5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.  
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De vergunninghouder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

## 6 Overige aspecten betreffende de aanvraag

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen en hebben van een garage met kelder in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijing in de Haarlemmermeerpolder een en ander ter plaatse van Hoofdweg 1450 te Nieuw-Vennep in de gemeente Haarlemmermeer.

De aanvraag heeft betrekking op werken in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijing in de Haarlemmermeerpolder.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 21 november 2014. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 19 december 2014. Hiermee is de procedure opgeschort met 28 dagen.

## 7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstengeling en het aannemen van giften.  
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



Het bouwen en hebben van een garage met kelder in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging in de Haarlemmermeerpolder een en ander ter plaatse van Hoofdweg 1450 te Nieuw-Vennep in de gemeente Haarlemmermeer is getoetst aan:

- Beleidsregel 10; Werkzaamheden in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 2, 3 en 4 van Beleidsregel 10; Werkzaamheden in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging.

Gezien de ontgravingsdiepte en de afmetingen van de bouwput is er geen risico op het opbarsten van de bodem.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## **8 Procedure**

### Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

KvK nummer: 51137747

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstremming en het aannemen van giften. Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

#### Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## **9 Algemene Mededelingen**

#### Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

#### Controle

De vergunninghouder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

#### Niet-naleving voorschriften

Indien de vergunninghouder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de vergunninghouder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstremgeling en het aannemen van giften.  
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.





#### Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

#### Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden  
Behandelaar : Theo van Urk  
Doorkiesnummer : 071 306 071-3063489  
E-mail : theo.urk@rijnland.net

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.  
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



## **BIJLAGE A BEHORENDE BIJ WATERVERGUNNING MET KENMERK V60616**

### **B. Grondwaterlozing**

#### **B1. Heffingsplicht**

Het hoogheemraadschap van Rijnland

Bij lozing van minder dan 2.500 m<sup>3</sup> in totaal in een kalenderjaar bedraagt de heffing 3 vervuilingseenheden (v.e.). De kosten per v.e. worden jaarlijks vastgesteld.

Bij lozing van meer dan 2.500 m<sup>3</sup> in totaal in een kalenderjaar wordt de werkelijke vervuilingswaarde, en dus de hoogte van de heffing, berekend aan de hand van de analyseresultaten van de steekmonsters en de geloosde hoeveelheden.

Indien deze gegevens niet beschikbaar zijn bij het opleggen van de aanslag zal de aanslag worden opgelegd op basis van de ons bekende gegevens betreffende de hoeveelheid geloosd bemalingswater en de verwachte vuillast. Voor het debiet is dit dan het debiet zoals aangegeven in uw vergunningaanvraag of melding. Voor de verwachte vuillast wordt gekeken naar de historische waarden in het betreffende gebied. Indien u heffingsplichtig bent zult u over de hoogte van de aanslag worden geïnformeerd door het hoofd van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) te Leiden.

#### **B2. Bemonsterings- en analyseplicht.**

Indien u meer dan 2500 m<sup>3</sup> per jaar direct (via oppervlaktewater) of indirect (via het riool) loost heeft u een bemonsterings- en analyseplicht. In dat geval zijn daaraan de volgende voorschriften verbonden:

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.  
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.



De kwaliteit van het water dat wordt geloosd op het lozingspunt moet worden gemeten door het nemen van representatieve monsters en het analyseren van de onderstaande parameters:

- Chemisch Zuurstofverbruik
- Kjeldahl Stikstof
- Chloride
- Fosfaat
- Sulfaat
- Arseen
- Zink
- Koper
- Lood

Indien het geloosde bemalingswater varieert in vuilvracht dient u meerdere monsters te nemen en te laten analyseren. Ook kan de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland u in dergelijke gevallen verplichten meerdere monsters te nemen. De analyseresultaten moeten binnen 1 maand na monsternamen aan de afdeling Handhaving worden toegezonden.

Archimedesweg 1

postadres:

postbus 156

2300 AD Leiden

telefoon (071) 3 063 063

telefax (071) 5 123 916

internet : [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net)

e-mail: [post@rijnland.net](mailto:post@rijnland.net)

KvK nummer: 51137747

BTW nummer: NL813766928B01

Rijnland streeft naar een transparant relatiebeheer met duidelijke regels over belangenverstrengeling en het aannemen van giften.  
Meer weten? Wij verwijzen u graag naar onze Algemene Voorwaarden.