



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 29 september 2015

Agendapunt

Relatie met Collegevoorstel / registratienr.: 14.007591

Datum besluit 15 april 2014

Behandelaar R. Munts

Telefoonnr. 0224 – 210 237

Onderwerp Realiseren nieuwe bedrijfswoningen in Waarland

Domein Domein Burger en Bestuur

Registratienr. CONCEPT

Samenvatting

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van een bedrijfswoning op het perceel Middenkoogweg 2 in Waarland. Het bestemmingsplan geeft aan dat het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal. Op het perceel is nog geen bedrijfswoning aanwezig. Door realisering van het bouwplan wordt het aantal vermeerderd en levert dit een strijdigheid op met het bestemmingsplan.

Gelet op het plan en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing, is voldoende aannemelijk gemaakt dat het gevraagde plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast was een bedrijfswoning in het vorige bestemmingsplan wel toegestaan.

Voorgesteld besluit

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor het oprichten van een woning op het perceel Middenkoogweg 2 in waarland.

Financiële gevolgen

Geen.

Aanleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van een bedrijfswoning op het perceel Middenkoogweg 2 in Waarland. Het bestemmingsplan geeft aan dat het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal. Op het perceel is nog geen bedrijfswoning aanwezig. Door realisering van het bouwplan wordt het aantal vermeerderd en levert dit een strijdigheid op met het bestemmingsplan.

Voor de activiteiten 'bouw' (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo) waar met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo een omgevingsvergunning wordt verleend is een verklaring van geen bedenkingen vereist.

1. Doelstelling en maatschappelijke effecten

Door de realisering van het bouwplan kan de eigenaar van het perceel bij zijn bedrijf wonen.

2. Argumenten

Gelet op het plan en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing, is voldoende aannemelijk gemaakt dat het gevraagde plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het perceel heeft een agrarische bestemming waar het bedrijf van de aanvrager zich op bevindt.

In het vorige bestemmingsplan was het mogelijk om een bedrijfswoning te realiseren bij het bedrijf. Door de komst van het nieuwe bestemmingsplan en het opnemen van de regel dat het 'bestaande aantal bedrijfswoningen' niet mag toenemen is het voor de aanvrager niet meer mogelijk om binnen het bestemmingsplan een bedrijfswoning op te richten. Hierdoor leidt de aanvrager planschade. Door middel van deze procedure zorgen we ervoor dat hij zijn bouwplannen alsnog kan realiseren.

Geen verklaring is vereist indien geen relevante zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp Verklaring van geen bedenkingen zijn ingediend.

3. Financiën

Geen.

4. Risico's

Geen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde stukken/documenten:
Aanvraag omgevingsvergunning inclusief bijlagen.



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. datum, nr. ;

gezien het advies van de commissie d.d. datum;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht;

Gelet op het plan en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing, is voldoende aannemelijk gemaakt dat het gevraagde plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Geen verklaring is vereist indien geen relevante zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp Verklaring van geen bedenkingen zijn ingediend.

Overwegende dat voornoemde aanvraag in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;

besluit:

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor het oprichten van een bedrijfswoning op het perceel Middenkoogweg 2 in Waarland.

Aldus besloten in de vergadering van: 29 september 2015.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

voorzitter

Mevrouw E. Zwagerman

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen