

Kleurenschema

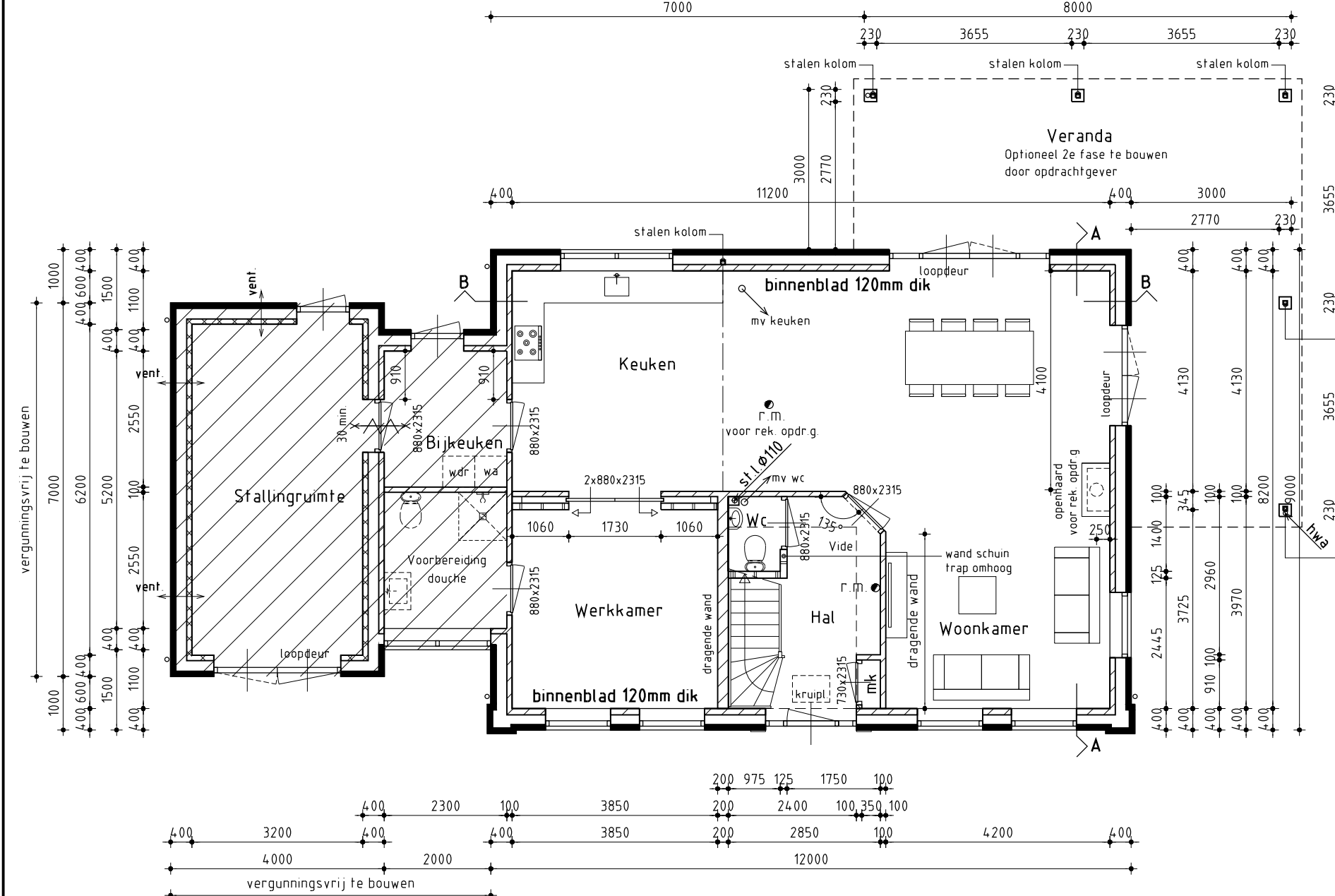
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Hardgrauw	Roodbruin
Plint	Hardgrauw	Antraciet
Dak	Keramisch	Zwart
Kozijsen	Hardhout	Crème wit RAL9001
Draaiende delen	Hardhout	Crème wit RAL9001
Boedelen	Redcedar	Crème wit RAL9001
Goten	Redcedar	Crème wit RAL9001
Hemelwaterafvoer	PVC	Grijs

Renvooi

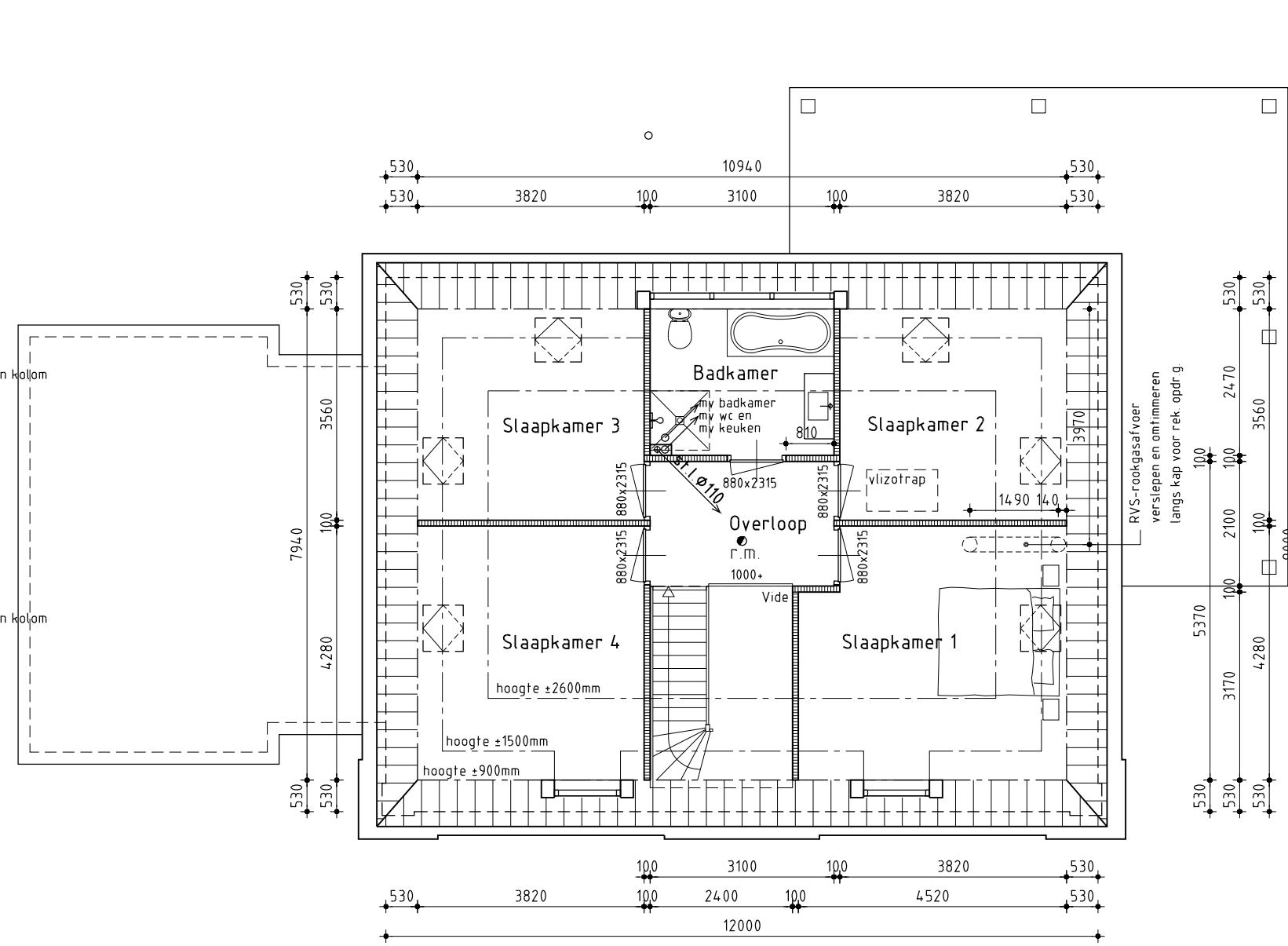
- baksteen
- betonblokken
- betonblokken
- lichte scheidingswand
- HSB
- vr
- 100mm schoonwerk
- 100mm vuilwerk
- 100mm schoonwerk, luxe blokken
- 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
- Houtskeletbouw
- Ventilatierooster Buva Fitstream 21-ZR i.c.m. Buva Vital Air System
- Ruimte v.z.v. rookmelder met acculader, aangesloten op lichtnet rookmelder volgens NEN 2555, onderling gekoppeld, voor gezamenlijke weergave alarmsignaal.

Algemeen

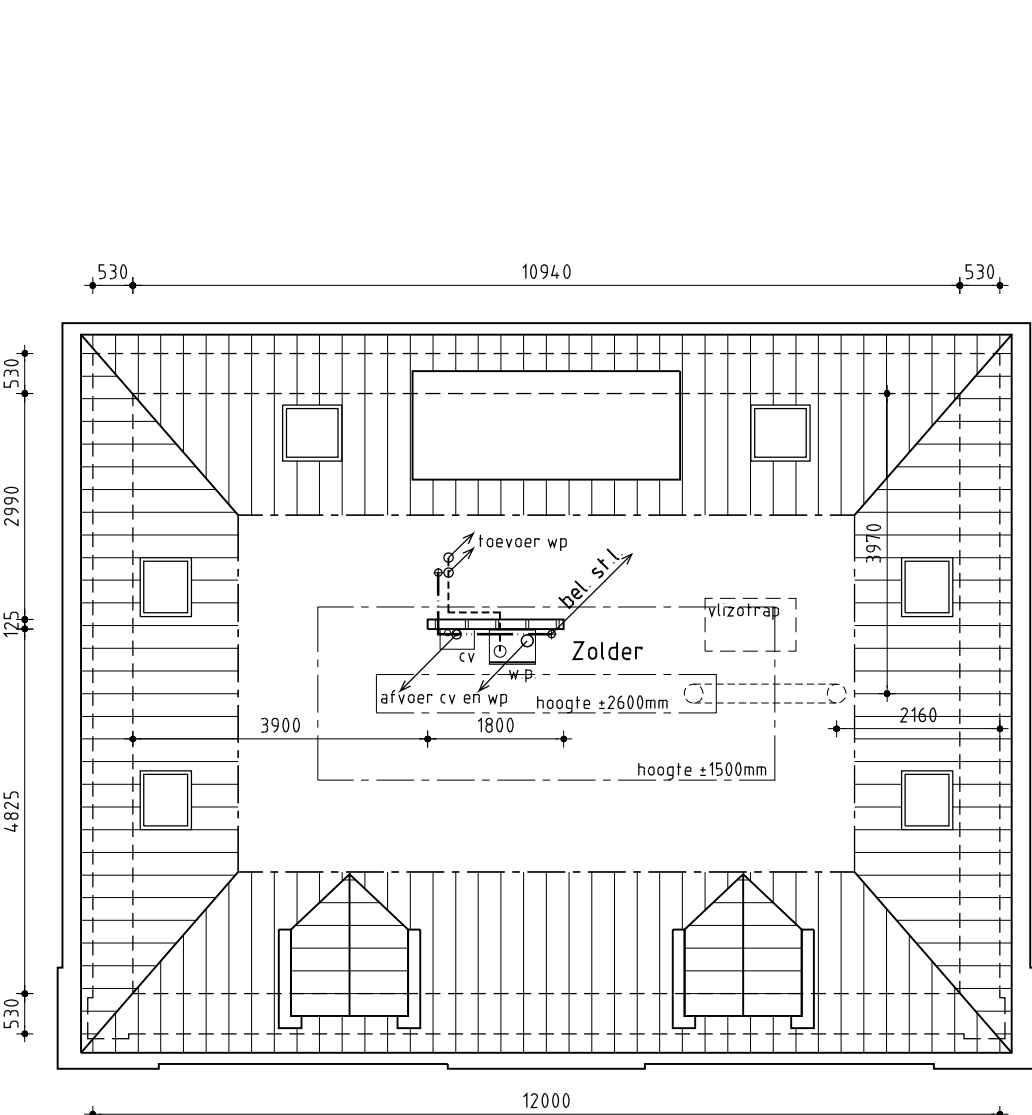
- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied is niet kleiner dan 35dB vlgs. artikel 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit en NEN 5077
- De karakteristieke installatie-geluidsniveau van toiletten met waterspoeling, kranen, mv-systeem en warmwatertoestel is niet hoger dan 30dB vlgs. artikel 3.8 en 3.9 van het Bouwbesluit en NEN 5077
- De karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB vlgs. artikel 3.16 en 3.17a van het Bouwbesluit en NEN 5077
- De karakteristieke gewogen contact-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79dB vlgs. artikel 3.16 en 3.17a van het Bouwbesluit en NEN 5077
- Deur van cv-ruimte linden cv-ruimte aanwezig voorzien van ventilatiehoofsten
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatiehoofsten t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor gas op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Gasinstallatie moet voldoen aan NEN 1078
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondningen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dak constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Dagitlicht moet voldoen aan NEN 2057
- Tel. en CAI-aansluiting in ten minste één verblijfsgebied toepassen
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk vier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++-glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m².K
- Scheidingsconstructie van sanitair ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1200mm+, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken.
- Alle binnendeuren afmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren)
- Constructieonderdelen die grenzen aan de binnen- en buitenlucht voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2 vlgs. artikel 2.67 en 2.68 van het Bouwbesluit en NEN-EN 13501-1
- Bovenzijde van vloeren en trappen die grenzen aan de binnen- en buitenlucht voldoen aan brandklasse: Df1 en rookklasse: S1f1 vlgs. artikel 2.69 van het Bouwbesluit en NEN-EN 13501-1
- Installaties volgens opgave installateur
- Indeling badkamer/douche voor rekening opdrachtgever
- Model voordeur in overleg
- Ventilatie stallingruimte/berging uitvoeren volgens bouwbesluit en NEN 1087
- Toevoer buitenlucht en afvoer binnenlucht ten minste 3 l/s/m², d.m.v. roosters of open voegen
- 3 l/s/m² x 19,84 m² = 62,7 l/s : 3 vent. openingen = 19,84 l/s per vent. voorziening



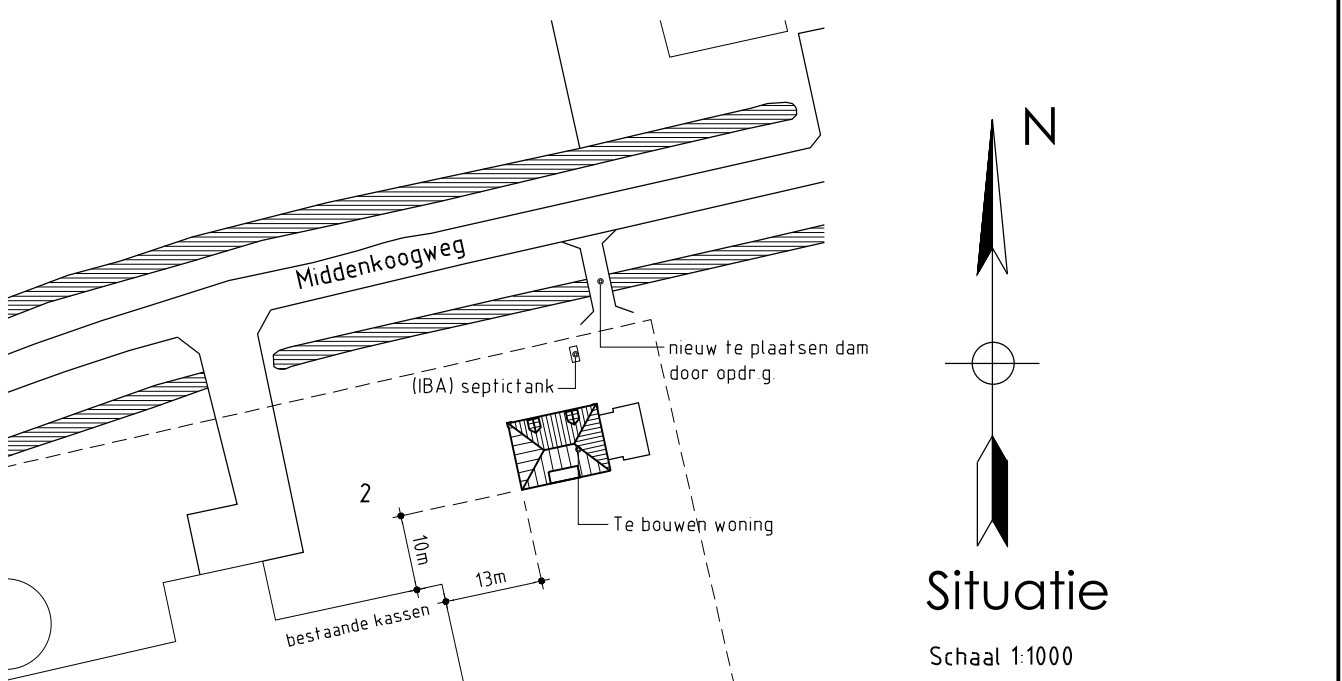
Begane grond
Begane grond voorzien van vloerverwarming excl. stallingruimte voor rek. opdr. g



1ste Verdieping
Badkamer voorzien van vloerverwarming voor rek. opdr. g
Wanden te verdieping dragend en stabiliserend uitvoeren t.b.v. kap



Zolder



Bruto bebouwd oppervlakte hoofdbouwwerk: 108,1 m²
Bruto inhoud hoofdbouwwerk: 623,1 m³

Bruto bebouwd oppervlakte bijgebouw: 40 m²
Bruto inhoud bijgebouw: 116,8 m³

Nieuwbouw woning

Plan: Middenkoogweg 2 te Waarland
Gemeente Schagen

Opdrachtgever: Fam. Camas
van Teijlingenstraat 16
1724 SJ Oudkarspel
telefoon 1: 06 223 944 30
telefoon 2:
E-mail: kristyjanke@hotmail.com

Bestektekening

Datum	Schaal	Formaat	Getekend
08-07-2014	1:100	A1	JV/PS
Gew. datum 1	13-08-2014		
Gew. datum 2	20-08-2014		
Gew. datum 3	09-03-2015		
Gew. datum 4	17-03-2015		
Gew. datum 5	20-05-2015		
Gew. datum 6			
Gew. datum 7			

De Wolff & PARTNERS

Bureau voor Interieur Architectuur en Ruimtelijke Vormgeving BV

WWW.DEWOLFFENPARTNERS.NL

Zestedenweg 205A
1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90
F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl

Ruben de Kraker
Yuri Blankendaal

Blad 01