

Vlissingse Ontwikkelings Groep (VOG)
Postbus 48
4380 AA Vlissingen

UW BRIEF VAN
6 mei 2015
BEHANDELD DOOR
M. Kavsitli
ONDERWERP

UW KENMERK
BEZOEKADRES
Paul Krugerstraat 1

ONS KENMERK
PU/vr/639951
TELEFOON
0118-487588

DATUM
18-5-2015
BIJLAGEN

Ontwerp omgevingsvergunning WABO/2015/83 (uitgebreid)

Geachte heer Rommens,

Op 6 mei 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van 7 nieuwbouwwoningen op de locatie **De Willem Ruysstraat 1 in Vlissingen**.

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en Afd. 3.4 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling, dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit bouwen (art. 2.1, lid 1, onder a, Wabo)

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning hebben wij overwogen, dat:

- wij op 25 november 2014 besloten hebben, met toepassing van de coördinatieregeling ingevolge Afd. 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van 23 grondgebonden woningen op genoemd perceel aan de Willem Ruysstraat;
- de te coördineren besluiten het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning bouwen omvatten;
- op het bestemmingsplan tevens de Crisis- en herstelwet, meer specifiek Afdeling 2 van hoofdstuk 1, van toepassing is verklaard.
- het bouwplan gesitueerd is op de gronden, gelegen in het op ...2015 door de raad vast te stellen bestemmingsplan "Scheldekwartier-Noord, Woningbouw De Willem Ruysstraat";
- het bouwplan voldoet aan dit bestemmingsplan;
- dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, gezien het advies d.d. 20 mei 2015;



- het bestemmingsplan "Scheldekwartier-Noord, Woningbouw De Willem Ruysstraat" en de aanvraag en de ontwerp-omgevingsvergunning bouwen met alle bijbehorende stukken op grond van de artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening jo. Afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 28 mei 2015 gedurende zes weken (dus t/m 8 juli 2015) ter inzage hebben gelegen;
- een ieder gedurende de termijn van terinzagelegging in de gelegenheid is gesteld zienswijzen over de ontwerp-omgevingsvergunning in te dienen;
- van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen wel/geen gebruik is gemaakt;

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Afd. 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van deze gemeente;

BESLUITEN WIJ

de omgevingsvergunning bouwen (art. 2.1, lid 1, onder a, Wabo) te verlenen onder de bepaling, dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Betaling leges

Op grond van de legesverordening krijgt u een rekening voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. De legeskosten bedragen €

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met M. Kavsitli, 0118-487588. Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u ons dossiernummer WABO/2015/83 te vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
de leidinggevende van het cluster Vergunningen,

R.G. Hendrikse

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-GRAVENHAGE. De vergunning treedt in werking op de dag, na die, waarop de beroepstermijn is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze vergunning niet.

Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Toelichting toepassing Crisis- en herstelwet

Het van toepassing zijn van de Crisis- en herstelwet op het bestemmingsplan, betekent in deze procedure, waarin bestemmingsplan en omgevingsvergunning worden gecoördineerd, (en de procedure van het bestemmingsplan leidend is) dat de belanghebbende in zijn beroepschrift binnen de beroepstermijn moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.