

Waterschap **Scheldestromen**

Tijdelijke Watervergunning

(uitbreiding op tijdelijke Watervergunning WV114.0042)

Datum : 21 mei 2015
Documentnummer : 2015014610
Case nr. : WV115.0228

AANHEF

Het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen heeft op 20 maart 2015 een aanvraag ontvangen van Arcus Projectontwikkeling B.V. (Roompot Group B.V.) om een vergunning te verlenen voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: plaatsing van 20 slaapwoningen op het Sophiastrand te Kamperland.

(Ver)leggen en/of opruimen van een kabel/leiding en bouwen

Op grond van het bepaalde in artikel 4.1, lid 5, 6 en 7 van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, gebruik te maken van een waterstaatswerk en de beschermingszones van een waterstaatswerk en daarbinnen werkzaamheden te verrichten, werken te plaatsen of te behouden dan wel te verwijderen en/of boringen te verrichten.

Aanvrager heeft een watervergunning aangevraagd voor:

- het plaatsen van 20 strandslaaphuisjes oostelijk van de Sophiahaven te Kamperland, als uitbreiding van de tijdelijke watervergunning voor 40 strandslaaphuisjes, d.d. 10 maart 2014.

De locatie is gesitueerd aan de noordkant van Noord-Beveland langs de Oosterschelde.

De werkzaamheden vinden plaats in de beschermingszone A van de primaire waterkering (de bij het waterschap in beheer zijnde dijk langs de Oosterschelde) zodat daarvoor, op basis van de Keur Watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 (artikel 4.1, lid 5 en 6), een watervergunning vereist is.

Verwijzend naar de eerder verleende tijdelijke Watervergunning wordt deze uitbreiding met 20 strandslaaphuisjes beschouwd als onderdeel van het pilotproject. De strandslaaphuisjes worden gebouwd van hout en kunststof en gebruik van beton of steen is niet toegestaan. De huisjes worden wel op betonpalen gefundeerd.

Overwegingen

Omschrijving van de werkzaamheden

De strandslaaphuisjes worden geplaatst op het Sophiastrand dat in 2014 is aangelegd / gesuppleerd door het Project Bureau Zeeweringen. Over de aanleg van dat strand hebben betrokken partijen, waaronder het waterschap en Rijkswaterstaat, in het zogenaamde Pact van Wissenerke afspraken gemaakt. Daarbij is gekeken naar de mogelijkheden voor (permanente) strandbebouwing op dit strand. Door de aanwezigheid van de Oosterscheldekering zijn de situatie en omstandigheden ter plaatse van het Sophiastrand wezenlijk anders dan aan de Noordzeekust. Daar is het niet toegestaan om in het stormseizoen slaaphuisjes op het strand te hebben.

Op basis van de opgetreden waterstanden (hoogst opgetreden waterstand NAP +2,87m) vanaf de ingebruikname van de Oosterscheldekering en de ligging van het strand achter deze extra veiligheidskering, kan op het Sophiastrand onder voorwaarden jaarrond strandslaaphuisjes als pilot worden toegestaan. Door de kering zal de waterstand in beginsel niet hoger zijn dan NAP +3,00m. Bovendien is de golfhoogte beperkt.

Het plaatsen van de slaaphuisjes is voor de waterkering niet bezwaarlijk. De afstand tot de waterkering is dermate groot dat het waterkerend vermogen van de waterkering niet wordt aangetaast.

Ook deze 20 strandslaaphuisjes worden nadrukkelijk als pilot gezien, waarbij de permanente aanwezigheid van de huisjes een nieuwe ontwikkeling is. Periodiek zal dan ook met initiatiefnemer en de gemeente Noord-Beveland worden geëvalueerd. Na vier zomerseizoenen zal dan met betrokken partijen opnieuw worden overwogen of de pilot (van maximaal 60 strandslaaphuisjes) kan worden voortgezet, het plan moet worden gewijzigd, of dat het totale project moet worden beëindigd.

Door de permanente aanwezigheid van de huisjes op dit bijzondere stuk strand zullen de huisjes met tussenruimte van elkaar worden geplaatst. Ook zijn de huisjes groter dan op de Noordzeestranden is toegestaan. De oppervlakte bedraagt maximaal 40 m².

Met de gemeente Noord-Beveland en de initiatiefnemer is uitgebreid gesproken over dit initiatief. Over voorwaarden voor plaatsing en toepassen van materialen zijn afspraken gemaakt.

In het kader van het Pact van Wissenkerke is afgesproken dat Roompot Group B.V. in overleg met het waterschap enkele dagen per jaar een grondverzetmachine zal inzetten om het strand te herprofilen als daar de noodzaak toe is.

Het nieuwe strand loopt aan de westzijde af van NAP+3,75m naar NAP+2,0m met een verhang van 1:65, aan de oostzijde van NAP+3,75 naar NAP+1,31m met een verhang van 1:12.

Ten behoeve van de strandslaaphuisjes moeten een aantal kabels en leidingen (riolering maximaal \varnothing 160 met controleputten, persleiding \varnothing 75 met persput, cai, glasvezel, gas, electra, water) gelegd worden. Deze kabels en leidingen worden gelegd in een sleuf met een diepte van \pm 1m en een breedte van 0,7m die wordt gegraven evenwijdig aan de waterkering.

Buitendijks

De huisjes komen buitendijks te staan. Het buitendijkse gebied valt niet onder de wettelijk bescherming tegen overstroming. Eigenaren en bewoners van buitendijkse gebieden zijn zelf verantwoordelijk voor waterschade en het treffen van gevolg beperkende maatregelen. Rijkswaterstaat en waterschap zijn niet verantwoordelijk voor de veiligheid buitendijks en hebben een adviserende rol. Initiatiefnemer en in het kader van openbare orde en veiligheid gemeente zijn primair verantwoordelijk om de hoogwaterveiligheid van de bewoners te borgen. Daarom wordt geadviseerd om voor de strandslaaphuisjes een ontruimings-/evacuatieplan op te laten nemen in de Milieuvergunning. Bij maatgevende wind- en waterstanden dienen de bewoners van de huisjes te worden geëvacueerd. Om de frequentie op evacuatie te beperken is een minimale vloerhoogte voor de huisjes vastgelegd op NAP +5,50m.

Eigendom

De gronden waar gebouwd gaat worden zijn geen eigendom van het de staat. Er hoeft dus geen privaatrechtelijke regeling met het waterschap getroffen te worden.

Stormseizoen

Gedurende het stormseizoen (van 1 oktober tot 1 april) zijn open ontgravingen van de waterkering en op het buitendijkse terrein in principe niet toegestaan. Het plaatsen van de slaaphuisjes in het stormseizoen is niet bezwaarlijk. Het tracé van de kabels en leidingen langs de waterkering ligt in de aangebrachte suppletie. Het leggen van de kabels en leidingen daar levert geen kwaliteitsverlies op van de waterkering, ook niet in het stormseizoen.

Samenloop

De strandslaaphuisjes worden geplaatst in de zone waar de beheergebieden van Rijkswaterstaat (beheert het waterlichaam de Oosterschelde) en het waterschap (beheert de waterkering) elkaar overlappen. In het kader van de samenloopregeling hebben Rijkswaterstaat en het waterschap wat betreft deze vergunningaanvraag afgesproken dat het waterschap optreedt als bevoegd gezag en dus de watervergunning verleent. Rijkswaterstaat heeft aangegeven dat geen uitlopende materialen toegepast mogen worden die de waterkwaliteit van de Oosterschelde negatief kunnen beïnvloeden. Rijkswaterstaat heeft vervolgens aangegeven geen aanvullende voorwaarden te stellen.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur:

aan Arcus Projectontwikkeling B.V., Postbus 560, 4330 AN MIDDELBURG een tijdelijke, vergunning te verlenen voor plaatsen van 20 extra slaapwoningen op het Sophiastrand te Kamperland en de aanleg van kabels en leidingen ten behoeve van de nutsvoorzieningen, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

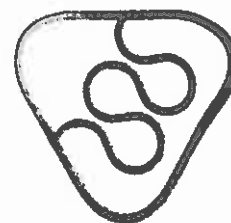
Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

ing. A.G. Marinisse
adjunct afdelingshoofd Waterkeringen

VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2015014610



Waterschap **Scheldestromen**

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren bij de opzichter van de afdeling WB/O, werkgebied Walcheren/Noord-Beveland, de heer A. Simonse, telefoonnummer 088-2461000 (hierna: de opzichter).
2. De werken dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag overlegde tekeningen, een en ander met inachtneming van de hieronder genoemde wijzigingen c.q. aanvullingen.
3. Indien hierom wordt verzocht dienen door de vergunninghouder revisietekeningen op een schaal van tenminste 1:1000 waarop de werken duidelijk en nauwkeurig zijn aangegeven in drievoud aan de afdeling Beheer & Onderhoud Waterkeringen te worden gezonden.
4. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
5. **Beheer en onderhoud:**
De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
6. **Contactpersoon:**
 - De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens de waterbeheerder in spoedgevallen overleg kan worden gevoerd;
 - De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden de waterbeheerder mee, de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege hem is (zijn) aangewezen;
 - Wijzigingen van contactpersonen moeten binnen 14 dagen schriftelijk worden gemeld.
7. Alle deze vergunning betreffende werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.
8. Ingeval tijdens de uitvoering blijkt dat het noodzakelijk is dat er wijzigingen aan de vergunde werken moeten worden uitgevoerd dienen deze met toestemming van de opzichter te worden gerealiseerd.
9. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
10. De vergunninghouder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het waterschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
11. Alle schade - ook gevolgschade - welke ontstaat door de breuk of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.
12. De werken dienen binnen 24 maanden na verzending te zijn voltooid.

Voorschriften voor een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

1. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen (ook voor de grondaanvullingen) worden toegepast.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden ter plaatse opgeslagen worden. De eventueel overtollige grond en de voor het aanvullen ongeschikte grond dient te worden afgevoerd door en op kosten van de vergunninghouder. Tekortkomend aanvullingsmateriaal dient te worden bijgeleverd door de vergunninghouder en moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit (grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%). Met instemming van het bevoegd gezag in het kader van het Besluit bodemkwaliteit kan hier onder voorwaarden van afgeweken worden.

3. Het afhakken van boomwortels en takken en het snoeien van bomen, struiken en heggen alsmede het verwijderen van bomen, struiken en heggen is niet toegestaan.
4. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden verricht en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
5. Indien verplaatsing/verwijdering noodzakelijk is vanuit het waterkeringbelang en/of aanpassing van de waterkering dan dient hetgeen waarvoor vergunning verleend is op kosten van de vergunninghouder per direct te worden verplaatst/verwijderd.
6. Gedurende het tijdvak van 1 oktober tot 1 april mogen geen graafwerkzaamheden in de waterkering en beschermingszone plaatsvinden.

Voorschriften voor het (ver)leggen van een kabel/leiding

1. De afmetingen van ontgravingen mogen niet groter zijn dan strikt noodzakelijk is, echter moet minimaal 1 meter diep zijn.
2. De ontgraving wordt zo kort mogelijk voor het leggen van de kabels en/of leidingen gemaakt.
3. De locatie van eventueel nieuw te plaatsen dan wel te verplaatsen schakelkasten, verdeelstations, te maken persingen, etc. dient in overleg met de opzichter te worden bepaald. De locatie dient minimaal 1 meter rondom de schakelkasten, verdeelstations, etc. verhard en vrij te worden gehouden, zodat het onderhoud ongehinderd en schadevrij kan worden uitgevoerd. Op de hoeken moeten witte palen geplaatst worden die 1 meter boven maaiveld uitsteken. Alle schade welke ontstaat door het niet vrijhouden van de schakelkasten, verdeelstations, etc. wordt hersteld op kosten van de vergunninghouder.
4. Na het leggen van de kabel(s) en/of leiding(en) en/of het plaatsen van schakelkasten, verdeelstations, het maken van persingen, etc. dient de ontgraving met de uitgekomen grond of het aanvullingsmateriaal te worden aangevuld en verdicht. Aangevuld dient te worden in lagen van maximaal 0,25 meter. De verdichting van het materiaal dient plaats te vinden door middel van stampen op een zodanige manier dat een voldoende verdichting wordt bereikt. Bij het aanvullen dient ervoor te worden gezorgd dat de verschillende materiaalsoorten zoveel mogelijk op hun oorspronkelijke plaats terugkomen.
5. Eventueel aan te brengen verkenmerken voor de plaatsaanduiding van de kabels en/of leidingen dienen zodanig te worden geplaatst en een zodanige vorm te krijgen dat deze niet boven het maaiveld uitsteken zodat het onderhoud ongehinderd en schadevrij kan worden uitgevoerd.
6. Ingeval er breuk in de kabels en/of leidingen ontstaat dient de opzichter hiervan onmiddellijk in kennis te worden gesteld. Alle schade (ook gevolgschade), die ontstaat door de breuk of hiermee verband houdende herstelwerkzaamheden, dient onmiddellijk te worden hersteld op kosten van de vergunninghouder.

Voorschriften voor het bouwen

1. *Deze tijdelijke vergunning wordt verleend voor een periode die wordt gekoppeld aan de Tijdelijke Watervergunning van 10 maart 2014 voor o.a. het plaatsen van 40 strandslaaphuisjes. Deze is verleend voor een periode van 5 jaar. De tijdelijke vergunning voor het maximale aantal van 60 strandslaaphuisjes geldt dus tot 10 maart 2019. Voor het verstrijken van de genoemde 5 jaar wordt de pilot om te bezien of en voor welke termijn verlenging mogelijk is.*
2. Vergunninghouder zal jaarlijks, op eerste aanzegging en ten genoegen van het waterschap, het strand weer in het oorspronkelijk profiel worden gebracht zoals aangelegd bij de suppletie van 2013. Indien nodig zal extra zand door de vergunninghouder worden aangevoerd.
3. De huisjes worden gefundeerd op palen. Aan het waterschap dient een palenplan te worden overlegd.
4. De onderkant vloerhoogte ligt minimaal 1,50m boven suppletiehoogte van het strand. De vloerhoogte van de huisjes is NAP +5,50m.
5. De huisjes moeten geplaatst worden op minimaal 2m uit de duinvoet. De duinvoet ligt op NAP+4.00m.

6. De 20 slaaphuisjes moeten demontabel zijn en worden gemaakt van hout en kunststof.
7. De slaaphuisjes mogen jaarrond aanwezig zijn.
8. De maximale oppervlakte van de huisjes is 40m². De oppervlakte van een terras is maximaal 20 m².
9. Er worden geen uitlogende materialen toegepast die de waterkwaliteit van de Oosterschelde negatief kunnen beïnvloeden.
10. Gebruikers van de huisjes maken gebruik van de aangelegde/bestaande overgangen. Schade veroorzaakt aan het duin door gebruikers, zal door en op kosten van de initiatiefnemer worden hersteld.
11. Schade aan de strandslaaphuisjes en/of de fundering als gevolg van hoge waterstanden of andere weersomstandigheden is voor rekening van de initiatiefnemer.
12. De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag overgelegde bouwtekeningen: 2 detailtekeningen onderstel strandslaaphuisje, tekening wanden, tekening met aanzicht wanden, doorsneden en overzicht, tekening doorsnede houtskelet, diverse geveltekeningen, diverse tekeningen aansluitingen casco elementen en diverse foto's allen ongenummerd en ongedateerd.

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2015010059

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Indien nodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6:22, tweede lid Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Expeditie

Afschrift van deze beschikking is gezonden aan:

- Rijkswaterstaat Zee en Delta, district Noord, t.a.v. P. Beghtel, Postbus 5014, 4330KA Middelburg
- gemeente Noord-Beveland, Postbus 3, 4490 AA Wissenkerke.