

Voorgevel

Rechter zijgevel

Achtergevel

Linker zijgevel

**Gebouw te bouwen conform het Bouwbesluit.
Berekeningen van adviseurs blijven maatgevend.**

De bestaande trap wordt gesloopt en er wordt een nieuwe trap geplaatst in het bestaande.
Deze nieuw te plaatsen trap voldoet aan Afd. 2.5 - Trap; Art. 2.37 Verbouw.

Onderstaande geldt voor functie : woonfunctie
en type : nieuwbouw.

Veiligheid:

- Algemene sterkte van de bouwconstructie conform Afd. 2.1; Art. 2.1, 2.2, 2.3 en 2.4.
- Sterkte bij brand conform Afd. 2.2; Art. 2.9, 2.10 en 2.11.
- Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan conform Afd. 2.3; Art. 2.16, 2.17, 2.18, 2.19 en 2.20.
- Overbrugging van hoogteverschillen conform Afd. 2.4; Art. 2.26 en 2.27.
- Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie conform Afd. 2.8; Art. 2.56, 2.57, 2.58, 2.59 en 2.60.
- Beperking van het ontwikkelen van brand en rook conform Afd. 2.9; Art. 2.66, 2.67, 2.68, 2.69, 2.70, 2.71 en 2.72.
- Beperking van uitbreiding van brand conform Afd. 2.10; Art. 2.81, 2.82, 2.83 en 2.84.
- Verdere beperking van uitbreiding van brand en verspreiding van rook conform Afd. 2.11; Art. 2.91, 2.92, 2.93 en 2.94.
- Vuichtroutes conform Afd. 2.12; Art. 2.101, 2.102, 2.104, 2.106 en 2.107.
- Hulpverlening bij brand conform Afd. 2.13; Art. 2.119, 2.120 en 2.121.
- Inbraakwerendheid conform Afd. 2.15; Art. 2.129 en 2.130.

Gezondheid:

- Bescherming tegen geluid van buiten conform Afd. 3.1; Art. 3.1, 3.2, 3.3 en 3.4.
- Bescherming tegen geluid van installaties conform Afd. 3.2; Art. 3.7, 3.8 en 3.9.
- Wering van vocht conform Afd. 3.5; Art. 3.20, 3.21, 3.22 en 3.23.
- Luchtverversing conform Afd. 3.6; Art. 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33 en 3.34.
- Spuivoorziening conform Afd. 3.7; Art. 3.41, 3.42 en 3.43.
- Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas conform Afd. 3.8; Art. 3.48, 3.49, 3.50, 3.51, 3.52, 3.53 en 3.54.
- Bescherming tegen ratten en muizen conform Afd. 3.10; Art. 3.68, 3.69 en 3.70.
- Daglicht conform Afd. 3.11; Art. 3.74 en 3.75.

Bruikbaarheid:

- Verblijfsgebied en verblijfsruimte conform Afd. 4.1; Art. 4.1, 4.2 en 4.3.
- Bereikbaarheid en toegankelijkheid conform Afd. 4.4; Art. 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.26 en 4.27.
- Opstelplaatsen conform Afd. 4.7; Art. 4.37, 4.38 en 4.39.

Energiezuinigheid en milieu:

- Energiezuinigheid conform Afd. 5.1; Art. 5.1, 5.2, 5.3 en 5.4.
- Milieu conform Afd. 5.2; Art. 5.8 en 5.9.

Installaties:

- Verlichting conform Afd. 6.1; Art. 6.1, 6.2, 6.3 en 6.4.
- Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater conform Afd. 6.4; Art. 6.15, 6.16, 6.17 en 6.18.
- Tijdig vaststellen van brand conform Afd. 6.5; Art. 6.19 en 6.21.
- Vluchten bij brand conform Afd. 6.8; Art. 6.22, 6.25 en 6.26.
- Bestrijden van brand conform Afd. 6.7; Art. 6.27 en 6.30.
- Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten conform Afd. 6.8; Art. 6.35, 6.36, 6.37 en 6.38.
- Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit conform Afd. 6.11; Art. 6.50 en 6.51.

Gebruik bouwwerken, open erven en terreinen:

- Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand conform Afd. 7.1; Art. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9 en 7.10.
- Veilig vluchten bij brand conform Afd. 7.2; Art. 7.11, 7.12, 7.15 en 7.16.
- Overige bepalingen veilig en gezond gebruik conform Afd. 7.3; Art. 7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21 en 7.22.

Bouw- en sloopwerkzaamheden:

- Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden conform Afd. 8.1; Art. 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6 en 8.7.
- Afvalscheiding conform Afd. 8.2; Art. 8.8 en 8.9.

KLEUR - / MATERIAALSTAAT		
ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
Metselwerk	Baksteen - WF - halfsteensverband	Wit
Trasraam	Stucwerk	Antraciet
Kozijnen	Hout	Gebroken wit
Ramen - Deuren - Panelen	Hout	Wit
Dakkapel	Hout	Gebroken wit
Dak	Dakpan	Antraciet
Boeiboord	Hout	Gebroken wit

Materialen en kleur van de nieuwbouw uit te voeren als bestaand.

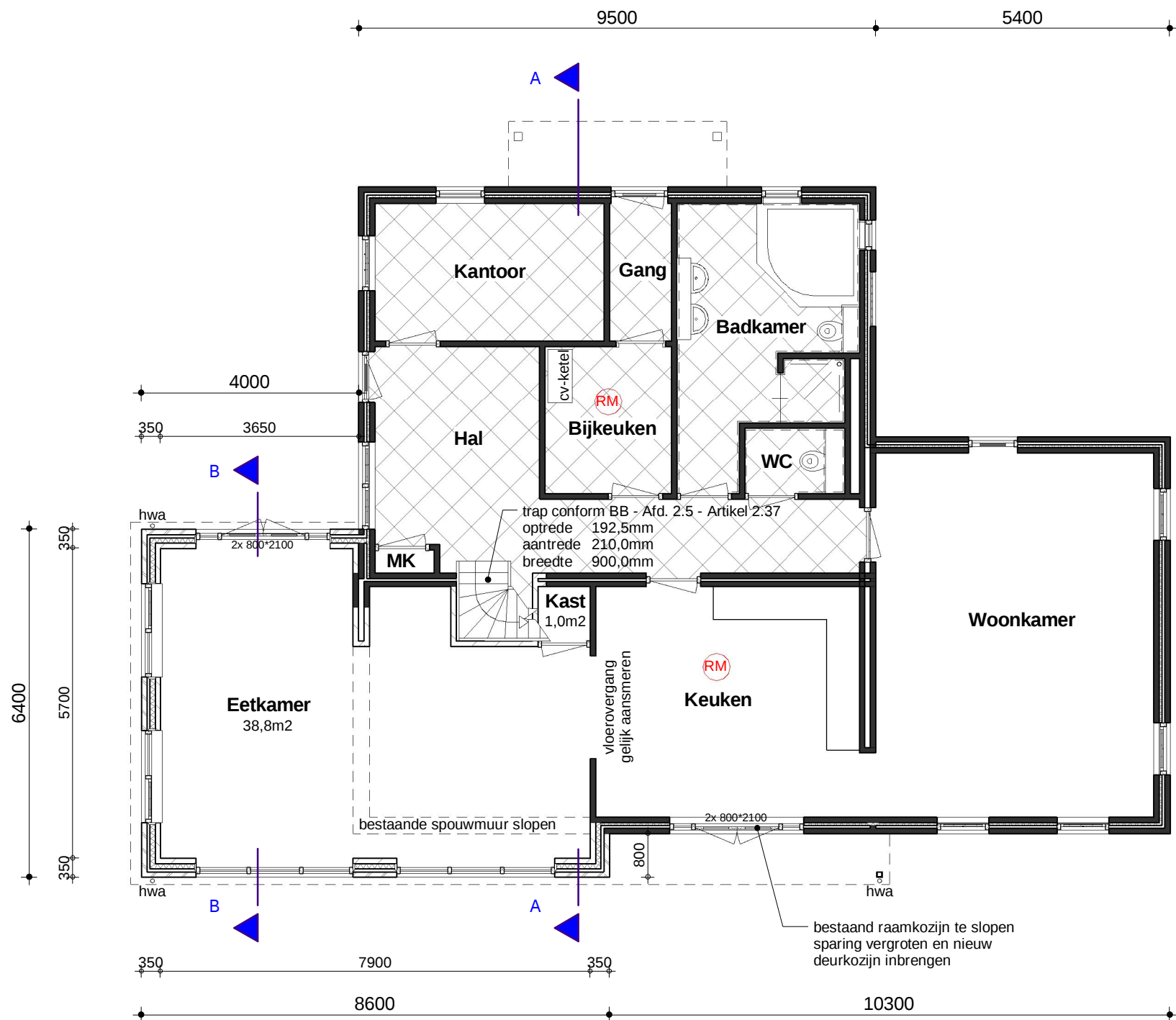
RENVOOI	
	- Wanden bestaand
	- Beton bestaand
	- Metselwerk nieuw
	- Isolatie
	- Betonsteen
	- Prefab beton
	- I.h.w.g. beton
	- Rookmelder

RUIMTESTAAT BEGANE GROND			VR
NUMMER	RUIMTENAAM	OPP	
1.01	Hal	19.9 m²	10.6 m2
1.02	MK	0.5 m²	
1.03	Gang	2.9 m²	
1.04	Bijkeuken	6.3 m²	
1.05	Kantoor	10.6 m²	
1.06	Badkamer	14.3 m²	34.2 m2
1.07	WC	1.8 m²	
1.08	Woonkamer	34.2 m²	20.9 m2
1.09	Keuken	20.9 m²	
1.10	Kast	1.0 m²	38.8 m2 +
1.11	Eetkamer	38.8 m²	
		151.2 m2	104.5 m2

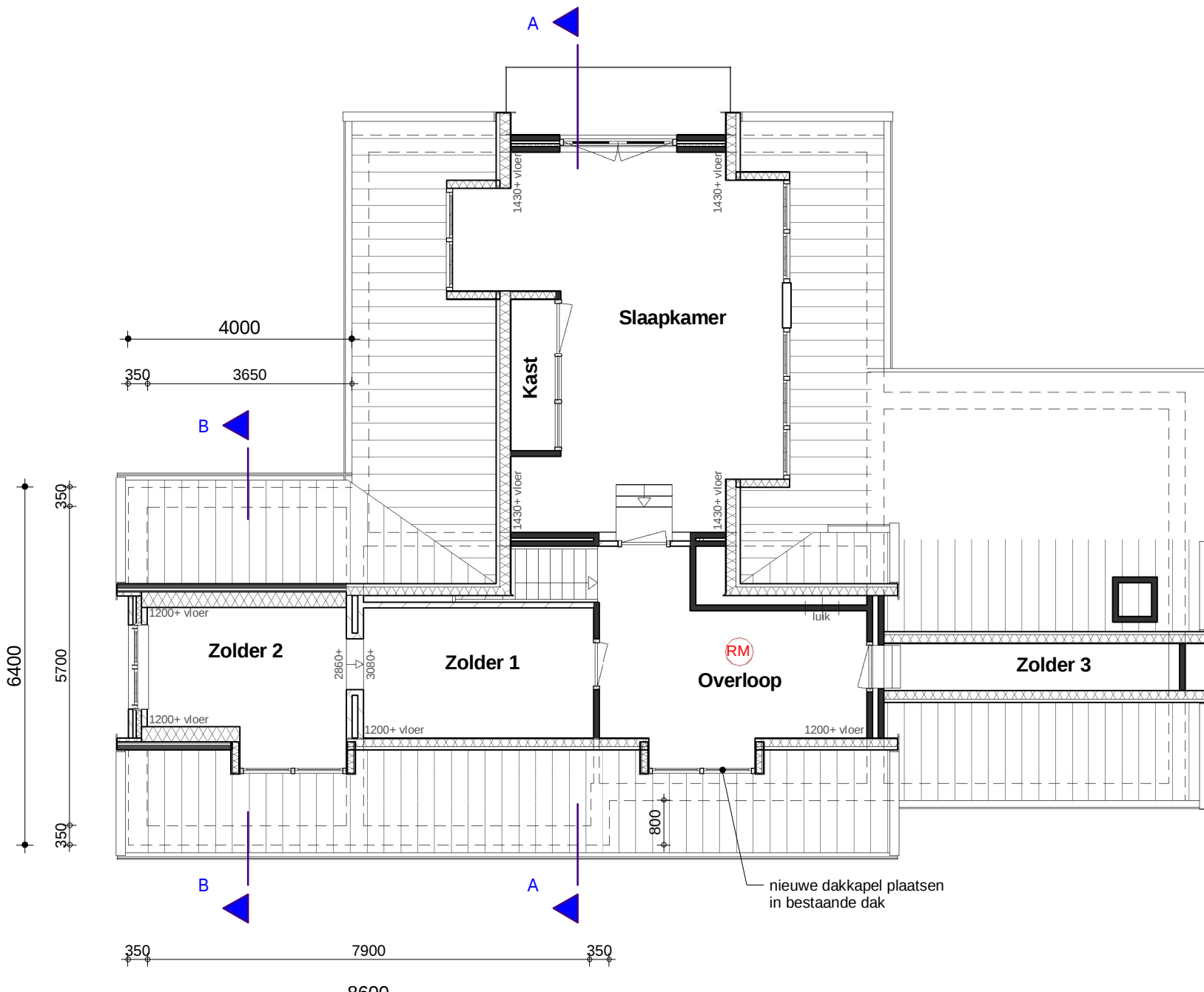
RUIMTESTAAT VERDIEPING			VR
NUMMER	RUIMTENAAM	OPP	
2.01	Overloop	15.1 m²	28.5 m2
2.02	Slaapkamer	33.2 m²	
2.03	Kast	3.6 m²	
2.04	Zolder 1	11.2 m²	
2.05	Zolder 2	11.2 m²	
2.06	Zolder 3	8.3 m²	28.5 m2 +
		81.4 m2	

GO totaal : 232.6 m2
VR totaal (=VG) : 133.0 m2
55% * GO : 128.0 m2 voldoet

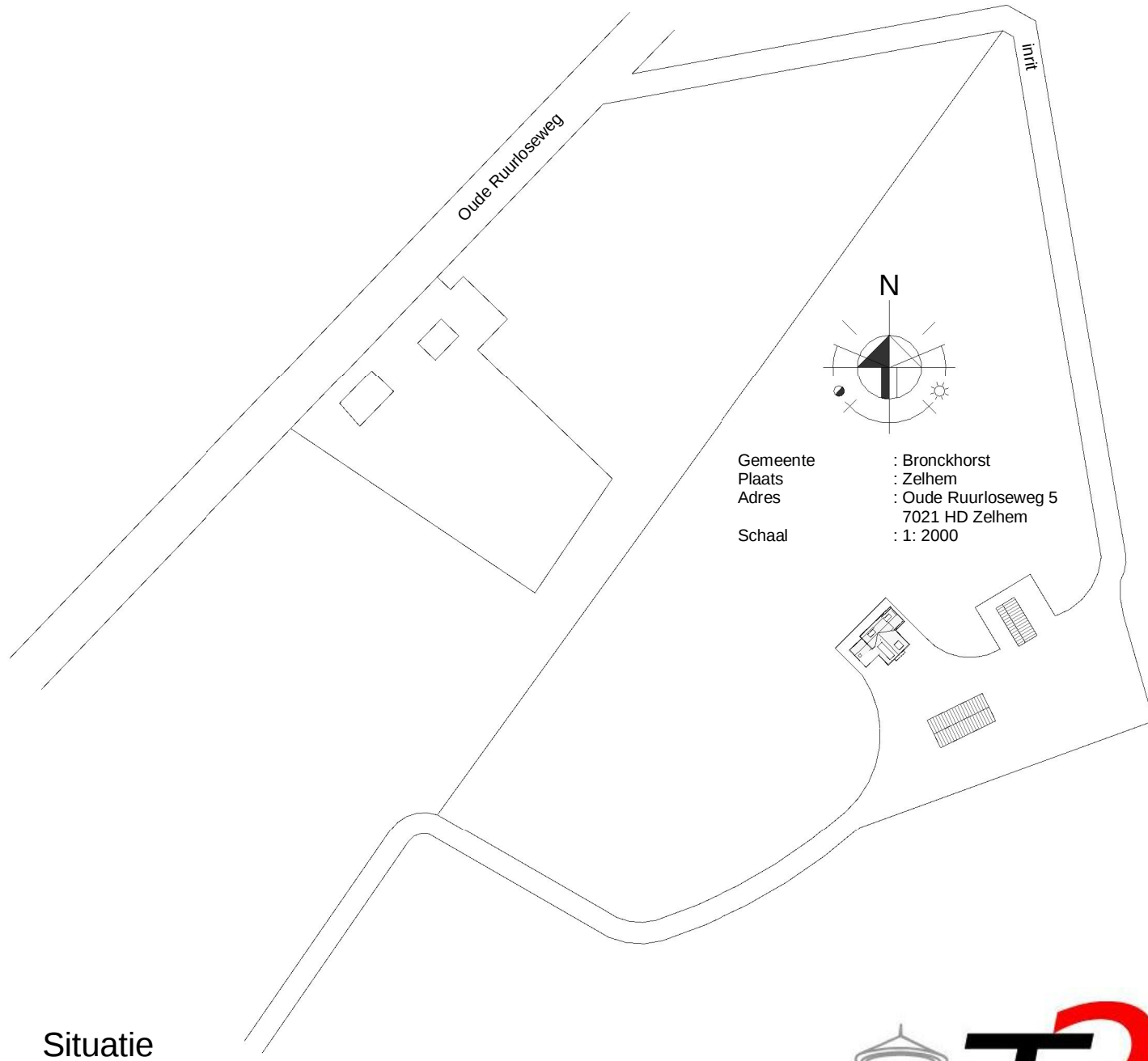
Inhoud totaal : 740.0 m3



Begane grond



Verdieping 1



Situatie

project : Uitbreiding woning fam. Schaapveld te Zelhem	T2 Ontwerp & Advies B.V.
onderwerp : Bestektekening - nieuw Overzichtstekening	Kruisbergseweg 9 7255 AG Hengelo (Gld)
opdrachtgever : Fam. Schaapveld Oude Ruurloseweg 5 7021 HD Zelhem	T 0575 46 19 21 F 0575 46 11 57
datum : 10-04-2015 schaal : 1: 100 / 2000 getekend : M. Bloemendal ontwerp : T. Nibbeling	www.t2groep.nl E info@t2groep.nl
	Tekeningen en bestekken blijven eigendom van T2 Groep en mogen, zonder schriftelijke toestemming niet gekopieerd en/of anderszins openbaar worden gemaakt, noch i.h.v. derden worden gebruikt. Eigendoms - en auteursrechten
	SR 1997
	werknr : bladnr : 111625 B1-02