



## **Omgevingsvergunning**

### **Besluit d.d. 13 mei 2015**

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het vergroten van een woning.

Activiteit : Bouw  
Projectadres : Oude Ruurloseweg 5, 7021HD Zelhem  
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie A, Nummer 1729  
Ontvangst aanvraag : 13-04-2015  
Kenmerk : 2015-0762

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
  - 1688333\_1428910445772\_111625\_Schaapveld\_Kingspan\_Kooltherm-K8.pdf
  - 1688333\_1428910554544\_publiceerbareaanvraag.pdf
  - 1688333\_1428910417705\_111625\_Schaapveld\_IsoBouw\_EPS-100-SE.pdf
  - 1688333\_1428910358810\_111625\_Schaapveld\_B4-01\_10-04-2015.pdf
  - 1688333\_1428910482645\_111625\_Schaapveld\_Kingspan\_Kooltherm-K12.pdf
  - 1688333\_1428910224471\_111625\_Schaapveld\_B2-01\_10-04-2015.pdf
  - 1688333\_1428910123864\_111625\_Schaapveld\_B1-01\_08-04-2015.pdf
  - 1688333\_1428910165996\_111625\_Schaapveld\_B1-02\_10-04-2015.pdf
  - 1688333\_1428927776902\_111625\_Schaapveld\_Daglichtberekening\_13-04-2015.pdf
  - 1688333\_1428927802005\_111625\_Schaapveld\_Ventilatieberekening\_13-04-2015.pdf
  - 1688333\_1430307395077\_111625\_Schaapveld\_Constructie\_tekeningen\_29-04-2015.pdf
  - 1688333\_1430307356336\_111625\_Schaapveld\_Constructie\_berekeningen\_29-04-2015.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

### **Bouwen van een bouwwerk**

#### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

#### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- het bestemmingsplan "Buitengebied Zelhem 2011". Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming "Wonen".
- de mede op uw perceel van toepassing zijnde bestemmingsplannen:
  - Buitengebied Zelhem Wet BAG.
  - Correctieve herziening 2 Buitengebied Zelhem 2011.
  - Paraplubestemmingsplan prostitutie 2007 Zelhem en deel Hengelo Gld.
  - Parapluplan archeologie.
- de redelijke eisen van welstand. Op 7 april 2015 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het Bouwbesluit.
- de Bouwverordening.

### Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website [www.Bronckhorst.nl](http://www.Bronckhorst.nl) onder Infobalie > Bouwen en verbouwen > omgevingsvergunning, onder Hoe het werkt. U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

### **Leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

|                                                                          |            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie wonen     | € 1.022,40 |
| Bouwactiviteit: Tergugave i.v.m. in rekening gebrachte leges vooroverleg | € -250,00  |

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>Totaal Leges</b> | <b>€ 772,40</b> |
|---------------------|-----------------|

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

**Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

**Voorlopige voorziening**

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via [www.bronckhorst.nl](http://www.bronckhorst.nl).

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

  
de heer J.H. Plekkenpol  
cluster Vergunningen

Kopie aan:  
Archief

## **Bijlage        Voorschriften**

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-0762

### **Bouwen**

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
  - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
  - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
  - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
  - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
  - a. de grondverbeteringswerkzaamheden;
  - b. het plaatsen van staalconstructies;
  - c. het storten van beton.
4. **Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.**