

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 20 mei 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het kappen van een lindeboom.

Activiteit : Kap
Projectadres : Kerkhofweg 16, 7221 AE Steenderen
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie U, Nummer 421
Ontvangst aanvraag : 12-02-2015
Kenmerk : 2015-0331

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
1656961_1423740266674_14159situatie12-2-2015.pdf
1656961_1423740378194_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Vellen houtopstand

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het vellen van een lindeboom met een stamomtrek van meer dan 95 centimeter op 1.30 meter hoogte boven maaiveld (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.2, lid 1 onder g, Algemene plaatselijke verordening (Apv) art. 4.3.2).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningsvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 7.5).

Zienswijzen

Door 10 belanghebbenden zijn zienswijzen ingediend naar aanleiding van de ingediende aanvraag voor het vellen van een lindeboom aan de Kerkhofweg 16 in Steenderen:

H.G. Jansen	Kerkhofweg 9 in Steenderen
H. Eggens	Kerkhofweg 10 in Steenderen
J.A. Oonk	Kerkhofweg 11 in Steenderen
A. Boer	Kerkhofweg 12 in Steenderen
M.E. Melsert	Kerkhofweg 13 in Steenderen
R.A. Bältes	Kerkhofweg 17 in Steenderen
G.J. Wiggerink	Kerkhofweg 18 in Steenderen
T.B.M. Marsman	Kerkhofweg 19 in Steenderen
M. van Drongelen	Wijerspad 2 in Steenderen

De ingediende zienswijzen gaan over:

Zienswijze: *Wij verzoeken uw college dan ook de beslissing over de kapvergunning op te schorten tot een eventuele bouwvergunning op de door Fatima gewenste plaats door uw college is verstrekt. Kap van deze mooie volwassen boom is immers alleen nodig wanneer de drie extra woningen op deze plek worden gerealiseerd.*

Reactie: Door Fatima Zorg is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het kappen van een lindeboom. Het kappen van de lindeboom is nodig voor het bouwen van drie extra wooneenheden op de locatie aan de Kerkhofweg 16 in Steenderen. Door Fatima Zorg is nog geen omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van het zorgcomplex. Om te voorkomen dat de boom wordt geveld voordat er een bouwvergunning is verleend wordt als voorschrift een bepaling opgenomen. Dit voorschrift voorkomt dat de boom mag worden geveld voordat de omgevingsvergunning voor bouwen is verleend.

Zienswijze: *De plek van de wooneenheden zou elders gepland kunnen worden*

Reactie: De aanvraag heeft geen betrekking op het bouwen van het wooncomplex. De aanvraag gaat over het kappen van een lindeboom. Op deze aanvraag moet de gemeente een besluit nemen. Waar een wooncomplex gerealiseerd kan worden is afhankelijk van het geldende bestemmingsplan.

Motivering

Een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand kan worden geweigerd in het belang van natuur- en milieuwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, beeldbepalende waarden, waarden van stads- en dorpschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid (APV, art 4.3.4).

De aanvraag gaat over het kappen van een lindeboom aan de Kerkhofweg 16 in Steenderen. De boom is op vitaliteit beoordeeld door een medewerker groenbeheer. Uit deze beoordeling blijkt dat de boom in redelijke conditie is. De boom staat achter een schuur. De toekomstverwachting van de boom is gemiddeld. Het advies is om de gevraagde vergunning voor deze activiteit te verlenen.

Bij de aanvraag is beoordeeld dat geen van de weigeringsgronden in voldoende mate aanwezig zijn om de vergunning te weigeren. De gevraagde vergunning gaat niet over bomen met een meer dan gemiddelde waarde. Ook de ingebrachte zienswijzen geven geen reden tot weigering van de omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand.

Na beoordeling van alle argumenten zien wij geen redenen om de gevraagde vergunning voor de activiteit vellen van een houtopstand te weigeren (Wabo art. 2.18 en Apv art. 4.3.4).

Voorschriften

Aan de vergunning kunnen voorschriften worden verbonden dat binnen een bepaalde termijn moet worden herplant. Uitgangspunt hierbij is herplant tenzij er zwaarwegende argumenten zijn dat dit niet mogelijk of wenselijk is. Ter compensatie van de te vellen boom/bomen wordt aan de vergunning een herplantplicht verbonden.

Om te voorkomen dat de boom wordt geveld voordat er een bouwvergunning is verleend wordt als voorschrift een bepaling opgenomen. Dit voorschrift voorkomt dat de boom mag worden geveld voordat de omgevingsvergunning voor bouwen is verleend. (Wabo art. 2.22, lid 2 en Apv art. 4.3.7).

Extra informatie

Het is verboden beschermde dieren te verontrusten of hun nesten te verstoren (Flora- en Faunawet art. 10 t/m 12). Wij adviseren om niet tussen 15 maart en 1 augustus te kappen

De gevraagde houtopstand mag worden geveld na afloop van de bezwaartermijn. Als een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend mag de houtopstand pas worden geveld op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

De omgevingsvergunning vervalt voor deze activiteit, indien daar niet binnen één jaar na het onherroepelijk worden gebruik van is gemaakt (Apv, art. 4.3.7, lid 4)

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Kappen (vellen van een houtopstand)	€ 30,00
Totaal Leges	€ 30,00

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

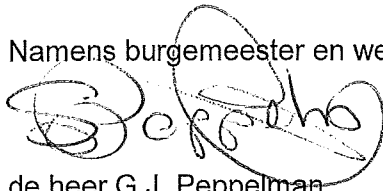
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G.J. Peppelman', is written over a circular stamp or seal.

de heer G.J. Peppelman
cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-0331

1. Vellen houtopstand

1. Als de houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld moet binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning een boom nader te bepalen boomsoort met een minimale stamomtrek van 12-14 cm op één meter hoogte van het maaiveld worden herplant binnen het kadastrale perceel waar de boom gekapt is.
2. De boom mag niet eerder worden gekapt dan dat er omgevingsvergunning is verleend voor het realiseren van een woon-zorgcomplex.

