



Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 19 mei 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een schutting.

Activiteiten : Bouw
: Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Wichmondseweg 1, 7255KX Hengelo (Gld)
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo, Sectie K, Nummer 3043
Ontvangst aanvraag : 01-04-2015
Kenmerk : 2015-0689

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- Het aanvraagformulier.
- Brief van mevr. Jansen d.d. 31 maart 2015
- Situatietekening.
- Drie bladen technische informatie Kokowall schutting.
- De bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Deze aanvraag omgevingsvergunning betreft de schutting voor zover deze is gelegen binnen een afstand dan 1 meter vanaf het openbaar gebied.

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- de omgevingsvergunning voor het gebruiken van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan "Hengelo Dorp", welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- het bestemmingsplan 'Parapluplan archeologie';
 - ' Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming "Waarde - Archeologische verwachting 1 ';
- de redelijke eisen van welstand.
 - Op 7 april 2015 heeft de Commissie Welstand advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de

Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Commissie Welstand.

- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Een groot gedeelte van deze voorschriften zijn rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2)

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl onder Infobalie > Bouwen en verbouwen > omgevingsvergunning, onder Hoe het werkt. U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

A. Het perceel heeft volgens het geldende bestemmingsplan "Hengelo Dorp" de bestemming "Wonen" (artikel 18).

Het bouwplan is in strijd met dit bestemmingsplan wegens het plaatsen van een schutting met een hoogte van meer dan 1 meter buiten het 'bouwvlak' en buiten de aanduidingsgrens van bijgebouwen' (artikel 18 lid 18.2.8. sub a).

Het bestemmingsplan geeft ons de bevoegdheid om af te wijken van de bouwregels teneinde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toe te staan met een bouwhoogte van maximaal 2 m, mits de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van de aangrenzende bouwpercelen niet onevenredig worden geschaad (artikel 18 lid 18.3.1.).

Wij vinden het afwijken van het bestemmingsplan en verlenen van de omgevingsvergunning verantwoord met de volgende motivering:

- Wij willen in onze nieuwe bestemmingsplannen ruimere mogelijkheden bieden voor, onder andere, het bouwen van erf- en terreinafscheidingen in achter- en zijerfgebieden van woningen.
- Om nu al gebruik te kunnen maken van deze bouw mogelijkheden hebben wij voor het afwijken van het bestemmingsplan beleidregels vastgesteld.
- Het bouwplan voldoet aan onze, op 26 maart 2014 in werking getreden, "Beleidsregels artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht" overeenkomstig artikel 3.2.3.
In samenhang met artikel 4 lid 3 van bijlage II van het Bor, is hierin bepaald dat wij afwijken van het bestemmingsplan om erf- en terreinafscheidingen in achter- en zijerfgebieden van gebouwen binnen de bebouwde kom toe te staan tot een hoogte van 2 meter.

Reacties uit de buurt

Wij ontvingen de volgende reacties uit de buurt:

- Brief van 13 april 2015, door ons ontvangen op 14 april 2015, van de heer T.J.W. Messing, Westerstraat 90 te Hengelo (Gld.).
- Brief van 25 april 2015, door ons ontvangen op 28 april 2015, van de heer A.B. Doenbeek en burens, Westerstraat 92 te Hengelo (Gld.).

Overweging reacties

ONTVANKELIJKHEID

De brieven zijn gericht aan "bezwaarschriften omgevingsvergunning".

In beide brieven is het onderwerp "bezwaar aanvraag omgevingsvergunning" te lezen. Deze vergunning is voorbereid volgens de Reguliere voorbereidingsprocedure van de Wabo.

Deze procedure biedt geen gelegenheid voor het maken van bezwaar tegen een aanvraag om omgevingsvergunning. Ook is het niet mogelijk bezwaar te maken voordat een besluit op een aanvraag om omgevingsvergunning is genomen.

Voor zover de brieven hierop zien verklaren wij deze niet ontvankelijk.

INHOUDELIJK

Donkerder worden van het voetpad

Primair vinden wij de verlichting van het pad geen eerste verantwoordelijkheid van de aanvrager. Bovendien is het voor de omwonenden ook mogelijk een alternatieve goed verlichte route te kiezen.

Overigens achten wij de invloed van de schutting op de lichttoetreding relatief gering gelet op de mogelijke invloed van bij recht toegestane overige bouwwerken op het perceel Wichmondseweg 1.

Dit betreft bijvoorbeeld een schutting van 2 meter hoog op 1 meter afstand van het pad en/of bijgebouwen met een goothoogte en hoogte van respectievelijk 3 en 5 meter.

Gelet op het voorgaande, en steunend op ons eerdergenoemde beleid, kennen wij in deze het meeste gewicht toe aan het privacybelang van de aanvrager.

Lichtinval kas

Deze vergunning betreft slechts de schutting voor zover deze is gelegen op een kleinere afstand dan 1 meter vanaf de openbare ruimte.

Dit schuttinggedeelte belemmert de lichtinval in de broeikas niet.

Het overige gedeelte van de schutting mag zonder vergunning worden gerealiseerd. Een belangenafweging voor dit schuttinggedeelte blijft hierom voor dit besluit buiten toepassing.

Samengevat

Met bovenstaande motivering geven de reacties uit de buurt ons geen aanleiding af te zien van het verlenen van gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten)	€ 250,00
Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking (2.12, eerste lid, onder a juncto 1)	€ 225,00

Totaal Leges	€ 475,00
---------------------	-----------------

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer J.W. Denkers
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-0689

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. eventuele andere vergunningen, vrijstellingen en toestemmingen.
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat de rooilijnen op het bouwterrein door het bevoegd gezag zijn gecontroleerd.