



Waterschap **Scheldestromen**

Watervergunning

Datum : 12 januari 2015
Documentnummer : 2015000885
Case nr. : WV114.0846

Aanhef

Op 18 december 2014 heeft het waterschap Scheldestromen een aanvraag ontvangen van advies- en ingenieursbureau Juust Daarom, Goessestraat 19, 4421 AD Kapelle, om een vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012. De aanvraag is ingediend namens Bouwbedrijf Goossen B.V., Noordstraat 24, 4588 KM Walsoorden en betreft het onttrekken van grondwater ten behoeve van de aanleg van een nieuw gescheiden rioolstelsel aan de Hulsterweg 4 in Kloosterzande. De aanvraag is ingeschreven onder nummer 2014038459.

Bouwbedrijf Goossen B.V. is voornemens om op het voormalige terrein van Aardappelhandel Bas Rijk aan de Hulsterweg 4 te Kloosterzande een nieuwbouwwijk te ontwikkelen. Bij het inrichten van het gebied wordt er een nieuw gescheiden rioolstelsel aangelegd. De totale lengte van het tracé bedraagt circa 690 m en is verdeeld in 3 secties. Om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren is het nodig de grondwaterstand te verlagen door middel van een grondwaterbemaling.

Het aan te leggen tracé ligt volgens de "Keurkaart grondwater" in een gebied met een zoetwatervoorkomen. Bij de aanvraag is het 'Bemalingsadvies riolering Hulsterweg e.o. Kloosterzande' gevoegd met projectnummer CSN14-0118, d.d.16 december 2014, opgesteld door Colsen, Adviesbureau voor Milieutechniek b.v. te Hulst. De overlegde gegevens geven inzicht in de lokale situatie, de geohydrologische en waterhuishoudkundige situatie, het te verwachten waterbezwaar en de gevolgen van de onttrekking op de omgeving.

De te onttrekken hoeveelheid grondwater wordt blijkens het bemalingsadvies geraamd op maximaal 23,6 m³ per uur, 566 m³ per etmaal, 15.264 m³ per maand, 22.027 m³ per jaar (en in totaal). Voor deze hoeveelheden wordt een vergunning aangevraagd. De duur van de bemaling bedraagt voor het hele tracé ongeveer 43 dagen en is voorzien in 2015.

Overwegingen

Vereiste van vergunning

Op grond van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, ingevolge het bepaalde artikel 4.10, eerste lid, van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, grondwater te onttrekken. De relevante toetsingscriteria zijn in de Beleidsnota Grondwater opgenomen.

De locatie wordt ingevolge de "Keurkaart grondwater" als een gebied met een zoetwatervoorkomen aangemerkt. In gebieden met een zoetwatervoorkomen dient voor tijdelijke bemalingen vergunning te worden aangevraagd indien de hoeveelheid te onttrekken grondwater meer bedraagt dan 100 m³ per uur, meer bedraagt dan 3.000 m³ per kwartaal en de onttrekking langer duurt dan 6 maanden. Aangezien er naar verwachting 15.264 m³ per maand en 22.027 m³ per kwartaal zal worden onttrokken, is er een vergunning van het waterschap vereist.

Procedurele aspecten

De voorbereiding van de gevraagde beschikking wordt noch krachtens wettelijk voorschrift, noch krachtens enig besluit onderworpen aan de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bedoelde procedure ter voorbereiding van besluiten.

Gelet op de aard en de inhoud van de aanvraag is niet te verwachten dat derden door de gevraagde beschikking rechtstreeks in hun belang kunnen worden getroffen. Daarom en omdat geen wettelijke regeling daartoe verplicht, is besloten geen toepassing te geven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Geografische, geologische, geohydrologische, waterhuishoudkundige en overige aspecten.

Onttrekkingslocatie - omgeving

De nieuw te ontwikkelen woonwijk ligt tussen de Karel Doormanstraat, Groenendijk en Hulsterweg in Kloosterzande. De totale lengte van het tracé bedraagt circa 690 m en is verdeeld in 3 secties. De situering van de secties is weergegeven in het bemalingsadvies met projectnummer CSN14-0118, d.d.16 december 2014, opgesteld door Colsen, Adviesbureau voor Milieutechniek b.v. te Hulst. De locatie is gelegen op een braakliggend terrein, waarbij de nog aanwezige gebouwen worden gesloopt. Aan de zuidzijde van de locatie bevindt zich de dichtstbijzijnde bebouwing, gelegen aan de Karel Doormanstraat en Hulsterweg. Rondom de locatie bevinden zich voornamelijk woningen, particuliere tuinen en gemeentelijke plantsoenen. Aan de noord-, west- en oostzijde van het terrein ligt een secundaire waterloop die deel uitmaakt van het watersysteem. Het grondwater ter plaatse is zoet. Binnen het invloedsgebied van de bemaling zijn geen geregistreerde grondwateronttrekkingen bekend en komen geen landbouw- en natuurgebieden voor. Verontreinigingen in de omgeving die van invloed kunnen zijn op de grondwateronttrekking zijn niet bekend.

Bodemopbouw - geohydrologie.

De bodemopbouw, geohydrologische situatie en waterhuishoudkundige situatie zijn weergegeven in het bemalingsadvies. De locatie is gelegen op een kreekafzetting waarvan de bodem bestaat uit kalkrijke poldervaaggronden (lichte zavel). De hoogte van het maaiveld ligt gemiddeld op NAP +1,25 m. De deklaag heeft een dikte van circa 9 meter met een bovenlaag van 0,50 meter die bestaat uit klei (zandhoudend), daaronder (0,50 - 6 m-mv) een zandpakket met middel fijn tot uiterst fijn zand en van 6 - 9 m-mv de lokaal slecht doorlatende basis klei (leemhoudend). Onder de deklaag bevindt zich, tot 22 m-mv, het eerste watervoerende pakket. Hieronder bevindt zich de (regionale) geohydrologische basis, een slecht doorlatende laag van klei (Formatie van Tegelen). Op basis van brongegevens ten aanzien van lokale grondwaterstanden is een inschatting gemaakt van de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG). De GHG bedraagt ongeveer NAP +0,40 m en de GLG bevindt zich op NAP -0,90 m. Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek is de gemiddelde grondwaterstand (AG) bepaald op NAP -0,40 m.

Bemalingssysteem

Voor de uitvoering van de werkzaamheden en het droog houden van de sleuf tijdens de werkzaamheden wordt gebruik gemaakt van een verticale vacuümbemaling. Naast de sleuf zal een bemalingsstreng worden aangelegd met verticale bemalingsfilters. De filters zullen door middel van een verzamelleiding gezamenlijk worden aangesloten op een bemalingspomp met een maximale capaciteit van 60 m³ per uur per pomp. Eventueel resterend water dat zich (nog) in de bouwputten bevindt zal met een open bemaling weggepompt worden. Bij de aanleg van de riole-ring is uitgegaan van een voortschrijdende bemaling over een lengte van 100 meter per week. Het onttrokken grondwater wordt geloosd op een wadi. Dit is een droge bedding, bedoeld als wateropvang na overvloedige regenval. De wadi is onderdeel van het nieuwe inrichtingsplan en zal worden aangelegd voordat men grondwater gaat onttrekken. Het lozen op oppervlaktewater is gelijktijdig met de aanvraag gemeld.

Waterbezwaar, verlagingen en invloedsgebied.

In de aanvraag is het te verwachten waterbezwaar aangegeven. De te onttrekken hoeveelheid grondwater wordt blijkens het bemalingsadvies geraamd op maximaal 23,6 m³ per uur, 566 m³ per etmaal, 15.264 m³ per maand, 22.027 m³ per jaar (en in totaal). Dit waterbezwaar is berekend op basis van de GHG. Ter plaatse van de leidingsleuf wordt de grondwaterstand 0,30 m beneden het ontgravingsniveau verlaagd. Op de onttrekkingslocatie is geen sprake van een slecht doorlaatbare laag direct onder de maximale ontgravingsdiepte. De ontgraving vindt plaats in een zandpakket. Tussen de sleufbodem en bovenzijde van de slechtdoorlaatbare laag bevindt zich circa 3 meter zand. Dit geeft voldoende neerwaartse druk zodat er naar verwachting geen risico bestaat op opbarsten van de sleufbodem. In het bemalingsadvies wordt per sectie de ontgravingsdiepte en het 5 cm-invloedsgebied weergegeven. De maximale ontgravingsdiepte voor de riolering bedraagt circa NAP -1,20 m (sectie 1a). Hierbij reikt het 5 cm-invloedsgebied in een GHG-situatie tot maximaal 62,5 meter uit de bemaling. In een AG- en GLG-situatie is dit respectievelijk 49,5 meter en 36 meter.

Belangen / gevolgen

Zettingen

Zettingen kunnen optreden door tijdelijke verlaging van de grondwaterstand of stijghoogte indien deze onder de in het verleden voorgekomen (natuurlijke) waarden zakken. Om de invloed van de bemaling op de bebouwing en infrastructuur in de omgeving van de grondwateronttrekking in te schatten zijn zettingsberekeningen uitgevoerd. De resultaten van de berekeningen zijn weergegeven in het bemalingsadvies. Binnen sectie 1a en 1c komt de maximale ontgravingsdiepte onder de GLG uit. Rekening houdend met een extra grondwaterstandsverlaging van 0,30 m onder de ontgravingsdiepte wordt in sectie 1a, 1b en 1c de grondwaterstand verlaagd tot respectievelijk maximaal 0,60 m, 0,20 m en 0,40 m onder de GLG. De berekende theoretische maaiveldzetting overschrijdt in het geval van de 'worst-case scenario' niet de gebruikelijke signaleringswaarde van 5 mm, welke door verzekeringsmaatschappijen wordt gehanteerd. Mede door de zandige bodemopbouw ter plaatse en de relatief korte duur van de werkzaamheden per sectie, wordt geen zettingsschade als gevolg van de grondwaterstandsverlaging verwacht.

Zoetwatervoorkomen

De onttrekking vindt plaats in een gebied welke ingevolge de 'Keurkaart grondwater' als een gebied met zoetwatervoorkomen wordt aangemerkt. Het voortschrijdende karakter en omvang van de onttrekking zal naar verwachting niet leiden tot een (blijvende) aantasting van de voorraad zoet grondwater in de bodem ter plaatse. Daarbij zal het bemalingswater worden geloosd op een wadi, waardoor het op een natuurlijke wijze kan infiltreren in de bodem. Na het beëindigen van de onttrekking zullen de grondwaterstanden zich weer snel herstellen naar het oorspronkelijke niveau.

Verdroging

Binnen het invloedsgebied van de bemalingen komen geen natuur- en landbouwgebieden voor. Echter is er wel sprake van particuliere tuinen en gemeentelijke plantsoenen. Afhankelijk van de uitvoeringsperiode is er kans op droogteschade aan bomen binnen de invloedsfeer van de bemaling. In de directe omgeving zullen bomen en overige grondwaterstandafhankelijke beplantingen door de vergunninghouder, indien nodig, in overleg met de eigenaren van vocht worden voorzien. Een voorschrift hiervoor is opgenomen in de vergunning.

Oppervlaktewaterbeheer

De projectlocatie wordt aan de noord-, west- en oostzijde begrenst door middel van een secundaire waterloop. Deze waterloop maakt deel uit van het watersysteem en is niet watervoerend. Interactie tussen de grondwateronttrekking en oppervlaktewater is niet te verwachten.

Verontreinigingen

Binnen het invloedsgebied van de beoogde onttrekking zijn geen bodemverontreinigingen bekend waarop de toe te passen sleufbemaling invloed zou kunnen hebben. Nadelige effecten worden daarom niet verwacht.

Overige belangen

Uit raadpleging van de Interactieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) is gebleken dat er binnen het invloedsgebied van de bemaling, een lage trefkans op archeologische waarden te verwachten is. Het is dan ook niet aannemelijk dat er in de ondergrond archeologische waardevolle objecten aanwezig zijn die door oxidatie -als gevolg van verlaging van de grondwaterstand- kunnen worden aangetast.

Overwegingen

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater ten behoeve van de aanleg van een nieuw gescheiden rioolstelsel aan de Hulsterweg 4 in Kloosterzande. De locatie is volgens de “Keurkaart grondwater” gelegen in een gebied met zoetwatervoorkomen. Op grond van het beleid bestaat, rekening houdende met de getroffen maatregelen, er geen bezwaar tegen de voorgenomen grondwateronttrekking. De onttrekking leidt naar verwachting niet tot onacceptabele schade of andere nadelige gevolgen voor de omgeving en de overige bij het grondwaterbeheer betrokken belangen.

Conclusie

De gevraagde vergunning kan, rekening houdende met alle relevante belangen, worden verleend.

Besluit

Bouwbedrijf Goossen B.V., Noordstraat 24, 4588 KM Walsoorden, alsmede aan diens rechtverkrijgenden (hierna te noemen “vergunninghouder”), de gevraagde vergunning ingevolge de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 te verlenen, voor het onttrekken van grondwater ten behoeve van de aanleg van een nieuw gescheiden rioolstelsel aan de Hulsterweg 4 in Kloosterzande, onder de volgende voorschriften.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen

H. Willemsen,
Adjunct afdelingshoofd Waterbeheer



VOORSCHRIFTEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2015000885

Voorschrift 1 (begripsomschrijvingen)

In deze vergunning wordt verstaan onder:

- a. onttrekkingsinrichting: inrichting of werk, bestemd voor het onttrekken van grondwater;
- b. onttrekking: het onttrekken van grondwater door middel van een onttrekkingsinrichting;
- c. het waterschap: waterschap Scheldestromen;
- d. de toezichthoudend ambtenaar: de ingevolge de Waterwet door het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen aangewezen ambtenaar, belast met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze wet en deze vergunning bepaalde.

Voorschrift 2 (aanvraag)

De vergunningaanvraag + bijlagen maakt onderdeel uit van deze vergunning.

Voorschrift 3 (omschrijving bemaling)

- 3.1 De bemaling moet worden uitgevoerd zoals omschreven in de vergunningaanvraag en het bemalingsadvies.
- 3.2 Wijzigingen met betrekking tot de uitvoering, die betrekking hebben op de wijze, plaats, diepte en/of omvang van de onttrekking, behoeven de instemming van het waterschap.

Voorschrift 4 (te onttrekken hoeveelheden)

- 4.1 De te onttrekken hoeveelheid grondwater wordt blijkens het bemalingsadvies geraamd op maximaal 23,6 m³ per uur, 566 m³ per etmaal, 15.264 m³ per maand, 22.027 m³ per jaar (en in totaal).
- 4.2 Er mag niet meer grondwater worden onttrokken dan strikt noodzakelijk is om de werkzaamheden in den droge te kunnen uitvoeren.

Voorschrift 5 (toegestane verlagingen)

De grondwaterstand/stijghoogte van het grondwater ter plaatse van de sleuf mag worden verlaagd tot maximaal 0,30 m beneden de aanlegdiepte.

Voorschrift 6 (metingen en registratie)

- 6.1 Voor het (kunnen) meten van de grondwaterstanden moet bij iedere sectie op tenminste één relevante locatie direct naast de sleuf een peilbuis worden geplaatst.
- 6.2 De peilbuizen moeten gedurende de gehele (deel)bemalingsperiode in stand te worden gehouden en dienen op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstand ter plaatse van de sleuf.
- 6.3 Minimaal twee weken voor aanvang van de onttrekking dient hiertoe een monitoringsplan ter goedkeuring te worden overgelegd aan het waterschap Scheldestromen, Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Dit monitoringsplan dient in elk geval een situatieschets met de ligging van de peilbuizen (inclusief nummering) te bevatten en per peilbuis de volgende zaken:
 - het peilbuisnummer;
 - de locatie;
 - de filterstelling in meters ten opzichte van maaiveld en NAP;
 - de te verwachten verlaging van de freatische grondwaterstand volgend uit de vergunningonderbouwende rapportage.
- 6.4 De in 6.1 bedoelde meetpunten moeten onder notitie van het tijdstip voorafgaande aan de bemaling tweemaal worden opgenomen op afzonderlijke dagen (nulmetingen) en tijdens de bemaling worden opgenomen met de volgende frequentie:
 - gedurende de eerste twee weken van dagelijks op werkdagen;

- gedurende de overige periode wekelijks, bij voorkeur steeds op dezelfde dag.
- 6.5 De metingen als bedoeld in 6.4 moeten worden genoteerd op een meetstaat. De meetstaat moet op het werk beschikbaar zijn en tot tenminste één jaar na beëindiging van de (deel)bemalingen voor het waterschap beschikbaar worden gehouden.
- 6.6 De hoeveelheden grondwater die worden onttrokken moeten worden gemeten met goed werkende (water)meters, die op deugdelijke wijze zijn gemonteerd.
- 6.7 Vergunninghouder draagt zorg voor het, per sectie, tenminste éénmaal vaststellen van het chloride gehalte van het grondwater dat wordt opgepompt op de diepte waarop dit wordt onttrokken. Monsternamen en analyse vinden plaats niet later dan één week nadat is gestart met onttrekking op de betreffende diepte.
- 6.8 De vergunninghouder draagt zorg voor de archivering en de verwerking van de uit de metingen verkregen gegevens tot een monitoringsrapportage.
- 6.9 Indien de resultaten van vorengenoemde metingen daartoe aanleiding geven, kunnen door waterschap Scheldestromen nadere voorschriften worden bepaald.

Voorschrift 7 (te verstrekken gegevens)

- 7.1 De onttrokken hoeveelheden grondwater moeten binnen vier weken na het beëindigen van de onttrekking worden opgegeven aan het waterschap door middel van het bijgevoegde jaaropgaveformulier.
- 7.2 Op de jaaropgave dient te worden vermeld het bepaalde chloridegehalte volgens voorschrift 6.7.
- 7.3 Na de eerste maand, vervolgens tweemaandelijks en na afloop van de werkzaamheden dienen de monitoringsrapportage volgens voorschrift 6.8 te worden verstrekt aan het waterschap.
- 7.3 Op de jaaropgave dient verder, onder opgave van de datum, melding te worden gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de uitgevoerde metingen als bedoeld in voorschrift 6.

Voorschrift 8 (beplanting)

De binnen het invloedsgebied bevindende bomen en overige grondwaterstandafhankelijke beplantingen dienen tijdens het groeiseizoen (maart-oktober), indien nodig, in overleg met de eigenaren van schoon water te worden voorzien.

Voorschrift 9 (aanvang bemaling)

Het tijdstip van aanvang van de bemaling dient, ten minste 7 werkdagen tevoren, schriftelijk of per e-mail (handhaving@scheldestromen.nl) te worden gemeld aan de toezichthoudend ambtenaar van het waterschap.

Voorschrift 10 (toezicht en controle)

Aan de toezichthoudend ambtenaar dient op diens verzoek inzage worden gegeven in de uitkomsten van de metingen en/of waarnemingen, zoals bedoeld in voorschrift 6 en 8 van deze vergunning.

MEDEDELINGEN

Behorend bij vergunning Documentnummer: 2015000885

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.