



**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN
VAN GELDERLAND**

Datum besluit : 18 mei 2015
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2015-005396
Locatie van verontreiniging : Beemdstraat 4 e tot en met g
Plaats : Deil
Gemeente : Geldermalsen
Nummer van verontreiniging : GE023600559

BESLUIT

Onderwerp

Op 3 april 2015 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Beemdstraat 4 e tot en met g in Deil, gemeente Geldermalsen.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Beemdstraat 4 e tot en met g in Deil sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- . Bodemonderzoek formaldehyde, Beemd 4 te Deil: Linge milieu bv, 18 februari 2015, 14-2090A;
- . Bodemonderzoek Beemdstraat 4C, E-G / Zoetenhoek 16 Deil (Geldermalsen): Linge milieu bv, 21 juli 2014, 14-2090.

Daarnaast is voor de beoordeling van de verontreinigingssituatie ook gebruik gemaakt van een aantal rapporten welke wij bij een eerdere melding hebben ontvangen. Het betreft de volgende rapporten:

- Briefrapport aanvullend onderzoek Beemdstraat te Deil: NIPA Milieutechniek, 5 maart 2007, 8687-RdH-20009657;
- Geohydrologisch onderzoek beemdstraat 4 te Deil: NIPA Milieutechniek, 27 juli 2005, 05.50092;
- Actualiserend bodemonderzoek locatie aan de Beemdstraat te Deil: NIPA Milieutechniek, 27 juli 2005, /05.7841;
- Saneringsplan Beemdstraat te Deil: NIPA Milieutechniek, 7 november 2005, RdH/05.8113;
- Tussentijdse evaluatie en plan van aanpak sanering Beemdstraat te Deil: NIPA Milieutechniek, 3 oktober 2006, RdH/06.8687;
- Aanvullend bodemonderzoek Beemdstraat te Deil: NIPA Milieutechniek, 21 december 2006, /06.8970;
- Verkennend bodemonderzoek Beemdstraat 4 Deil: ATKB, 23 december 2009, 20091441;
- Nader bodemonderzoek Beemdstraat 4 te Deil: Linge Milieu, 23 november 2013; projectnr. 13 - 2138, versie 1;
- Mail RE: melding Beemdstraat 4E t/mG in Deil, gemeente Geldermalsen: Linge Milieu, 18 maart 2014;
- Tekening actualiserend onderzoek, Linge Milieu, 24 september 2013;
- Briefrapport bodemonderzoek Beemdstraat 4 Deil: Linge Milieu, 7 april 2014;
- Mail met gegevens bodemonderzoek Beemd 4 Deil, Linge Milieu, 29 augustus 2014.

Beschrijving situatie

De onderzoekslocatie is gelegen op locatie Beemdstraat 4 e t/m g te Deil (kadastraal bekend als gemeente Deil, sectie L nummer 920). Het onderzochte terreindeel Beemdstraat 4 e t/m g heeft een oppervlakte van ongeveer 3.500 m².

De locatie is in gebruik (geweest) als lak en verffabriek. De eerste bedrijfsactiviteiten dateren van 1933 en betroffen het gebruik ten behoeve van een schildersbedrijf. De verf- en lakkenfabriek is met productie gestart omstreeks 1950. Er zijn in en buiten het pand diverse tanks voor brandstof en oplosmiddelen aanwezig geweest. De laatste producten (en afval) van de fabriek zijn begin jaren '80 van de vorige eeuw afgevoerd.

Het huidige en voorgenomen gebruik is: bedrijfsterrein.

Het gehele buitenterrein is verhard met klinkers. Het pand (4 e t/m g) betreft een oppervlakte van 1.300 m² en is voorzien van een betonvloer.

De oorspronkelijke bodem bestaat ter plaatse tot 1,5 à 2,0 m –mv uit klei. Onder de bestrating en bebouwing bestaat de eerste laag tot een 0,5 meter uit zand. Vanaf 1,5 à 2,0 m- mv wordt de bodem zandig. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,7 m-mv. Gedurende het jaar zijn grote

fluctuaties in het grondwater mogelijk. De grondwaterstromingsrichting is globaal westelijk tot zuidwestelijk. De afstand naar de Linge is ongeveer 600 meter (zowel richting west als oost).

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Op de locatie is in het grondwater een verontreiniging met formaldehyde aangetoond in concentraties groter dan de indicatieve interventiewaarde. De verontreiniging heeft een oppervlakte van 2.000 à 3.000 m². Op basis van een ingeschatte laagdikte van 2 meter is circa 5.000 m³ bodemvolume verontreinigd met formaldehyde. In de grond is geen formaldehyde aangetoond.

Op de locatie is tevens een verontreiniging met minerale olie en aromaten aanwezig. In het grondwater worden de interventiewaarden voor minerale olie en xylenen overschreden. De verontreiniging heeft oppervlakte van circa 150 m² in een bodemvolume van circa 400 m³. De verontreiniging met minerale olie bevindt zich grotendeels binnen de contour met formaldehydeverontreiniging.

In de grond zijn lichte verontreinigingen met minerale olie en aromaten (streefwaarde-overschrijdingen) aangetoond.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarden voor minerale olie en xylenen en de overschrijding van de indicatieve interventiewaarde voor formaldehyde komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

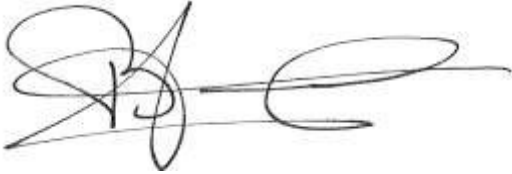
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Bijlage: kaart met contouren

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.