



KEURVERGUNNING

Nr. 671835/0780643

I. Aanvraag keurvergunning

Kenmerken aanvraag

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) heeft op 25 juni 2007 een vergunningaanvraag ontvangen van Gemeente Delft te Delft, d.d. 22 juni 2007, kenmerk 20296375.

Omschrijving werkzaamheden

De aanvraag betreft de herinrichting van het plangebied Harnaschpolder, locatie Lookwatering West te Delft.

Belang aanvrager

De aanvrager beoogt het realiseren van een woonwijk bestaande uit circa 700 woningen.

II. Overwegingen

Betrokken keurartikelen

Dit besluit is gebaseerd op de Keur Delfland 2008. Op grond van artikel 21, lid 1, kan voor het afwijken van de verbodsbepaling(en) een vergunning worden verleend. Op grond van artikel 21, lid 2, kan een verleende vergunning worden gewijzigd of (gedeeltelijk) ingetrokken. Artikel 22 maakt het mogelijk een vergunning onder beperkingen te verlenen en daaraan voorschriften te verbinden.

Daarnaast zijn de volgende keurartikelen relevant:

- artikel 13, lid 1, waarin is bepaald dat het verboden is om bestaande waterstaatswerken te beschadigen, te verwijderen, te dempen, te veranderen of nieuwe waterstaatswerken aan te leggen;
- artikel 13, lid 2, waarin is bepaald dat het verboden is om werken te maken of te hebben of handelingen te verrichten die direct of indirect een vermindering van de waterkwaliteit, waaronder verzilting, kunnen veroorzaken of bevorderen;
- artikel 16, lid 1, waarin is bepaald dat het verboden is om in wateren op enige wijze de waterdoorstroming te wijzigen, te belemmeren of te stremmen;
- artikel 16, lid 2, waarin is bepaald dat het verboden is om in wateren werkzaamheden te verrichten;
- artikel 16, lid 3, waarin is bepaald dat het verboden is om in wateren werken te wijzigen, te beschadigen, te vernietigen, te verwijderen, aan te brengen of te hebben;

Vigerend beleid

Het beleid met betrekking tot het verlenen van vergunningen op grond van de Keur Delfland 2008 berust op het Waterbeheersplan Delfland 2006 - 2009.



KENNISGEVING

Nr. 671835/0780643

DELFLANDS ALGEMENE KEUR

**VERGUNNING, HERINRICHTING VAN HET PLANGEBIED HARNASCHPOLDER,
LOCATIE LOOKWATERING WEST TE DELFT.**

De Teamleider van het Team Keurbeheer van de sector Vergunningen en Handhaving maakt namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland bekend, dat hij op grond van Keur Delfland 2008 aan de gemeente Delft vergunning heeft verleend voor de herinrichting van het plangebied Harnaschpolder, locatie Lookwatering West te Delft.

De vergunninghouder beoogt met deze werken het realiseren van een woonwijk met circa 700 woningen.

De vergunning ligt vanaf 14 februari 2008, zes weken voor een ieder ter inzage op het kantoor van Delfland, Delftechpark 23 te Delft, Team Documentaire Informatieverzorging, van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 12.00 uur en van 14.00 uur tot 16.00 uur.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot de heer W. de Quelerij, tel. 015 270 18 39, van het Hoogheemraadschap van Delfland. Desgewenst kan op telefonische afspraak bij Delfland een mondelinge toelichting worden gegeven.

Gedurende de periode van de ter inzage legging kunnen belanghebbenden gemotiveerd schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het College van Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland, postbus 3061, 2601 DB Delft.

Delft, 10 december 2007.

Teamleider Keurbeheer,

M. Oostdam.



Hoogheemraadschap van Delfland

KEURVERGUNNING

Nr. 671835/0780643

I. Aanvraag keurvergunning

Kenmerken aanvraag

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) heeft op 25 juni 2007 een vergunningaanvraag ontvangen van Gemeente Delft te Delft, d.d. 22 juni 2007, kenmerk 20296375.

Omschrijving werkzaamheden

De aanvraag betreft de herinrichting van het plangebied Harnaschpolder, locatie Lookwatering West te Delft.

Belang aanvrager

De aanvrager beoogt het realiseren van een woonwijk bestaande uit circa 700 woningen.

II. Overwegingen

Betrokken keurartikelen

Dit besluit is gebaseerd op de Keur Delfland 2008. Op grond van artikel 21, lid 1, kan voor het afwijken van de verbodsbepaling(en) een vergunning worden verleend. Op grond van artikel 21, lid 2, kan een verleende vergunning worden gewijzigd of (gedeeltelijk) ingetrokken. Artikel 22 maakt het mogelijk een vergunning onder beperkingen te verlenen en daaraan voorschriften te verbinden.

Daarnaast zijn de volgende keurartikelen relevant:

- artikel 13, lid 1, waarin is bepaald dat het verboden is om bestaande waterstaatswerken te beschadigen, te verwijderen, te dempen, te veranderen of nieuwe waterstaatswerken aan te leggen;
- artikel 13, lid 2, waarin is bepaald dat het verboden is om werken te maken of te hebben of handelingen te verrichten die direct of indirect een vermindering van de waterkwaliteit, waaronder verzilting, kunnen veroorzaken of bevorderen;
- artikel 16, lid 1, waarin is bepaald dat het verboden is om in wateren op enige wijze de waterdoorstroming te wijzigen, te belemmeren of te stremmen;
- artikel 16, lid 2, waarin is bepaald dat het verboden is om in wateren werkzaamheden te verrichten;
- artikel 16, lid 3, waarin is bepaald dat het verboden is om in wateren werken te wijzigen, te beschadigen, te vernietigen, te verwijderen, aan te brengen of te hebben;

Vigerend beleid

Het beleid met betrekking tot het verlenen van vergunningen op grond van de Keur Delfland 2008 berust op het Waterbeheersplan Delfland 2006 - 2009.



Motivering besluit

Bij de herinrichting van het plangebied, zijnde 15,8 ha, wordt een groot deel van de huidige waterhuishouding gewijzigd. Hiervoor is een waterstructuurplan opgesteld, waarbij de uitgangspunten en richtlijnen van Delfland zijn meegenomen. Dit waterstructuurplan "Water- en rioolplan Lookwatering-West Harnaschpolder te Delft" vormt de basis van de aanvraag voor de herinrichting van plangebied Harnaschpolder.

Waterbalans

In deze vergunning wordt er 2.900 m² oppervlakte water gedempt en 17.000 m² oppervlakte water gegraven op basis van een gemiddeld streefpeil van ca. NAP -1.80 m.

Onderhoud (hoofd)watergangen

Het plangebied wat momenteel door de gemeente Delft wordt ontwikkeld wordt gescheiden door een nieuw te graven hoofdwaterring. Deze hoofdwaterring is onderdeel van de werkzaamheden van bedrijfsschap Harnaschpolder waarvoor reeds vergunning is verleend. In deze vergunning is de hoofdstructuur bepaald met de daarbij eventuele toenemende onderhoudskosten van krozen en baggeren. Indien de gemeente Delft voornemens is een gedeelte van de graafwerkzaamheden op zich te nemen zal dit in onderling overleg met bedrijfsschap Harnaschpolder moeten worden besproken.

Peilbesluit

De hierboven genoemde werken zijn gesitueerd in peilgebied I van het peilbesluit Harnaschpolder. Conform dit peilbesluit dient er in de toekomst in peilvak I, een flexibel peil te worden ingesteld. De in het waterhuishoudkundige plan opgenomen waterbalans is gebaseerd op een vast peil van NAP -1,80 m. Gelet op de hoeveel extra gegraven water kan met de werken worden ingestemd.

Bij de inrichting van het plangebied heeft de gemeente Delft niet volledig rekening gehouden met het instellen van een flexibel peil. Mochten er in de toekomst na het instellen van een flexibel peil alsnog aanpassingen noodzakelijk zijn zullen deze door de gemeente Delft moeten worden uitgevoerd. Het betreft hier alleen aanpassingen die uit het plan naar voren hadden kunnen komen wanneer men volledig met een flexibel rekening had gehouden.

Deze afspraken zijn in het verslag van het overleg d.d. 11 december 2007, op 16 januari 2008 per mail door de sector Beleid en Onderzoek/ afdeling waterhuishouding, toegezonden aan de gemeente Delft.

Waterkering

In het plangebied ligt een zijtak van de Lookwatering. De aanvrager heeft gekozen om de ruimte om deze zijtak in te richten als groenzone. Hierdoor zijn er in deze vergunning geen voorschriften opgenomen die betrekking hebben op artikel 60 en 61 (Waterkering) van Delflands Algemene Keur. De voorgestelde brug welke is aangegeven op tekening "Waterplan", nr. 1106-0054-000-W1, d.d. 15 december 2007, wordt vanwege het ontbreken van gegevens niet meegenomen in deze vergunning. Hiervoor zal separaat vergunning voor worden aangevraagd.

Inlaat

In later stadium zal, indien de locatie bekend is, separaat vergunning worden aangevraagd voor het plaatsen van een inlaat. Deze locatie hangt af van waar en wanneer Delfland voornemens is een nieuw gemaal voor de Harnaschpolder te plaatsen.

Hetgeen waarvoor vergunning wordt aangevraagd, voldoet aan het gestelde in de beleidsregels. Uit waterstaatkundig oogpunt bestaat geen bezwaar tegen het onder voorschriften verlenen van de gevraagde vergunning.

Belangen derden

In het kader van de besluitvorming zijn conform artikel 3:4, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht de rechtstreeks bij het besluit betrokken belangen afgewogen.

III. Besluit

Vergunninghouder

Gemeente Delft, Postbus 340, 2600 AH te Delft, hierna te noemen vergunninghouder.

Locatie werkzaamheden

Adres: nabij de Lookwatering te Den Hoorn Zh in de gemeente Delft
Kad. percelen: diverse kadastrale percelen in de gemeente Delft
Leggerkaart: Harnaschpolder

Besluit

De teamleider van het team Keurbeheer van de Sector Vergunningen en Handhaving besluit namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland aan de vergunninghouder, met verbinding van specifieke en algemene voorschriften, vergunning te verlenen tot het op voornoemde locatie:

- a. het dempen van diverse overige watergangen (te dempen 2.900 m²);
- b. het graven van diverse overige watergangen (te graven 17.000 m²);
- c. het aanbrengen van 8 dammen met duikers (diameter minimaal 800 mm);
- d. het maken en hebben van 11 bruggen.

IV. Specifieke Voorschriften

1. **Gegevens**

De vergunninghouder moet, met inachtneming van het gestelde in de overige voorschriften, de werken uitvoeren overeenkomstig de volgende bij deze vergunning behorende, gewaarmerkte documenten:

- Waterplan, nr. 1106-0054-000-W1, d.d. 15 december 2007;
- Te dempen watergangen, IB-1407-0164-01, d.d. 6 juni 2006;
- Afvoerend oppervlak, nr. 1106-0054-000-AV1, d.d. 19 oktober 2006;
- Rapport Water- en rioolplan Lookwatering-West Harnaschpolder te Delft, opdracht nr. 1106-0054-000, d.d. 21 maart 2007 (versie 3).

2. **Uitvoering**

- a. Tijdens of tengevolge van de uitvoering van de werken mag de doorstroming in de watergangen niet worden belemmerd.
- b. Als gevolg van de uitvoering van de werken mag het water ter plaatse niet worden verondiept.
- c. Voorkomen moet worden dat door de uitvoering van de werken wateroverlast of watertekort ontstaat.
- d. Na de uitvoering van de werkzaamheden moeten bij de werkzaamheden gebruikte gereedschappen, hulpwerken en -materialen, afval en overige zaken volledig uit het water worden verwijderd.
- e. Er mag pas worden gedempt nadat vervangend water is gegraven.
- f. Voordat wordt gedempt, moet alle bagger ter plaatse zijn verwijderd.

- g. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mag er geen bagger uit het te dempen deel van de watergang terechtkomen in naastliggend oppervlaktewater.
3. **Het graven van water**
- a. De te graven watergangen moeten over het middelste derde deel een diepte krijgen van 1,0 m ten opzichte van NAP - 1,95 m.
 - b. De onderwatertaluds moeten vloeiend verlopen van de nieuwe oeverlijn naar de voorgeschreven bodemdiepte.
 - c. De bovenwatertaluds mogen niet steiler zijn dan 1:2.
 - d. De oevers van de vergravingen moeten zodanig worden beschermd, dat afkalving en/of uitspoeling wordt voorkomen.
4. **Dempingen en dammen**
- a. Dempingen moeten aan de waterzijde worden voorzien van een goede grondkering.
 - b. De vergunninghouder moet zorgen voor een goede afwatering van het naast de demping gelegen maaltveld, voor zover dit afwaterde op de te dempen watergang, minimaal gelijkwaardig aan de vóór de demping bestaande situatie.
 - c. De dammen moeten worden voorzien van een goed gefundeerde, doorgaande duiker, inwendig wijd conform het gewaarmerkte rapport Water- en rioolplan Lookwatering-West Harnaspolder te Delft, opdracht nr. 1106-0054-000, d.d. 21 maart 2007 (versie 3). De duikers moeten ter weerszijden van de dam 0,50 m in het water uitsteken.
 - d. Te verwijderen (tijdelijke) dammen moeten geheel worden opgeruimd en de watergangen en oevers ter plaatse moeten volledig op de vereiste afmetingen worden gebracht.
5. **Bruggen**
- a. De bruggen mogen met de onderkant niet lager liggen dan 0,50 m boven NAP -1,65 m.
 - b. De oevers onder en ter weerszijden van de brug moeten over 10 m lengte, gemeten vanuit de brug, door het plaatsen van een beschoeiing aldaar tegen uitspoeling en uitzakken worden beschermd.
 - c. De beschoeiing moet grond dicht zijn, goed in de vaste grond worden verankerd en in goede staat worden onderhouden.
 - d. Indien op waterhuishoudkundige gronden de noodzaak daartoe bestaat, dient de vergunninghouder, op eerste aanzegging van of namens Delfland, het brugdek van de brug (bijv. ophaalbrug) te verwijderen, zodanig dat een vrije doorvaart wordt gegarandeerd.
6. **Onderhoud**
- a. De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van de gegraven wateren, de plasbermen en het kroosonderhoud. Dit onderhoud moet zodanig worden uitgevoerd dat verlandings wordt voorkomen.
 - b. De aangelegde duiker moet zodanig worden onderhouden dat steeds een goede doorstroming is gewaarborgd.
 - c. De werken moeten van een deugdelijke constructie zijn.

- d. De vergunninghouder moet de gemaakte werken steeds in goede staat onderhouden.
7. **Administratief**
- a. De vergunde werken moeten binnen één jaar na dagtekening van de vergunning zijn uitgevoerd, bij gebreke waarvan de vergunning vervalt. Een eventueel verzoek voor verlenging van deze termijn moet voor deze datum worden ingediend.
 - b. Zo spoedig mogelijk na uitvoering van de werken moet de vergunninghouder revisietekeningen in tweevoud en een digitale versie ter goedkeuring toezenden aan het Hoogheemraadschap van Delfland, Team Keurbeheer, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

V. Algemene Voorschriften

1. **Melding start en gereedkomen werkzaamheden**

Tenminste vijf werkdagen vóór het begin en binnen vijf werkdagen na het gereedkomen van de werkzaamheden moet de vergunninghouder daarvan kennis geven aan het Hoogheemraadschap van Delfland, Team Keurbeheer, Delftechpark 23, 2628 XJ Delft, (015) 270 18 39. De melding kan ook per e-mail gedaan worden naar de in de begeleidende brief vermelde contactpersoon.
2. **Wijzigingen**

Voor wijzigingen van en aanvullingen op de vergunde werken, dient afzonderlijk vergunning te worden aangevraagd. Indien hierbij vergunning wordt verleend voor het realiseren van een kortere bouwafstand dan ingevolge de regelgeving van Delfland vereist is, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend bij verdere/toekomstige nieuwbouw.
3. **Onderhoud en reparaties**

Indien de onderhoudswerkzaamheden ten behoeve van de vergunde werken gevolgen (kunnen) hebben voor waterstaatswerken, dient hiervan vooraf melding te worden gedaan aan Delfland. Afhankelijk van de aard van de onderhoudswerkzaamheden kan de voorwaarde worden gesteld dat voor de onderhoudswerkzaamheden afzonderlijk vergunning moet worden aangevraagd.
4. **Materiaalgebruik**

Bij het uitvoeren van de werken mogen geen materialen worden gebruikt die het oppervlaktewater kunnen verontreinigen. Het gebruik van deze materialen is alleen toegestaan wanneer Delfland u hiervoor eventueel onder voorwaarden een vergunning op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren heeft verleend. Voor het aanvraagformulier en meer informatie kunt u kijken op www.hhdelfland.nl onder de kop *Vergunningen, Wvo vergunning* of kunt u bellen naar (015) 270 18 65.
5. **Grondaanvullingen**

Ophogingen, aanvullingen en dempingen die niet kunnen worden gedaan met *uitgekomen grond moeten geschieden met niet verontreinigde grond*. Hiertoe moet aan Delfland een zogenaamde 'schone grondverklaring' worden overgelegd.
6. **Toezicht**

Op de uitvoering van de werken kan toezicht worden uitgeoefend door of namens Delfland. Aan de betreffende toezichthouder moet toegang tot het werkterrein worden verleend. Aanwijzingen van de betreffende toezichthouder dienen te worden opgevolgd.
7. **Vergunning ter plaatse**

Gedurende de uitvoering van de werken moet een afschrift van de vergunning ter plaatse aanwezig zijn en op verzoek getoond kunnen worden.

8. Toestemming perceeieigenaren

Er is ook privaatrechtelijke toestemming nodig van de grondeigenaar, als de vergunninghouder dat niet zelf is. Hiervoor moet de vergunninghouder zelf toestemming vragen aan de desbetreffende eigenaren en/of gebruikers.

9. Voorkomen schade

De vergunninghouder is verplicht alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen, om te voorkomen dat Delfland dan wel derden, ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden. Indien bij de werkzaamheden schades, verontreinigingen ontstaan of zich anderszins calamiteiten voordoen, moeten deze direct worden gemeld aan Delfland. De vergunninghouder moet terstond en voor eigen rekening schades herstellen, verontreinigingen saneren en de gevolgen van andersoortige calamiteiten ongedaan maken.

10. Overige vergunningen

Mogelijk is voor het maken van werken ook nog vergunning vereist van een andere overheidsinstantie, zoals het rijk, de provincie of de gemeente. De vergunninghouder dient dit zelf te onderzoeken.

Delft, - 1 FEB 2008

Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
Teamleider Keurbeheer,



M. Oostdam

VI. Verzendlijst

Interne afdelingen Delfland

- schouwmanager;
- sector Operationeel Waterbeheer, team Peilbeheer;
- sector Operationeel Waterbeheer, team Onderhoud Waterkeringen en Watergangen;

(aangrenzend) Kadastraal eigenaren

- gemeente Midden-Delfland (bedrijvenschap Harnaschpolder), Postbus 1, 2636 ZG te Schipluiden, als betrokkene van de vergunning.

Bekendmaking en terinzagelegging

Dit besluit ligt na 14 februari 2008 gedurende zes weken ter inzage op het kantoor van Delfland aan Delftechpark 23 te Delft. Hiervan wordt vooraf kennis gegeven in de Delftse Post en op de website van Delfland.

VII. Procedure

A. **Bezwaarmogelijkheden**

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden gemaakt op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit kan binnen de wettelijke termijn van zes weken na de verzenddatum van de vergunning. De gemotiveerde reactie moet schriftelijk bij Delfland worden ingediend en worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland, t.a.v. de Bezwaarschriftencommissie AWB Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. In de linkerbovenhoek van de brief en van de enveloppe moet de term "bezwaarschrift" vermeld worden.

Indien om spoedeisende redenen de beslissing op bezwaar niet afgewacht kan worden, kan een verzoek tot voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank te Den Haag (artikel 8:81 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht). Een dergelijk verzoek dient - samen met een afschrift van het bezwaarschrift - te worden gezonden aan de arrondissementsrechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

B. **Naleving voorschriften**

Een gedraging in strijd met deze vergunning of met een daaraan verbonden voorschrift is verboden en kan aanleiding vormen tot handhavend optreden en tot intrekking van de vergunning.

C. **Intrekken vergunning**

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden kan de vergunning intrekken indien dit naar zijn beoordeling op waterstaatkundige gronden noodzakelijk is.

D. **Wijzigen voorschriften**

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden kan, met inachtneming van de daarvoor geldende procedure, de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften wijzigen op grond van veranderde feitelijke omstandigheden, wetgeving of beleid op het gebied van de taakuitoefening van Delfland.

E. **Precario**

Voor het hebben van werken onder, op of boven Delflands eigendom is een jaarlijks bedrag verschuldigd krachtens de Precarioverordening Delfland, met uitzondering van die zaken die vallen onder de gedoogplicht ingevolge de Telecommunicatiewet. In voorkomende gevallen ontvangt de vergunninghouder hierover afzonderlijk bericht.

F. **Leges**

Voor verschuldigde leges wordt afzonderlijk een aanslag opgelegd.

G. **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers onder algemene en bijzondere titel, zoals bij eigendomsoverdracht, overlijden van de vergunninghouder of in het geval van opheffing van de rechtspersoon. De vergunning gaat dan over op de rechtsopvolger of gezamenlijke rechtsopvolgers volgens vermogensrecht.

