



Mts Ruijter
Mevrouw J. Ruijter
Bierdijk 4
1777 NJ HIPPOLYTUSHOEF

Onderwerp Omgevingsvergunning

Pagina
1/6

Verzenddatum

Ons kenmerk
Z-100046 /DOC.009367
Uw kenmerk

Uw brief van

Contact
Pieter Rens

T 088-321 5000

Geachte mevrouw Ruijter,

Op 4 juli 2014 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van een ligboxenstal op het perceel Bierdijk 4 , 1777 NJ in Hippolytushoef. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-100046.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo);
2. *bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo);
3. *Milieu* (artikel 2.1, lid 1, sub e onder 1^o van de Wabo), het oprichten van een inrichting.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag heeft betrekking op een perceel dat in het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Wieringen 2002" en "Beheersverordening buitengebied Wieringen" de bestemming "agrarische doeleinden met bebouwing" heeft. Het bouwen van de ligboxenstal is in strijd met art.13.2.c. omdat de goothoogte niet meer dan 4 m mag zijn. Voorts is er strijdigheid met art. 13.2.d. omdat de hoogte niet meer dan 7 m mag zijn.

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T 088-321 5000
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

IBAN: NL82 BNGH 0 28.51.52.785
BIC: BNGHNL2G
KvK Alkmaar 54477506

Als een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan kan, in deze situatie, de vergunning slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° Wabo. Omdat de goothoogte en bouwhoogte gelijk is aan de bestaande stallen en er sprake is van vervanging, wijken wij af van het geldende bestemmingsplan.

2. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarom vinden wij dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Nu afwijking is verleend van het geldende bestemmingsplan en het aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand wordt ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel verleend.

Voorwaarden

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
4. De vloer van de zolder moet nabij de randen zijn voorzien van een afscheiding met een hoogte van minimaal 1m. Openingen in de afscheiding mogen niet breder zijn dan 0,5 m.
5. De brand- en rookklassen dienen alsnog op tekening cq renvooi te worden aangegeven.
6. Tevens wordt als voorwaarde aan de vergunning verbonden dat een primaire bluswatervoorziening wordt geplaatst d.m.v. het installeren van een brandkraan. De installatie gebeurt door het PWN in het bestaande waterleidingnet en wel nabij de inrit van het perceel op gemeentegrond. De kosten voor het plaatsen van

een brandkraan zijn € 1.881,-- excl. BTW (prijspeil 2015), en excl. grondvervuiling, bronnering en straatwerkkosten.

Na de oplevering van de brandkraan worden de plaatsingskosten doorberekend aan de vergunninghouder.

De vergunninghouder ontvangt voor deze kosten een aparte nota.

7. De sloot aan de zijde van de eigenaar dient te worden verbreed volgens goedkeuring gemeente (indien dit het terrein van de eigenaar is), te worden uitgediept en dient uitgediept te worden gehouden (minimaal 60 cm (blus)water) eventueel realiseren door aanbrengen van beschoeiing.
8. De elektrische installatie moet voldoen aan de NEN 1010.

3. Activiteit Milieu

Voor dit onderdeel wordt vergunning verleend. Het advies van de RUD, kenmerk RUD15.88478, datum 3 maart 2015, dient hier als ingelast te worden gezien en maakt deel uit van dit besluit; voorts dient aan de voorschriften genoemd in dit advies te worden voldaan.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie in vooroverleg om een reactie gevraagd. Het Hoogheemraadschap heeft op 2 maart 2015 aangegeven dat ze akkoord gaan met het plan onder voorwaarden. Het advies van het Hoogheemraadschap dient hier als ingelast te worden gezien en maakt deel uit van dit besluit. De provincie heeft op 3 februari 2015 resp. 20 februari aangegeven dat ze akkoord gaan met het plan t.a.v. planologie resp. aardkundig monument.

Verklaring

De gemeenteraad heeft op 27 september 2012 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet vereist is in alle gevallen waarin het college op grond van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd is te beslissen op een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 24 maart 2015 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een nota. Bij deze nota wordt vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

De definitieve vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op www.officiëlebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de eerder genoemde terinzagelegging van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Pieter Rens,
medewerker Wabo
afdeling Dienstverlening

C.C.

- Aannemingsbedrijf De Jong Ursem B.V., Nijverheidsterrein 1, 1645 VX Ursem
- postbus@rudnhn.nl

Van toepassing zijnde stukken:

- Aanvraagformulier activiteit bouwen ingediend op 4 juli 2014
- Aanvraagformulier activiteit milieu ingediend op 20 januari 2015
- Rapportage beheersbaarheid van brand, projectnummer 20140819 datum 20 augustus 2014
- Plattegrond, blad B-01, datum 30-05-2013; wijz. 18-08-2014
- Gevels en dsn, blad B-02, datum 30-05-2013; wijz. 18-08-2014
- Kelderplan + situatie, blad B-03, datum 13-08-2013; wijz. 18-08-2014
- Principedetails, blad B-04, datum 18-06-2014
- Milieutekening M-01, datum 16-07-2013; wijz. 12-01-2015
- Advies RUD kenmerk RUD15.88478, datum 3 maart 2015
- Advies HHNK kenmerk 15.11309, datum 27 februari 2015
- Aandachtspunten bij (ver)bouwen



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevingsvergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden, inclusief de daarvoor benodigde ontgravingswerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doorgeven via de website van gemeente Hollands Kroon. Daar vult u digitaal het formulier in. Ga naar ontwikkelen/bouwen/aandachtspunten(ver)bouwen en gebruik de link door te klikken op de melding van uw keuze. Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden. U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000.

Aanwezigheid van papieren op de bouw

De toezichthouder kan tussentijds uw bouwwerk komen inspecteren. U als vergunninghouder of degene die de werkzaamheden uitvoert, moet altijd de volgende papieren bij de hand hebben:

- de omgevingsvergunning;
- alle bijbehorende gewaarmerkte papieren zoals tekeningen en berekeningen;
- eventueel bouwveiligheidsplan;
- eventueel andere toestemmingen.

