

WATERVERGUNNING

Waterdossier 24049

1184170 / 1550379

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	3
2	CONCLUSIE	3
3	BESLUIT	3
4	ONDERTEKENING	3
5	VOORSCHRIFTEN.....	4
5.1	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.....	4
5.2	VOORSCHRIFTEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATSWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND 2010 VERGUNNING IS VEREIST	4
6	AANVRAAG	5
6.1	LOCATIE.....	5
6.2	AANLEIDING.....	5
6.3	HANDELINGEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD.....	5
7	TOETSING VAN DE AANVRAAG AAN DE DOELSTELLINGEN VAN HET WATERBEHEER	5
7.1	ALGEMEEN	5
7.2	OVERWEGINGEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATSWERK, EEN BESCHERMINGSZONE OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND 2010 VERGUNNING IS VEREIST	5
7.3	EINDCONCLUSIE OVERWEGINGEN.....	6
8	PROCEDURE.....	6
8.1	ALGEMEEN	6
8.2	BEZWARENPROCEDURE.....	7
9	MEDEDELINGEN	8

1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 5 maart 2015 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van Ontwikkelingscombinatie De Meerpaal B.V. te Zevenaar.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte, waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist.

2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland 2010, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) In te trekken alle eventueel verleende vergunningen voor de te slopen bebouwing.
- b) De gevraagde watervergunning te verlenen aan Ontwikkelingscombinatie De Meerpaal B.V. Edisonstraat 88, 6902 PK Zevenaar (hierna: vergunninghouder) voor het in de zeekering te Scheveningen:
 1. slopen en verwijderen van bebouwing aan de Westduinweg, inclusief drie vloeistoftanks;
 2. deels handhaven van de fundering (kelder) van de te slopen bebouwing;
 3. aanbrengen van circa 1.500 m³ zand;
 4. aanleggen en hebben van 60 woningen.
- c) De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid b) sub 4. genoemde werken:
 1. bestektekeningen nrs. b1 t/m b4, b6, b8 en b10, allen d.d. 12 december 2014;
 2. tekening nr. OV-DO5 (3-)000 'Overzichtstekening inrichting dek en parkeren', d.d. 12 december 2014;
 3. tekening 'Bijlage nummer 01-4 'Situatie tekening Westduinweg 230 / Zeesluisweg tussen 76 en 84';
 4. tekening VWVL, De Meerpaal, Waterkering/Hoogteprofiel, Westduinweg/Zeesluisweg Den Haag, schaal 1:1000 (A3), d.d. 9 april 2015;
 5. Grondbalans Westduinweg 230.
- d) aan de vergunning voorschriften, opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

4 Ondertekening

Delft, 12 MEI 2015

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,


drs. W. van Harmelen

5 Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1.

Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
5. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
6. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
7. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die Delfland zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

Voorschrift 2.

Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

Voorschrift 3.

Beheer en onderhoud

1. De vergunde werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud worden gehouden.

5.2 Voorschriften voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist

Voorschrift 4.

Werkzaamheden

1. Het waterkerende vermogen van de zeekering mag niet worden aangetast.
2. De in de zeekering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden.
3. Direct na het slopen en verwijderen of aanleggen van werken moeten ingravingen worden gedicht met zand.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moeten alle kaal gemaakte en (nog) niet bebouwde oppervlakken tegen verstuiwing worden beschermd.

5. Ter plaatse van de uit te voeren werken mag geen overschietend zand of ander korrelig bodemmateriaal blijvend uit de zeewering worden verwijderd. Eventueel ongeschikt bevonden materiaal moet worden vervangen door geschikt bodemmateriaal.

6 Aanvraag

6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Westduinweg 230, Zeesluisweg 76-84
Plaats: Scheveningen, gemeente Den Haag

6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren om het woningbouwproject 'De Meerpaal' te realiseren.

6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken: primaire waterkering (zeewering).

De werken die in deze watervergunning worden vergund, omvatten 60 woningen/appartementen, commerciële ruimten en parkeerplaatsen.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist

7.2.1 Toetsing aan regelgeving en beleid

De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland 2010;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 – 2015;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Beleidsregel Medegebruik Zeewering van juni 2014.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader.

7.2.2 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

Het bestaande gebouw aan de Westduinweg is in de jaren twintig (circa 1927) gebouwd als (voormalig) transformatorgebouw van de Gemeentelijke Energie Maatschappij. Het gebouw is over de jaren heen uitgebreid en verbouwd tot uiteindelijk de huidige vorm. Het gebouw is laatst gebruikt als theater. Daarvoor zijn de interne wanden in de kabelkelder gesloopt en zijn er twee theaterzalen ontstaan waarvan de (onderkant van de) vloeren twee meter beneden het vloerpeil van de nieuwbouw (op NAP 8,02 m) zijn aangelegd. De keldervloer is 0,20 m dik. Het bestaande gebouw wordt gesloopt tot circa 0,6 m beneden peil. De fundering en vloeren van 0,6 m tot 2 m beneden peil blijven bestaan. De bestaande kelderruimten worden aangevuld met circa 1.500 m³ zand.

De locatie ligt in de zone waterstaatswerk van de zeewering. De werkzaamheden vinden plaats buiten het leggerprofiel van de zanddijk rondom de haven. Voor het aanbrengen van extra zand is geen vergunning nodig.

Volgens de planning (bijlage 01-5a van aanvraag) zijn de grondwerkzaamheden gereed voor 1 januari 2016. De grondwerkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning (zie voorschrift 2 van dit besluit).

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

7.2.3 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen effect op de waterkwaliteit.

7.2.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

7.3 Eindconclusie overwegingen

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

8 Procedure

8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is op 5 maart 2015 bij Delfland ingediend. De aanvraag is ingediend door de werkorganisator van Ontwikkelingscombinatie De Meerpaal B.V. te Zevenaar. De aanvraag is geregistreerd onder waterdossiënummer 24049.

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

1. formulier Aanvraag Watervergunning d.d. 27 februari 2015;
2. bestektekeningen nrs. b1 t/m b4, b6, b8 en b10, allen d.d. 12 december 2014;
3. rapport 'Statische berekening', d.d. 5 december 2014;
4. tekening nr. OV-DO5 (3-)000 'Overzichtstekening inrichting dek en parkeren', d.d. 12 december 2014;
5. tekening 'Bijlage nummer 01-4) 'Situatie tekening Westduinweg 230/Zeesluisweg tussen 76 en 84';
6. tekening 'Legger Zeewering' met daarop ingetekend de situering van de locatie;
7. bijlage 01-5a Voorbereidingsplanning Nieuwbouw Meerpaal Scheveningen.

De onder nummers 2, 4 en 5 genoemde documenten zijn onderdeel van dit besluit. De overige documenten zijn voor kennisgeving aangenomen.

Verzoek om aanvullende informatie

De aanvrager is bij brief met kenmerk nr. 1187612/1550379, d.d. 31 maart 2015, schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden uiterlijk 29 april 2015 aan de aanvraag toe te voegen.

De ontbrekende gegevens zijn op 17 april 2015 ontvangen en geregistreerd onder nummer 1193934. Het betreft de volgende documenten:

8. tekening VWVL, De Meerpaal, Waterkering/Hoogteprofiel, Westduinweg/Zeesluisweg Den Haag, schaal 1:1000 (A3), d.d. 9 april 2015;
9. Grondbalans Westduinweg 230 (boekje met acht pagina's).

Deze documenten zijn onderdeel van dit besluit.

8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

Het is ook mogelijk om digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:
Hoogheemraadschap van Delfland
Team Regulering en Planadvisering
Postbus 3061
2601 DB Delft
Telefoon: (015) 270 18 88
Internet: www.hhdelfland.nl
E-mail: loket@hhdelfland.nl
- II. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingsplicht gelden op grond van andere regelgeving.
- III. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- IV. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.