



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

**WATERVERGUNNING**

**Waterdossier 24186**

**1184109/1550262**

**Inhoudsopgave**

1 INLEIDING.....3

2 CONCLUSIE .....3

3 BESLUIT.....3

4 ONDERTEKENING .....3

5 VOORSCHRIFTEN.....4

    5.1 ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.....4

6 AANVRAAG .....6

    6.1 LOCATIE.....6

    6.2 AANLEIDING .....6

    6.3 HANDELINGEN WAARVOOR VERGUNNING WORDT AANGEVRAAGD.....6

7 TOETSING VAN DE AANVRAAG AAN DE DOELSTELLINGEN VAN HET WATERBEHEER .....6

    7.1 ALGEMEEN .....6

    7.2 OVERWEGINGEN VOOR HET GEBRUIK MAKEN VAN EEN WATERSTAATWERK, EEN BESCHERMINGSZONE  
 OF EEN PROFIEL VAN VRIJE RUIMTE WAARVOOR KRACHTENS DE KEUR DELFLAND 2010 VERGUNNING  
 IS VEREIST.....6

    7.3 EINDCONCLUSIE OVERWEGINGEN.....7

8 PROCEDURE.....7

    8.1 ALGEMEEN .....7

    8.2 BEZWARENPROCEDURE.....7

9 MEDEDELINGEN .....8

## 1 Inleiding

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) hebben op 11 maart 2015 een aanvraag voor een watervergunning ontvangen van  
Op 16 en 27 maart 2015 zijn hier aanvullende gegevens aan toegevoegd.

De aanvraag betreft het gebruikmaken van een waterstaatswerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte, waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist.

## 2 Conclusie

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 3 Besluit

Gelet op de Keur Delfland 2010, de Waterwet en de overwegingen van deze vergunning, besluit het college van dijkgraaf en hoogheemraden als volgt:

- a) de gevraagde watervergunning te verlenen aan  
(hierna: vergunninghouder) voor het in de Droogmaking in de Oude Polder van Pijnacker, ter hoogte van de Keulseweg tegenover nr. 32, aanbrengen en hebben van een dam met duiker en het verwijderen van twee bestaande dammen in secundaire polderwatergang "Droogmaking", alsmede het bouwen en hebben van een woning in de beschermingszone van de daar gelegen polderkade.
- b) de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Tekening Kadaster, locatieoverzicht perceel B 1496, d.d. 24 januari 2014;
  - Tekening dwarsdoorsnede en bovenaanzicht woning en waterkering, blad no. WP, werk no. 283926, d.d. 27-03-2015;
  - Tekening bovenaanzicht nieuwe dam, perceel B 1496, ongenummerd en ongedateerd;
  - Tekening dwarsdoorsnede nieuwe dam, ongenummerd en ongedateerd;
  - Bestektekening met nummer 141204-001, d.d. 09-12-2014.
- c) aan de vergunning voorschriften, opgenomen in hoofdstuk 5, te verbinden.

## 4 Ondertekening

Delft,

11 MEI 2015

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,

drs. W. van Harmelen

## 5 Voorschriften

### 5.1 Algemene voorschriften

#### **Voorschrift 1.**

##### Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
5. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
6. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning.
7. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
8. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die Delfland zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

#### **Voorschrift 2.**

##### Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### **Voorschrift 3.**

##### Beheer en onderhoud

1. De vergunde (kunst)werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud worden gehouden.
2. De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van de duiker en de woning.

#### **Voorschrift 4.**

##### Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

#### **Voorschrift 5.**

##### Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle nazakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

#### **Voorschrift 6.**

##### Werken in waterkeringen

1. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan 1,5 meter beneden het maaiveld.

2. Funderingspalen moeten zodanig voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
3. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.

**Voorschrift 7.**

Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewater moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Watergang:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de waterlijn	minimaal 2 m
Lengte	14,5 m
Bodembreedte	minimaal 1,5 m
Leggerdiepte	0,4 m is NAP -5,80 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -5,40 m (winterpeil)

3. Er moet ten minste 25 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 10 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewater moet een onderhoudsstrook van 4 m breed en 3,5 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. Voordat gedempt wordt, moeten in het water levende organismen worden overgezet naar een aangrenzende watergang.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

**Voorschrift 8.**

Oeverbeschoeiingen

1. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitlogen naar het water.
2. De beschoeiing moet grond dicht en stabiel zijn en mag niet vervormen of in de richting van het water gedrukt worden.
3. De beschoeiing moet strak tegen de oever worden geplaatst; er mag geen demping plaatsvinden.
4. Bij vervanging moet de nieuwe beschoeiing precies op dezelfde plaats komen te staan waar de oorspronkelijke beschoeiing stond; er mag geen demping plaatsvinden.
5. Oude beschoeiing moet volledig verwijderd worden.
6. De beschoeiing moet zodanig op de bestaande oeverbescherming worden aangesloten, dat uitspoeling of afkalving van de oever wordt voorkomen.

**Voorschrift 10.**

Dam (met duiker)

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
materiaal	beton
lengte	maximaal 5 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,6 m
hoogte binnenonderkant	NAP -5,80 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)
inspectieputten	nvt
uitsteeklengte buiten dam	Maximaal 0,5 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, het doorstroomprofiel moet vrij blijven.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

## 6 Aanvraag

### 6.1 Locatie

De werkzaamheden of activiteiten vinden plaats nabij:

Adres: Keulseweg tegenover nummer 32

Plaats: Pijnacker

Polder/boezem: Droogmaking in de Oude Polder van Pijnacker

### 6.2 Aanleiding

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren ten behoeve van een nieuwbouwwoning voor eigen bewoning.

### 6.3 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Bij de werkzaamheden zijn de volgende waterstaatswerken betrokken: polderkade en secundaire watergang "Droogmaking".

De werken die in deze waternvergunning worden vergund, omvatten het bouwen van een woonhuis, het aanleggen van een dam met duiker en verwijderen van twee dammen.

## 7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

### 7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer. De doelstellingen zijn gericht op:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de werken niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning.

### 7.2 Overwegingen voor het gebruik maken van een waterstaatwerk, een beschermingszone of een profiel van vrije ruimte waarvoor krachtens de Keur Delfland 2010 vergunning is vereist

#### 7.2.1 Toetsing aan regelgeving en beleid

De werkzaamheden zijn getoetst aan:

- de Keur Delfland 2010;
- het Waterbeheerplan Delfland 2010 – 2015;
- de Notitie Kaden en waterkeringvreemde elementen van februari 1999;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;

- de Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009.

De aangevraagde werken zijn in overeenstemming met bovengenoemd toetsingskader.

### 7.2.2 Overwegingen t.a.v. de beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste (veiligheid en waterkwantiteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben in de definitieve situatie geen effect op de veiligheid en de waterkwantiteit. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden kunnen er evenwel negatieve effecten optreden. Door voorschriften op te nemen in deze vergunning worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd. Hierdoor is er vanuit dit aspect geen bezwaar tegen het verlenen van de vergunning.

### 7.2.3 Overwegingen t.a.v. de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen (waterkwaliteit)

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen effect op de waterkwaliteit.

### 7.2.4 Overwegingen t.a.v. de maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

## 7.3 Eindconclusie overwegingen

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de vergunning verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer. Gelet op de overwegingen wordt de gevraagde vergunning verleend.

## 8 Procedure

### 8.1 Algemeen

De vergunning is voorbereid met toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

De aanvraag is op 11 maart 2015 bij Delfland ingediend door , en geregistreerd onder waterdossiernummer 22037. Op 16 en 27 maart 2015 zijn er aanvullende gegevens ingediend en geregistreerd onder respectievelijk nummer 1186398 en 1192806.

### 8.2 Bezwarenprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Delfland, t.a.v. de bezwaarschriftencommissie Awb Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt ingesteld en de gronden van het bezwaar.

De indiener van het bezwaarschrift kan in het bezwaarschrift verzoeken om rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter. Indien het college met een dergelijk verzoek instemt, kan de bezwaarprocedure op grond van artikel 7:1 van de Awb worden overgeslagen en zendt het college het bezwaarschrift onverwijld door aan de bevoegde rechter.

De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is eveneens een griffierecht verschuldigd.

## 9 Mededelingen

- I. Het correspondentieadres betreffende deze vergunning en samenhangende meldingen is:  
Hoogheemraadschap van Delfland  
Team Regulering en Planadvisering  
Postbus 3061  
2601 DB Delft  
Telefoon: (015) 270 18 88  
Internet: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)  
E-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- II. Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldingsplicht gelden op grond van andere regelgeving.
- III. Wij plaatsen de watervergunning op onze website onder 'bekendmakingen'. Daarnaast leggen wij de aanvraag en de vergunning met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage op onze kantoorlocatie Delftechpark 23 te Delft.
- IV. De Regionale Belasting Groep (RBG) stuurt een afzonderlijke aanslag voor verschuldigde heffingen, zoals leges of precario.
- V. Er zijn ook percelen van Delfland bij de werkzaamheden betrokken. Deze vergunning is publiekrechtelijk van aard en is niet tevens een privaatrechtelijke toestemming om eigendommen van Delfland te gebruiken. Om overeenstemming te bereiken over het (wijzigen van) gebruik van de percelen in eigendom van Delfland dient de vergunninghouder contact op te nemen met het team Vastgoed (015) 260 81 08. Het betreft het perceel, kadastraal bekend gemeente Pijnacker, sectie B, nr. 1061.