



WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V61088

Ten name van: Green Development B.V.
Postbus 371
2400 AJ Alphen aan den Rijn

Locatie: Bentwoud, perceel D961 in Benthuizen



1 Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 6 februari 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van WDAvising B.V., om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.010111. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De vergunning is aangevraagd namens Green Development B.V.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Green Development B.V., Postbus 371, 2400 AJ Alphen aan den Rijn.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het aanleggen en tot uiterlijk 1 april 2020 hebben van een tijdelijke ontsluitingsweg met een verhard oppervlak van 904 m²;
 - b. het aanleggen en tot uiterlijk 1 april 2020 hebben van een tijdelijke dam met een breedte van 5,00 m en een lengte van 8,00 m met daarin een tijdelijke duiker Ø 600 mm in de kernzone van de overige watergang;
 - c. het verbreden van een bestaande overige watergang ter compensatie van de tijdelijke dam en tijdelijke ontsluitingsweg en het daarmee doen toenemen van het wateroppervlak met 192 m²;

een en ander in kwelgevoelig gebied in Polder de Noordplas, ter plaatse van kadastraal perceel Benthuisen, sectie D, nummer 961 in Benthuisen, gemeente Alphen aan den Rijn; zoals weergegeven op de gewaarmerkte bijlage(n) 1 en 2, die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.



3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 11 mei 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

F. Schreurs,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Zuid

4 Verzending

Verzonden op 11 mei 2015

Aantal bijlagen: 2

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn;
2. Omgevingsdienst Midden-Holland;
3. Provincie Zuid-Holland, t.a.v. dhr. W. den Breems, Postbus 90602, 2500 LP Den Haag;
4. Aanvrager: WDAvising B.V., Postbus 137, 3300 AC Dordrecht.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Graven en dempen

1. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
2. Bij het graven van oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het oppervlaktewater worden gestort.
3. De demping mag geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.
4. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd, moet 135 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
5. Voordat wordt gedempt moet het te dempen gedeelte worden gecompenseerd, door middel van het graven van een minstens even groot bergend oppervlak.
6. Langs de overige watergangen moet een ruimte van 2 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
7. De nieuwe oevers en/of kopeinden moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.
8. Het overschot aan vierkante meters gegraven oppervlaktewater blijft na het opheffen van de tijdelijke situatie 3 jaar beschikbaar voor de vergunninghouder ter compensatie van nog uit te voeren werkzaamheden.

Dam met tijdelijke duiker/afdamming

9. De tijdelijke dam mag op de waterlijn niet breder zijn dan 8,00 m.



10. Zodra de laagwatersloot aan de noordkant van de dam en/of het flexibele peil aan de zuidkant van de dam in werking worden gesteld, moet de tijdelijke duiker zijn verwijderd.
11. In de definitieve situatie moet de tijdelijke duiker verwijderd zijn.
12. De duiker moet altijd schoon en open worden gehouden.
13. De duiker moet zo worden aangelegd en gehouden dat het hoogste punt van de binnenkant van de duiker op een hoogte ligt van NAP min 6,22 m. Dit is 0,20 m boven het ter plaatse geldende zomerpeil van NAP min 6,42 m.
14. De zijkanten van de dam moeten zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen. De uiteinden van de duiker moeten ten minste 0,2 m buiten het talud reiken.

Werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden

15. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na 1 mei 2015 blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
16. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld.

Algemeen Technische Voorschriften

17. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.
18. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
 - moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
 - mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.



5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat de vergunninghouder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier.

2. Aanwezigheid vergunning

De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.

3. Wijziging werken

De vergunninghouder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De vergunninghouder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



6 Overige aspecten betreffende de aanvraag

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft:

- a. het aanleggen en tot uiterlijk 1 april 2020 hebben van een tijdelijke ontsluitingsweg met een verhard oppervlak van 904 m²;
- b. het aanleggen en tot uiterlijk 1 april 2020 hebben van een tijdelijke dam met een breedte van 5,00 m en een lengte van 8,00 m met daarin een tijdelijke duiker Ø 600 mm in de kernzone van de overige watergang;
- c. het verbreden van een bestaande overige watergang ter compensatie van de tijdelijke dam en tijdelijke ontsluitingsweg en het daarmee doen toenemen van het wateroppervlak met 192 m².

De aanvraag heeft betrekking op werken in Polder de Noordplas, peilvak WW-25A:

- zomerpeil is NAP min 6,42 m;
- winterpeil is NAP min 6,51 m (schouwpeil).

Dit peilvak maakt deel uit van een herinrichtingsproject van de provincie Zuid-Holland, waarvoor het betreffende peilvak wordt gesplitst in een laagwater peilvak met een flexibel peil tussen NAP min 6,00 m en NAP min 6,30 m ten noorden van de aan te leggen dam en een peilvak Bentwoud met een flexibel peil tussen NAP min 5,35 m en NAP min 5,95 m.

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 17 februari 2015. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 27 maart 2015. Hiermee is de procedure opgeschort met 38 dagen.



7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

Het aanleggen en tot uiterlijk 1 april 2020 hebben van een tijdelijke ontsluitingsweg met een verhard oppervlak van 904 m² in Benthuisen is getoetst aan:

- Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak;
- Beleidsregel 9; Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersysteem.

Het aanleggen en tot uiterlijk 1 april 2020 hebben van een tijdelijke dam met een breedte van 5,00 m en een lengte van 8,00 m met daarin een tijdelijke duiker Ø 600 mm in de kernzone van de overige watergang in Benthuisen is getoetst aan:

- Beleidsregel 5; Dempingen;
- Beleidsregel 7; Kunstwerken;
- Beleidsregel 9; Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersysteem.

Het verbreden van een bestaande overige watergang ter compensatie van de tijdelijke dam en tijdelijke ontsluitingsweg en het daarmee doen toenemen van het wateroppervlak met 192 m² in Benthuisen is getoetst aan:

- Beleidsregel 9; Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersysteem;
- Beleidsregel 10; Werkzaamheden in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijing.



Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

1. artikel 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 en 11 van Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak;
2. artikel 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 en 15 van Beleidsregel 5; Dempingen;
3. artikel 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13 en 14 van Beleidsregel 7; Kunstwerken;
4. artikel 1, 2, 4, 6 en 8 van Beleidsregel 9; Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersysteem;
5. artikel 1, 3 en 4 van Beleidsregel 10; Werkzaamheden in de bodem in gebieden met sterke kwel/wegzijging.

De tijdelijke toegangsweg (puinbaan) zal na het verwijderen van de duiker in de tijdelijke dam worden omgezet in een nieuw aan te leggen toegangsweg. Deze definitieve weg zal in een aparte vergunning worden aangevraagd. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van de compensatie die voor de tijdelijke werkzaamheden is gerealiseerd.

De tijdelijke dam wordt conform vergunning V60954 omgezet in een langere definitieve dam zonder duiker. De voor de tijdelijke situatie gegraven watercompensatie kan vanaf dat moment (maximaal 3 jaar) worden gebruikt voor de inrichting van landgoed Bentwoud (V61443).

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



8 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



9 Algemene Mededelingen

Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

Controle

De vergunninghouder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de vergunninghouder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de vergunninghouder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : Aad Hartman
Doorkiesnummer : 071 306 3477
E-mail : Aad.Hartman@rijnland.net