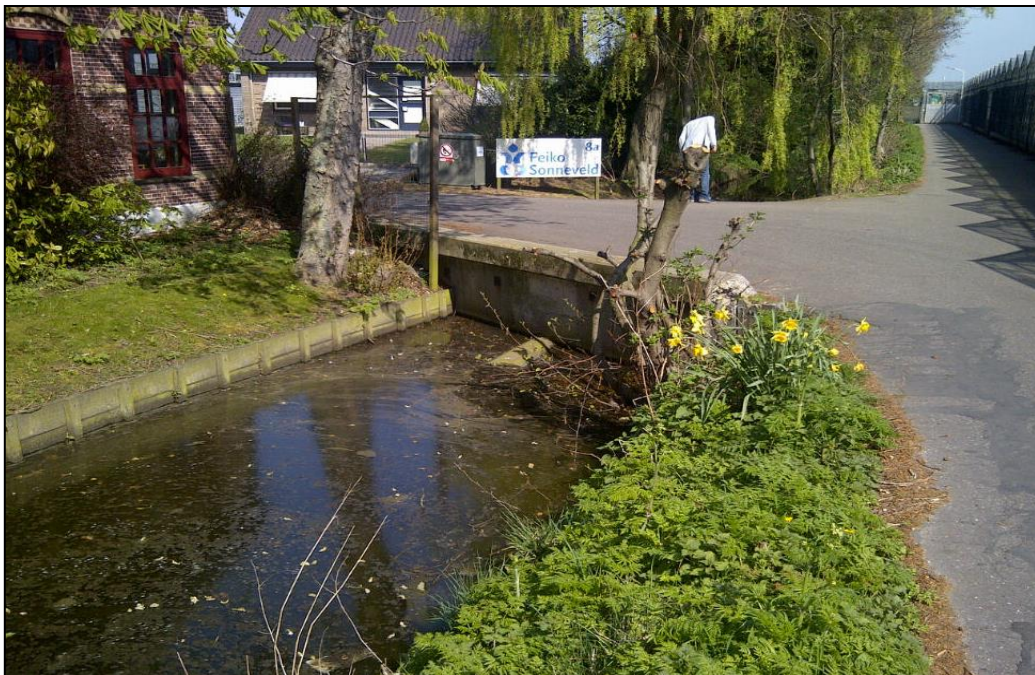


Projectplan duiker Hoflaan te Monster in de gemeente Westland



Opsteller: Rienke Dekker
Status: Definitief
Projectfase: Schetsontwerp
Projectnummer: 701860
Datum: 27 februari 2015

Kopie: Archief
Opdrachtgever
Teamleider
Projectleider

1. Inleiding	3
2. Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1 Locatie	4
2.2 Werkzaamheden	5
2.3 Relatie met de legger, beheer en onderhoud	5
2.4 Relatie met de beleidregels	5
2.5 Relatie met het bestemmingsplan	5
2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	5
3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	5
3.1 Werkmethode en bouwlogistiek	5
3.2 Planning	6
4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen	6
4.1 Onderzoeken	6
4.2 Beperken nadelige effecten	6
4.3 Monitoring tijdens uitvoering	7
5. Procedure	7
5.1 Betrokken partijen/vooroverleg	7
5.2 Rechtsbescherming	7
5.3 Financieel nadeel	7
6. Bijlagen	8
6.1 Kadastrale situatie en eigendom	8

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2010-2015, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode met ingang van 22 december 2009 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen uit het programma Voldoende water.

Programma Voldoende water

Het programma Voldoende Water gaat over een goede waterhuishouding voor zowel grond- als oppervlaktewater. Door het watersysteem goed in te richten, te beheren en te onderhouden, verkleint Delfland de kans op wateroverlast en zorgt Delfland voor een goede aanvoer van water als daar behoefte aan is. Klimaatverandering en verstedelijking plaatsen Delfland voor nieuwe uitdagingen bij het waterkwantiteitsbeheer. Delfland hanteert onder andere de volgende doelstellingen:

- Het uitvoeren van regulier beheer om het bestaande watersysteem op orde te houden.
- Het watersysteem moet voldoen aan de normen uit de provinciale Waterverordening Delfland.

Om de doelstellingen van het programma te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

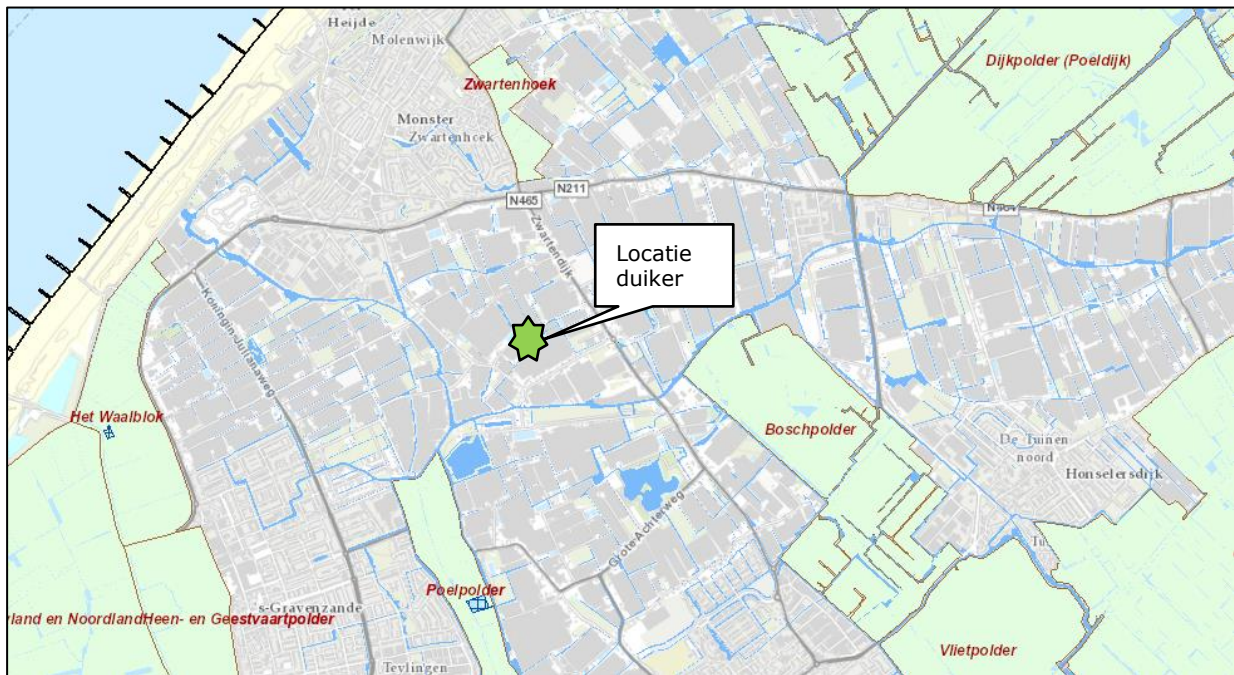
Dit projectplan betreft de vergroting van een duiker aan de Hoflaan in Monster in de gemeente Westland. De duiker ligt in de Poelzone, een gebied waar parallel aan de herstructurering van de glastuinbouw een verbetering van de waterstructuur kan worden bereikt. In de verbeelding van de plannen voor de Poelzone is een wensbeeld voor een robuuste waterstructuur van noord naar zuid ingetekend. De duiker Hoflaan maakt deel uit van dit tracé. Het doel van het project is een verbetering van de waterstructuur en daarmee en vermindering van de kans op wateroverlast.

2. Beschrijving van het betrokken werk

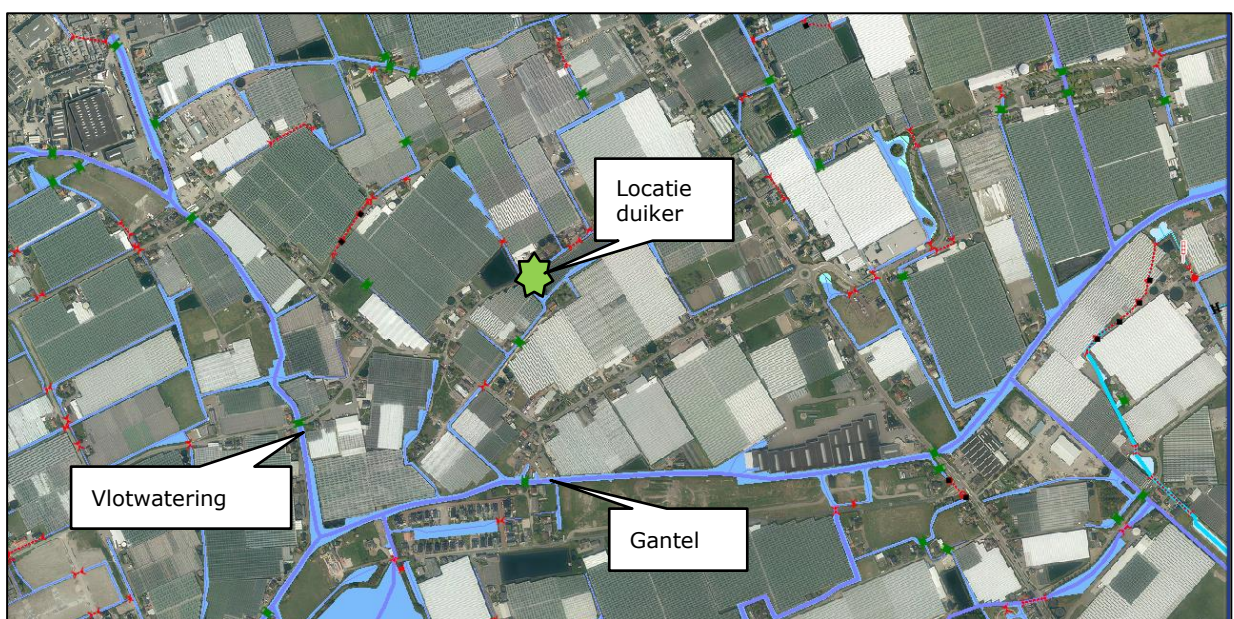
2.1 Locatie

De duiker is gelegen in het boezemland met kassen ten zuiden van Monster in de gemeente Westland. Het betreft een duiker onder de toerit naar een tuindersbedrijf aan de Hoflaan. De Hoflaan is een doodlopende zijweg van de Gantellaan. Het meest dichtbijzijnde woonadres is Hoflaan 8, 2681 LK Monster. De duiker ligt op percelen, die in particulier eigendom zijn. In bijlage 6.2 staat een overzicht van de kadastrale percelen met nummer en eigenaren.

De watergang, waar de duiker in ligt, watert via de noordzijde af naar de boezemwatergang Vlotwatering en via de zuidzijde naar de boezemwatergang Gantel.



Figuur 1 Locatie duiker Hoflaan, globaal overzicht.



Figuur 2 Locatie duikers Hoflaan met luchtfoto.

2.2 Werkzaamheden

Het vervangen van een duiker Ø 0,6 m 9 m lang door een duiker van Ø 0,8 m 9 m lang.

In de Poelzone zal parallel aan de herstructurering van de glastuinbouw een verbetering van de waterstructuur worden doorgevoerd. Met deze vergroting wordt geanticipeerd op het feit dat de watergang een hoofdfunctie gaat krijgen. Duikers in primaire watergangen dienen conform de Beleidsregel kunstwerken in wateren minimaal 800 mm in doorsnede te zijn.

2.3 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

Duikers zijn opgenomen in de Legger Wateren. Door het wijzigen van de waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd. De wijziging van de duiker Hoflaan, zoals omschreven in dit projectplan zal worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

Beheer en onderhoud: De duiker bevindt zich in een secundaire boezemwatergang en ligt op particulier terrein. Conform de keur ligt het beheer en onderhoud bij de grondeigenaar. Met de eigenaar zal worden afgesproken (en schriftelijk worden vastgelegd) dat deze situatie zo blijft. Wanneer de watergang in de toekomst een primaire status krijgt, zal het beheer en onderhoud automatisch overgaan naar Delfland.

2.4 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Beleidsregel kunstwerken in wateren.

Het technisch ontwerp van de te wijzigen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregels. Het verhang over de duiker en de stroomsnelheid in de duiker voldoen aan de norm.

2.5 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Glastuinbouwgebied Westland vastgesteld (2012-12-19). De gronden zijn bestemd als agrarisch (glastuinbouw) met archeologische waarden. De voorgenomen activiteit past binnen het geldende bestemmingsplan; de bestemming verandert immers niet. Vanwege aanwezigheid van archeologische waarden hoeft geen omgevingsvergunning voor de aanleg aangevraagd te worden. De afmetingen van het project zo klein zijn, dat hiervoor een vrijstelling geldt.

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure. Zoals in de vorige paragraaf is uitgelegd is geen omgevingsvergunning voor het project benodigd.

De volgende vergunningen worden door de aannemer aangevraagd:

- Melding verkeersmaatregelen;
- Eventuele melding van een grondwateronttrekking en/of lozing van grondwater uit de bouwkuip;
- Eventuele melding voor het toepassen van grond of bagger en/of het transport van grond of bagger.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode en bouwlogistiek

De duiker in de toerit wordt in open ontgraving aangelegd. Om het achterliggende bedrijf bereikbaar te houden wordt de duiker in twee delen gebouwd. De Hoflaan is een doodlopende toegangsweg voor enkele tuinbouwbedrijven. Aan de aannemer zal de randvoorwaarde worden meegegeven, dat het verkeer over de Hoflaan zo veel als mogelijk doorgang kan vinden. De uitvoering duurt circa een week.

Tijdens de uitvoering wordt de watergang afgedamd. De waterafvoer dient gegarandeerd te blijven. Naast de route via de huidige duiker naar de Gantel kan het water ook langs de noordkant naar de Poelwatering stromen. In het achterliggende gebied mag geen wateroverlast optreden. De aannemer moet de afvoer garanderen en een mobiele pomp inzetten, zodra de situatie daarom vraagt, bijvoorbeeld bij hevige regenval tijdens de uitvoering.

3.2 Planning

De uitvoering is voorzien binnen de periode mei tot september 2015. De uitvoering duurt circa 1 week.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

Bodemkwaliteit

Conform de 'op en nabij regeling' uit het Besluit bodemkwaliteit kan het tracé van de duiker worden open gegraven, de grond terzijde worden gelegd en na het aanbrengen van de duiker weer worden teruggebracht.

Archeologie

Op de archeologische waardenkaart en in het bestemmingsplan is de locatie van de duiker aangegeven als archeologisch waardevol gebied (gradatie 2). De afmetingen van het project zijn klein en het werk vindt plaats in reeds geroerde grond. Daarom hoeft op dit vlak geen nader onderzoek uitgevoerd te worden (zie ook paragraaf 2.5).

Niet gesprongen explosieven

Het gebied is volgens de beleidskaart van de gemeente Westland onverdacht, wat betreft de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven. Verder onderzoek of maatregelen kunnen achterwege blijven.

Kabels en leidingen

Op de locatie is een KLIC-melding uitgevoerd. Er ligt een laagspanning elektrakabel en een hoge druk gasleiding. Deze leidingen staan de uitvoering van het werk niet in de weg.

Trillingen en stabiliteit ondergrond

De trillingen bij bouwen worden doorgaans veroorzaakt door het heien van damwandplanken of het uitvoeren van een boring. Er wordt geen trillingshinder verwacht, zodat monitoring tijdens de uitvoering niet nodig is. Bij de toerit is een keermuur aanwezig om de dam stabiel te houden. De nabijgelegen woning is op het oog gezien in slechte staat. Om de duiker aan te leggen wordt de keermuur deels verwijderd, wat tot instabiliteit van de grond zou kunnen leiden. Vanwege dit risico zal voorafgaand aan de werkzaamheden een nulopname van de woning en het wegdek van de Hoflaan worden uitgevoerd.

Flora en fauna

De directe omgeving van de duiker is sterk verstedelijkt, want het is een tuinbouwgebied. Verder is de omvang van de activiteit beperkt. Er is geen verstoring van beschermde flora- of landgebonden fauna te verwachten. Van het beheersgebied van Delfland is bekend, dat de beschermde vissoorten Bittervoorn en Kleine Modderkruiper vrij algemeen voorkomen. Ten behoeve van de aanleg van de duiker zal een zeer klein oppervlak aan oppervlaktewater worden drooggezet. De vissen worden overgezet met in achtneming van de daarvoor geldende voorschriften, zodat een ontheffingsaanvraag niet noodzakelijk is.

4.2 Beperken nadelige effecten

Flora en fauna

Bij het afzetten van de watergang en het droogzetten van de bouwkuip worden vissen overgezet. Hierbij wordt gewerkt conform de gedragscode voor de Unie Waterschappen en het werkprotocol van Delfland.

Verkeershinder

Ten gevolge van het project zal enige verkeershinder optreden. Zoals in hoofdstuk 3 is aangegeven is de uitvoeringperiode relatief kort en wordt de duiker in twee delen gebouwd, zodat de bedrijven bereikbaar blijven.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

De monitoring tijdens de uitvoering zal door de aannemer onder toezicht van de directievoerder van Delfland worden uitgevoerd.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op particulier eigendom. Voor de duiker in de dam blijft de eigendomssituatie gelijk, een recht van opstal is voor een duiker niet nodig. Met de grondeigenaar van de duiker zal een afspraak worden gemaakt over het beheer en onderhoud van de duiker, het uitvoeren van het werk en de bereikbaarheid van het bedrijf. Ook met de overige bedrijven aan de Hoflaan zal op maat worden gecommuniceerd over de bereikbaarheid van hun bedrijven. Via de melding van de verkeersmaatregelen aan de gemeente Westland zullen de bewoners in de ruime omtrek over de werkzaamheden worden geïnformeerd.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad en op de website van Delfland, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

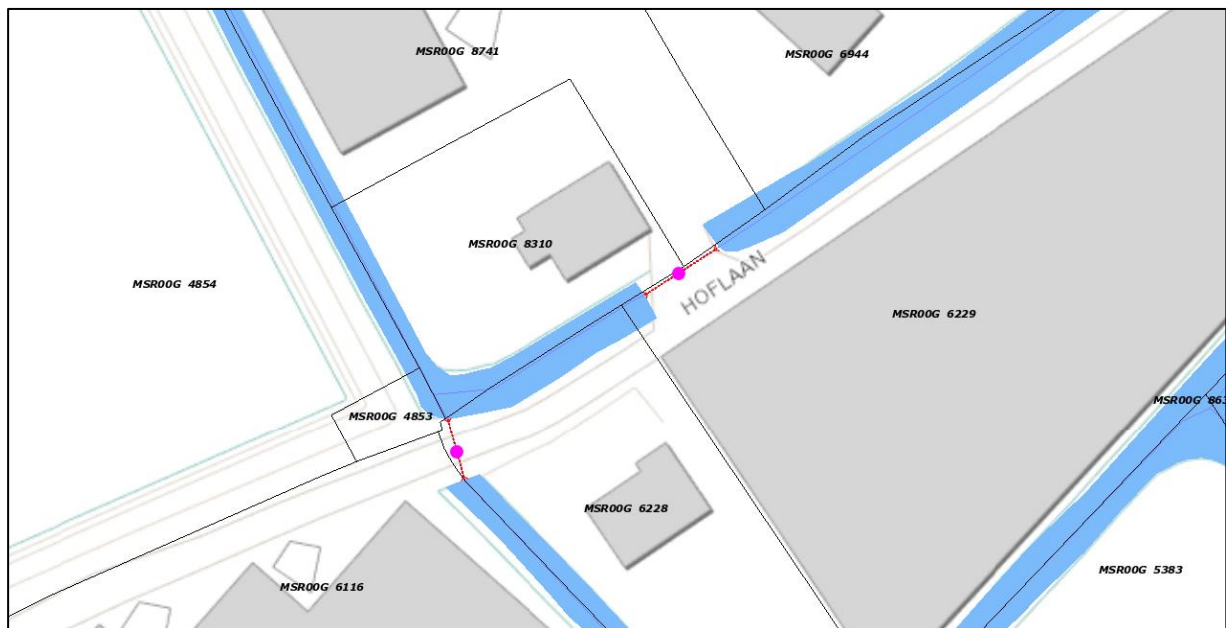
5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

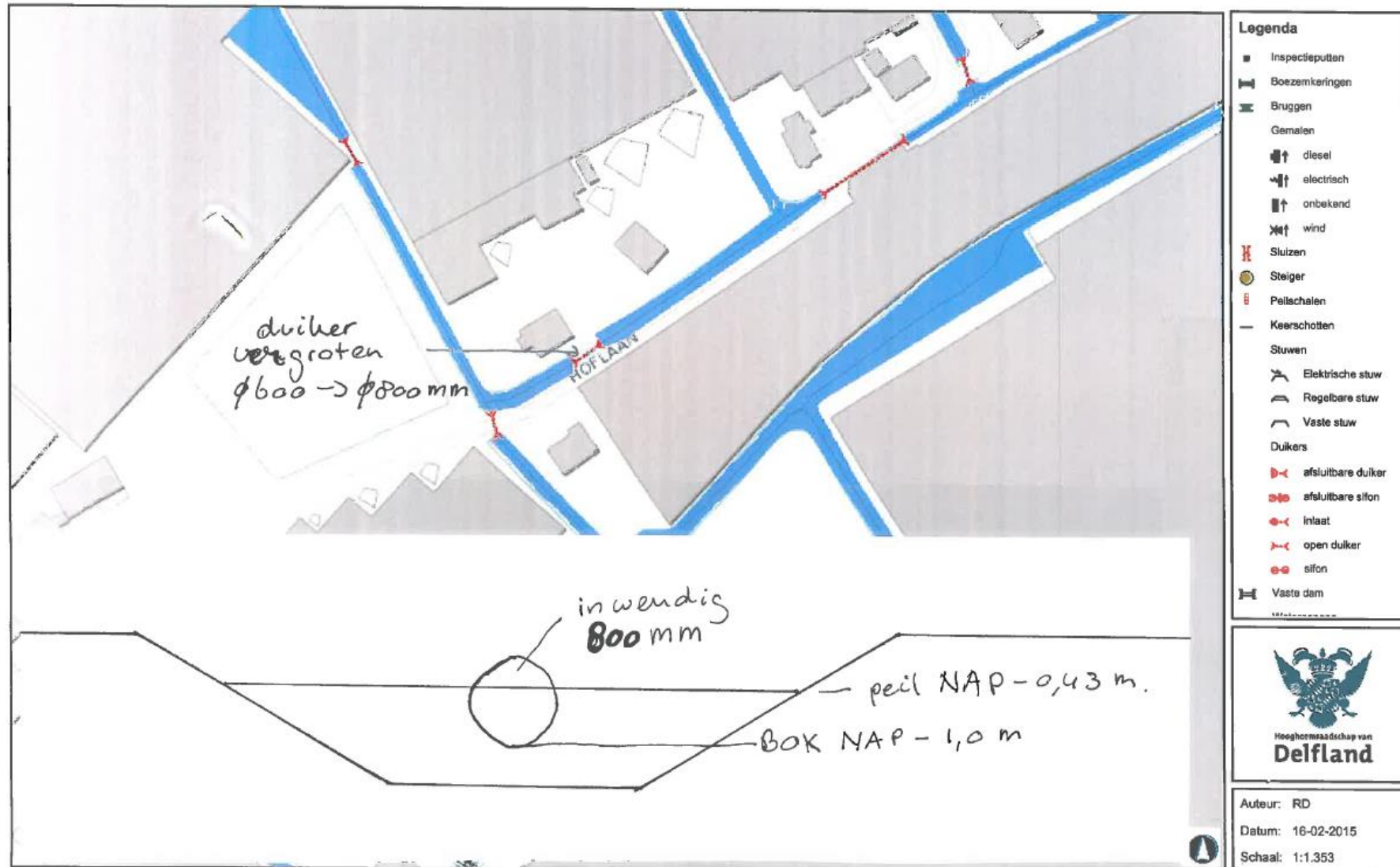
6. Bijlagen

6.1 Kadastrale situatie en eigendom

Onderdeel	Perceelnummer	Eigenaar
duiker toegang Hoflaan 8	Monster (Westland) sectie G 8741 en 8310	particulier
duiker toegang Hoflaan 8	Monster (Westland) sectie G 6229	particulier



6.2 Schetsontwerp



Proclama: Delfland doet er alles aan om de afgebeelde gegevens actueel en juist te houden. Delfland staat open voor opmerkingen of ideeën. Heeft u suggesties voor verbeteringen, opmerkingen of komt u fouten of verouderde informatie tegen, dan stellen wij uw reactie bijzonder op prijs. GIS@delfland.nl