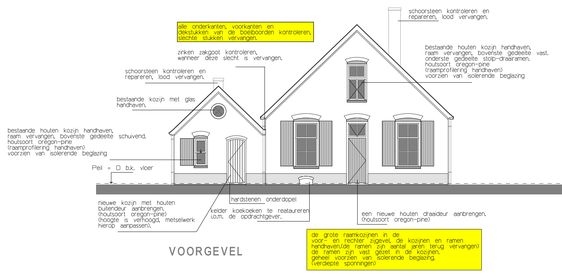
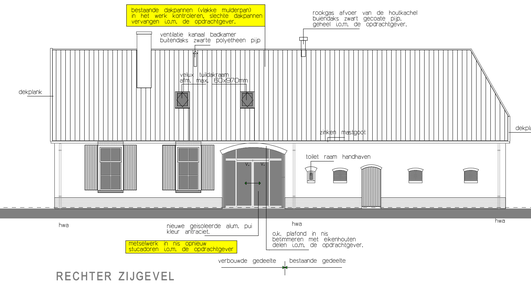
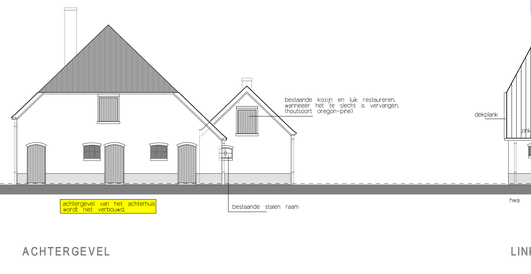


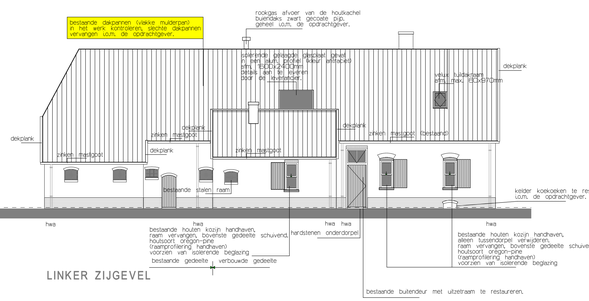
VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

RENVOOI

Toegangsdeuren tot verblijfs-, toilet-, badruimtes met vrije doorgang van 850 x 2100 mm. in afwijking met Bouwbesluit. Jaagandgdeuren tot woningen, woongebouwen met vrijn doorgang van 900 x 2100 mmJn afwijking met Bouwbesluit afd. 4.3. Hoogteverschil tussen drempels in geopende vorm van de jaagandgdeuren tot aansluitende vloer van aansluitend terrein <= 20 mm. volgens Bouwbesluit art. 4.6

Weing van vocht volgens Bouwbesluit afd. 3.28 en NEN 2778 :
- toiletruimte wandhoogte hoogte >= 1300 mm.
- badruimte wandhoogte hoogte >= 2100 mm.
- toilet en badruimte vloerhoogte.

Alle constructies regen- en vochtvereend uitvoeren met rook- en brandvolge materialen, conform goedgekeurde berekeningen en tekeningen.

Deuren, ramen, kozijnen en dearmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige scheidingsconstructie van een woning dienen een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid te bezitten van tenminste 2 (SKR)-klasse (waar) en te voldoen aan het politiekeurmerk "veilig wonen", tenminste 3 minuten inbraakwerend.

Dit is tevens van toepassing op een inwendige scheidingsconstructie tussen een woning en een niet in de woning gelegen ruimte.

Ventilatie conform NEN 1087, NPR 1088
Er worden waar mogelijk ventilatie-roosters in buitenkozijnen, -ramen of -deuren gemonteerd.

Alle beglazingen in uitwendige scheidingsconstructies uit te voeren in isolerende dubbele beglazing met een warmtedoorgangsc Tfficient van >= 4,2 W/m2K.

Trapjes, trapheiken, vlaiiekken conform Bouwbesluit afd. 2.5
- breedte trap >= 800 mm.
- vrije doorloophoogte >= 2300 mm.
- opitrede <= 200 mm.
- aantrede >= 250 mm.
- aantrede/balkonheiken hoogte boven vloer/voorkant trede >= 1000 mm.
- afstand tussen balusters/dijlen <= 100 mm.
- langs muurzijden leuningen op de loiende alum. leuningdragers.
- hoogte trap (van bx. vloer tot bx. bovenliggende vloer) >= 4000 mm.

Warmte-weerstand van de uitwendige scheidingsconstructies (begane grondvloer, buitenmuren en dakconstructie) met een RC-waarde van >= 3,5 m2K/W

Geluidwering (Ru en Ic)d scheidingsconstructies tussen in een woning gelegen ruimte(ruimtes) en zodanige constructies tussen een woonfunctie en andere woningscheidende constructies gelegen aan een verblijfsruimte > 5dB(A)

Er is een niet-ionisierende rookmelder (art. 2.140) op een voorziing voor rookgasafvoer van een ruimte waarin een verbrandingsinstallatie met primaire productiesnel volgens NEN 2535 is in elke verkeersruimte aanwezig. De rookmelder is voorzien van een goedkeuringsvignet van het Keuringsinstituut Consumentenproducten.
Indien een verblijfsruimte slechts bereikbaar is vanuit een ruimte anders dan een verkeersruimte dient er in deze ruimte ook een rookmelder aanwezig te zijn.

Aansluitpunten electra conform NEN 1010, en
Aansluitpunten voorzien van de leveranciier van de elektrische energie. Plaatsing van contactdozen, schakelaars, wandcontactdozen etc. in nieuw overleg met de opdrachtgever.

Aansluitpunten koud- en warmwater conform NEN 1006, het (Bouwbesluit) afd. 3.18 en 3.19 en de laatste voorschriften van het leverend waterleidingbedrijf.

Aansluitpunten gas kookgeiseld en c.v.-ketel conform NEN 1078, en de laatste voorschriften van het leverend gasbedrijf.

Vloerverwarming aanbrengen als "hoofdverwarming" t.p.v. nieuwe begane grondvloer en rekening houden met het verlaagd aanbrengen van de systeemvloer ter plaatse, conform opgave pakkendrijfs van de installateur

Aansluitmogelijkheden t.b.v. gas, water, electra, PTT en T.V. in de meterkast conform het Bouwbesluit afd. 4.26.
Ventilatie openingen meterkast 250 x 700 mm. conform NEN 2768.
Openvarringen door de begane grondvloer dienen luchtdicht te worden uitgevoerd.

Als Pel = 0 wordt aangehouden de bovenkant van dehoutenloer op de begane grond.

kuhtverversing in meterruimte volgens NEN 1087, capaciteit mn. van 2dm3/s per m3 inhoud van de meterruimte, d.m.v. roosters in de deur.

alle nieuwe buitenkozijnen, -ramen en -deuren voorzien van isolele-glas (HR++)
U-waarde = 1,2 W/m2K.

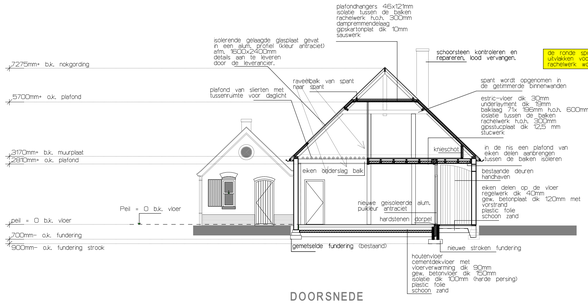
RENVOOI

AFKORTINGEN :

P.b.	meterkast netto afm. 350 x 750 mm.	h.w.a.	hemelwaterafvoer
k.k.	koelkast (wordt niet geleverd)	g.	gootsteen
w.a.	wasautomaat (wordt niet geleverd)	v.w.	vaatwasser
v.w.	vaatwasser (wordt niet geleverd)	w.a.	wasautomaat
w.d.	wasdroger (wordt niet geleverd)	w.c.	water-closet
k.t.- a.k.	kooktoestel met afzuigkap (wordt niet geleverd)	f.	fontein je
a.a.	afvoer afzuigkap	o.s.	ontstoppingsstuk met schroefdeksel
v.k.	ventilatie keuken	v.	ventilatieroosters, volumestroom bij 1Pa = 13,7 dm3/sec/m
v.t.	ventilatie toilet		conform NEN 1087
v.bk.	ventilatie bijkeuken		

RENVOOI

- tel. loze leiding met doos t.b.v. telefoon.
- t.v. loze leiding met doos t.b.v. T.V./audio
- lichtpunt onder centraaldoos
- lichtpunt
- wandlichtpunt
- schakelaar
- wisselschakelaar
- enkelvoudige wandcontaktdoos met randaarde
- dubbele wandcontaktdoos met randaarde
- electrische rookmelder
- kamerthermostaat
- buitenkraan (met gevelkomi)



DOORSNEDE

9930
hwa
ACHTERHUIS
opnieuw aanbrengen
bestaande stalen raam
bestaande houten kozijnen onder de bestaande houten spanten
bestaande stalen kozijn
bestaande aanwezige muur
nieuw kozijn de 80mm onder nieuw kozijn
gemetselde vloerwand (bestaand) (kleur antraciet) afm. max. 1600x2400mm
bestaande stalen kozijn
bestaande stalen kozijn
bestaande stalen raam
gemetselde vloerwand (bestaand) (kleur antraciet) afm. max. 1600x2400mm
nieuw kozijn de 80mm onder nieuw kozijn
nieuw kozijn de 80mm onder nieuw kozijn
nieuw hardhouten kozijn met een dichte buitendeur. (houtsoort oregon-pine)
dakpan
dakpan
dakpan