

PROJECTPLAN WATERWET (MAATREGELEN PEILBESLUIT CAPELLE A/D IJSSEL)

**Realisatie gemalen 's Gravenweggebied langs de Abram van Rijckevorselweg
Aanpassing/realisatie kunstwerken water af- en toevoer peilgebied 's Gravenweg**

Definitief

in opdracht van: **Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard**
contactpersoon: W. van Herk
adres: Maasboulevard 123
3063 GK Rotterdam
projectnummer: 700863
projectleider: W. van Herk
auteur: W. van Herk
datum: 02-04-2015
referentie: 700863
status: definitief

Paraaf voor akkoord:

Wouter van Herk – Technische Specialist Watersystemen

INHOUD

1 PROJECTBESCHRIJVING	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Probleemstelling	3
1.3 Locatiekeuze gemalen en overige kunstwerken	4
1.4 Doel van het project.....	6
1.5 Projectresultaat.....	6
1.6 Locatiegegevens gemalen.....	6
2 RANDVOORWAARDEN WET- & REGELGEVING.....	7
2.1 Voorkoming en/of beperking van wateroverlast en waterschaarste.....	7
2.2 Bescherming van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem.....	7
2.3 Maatschappelijke functies van het watersysteem	7
3 PLAN VAN AANPAK EN PLANNING.....	8
3.1 Ontwerp	8
3.2 Uitvoeringsaspecten	8
4 NADELIGE OMGEVINGSASPECTEN EN BELANGHEBBENDEN	9
4.1 Nadelige omgevingsaspecten en oplossingen	9
4.2 Belanghebbenden.....	10
5 VERGUNNINGEN EN VOORSCHRIFTEN.....	11
5.1 Omgevingsvergunning.....	11
5.2 Voorschriften HHSK	11
6 PROCEDURE	12

1 PROJECTBESCHRIJVING

1.1 Aanleiding

Voor het optimaliseren van het watersysteem in Capelle a/d IJssel is op 27 juni 2012 het peilbesluit polder Capelle door de Verenigde Vergadering vastgesteld. In dit peilbesluit is besloten dat het 's Gravenweggebied een apart peilgebied wordt om in de toekomst het peil aan te kunnen passen als gevolg van bodemdaling in dit gebied. Om dit mogelijk te maken is er een maatregelenplan opgesteld t.b.v. de uitvoering van het peilbesluit. Eén van de maatregelen uit het uitvoeringsprogramma van dit plan is; het realiseren van twee nieuwe gemalen aan de Abraham van Rijckevorselweg. Gekoppeld aan deze maatregel dient de toevoer door enkele duikers (KDU-2319, KDU-2332, KDU-4696, KDU-2348 en KDU-4697) te worden afgesneden doormiddel van een kunstwerk.

1.2 Probleemstelling

In het peilbesluit is vastgelegd dat het peilgebied 's-Gravenweg wordt gerealiseerd. Dit houdt in dat dit gebied (figuur 1) afgescheiden wordt van het peilgebied Middelwatering/Oostgaarde en het Rotterdamse deel 's-Gravenland. Het zelfstandige peilgebied 's-Gravenweg kan dan als apart peilgebied functioneren waardoor peilaanpassing als gevolg van bodemdaling kan plaatsvinden.



Figuur 1: Realisatie peilgebied 's Gravenland Capelle (Bron: GeoWeb HHSK)

- Groen = 10m³ gemaal
- Rood = peilscheidingsconstructie t. p. v. de duikers

Na uitvoering van de werkzaamheden kan het vastgestelde peilgebied 's-Gravenweg-gebied daadwerkelijk worden ingesteld, het peilgebied functioneert als zelfstandige hydrologische eenheid en heeft hiervoor de benodigde kunstwerken welke in eigendom zijn van HHSK.

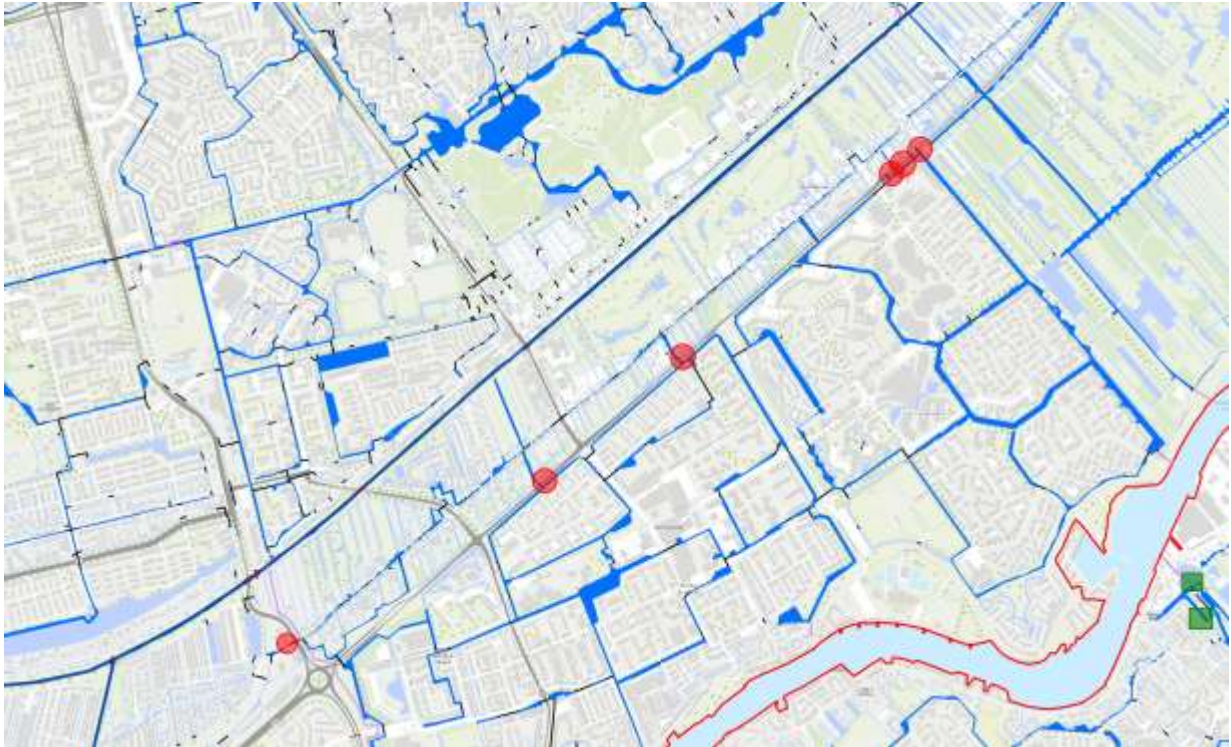
1.3 Locatiekeuze gemalen en overige kunstwerken

Hydrologisch is het systeem doorgerekend waarbij naar voren is gekomen dat er twee gemalen moeten worden gerealiseerd op specifieke locaties aan de Abraham van Rijckevorselweg. Veldbezoek heeft eerdere conclusie bevestigd, dat andere locaties geen optie zijn. Deze stappen hebben geleid tot het exact benoemen van de gewenste locaties:



Figuur 2: Locaties gemalen peilgebied 's Gravenweg (Bron: GeoWeb HHSK)

Dit heeft tot gevolg dat diverse kunstwerken op specifieke locaties ervoor dienen te zorgen dat de watertoevoer geblokkeerd dient te worden. Er dient echter wel steeds een mogelijkheid te blijven bestaan om water in te laten vanuit het peilgebied Middelwatering/Oostgaarde.



Figuur 3: Locaties nieuwe peilscheidende constructies (blokkeren watertoevoer) (Bron: GeoWeb HHSK)

Er zijn enkele voor-en nadelen benoemd voor de voorkeurslocaties. Deze zijn hierna opgesomd.

Voordelen:

- bereikbaarheid gemalen in geval van calamiteiten;
- brede watergangen t.b.v. toevoer gemalen;
- geen kabels en leidingen aanwezig op de locaties;
- geen ontwikkelingen bekend die directe invloed zouden kunnen hebben op de voorgenomen realisatie;
- esthetische inpassing in de omgeving goed mogelijk;
- eenvoudige realisatie van benodigde aansluitingen in verband met aanwezigheid nutsvoorzieningen in de nabije omgeving.

Nadelen:

- druk hoofdwegennet langs de gemalen, er dient dan ook een parkeervoorziening te worden gerealiseerd bij beide gemalen t.b.v. dagelijks onderhoud;
- tijdens realisatie dient er extra aandacht te worden geschonken aan de verkeersveiligheid
- direct uitzicht van diverse flatwoningen op de gemalen, met name in de winter bij ontbreken van loof aan de vegetatie.

1.4 Doel van het project

Na uitvoering van de werkzaamheden kan het vastgestelde peilgebied 's-Gravenweg-gebied daadwerkelijk worden ingesteld, het peilgebied functioneert als zelfstandige hydrologische eenheid en heeft hiervoor de benodigde kunstwerken welke in eigendom zijn van HHSK.

1.5 Projectresultaat

1. Het plaatsen van 2 visvriendelijke gemalen (à 10 m³ /min) op de grens van het peilgebied Middelwatering / Oostgaarde.
2. Gemalen volledig compatible met de huidige softwaresystemen en op afstand bedienbaar.
3. Het plaatsen van stuwen tussen de hoofdwatgang en GPG-820 ('s-Gravenweggebied). De benodigde locaties zijn ruwweg al bepaald, zie Figuur 3.
4. Realisatie twee parkeerplekken bij ieder gemaal t.b.v. de verkeersveiligheid.
5. Afsluitbaar en ingerichte buitenruimte rondom de gemalen.
6. Zorgen dat er een eenvoudige inlaatvoorziening komt voor het 's Gravenweggebied..
7. Plaatsen van een stuw nabij de Alexanderlaan. Locatie bepalen aan de hand van kabels en leidingen (kostenefficiënt).
8. De nieuwe gemalen en de toevoerende watergangen worden opgenomen in de legger oppervlaktewatersystemen van HHSK. De nieuwe situatie wordt meegenomen in de eerstvolgende leggerwijziging vanuit HHSK afdeling Watersystemen.

1.6 Locatiegegevens gemalen

De projectlocatie, waar de nieuwe gemalen worden gerealiseerd, bevinden zich binnen de grenzen van de gemeente Capelle. Het ene gemaal bevindt zich nabij de Prins Alexanderlaan, nummer 432. Het andere gemaal bevindt zich tegenover Schermerhoek 550-560.

Bouwverkeer kan via de Abram van Rijckevorselweg de locatie bereiken.

Tabel 1.1 Kadastrale gegevens

gemeente	plaats	perceel	eigenaar
Capelle	Capelle	CPL01E 03690G0000	GEMEENTE CAPELLE AAN DEN IJSSEL
Capelle	Capelle	CPL01C 05339G0000	GEMEENTE CAPELLE AAN DEN IJSSEL
Capelle	Capelle	CPL01C 05336G0000	HOOGHEEMRAADSCHAP VAN SCHIELAND EN DE KRIMPENERWAARD

De gemalen worden deels gerealiseerd op percelen in eigendom van derden. HHSK is voornemens om met de huidige eigenaren een zakelijkrecht af te sluiten. Het uitgangspunt is dit op een minnelijke wijze te realiseren. Indien dit niet lukt, wordt als vervolgstap de gedoogplicht en/of onteigening toegepast.

2 RANDVOORWAARDEN WET- & REGELGEVING

In dit hoofdstuk worden de drie doelen, welke volgen uit de Waterwet, besproken. Per doel wordt aangegeven of dit project voldoet aan de doelstellingen.

2.1 Voorkoming en/of beperking van wateroverlast en waterschaarste

Om optimaal waterbeheer in het 's Gravenweggebied in de toekomst te kunnen garanderen werkt HHSK aan een verbetering van het watersysteem. Met het realiseren van twee nieuwe gemalen zal het peilgebied 's Gravenland ook in de toekomst bedrijfszeker bemalen kunnen worden.

De nieuwe gemalen krijgen elk een capaciteit van 10 m³/min. Dit is inclusief enige mate van overcapaciteit in verband met toekomstig veranderende klimaatscenario's. Tevens wordt in het ontwerp rekening gehouden met aanpassingen van het waterpeil in verband met de verwachte maaiveld daling. Door de realisatie van nieuwe gemalen blijft de kans op wateroverlast in het peilgebied 's Gravenland onder de normwaarde.

Voorafgaande aan de werkzaamheden wordt mogelijk een tijdelijke bouwkuip ingericht om het werk in den droge uit te kunnen voeren, één en ander afhankelijk van de nog nader te bepalen uitvoeringsmethode. Ten behoeve van bemaling van de bouwkuip naar het oppervlaktewater wordt melding gedaan bij bevoegd gezag. Tijdelijke constructies voor de realisatie van de bouwkuip worden na realisatie van de gemalen weer verwijderd.

Ten gevolge van de werkzaamheden is geen vergrote kans op wateroverlast tijdens de uitvoering. De bestaande situatie blijft tijdens de uitvoering zoveel als mogelijk intact. Daarnaast leiden de werkzaamheden ook niet tot waterschaarste in het peilgebied 's Gravenweg.

2.2 Bescherming van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem

Bij dit project vinden geen emissies plaats van chemische stoffen. De chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem wordt niet beïnvloed door dit project. De materialen die gebruikt zullen worden, zijn standaard materialen die in de waterbouw worden toegepast. Deze materialen gaan geen verbindingen aan met het water, waardoor de chemische kwaliteit kan worden aangetast. De lozing van het bemalingswater uit de bouwkuip is geregeld in het besluit 'Lozen buiten inrichtingen'.

De nieuwe gemalen worden tweezijdig vispasseerbaar. Het vispasseerbaar maken van de nieuwe gemalen is een verbetering voor het functioneren van het ecosysteem.

2.3 Maatschappelijke functies van het watersysteem

De huidige maatschappelijke functies op of rondom de gemalen in de polder Capelle worden niet beïnvloed door de aanleg van de nieuwe gemalen.

3 PLAN VAN AANPAK EN PLANNING

3.1 Ontwerp

Het ontwerp van de gemalen staat nog niet definitief vast. Dit ontwerp wordt door een marktpartij gemaakt. Als het voorlopig ontwerp klaar is, zullen we dit afstemmen met de gemeente. Het ontwerp van de buitenruimte zal tevens op een vergelijkbare wijze tot stand komen. Met name de parkeervoorziening en het hekwerk zal worden afgestemd met de gemeente Capelle.

Behuizing

Wel staat vast dat de pompen en de motoren in een behuizing worden geplaatst. Dit om de motoren van de gemalen te beschermen (o.a. tegen weersinvloeden). Hiervoor wordt een standaard DETOS kunststof behuizing (of gelijkwaardig) aangebracht. Ook de elektrische en besturingsinstallaties worden in deze behuizing geplaatst.

3.2 Uitvoeringsaspecten

Tijdens de werkzaamheden kan enige geluids- of verkeershinder zich voordoen. Met deze hinder wordt rekening gehouden en tot een minimum beperkt. In de directe nabijheid van de nieuwe gemalen zijn geen opstallen (omwonenden) aanwezig. Wel bevindt zich aan de overzijde van één van de nieuwe gemalen, een flat "Schermerhoek". In overleg met de aannemer zullen we daarom daar waar nodig zorg dragen voor minimale geluidshinder. Hierbij kunt u denken aan aangepaste werktijden voor geluidsgevoelige werkzaamheden.

De uitvoering van de werkzaamheden staat gepland in 2015. De werkzaamheden kunnen starten, nadat dit projectplan is vastgesteld en de benodigde vergunningen verleend zijn.

4 NADELIGE OMGEVINGSASPECTEN EN BELANGHEBBENDEN

4.1 Nadelige omgevingsaspecten en oplossingen

In deze paragraaf staat een korte beschrijving van de belangrijkste omgevingsaspecten met mogelijke risico's, die voor dit project geïdentificeerd zijn.

Waterhuishouding

Het watersysteem van het 's Gravenweggebied wordt niet ingrijpend veranderd. De toevoerende watergangen dienen niet te worden aangepast aan de nieuwe situatie. Daarnaast blijft het watersysteem volledig in gebruik tijdens de uitvoering.

Bereikbaarheid

De locaties voor beide gemalen zijn via de Abram van Rijckevorselweg te bereiken. Om de bereikbaarheid van het gemaal voor onderhoudsverkeer te waarborgen, wordt tussen de gemalen en de Abram van Rijckevorselweg een verharding van grasbetontegels en/of klinkerverharding aangelegd. Deze verharding zal ook gebruikt worden om voldoende parkeergelegenheid langs de Abram van Rijckevorselweg te realiseren zodat in de toekomst stremming van het verkeer tot een minimum beperkt blijft. Het terrein rond het gemaal wordt afgeschermd met een hekwerk. Hiermee wordt voorkomen dat het gemaal bereikbaar is voor onbevoegden.

Nutsvoorzieningen

Door middel van een klic-melding is bekend welke kabels en leidingen op de locatie liggen. Op beide locaties worden twee nieuwe aansluitingen voor stroom en data gerealiseerd.

Bodem

Er zijn geen aanwijzingen dat op beide locaties bodemverontreinigingen aanwezig zijn..

Explosieven

Gelet op de reeds bestaande voorzieningen en de beperkte grondroering, is een onderzoek naar NGE niet relevant.

Natuur

Bij de werkzaamheden is er geen verwachting op het aantreffen van beschermende planten- en diersoorten. Aanvullend onderzoek is daarom niet nodig geweest. Met in acht neming van de zorgplicht kunnen de werkzaamheden uitgevoerd worden.

Archeologie

Uit de archeologische waardenkaart blijkt dat beide locaties geen archeologische waarde hebben en er geen archeologische vondsten zijn te verwachten.

Geluid

De geluidsbelasting van beide gemalen komt niet boven de maximale wettelijk toegestane waarden uit.

4.2 Belanghebbenden

Omwonenden

De werkzaamheden worden uitgevoerd met inachtneming van de openbare ruimte. Dat wil zeggen dat er getracht wordt zo min mogelijk overlast voor de omgeving te veroorzaken. Hierbij kan worden gedacht aan geluidsoverlast of wegafzettingen.

Verkeer

Tijdens de realisatie van de gemalen is enige verkeershinder te verwachten. Om deze hinder tot een minimum te beperken, worden de werkzaamheden vroegtijdig aangekondigd en waar mogelijk gefaseerd uitgevoerd. Te nemen verkeersmaatregelen worden in nauw overleg met de wegbeheerder bepaald.

Bevoegd gezag

Gemeente Capelle is belanghebbende en bevoegd gezag voor het verstrekken van de benodigde toestemmingen. De gemeente is op de hoogte van de werkzaamheden en zal wanneer een voorlopig ontwerp gereed is, worden geïnformeerd.

Waterbeheerder

De twee peilgebieden, waarin de instroom en de uitstroom van het gemaal zich bevinden, behoren beide tot het beheersgebied van HHSK.

Wegbeheerder

De gemeente Capelle is beheerder van de Abram van Rijckevorselweg. Met de beheerder heeft een overleg plaatsgevonden. Zij zullen bij een voorlopig ontwerp worden geïnformeerd over de omvang van de parkeervoorziening naast de Abram van Rijckevorselweg.

Bij de uitwerking van het ontwerp en de bouwfaserings wordt rekening gehouden met de eisen en wensen van de wegbeheerder.

Nutsbedrijven

Het ontwerp zal zodanig worden opgesteld dat er geen nadelige gevolgen zijn voor de aanwezige kabels en leidingen.

5 VERGUNNINGEN EN VOORSCHRIFTEN

5.1 Omgevingsvergunning

Voor de aanleg van de beide gemalen is geen omgevingsvergunning vereist. Beide gemalen vallen gelet op de omvang onder vergunningsvrije bouwwerken. (Niet hoger dan 3m t.o.v. het aansluitend afgewerkte terrein en niet groter dan 15m².)

5.2 Voorschriften HHSK

De werkzaamheden zoals beschreven in dit projectplan, dienen te voldoen aan de onderstaande voorschriften zoals opgesteld door het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard.

1. De werkzaamheden mogen pas uitgevoerd worden als het projectplan van rechtswege onherroepelijk is geworden.
2. Door de aanleg van het nieuwe gemaal mag de bestaande waterhuishouding, met uitzondering van de toevoerende watergangen, niet worden gewijzigd.
3. Tijdens en na de uitvoering van de werkzaamheden moeten de bij de werkzaamheden gebruikte gereedschappen, hulpwerken en -materialen, afval en overige zaken volledig worden verwijderd van de waterscheiding en uit de watergangen en de hierlangs gelegen beschermingszones.
4. Beschadigde terrein- en wegverhardingen moeten zo spoedig mogelijk worden hersteld.
5. Als gevolg van de werken mag de doorstroming van het water niet ontoelaatbaar worden belemmerd.
6. De werkzaamheden moeten zodanig worden uitgevoerd, dat daardoor niet meer dan strikt noodzakelijke hinder voor het verkeer op de weg wordt veroorzaakt.
7. De werken ter plaatse van de openbare weg moeten van een zodanige constructie zijn, dat:
 - a. zij niet kunnen verzakken;
 - b. binnen het weggebied geen verzakkingen kunnen optreden; en
 - c. de afwatering van het weggebied niet wordt belemmerd.

6 PROCEDURE

De procedure die gevolgd wordt voor dit projectplan is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. Op het projectplan is hoofdstuk 1, afdeling 2 van de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

Zienswijze ontwerpfase

Bij de uniforme openbare voorbereidingsprocedure wordt het ontwerp projectplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode tegen het ontwerp projectplan naar keuze schriftelijk of mondeling hun zienswijze over het ontwerp indienen bij HHSK. Na de terinzageleggingstermijn stelt het Hoogheemraadschap het projectplan, inclusief een naar aanleiding van naar voren gebrachte zienswijzen opgestelde nota van beantwoording vast.

Beroep na vaststelling

Na vaststelling van het projectplan kunnen belanghebbenden beroep instellen. Beroep dient binnen zes weken na de bekendmaking van het projectplan ingesteld te worden bij de rechtbank. Na de uitspraak van de rechtbank kan eventueel hoger beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.