

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 7 mei 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor het jaarrond kamperen van de minicamping voor een periode van 5 jaar.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Boshuisweg 8, 7233SE Vierakker
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie S, Nummers: 99 (ged.) en 1033 (ged.)
Ontvangst aanvraag : 06-02-2015
Kenmerk : 2015-0276

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
1649683_1423243033966_papierenformulier.pdf
1649683_1423243033973_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bijgevoegde analoge stukken:
Natuurwaarden toetsing d.d. 24 april 2015
Bodemonderzoek Econsultancy d.d. 9 januari 2015
Bodemonderzoek beoordeling ODA d.d. 13 maart 2015
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

1. Verbliffsrecreatie als het Betere Boerenbed het gehele jaar kunnen gebruiken, is een goede aanvulling van het recreatiebestand van Bronckhorst.

Recreatie is één van onze belangrijke pijlers in het buitengebied. Ambtelijk steunen wij recreatieve initiatieven die zich onderscheiden van het gangbare. Hierdoor ontstaat er een breder aanbod van recreatiemogelijkheden binnen onze gemeente.

Het Betere Boerenbed-principe is een nagenoeg uniek aanbod van recreatie (vooral als het gehele jaar gebruikt kan worden), dat ten goede komt van de naamsbekendheid van de gemeente Bronckhorst.

Bovendien zullen bezoekers hiervan ook bezoeken brengen aan de omliggende kernen en gebieden wat ten gunste komt van de levendigheid en de lokale economieën.

2. Natuurmonumenten is positief over deze plannen.

Natuurmonumenten is zeer content met deze ontwikkeling en zegt de reeds bestaande samenwerking met het bedrijf 't Boshuis te willen continueren en uitbreiden.

Dit vinden wij als gemeente prettig, omdat Natuurmonumenten veel gronden en panden (o.a. kasteel Hackfort) bezit in de nabije omgeving. Dit kan elkaar alleen maar versterken.

3. Het provinciaal beleid inzake natuur verandert op deze locatie.

De huidige camping ligt momenteel nog gedeeltelijk binnen de Ecologische HoofdStructuur, waardoor er automatisch beperkingen gelden op dat stuk. In de nieuwe omgevingsvisie van provincie Gelderland ligt de begrenzing van het Gelders Natuur Netwerk buiten het plangebied van camping 't Boshuis, hierdoor zijn de beperkingen qua natuurcompensatie niet meer aanwezig. Dit biedt mogelijkheden om het hele jaar door te kunnen kamperen.

4. De Natuurwaarden Toetsing geeft aan dat er geen negatieve effecten op de fauna en omgeving vallen te verwachten.

Op 24 april 2015 is er door Natuurmonumenten (Beheereenheid De Graafschap) een Toetsing Natuurwaarden rondom Boshuisweg 8 gemaakt. Hierin wordt geconcludeerd dat er geen negatieve effecten zijn te verwachten. Ook worden er aanbevelingen gedaan. Onze landschapsdeskundige is akkoord gegaan met deze toetsing en de aanbevelingen. De aanbevelingen zijn opgenomen in de voorschriften van deze omgevingsvergunning.

5. Het bodemonderzoek geeft weer dat er geen grenswaarden worden overschreven en is positief beoordeeld.

Econsultancy heeft december 2014/januari 2015 een verkennend bodemonderzoek gedaan. Uit het rapport van 9 januari 2015 blijkt dat er geen grenswaarden qua stoffen worden overschreden. De OmgevingsDienst Achterhoek (ODA) heeft op 13 maart 2015 het bodemonderzoek positief beoordeeld.

6. Een tijdelijke periode van 5 jaar wordt redelijk geacht.

Om te kijken of het jaarrond kamperen voldoende aanslaat en er geen onoverkomelijke belemmeringen ontstaan wordt een termijn van 5 jaar voldoende en redelijk geacht. Daarna volgt er een evaluatiemoment om te kijken naar het vervolgtraject (positief bestemmen, een nieuwe tijdelijke vergunning of geen medewerking). Enkele belanghebbenden hebben hierom ook verzocht, omdat ze een tijdelijke termijn van 10 jaar te lang vinden. Met deze termijn komen wij de belanghebbenden hierin tegemoet.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Tijdelijke afwijking (2.12, tweede lid)	€ 234,00
Totaal Leges	€ 234,00

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derde-belanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

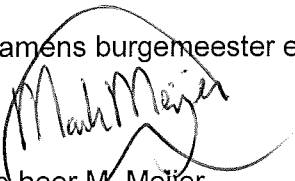
In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

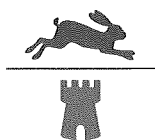
Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer M. Meljer
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief



Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-0276:

1. Het jaarrond kamperen geldt voor de 13 Betere Boshuis Bed eenheden en de 12 mobiele kampeerplaatsen (waarvan er 1 een trekkershut van maximaal 16 m² mag zijn). Er mogen maximaal 13 Betere Boshuis Bed eenheden aanwezig zijn, zoals momenteel het geval is;
2. Permanente bewoning van de tenthuizen, mobiele kampeermiddelen en eventueel de trekkershut zijn in alle gevallen verboden;
3. De gelieerde horeca mag het hele jaar ondersteunend aan het kamperen open zijn. Voor de rest zijn feesten, partijen en bruiloften niet toegestaan. Vergaderingen zijn hiervan uitgesloten, die zijn al het hele jaar toegestaan;
4. Er mogen geen andere bouwwerken t.b.v. het jaarrond kamperen, anders dan de huidige tenthuizen, de mobiele kampeermiddelen en eventueel een trekkershut, worden toegelaten. Het mogen geen chalets, stacaravans of bungalows worden (deze zijn bouwvergunningsplichtig);
5. De tijdelijke vergunning geldt voor een periode van 5 jaar. Daarna zal er een evaluatiemoment volgen;
6. De aanbevelingen uit de Natuurwaarden Toetsing van 24 april 2015 dienen te worden overgenomen. Dit zijn het aanbrengen van een nestkast t.b.v. van een steen- of kerkuil, het aanbrengen van een vleermuiskast, bij het schonen van de poel minstens 10 % van de vegetatie te laten staan en een strook langs het oostelijk bosperceel van circa 4 a 5 meter extensief (maximaal eenmaal per jaar) te maaien.