



Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 28 april 2015

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het verbouwen van twee woningen.

Activiteit : Bouw
Projectadres : Bleuminkweg 1 en 1A, 7255NA Hengelo (Gld)
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo (Gld), Sectie O, Nummer 472
Ontvangst aanvraag : 06-02-2015
Kenmerk : 2015-0277

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
1649461_1423253831544_publiceerbareaanvraag.pdf
1649461_1423253522483_Situatie_tekening__3-2-2015_9_36_08.pdf
1649461_1428908180304_Verbouwen_van_een_achterhuis_aangepast2.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het (ver-)bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat uw aanvraag voldoet aan:

- de geldende bestemmingsplannen;
 - Buitengebied Bleuminkweg 1 Hengelo; (bestemming "Agrarisch gebied met hoge natuur- en landschapswaarden", aanduiding "woning");
 - Buitengebied Hengelo/Vorden Wet BAG; (2 wooneenheden toegestaan);
 - Parapluplan archeologie;
 - Paraplubestemmingsplan Prostitutie 2007 Zelhem en deel Hengelo Gld.;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;

- redelijke eisen van welstand.
 - Op 10 maart 2015 heeft de Commissie Welstand advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de Commissie Welstand.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten)	€ 2.062,50
--	------------

Totaal Leges	€ 2.062,50
---------------------	-------------------

De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het adres is Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld). Een derdebelanghebbende kan eveneens binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen.

In het bezwaarschrift vermeldt u: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden waarom u bezwaar maakt. Vergeet niet uw handtekening onder het bezwaarschrift te zetten.

Voorlopige voorziening

U moet er rekening mee houden dat het besluit blijft gelden gedurende de behandeling van uw bezwaarschrift. Het besluit geldt namelijk vanaf het moment dat wij het aan de aanvrager bekend maken. U kunt de voorzieningenrechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen of een andere voorlopige voorziening te treffen totdat er een beslissing op uw bezwaar is. U kunt dan een brief schrijven naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Meer informatie staat in de folder 'Bezwaar maken tegen besluiten van de gemeente Bronckhorst' die u kunt afhalen bij het gemeentehuis of downloaden via www.bronckhorst.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,



de heer J.W. Denkers
cluster Vergunningen

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2015-0277

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a. de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b. andere vergunningen en vrijstellingen;
 - c. het bouwveiligheidsplan (indien vereist).
3. Het bevoegd gezag moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b. de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c. het plaatsen van staalconstructies, en minimaal één dag van tevoren van:
 - d. het storten van beton.

De melding onder a. moet schriftelijk plaatsvinden; de overige mogen ook telefonisch.

4. Het bouwafval op de bouwplaats moet ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. gevaarlijk afval (als bedoeld in de Europese afvalstoffenlijst);
 - b. glaswol;
 - c. steenwol;
 - d. overig afvalVoorname fracties, alsmede de eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouwafval, moeten worden afgevoerd naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fracties 'overig afval' moeten worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Voorname verplichting om af te voeren naar een bewerkingsinrichting respectievelijk een sorteerinrichting gelden niet indien en voor zover het bouwafval wordt ingezameld door of namens de fabrikant of de leverancier.

5. Uit de toetsing van bodemonderzoek nummer 13055543, d.d. 20 juni 2013, van Econsultancy blijkt dat de uitslag van de beoordeling geen belemmering vormt voor de geplande activiteiten. U mag de vrijkomende grond slechts op de locatie aanwenden. Afvoer van de grond naar een andere locatie mag alleen, als uit een aanvullende toetsing blijkt dat de grond aan de eisen van de bodemkwaliteitskaart voldoet. In voorkomend geval kunt u contact opnemen met de cluster Omgeving van de gemeente Bronckhorst; telefoonnummer 0575-750250.

6. Het bevoegd gezag moet onmiddellijk in kennis gesteld worden (dit kan telefonisch) van:
 - a. het gereedkomen van putten;
 - b. grond- en huisaansluitleidingen van de riolering;
 - c. leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil.De onder a. tot en met c. genoemde onderdelen mogen niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog worden onttrokken gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving.

7. Het hemelwater moet op eigen terrein worden geloosd.
8. De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen de woningen (brandcompartimenten) moet ten minste 30 minuten bedragen bepaald volgens NEN 6068.
9. Ten minste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten daarvan de tussen haakjes vermelde gegevens bij het bevoegd gezag worden ingediend:
 - **hemelwaterafvoer** (gegevens betreffende het eindloospunt);
 - **funderingsgrondslag** (gegevens betreffende de draagkracht (handsondering toegestaan));
 - **dubbele randbalken nieuwe verdiepingsvloer** (constructieberekening);
 - **binnenwanden** (materiaalgebruik en vloerverzwaringen/extra wapening ter plaatse van dragende wanden);
 - **brandcompartimentering** (nadere detailtekeningen en materiaalgegevens waaruit blijkt dat de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen de woningen ten minste 30 minuten is);
 - **luchtverseringsvoorziening** ((gecorrigeerde) fysieke uitvoering en capaciteit betreffende badkamer 1.03 en toiletruimte 0.27);
 - **daglichttoetreding verblijfsgebied 0.7** (gecorrigeerde berekening);
 - **dampremmende lagen** (eenduidige aanduiding op tekening waar deze worden aangebracht).

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat het bevoegd gezag de nadere gegevens heeft goedgekeurd.
10. De beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de dag van beëindiging schriftelijk aan het bevoegd gezag worden gemeld.

Bijlage Informatie

Voor de goede orde vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Aantal woningen

Wij hebben uw bouwplan beoordeeld als twee verblijfsobjecten (woningen). Op basis van het ter plaatse geldende bestemmingsplan zijn ook twee woningen toegestaan. Via geringe interne aanpassingen kunnen deze woningen worden gesplitst in meerdere verblijfsobjecten. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat dit niet is toegestaan en tegen splitsing handhavend zal worden opgetreden.

Slopmelding.

Indien bij de verbouw meer dan 10 m3 sloopafval vrijkomt of er asbest wordt verwijderd moet u een slopmelding indienen.