



Hoogheemraadschap van
Rijnland

WATERVERGUNNING

Vergunning in het kader van de Waterwet

Regnr. V61237

Ten name van: Rijnlandse Molenstichting
Hooglandse Kerkgracht 17-E
2312 HS Leiden

Locatie: Kadastraal perceel gemeente Alkemade, sectie A, nummer 1430
in de gemeente Kaag en Braassem



1 Aanhef

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 27 februari 2015 een vergunningaanvraag ontvangen van Verbij Hoogmade BV, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15.015849. Voor deze handelingen is op grond van artikel 3.1.1 lid 1 en 3.1.1 lid 4 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

De vergunning is aangevraagd namens Rijnlandse Molenstichting.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 7 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen aan: Rijnlandse Molenstichting, Hooglandse Kerkgracht 17-E, 2312 HS Leiden.
- II. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
 - a. het graven en tijdelijk gedurende een periode van acht maanden (tot uiterlijk 1 januari 2017) hebben van een bouwput binnen de kern- en beschermingszone van de regionale kering;
 - b. het aanbrengen en tijdelijk gedurende een periode van acht maanden (tot uiterlijk 1 januari 2017) hebben van een dam en vervangende waterkeringen binnen de kernzone van overig boezemwater en de regionale kering;
 - c. het aanbrengen en tijdelijk gedurende een periode van acht maanden (tot uiterlijk 1 januari 2017) hebben van materieel met een gewicht van maximaal vijf ton en rijplaten binnen de kernzone van de regionale kering;
 - d. het plaatsen en tijdelijk gedurende een periode van acht maanden (tot uiterlijk 1 januari 2017) hebben van opslag keet/container in de beschermingszone van de regionale kering;
 - e. het aanbrengen en tijdelijk gedurende een periode van acht maanden (tot uiterlijk 1 januari 2017) hebben van draglineschotten in de kernzone van de primaire polderwatergang en de beschermingszone van de regionale kering;
 - f. het aanbrengen en hebben van kwelschermen;
 - g. het verwijderen, aanbrengen en hebben van nieuwe lopen, vizel, funderingsvloer en -palen binnen de kernzone van de regionale kering;
 - h. het ophogen en hebben van de kering tot een hoogte van NAP -0,10 m inclusief 0,10 m dressgrond;
 - i. het verhogen en hebben van bestaande beschoeiing,

een en ander ter plaatse van Kadastraal perceel gemeente Alkemade, sectie A, nummer 1430 in de gemeente Kaag en Braassem; zoals weergegeven op de



gewaarmerkte bijlagen A en B en tekeningen BE-01, BE-02, BE-03, BE-04a en BE-05 die bij dit besluit behoren.

- III. Aan de vergunning de in onderdeel 5 opgenomen Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

3 Ondertekening

Besloten te Leiden op 06 mei 2015.

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan,
Afdeling Vergunningverlening en handhaving.
Teamleider Oost

4 Verzending

Verzonden op 06 mei 2015.
Aantal bijlagen: 7

Afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem;
2. Aanvrager: Verbij Hoogmade BV, Van Klaverweijdeweg 25, 2355 AA Hoogmade.



5 Voorschriften

5.1 Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Waterkeringen

1. Met uitzondering van de werkzaamheden aan de waterlopen, mogen er geen ontgravingen plaatshebben binnen het beoordelingsprofiel van de waterkering. Het beoordelingsprofiel heeft een kruinbreedte van 1,5 m op een hoogte van ten minste NAP min 0,10 m, met een binnentalud van 1:3.
2. Voordat met de werkzaamheden ter plaatse van de waterlopen wordt aangevangen, moet de houten damwandconstructie zijn aangebracht. Tijdens de werkzaamheden aan de waterlopen moet er altijd een tweede kering aanwezig zijn:
 - a. Tijdens fase 1 bestaat de tweede kering uit een kwelscherm met een kerende hoogte van minimaal NAP -0,10 m.
 - b. Tijdens fase 2 vormen de wachtdeuren de tweede kering. De wachtdeuren zijn gesloten en hebben een kerende hoogte van NAP -0,10 m.
3. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
4. Binnen de kernzone van de waterkering wordt uitsluitend open put bemaling toegestaan.
5. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
6. De werkzaamheden moeten conform het bij de aanvraag ingediende werkplan worden uitgevoerd. Eventuele wijzigingen op het werkplan moeten minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd.
7. De ophogingen en aanvullingen van de waterkering moeten worden voorzien van een erosiebestendige grasmatten, of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
8. Direct na het voltooien van de herstelwerkzaamheden aan de lopen en de fundering moet de bouwput worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet ter plaatse zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht hebben als voor de aanleg het geval was. Er mag niet worden aangevuld met uitgedroogde veen, puin, hout, stronken en vuil. Het aanbrengen en verdichten moet in lagen van maximaal 0,25 meter plaats vinden.



9. De kering moet worden aangebracht op een hoogte van NAP -0.10 m, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
10. De kering moet worden aangevuld met een deklaag van kleilaag met een dikte van 0,30 m. Het voor de waterkering/aanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de RAW standaard 2005, artikel 22.06.21 en artikel 22.06.22. De consistentie-index (Ic) bij verwerking moet groter zijn dan 0,75 voor deklagen en groter zijn dan 0,60 voor overige toepassingen. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan het Hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 1.

11. De kwelschermen moeten waterdicht aansluiten op de waterlopen.

Oeverbescherming

12. De oeverbescherming moet deugdelijk geconstrueerd en standzeker zijn.

Algemeen Technische Voorschriften

13. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.
14. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
15. Tijdens en als gevolg van de uitvoering van de werken mag de stabiliteit en/of waterkerendheid van de waterkering niet worden verstoord.

5.2 Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat de vergunninghouder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier.
2. Aanwezigheid vergunning
De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
3. Wijziging werken
De vergunninghouder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen



aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de vergunninghouder in goede staat worden gehouden.

6. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe vergunninghouders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

7. Adreswijziging

De vergunninghouder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

6 Overige aspecten betreffende de aanvraag

Onderwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft:

- a. het graven en tijdelijk gedurende een periode van acht maanden (tot uiterlijk 1 januari 2017) hebben van een bouwput binnen de kern- en beschermingszone van de regionale kering;
- b. het aanbrengen en tijdelijk gedurende een periode van acht maanden (tot uiterlijk 1 januari 2017) hebben van een dam en vervangende waterkeringen binnen de kernzone van overig boezemwater en de regionale kering;
- c. het aanbrengen en tijdelijk gedurende een periode van acht maanden (tot uiterlijk 1 januari 2017) hebben van materieel met een gewicht van maximaal vijf ton en rijplaten binnen de kernzone van de regionale kering;
- d. het plaatsen en tijdelijk gedurende een periode van acht maanden (tot uiterlijk 1 januari 2017) hebben van opslag keet/container in de beschermingszone van de regionale kering;



- e. het aanbrengen en tijdelijk gedurende een periode van acht maanden (tot uiterlijk 1 januari 2017) hebben van draglineschotten in de kernzone van de primaire polderwatergang en de beschermingszone van de regionale kering;
- f. het aanbrengen en hebben van kwelschermen;
- g. het verwijderen, aanbrengen en hebben van nieuwe lopen, vijzel, funderingsvloer en -palen binnen de kernzone van de regionale kering;
- h. het ophogen en hebben van de kering tot een hoogte van NAP -0,10 m inclusief 0,10 m dressgrond;
- i. het verhogen en hebben van bestaande beschoeiing.

De aanvraag heeft betrekking op werken in de Aderpolder:

- zomerpeil is NAP min 2,50 m;
- winterpeil is NAP min 2,60 m (schouwpeil).

Aanvullende gegevens

Een verzoek tot aanvulling van de gegevens is verzonden op 10 maart 2015. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 26 maart 2015. Hiermee is de procedure opgeschort met 16 dagen.

7 Toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer

Overwegingen voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Toetsing watergangen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij watergangen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang.

Toetsing waterkeringen

Aanvragen om ontheffing van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.



Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

De volgende handelingen:

- a. het graven en tijdelijk gedurende een periode van acht maanden (tot uiterlijk 1 januari 2017) hebben van een bouwput binnen de kern- en beschermingszone van de regionale kering;
- b. het aanbrengen en tijdelijk gedurende een periode van acht maanden (tot uiterlijk 1 januari 2017) hebben van een dam en vervangende waterkeringen binnen de kernzone van overig boezemwater en de regionale kering;
- c. het aanbrengen en tijdelijk gedurende een periode van acht maanden (tot uiterlijk 1 januari 2017) hebben van materieel met een gewicht van maximaal vijf ton en rijplaten binnen de kernzone van de regionale kering;
- d. het plaatsen en tijdelijk gedurende een periode van acht maanden (tot uiterlijk 1 januari 2017) hebben van opslag keet/container in de beschermingszone van de regionale kering;
- e. het aanbrengen en tijdelijk gedurende een periode van acht maanden (tot uiterlijk 1 januari 2017) hebben van draglineschotten in de kernzone van de primaire polderwatergang en de beschermingszone van de regionale kering;
- f. het aanbrengen en hebben van kwelschermen;
- g. het verwijderen, aanbrengen en hebben van nieuwe lopen, vizel, funderingsvloer en -palen binnen de kernzone van de regionale kering;
- h. het ophogen en hebben van de kering tot een hoogte van NAP -0,10 m inclusief 0,10 m dressgrond;
- i. het verhogen en hebben van bestaande beschoeiing,
zijn getoetst aan:
 - Beleidsregel 3; Beschoeiingen;
 - Beleidsregel 5; Dempingen;
 - Nota waterkeringen; deel II Beleidsregels.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan artikel 6 van Beleidsregel 5; Dempingen en paragraaf 3.5 van Nota waterkeringen, deel II. Dit staat vergunningverlening niet in de weg omdat het gaat om een tijdelijke situatie. In de bouwfase wordt er uitgegaan van een vervangende kering.

Tevens voldoet de voorgenomen handeling niet aan artikel 2b van Beleidsregel 3; Beschoeiingen. Dit staat vergunningverlening niet in de weg, omdat er in de huidige situatie al een verhoogde beschoeiing aanwezig is en het verhogen van de beschoeiing derhalve geen invloed heeft op het waterbergend vermogen.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



8 Procedure

Bezwaar indienen

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend en ten minste bevatten: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar, een eventuele machtiging als u namens iemand anders bezwaar maakt en een ondertekening. Het adres voor bezwaarschriften bestemd voor het hoogheemraadschap van Rijnland is: Postbus 156, 2300 AD Leiden. Vermeld bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift". *U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.rijnland.net/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).*

Aan een bezwaarschriftprocedure zijn geen kosten verbonden.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en begint op de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt.

Schorsing aanvragen

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

9 Algemene Mededelingen

Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- handelingen: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Controle

De vergunninghouder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de vergunninghouder verstrekt.

Niet-naleving voorschriften

Indien de vergunninghouder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de vergunninghouder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

Contactpersoon

Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden
Behandelaar : A. Noort
Doorkiesnummer : 071 306 3473
E-mail : a.noort@rijnland.net